چرا باید مهدکودک را جدی گرفت؟

نیمی از شخصیت یک فرد در دوره کودکی و زیر ۶ سال شکل می‌گیرد. در این دوره، الگو و عامل اصلی تربیت کودک، والدین هستند. اما به دلیل تغییر سبک زندگی و تغییرات ساختاری جوامع، مهدکودک‌ها؛ بازوی خانواده در نگهداری و شکل‌دهی به شخصیت کودک به شمار می‌روند. مهدکودک‌ها محصول دوران مدرن و برآمده از نیاز جامعه صنعتی به مراقبت از کودک توسط افرادی به‌غیراز والدین است. خودمفهوم کودکی نیزمفهوم مدرنی است. تاپیش ازوقوع انقلاب صنعتی درقرن هجدهم میلادی دربیشترمناطق، تفکیکی بین خانه ومحل کاروجودنداشت. بیشترمردم درروستاهازندگی وبه کشاورزی و دامپروری می‌پرداختند و در شهرها نیز افراددرکارگاه‌های تولیدی وفروشگاه‌های کوچک فعالیت می‌کردند. این واحدهای کوچک‌اقتصادی معمولا به‌صورت خانوادگی اداره می‌شدند اما با صنعتی شدن اروپا در قرن هجدهم میلادی مهاجرت گسترده از روستاها به شهرها آغاز و مردان، زنان و کودکان به استخدام کارخانه‌های بزرگ درآمدند. این جامعه صنعتی جدید نیاز به‌نیروی کارتحصیل کرده داشت، بنابراین به‌تدریج آموزش کودکان موردتوجه قرار گرفت و کودکی به‌عنوان دوره‌ای مطرح شد که طی آن کودک باید به شکوفایی استعدادهای خود بپردازد.

باگذشت زمان این امکانات آموزشی از انحصارطبقات بالادرآمدوعمومیت یافت. مهدکودک نتیجه نیاز جامعه به بهره‌گیری از نیروی کار مردان و زنان، هم‌زمان با پرورش استعدادهای نسل جدید بود و امروزه میلیون‌ها کودک درسراسرجهان در مهدکودک‌ها تربیت می‌شوند ودربسیاری از کشورها آموزش‌های عمومی رایگان از سه‌سالگی آغاز می‌شود.

البته پیش ازسه‌سالگی نیزمی‌توان کودکان را به‌مراکزنگهداری ازکودک دولتی وخصوصی سپرد. در کشورهایی با سیستم تأمین اجتماعی قوی نظیراسکاندیناوی، بیشتر هزینه این مراکزرادولت می‌پردازد. دراین کشورها جامعه درقبال نگهداری از کودک مسئول است واین مسئولیت تنها برعهده مادران یا خانواده‌ها نیست.

درایران مهدکودک‌ها پس ازدوره مشروطه شکل گرفتند و براساس آیین‌نامه اجرایی شیرخوارگاه‌هاومهدکودک‌هاکه‌درسال ۱۳۷۰ توسط سازمان بهزیستی ووزارت کارتدوین وتصویب شد، کارگاه و کارخانه‌ها به ایجاد مراکزی برای نگهداری ازکودکان زنان شاغل موظف شدند. درمواردی که مردان شاغل دراین مراکزبرای نگهداری ازفرزندانشان با دشواری مواجه‌باشندومهدکودک‌هاظرفیت داشته‌باشند، فرزندان آن‌هانیزمی‌توانند از این مهدکودک‌هااستفاده کنند. همچنین تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون حمایت ازخانواده و جوانی جمعیت، سازمان‌هاوادارات دولتی را مکلف به تأمین مهدکودک در دستگاه خودکرده است.

بااین حال هنوز هم از سوی برخی افراد، فرستادن فرزندبه‌مهدکودک چندان پذیرفته نیست. شمارزیادی اززنان شاغل یادرحال تحصیل ترجیح می‌دهند از خویشاوندان برای نگهداری ازفرزندشان کمک بگیرند. خانواده‌های بسیاری نیزبه سختی ازعهده تأمین شهریه مهدکودک در کنار سایر هزینه‌های زندگی برمی‌آیند. به‌این ترتیب، انتخاب مهدکودک مناسب دغدغه‌بسیاری ازخانواده‌هاست.

مهشید راستی، فعال اجتماعی که سال‌ها قبل برای مدتی دخترش را به مهدکودک فرستاده، دراین باره می‌گوید: «دخترم را از سه‌سالگی به مهدکودک فرستادم. در آن زمان وضع مالی چندان خوبی هم نداشتم. کارم لنگ بود و قسمت اعظم حقوقم صرف مخارج مهدکودک دخترم می‌شد وراستش فقط به یک دلیل دخترم را به مهد فرستادم، چون بیشترین تماس ما با بزرگسالان بود. گاه دخترم حرف‌هایی می‌زد که فکرمی‌کرد نظرما را جلب می‌کند و ما می‌پسندیم. به همین دلیل او را مهد گذاشتم تا با همسن‌های خودش ارتباط بگیرد و فرصتی برای کودکی کردن داشته باشد. البته چندان کنترلی روی معلم‌های مهدکودک واینکه حتماآموزش دیده‌باشند نیست وگاه مشکلاتی با معلم‌هایش پیش می‌آمد، ولی رفتن اوبه‌مهدوبودن باهمسالان وحق کودک بودن اوبرایم مهم‌تراز مسائل پیرامونی بود.»

اغلب مادران درانتخاب مهدکودک مناسب نگرانی‌های مشابهی دارند. نازنین که‌دریکی ازشهرهای شمال کشورزندگی می‌کند، زمان وانرژی زیادی رابرای کسب اطلاعات درباره نحوه‌درست تربیت پسرش صرف می‌کند. او ضمن مطالعه، درگروه‌های مختلف آنلاین و حضوری بامادران دیگردراین زمینه تبادل اطلاعات می‌کند و انواع بازی‌های فکری را همراه پسرش انجام می‌دهد. چندماه دیگر نریمان سه‌ساله می‌شود و نازنین معتقد است دراین سن کودکان نیازدارند باهم سن و سال‌های خود بازی کنند، اما او هنوز نتوانسته مهدکودک دلخواهش را پیدا کند: «در جست‌وجوی مهدکودکی هستم که بچه‌ها ازخشونت به دورباشند، با اسباب‌بازی‌های خشن بازی نکنند و کارتون‌های خشن نگاه نکنند.»

نفیسه آزاد، مادر شاغلی است که از ۲۰ ماهگی پسرش را به مهدکودک فرستاده است. برای اوهم یافتن مهدکودک مناسب آسان نبوده است: «پیداکردن مهدکودک خیلی خیلی سخت بود، برای اینکه اولا مهدکودک‌هایی که بچه‌های زیردو سال را قبول می‌کنند، به نسبت مهدهایی که بچه‌های از سه سال به بالا را قبول می‌کنند، کمترند. اطمینان کردن به کادر مهدکودک کاری است که فقط و فقط به عهده مادر هست و برای مادرهایی مثل من که فرزند دیگری نداشته‌اند و تجربه قبلی ندارند خیلی سخت است. محیط فیزیکی اغلب مهدهایی که من دیدم به نسبت‌تعدادبچه‌هاوتحرکی که‌می‌خواهند داشته‌باشند کوچک است. آموزش‌هایی که ارائه می‌دادند، مناسب نبود. تقریبا هیچ مهدی آن چیزی که من می‌خواستم نبود. هزینه‌ها هم خیلی متفاوت بودند و بعضا خیلی زیاد، طوری که اصلا با درآمد من جور نبودند.»

درده‌های قبل برای بسیاری ازخانواده‌ها فرستادن بچه‌ها به مهدکودک به‌نوعی دشوار بود و برخی از خانواده‌ها به دلیل شرایط خاص مادرخانواده ناچارمی‌شدند به‌آن تن دهند. درواقع انتخاب مهدکودک گزینه‌ای بودکه‌بایدسعی می‌شدتاحدامکان ازآن چشم‌پوشی شود. مهشید راستی، در قامت فعال اجتماعی ومادر، درباره‌واکنش خانواده‌اش در سالیان قبل می‌گوید: «در آن دوره خانواده همسرم چندان برخورد مثبتی با این مسئله نداشتند و حرفشان این بود که چرا وقتی تمام درآمدت را برای مهدکودک می‌دهی، نمی‌نشینی در خانه واز بچه‌ات مراقبت نمی‌کنی؟»

به‌رغم آنکه امروزه جامعه ضرورت اقتصادی و اجتماعی کار مادران را درک می‌کند، اما هنوز هم برخی افراد نگاه خوبی به حضور کودکان به‌خصوص کودکان زیر سه سال در مهدکودک ندارند و این اقدام را تلاشی برای هرچه اجتماعی کردن فرد تلقی نمی‌کنند.

نفیسه‌آزاددراین‌زمینه‌می‌گوید: «همچنان برخی افراد تصور می‌کنند، مادران خوب کودکان خود را به مهد نمی‌فرستند و تربیت و آموزش فرزند خود را به‌تنهایی برعهده می‌گیرند. چون معتقدند کودک نباید از فضای امن خانه خارج و حضور در محیطی دیگر را تجربه کند. علاوه بر این نوعی بی‌اعتمادی نسبت به حضور کودک در محیط‌های بزرگ‌تر وجود دارد.»

فرصت رشد استعدادها و بازی با دیگر کودکان

باوجوداین دیدگاه اماشمارزیادی ازخانواده‌ها علی‌رغم آنکه امکان مراقبت ازکودک رادارند مهدکودک را برای رشد اجتماعی کودک ضروری می‌دانند. آن‌ها ترجیح می‌دهند کودک فرصت رشد استعدادها و بازی با هم‌سن وسالانش راداشته‌باشدوهم‌زمان مادرهم بتواند کمی استراحت کند و برای خودش وقت بگذارد.

امروزه رفته‌رفته فرستادن کودکان به مهدکودک، حتی دربین بسیاری ازمادران خانه‌دار-به‌خصوص درقشرکم‌درآمد-نیز رایج شده است. حتی خانواده‌هایی که امکان‌مالی کافی‌برای‌فرستادن کودکانشان به مهدکودک تمام‌وقت را ندارند سعی می‌کنند ازبرنامه‌های آموزشی وتفریحی رایگان نهادهای دولتی مانند شهرداری استفاده کنند.

سمیرا خانه‌دار است، با همسر معمارش در مشهد زندگی می‌کند و به‌جز شکوفه چهارساله‌دودخترنوجوان هم‌دارد. هزینه مهدکودک‌برای خانواده‌آن‌هاکمی سنگین است، امااووهمسرش خوشحال هستند که شکوفه رااز یک سال قبل به مهدکودک فرستاده‌اند. اواجتماعی‌ترازبقیه دختران آن‌دوشده‌است وبه همین دلیل معتقدند آموزش‌های مهدبه‌موفقیت دخترشان در آینده کمک می‌کند. سمیراهم فشارکاری کمتری احساس می‌کند و بهتر می‌تواند به خانواده‌اش برسد.

زهراوهمسرش درکرج معلم هستند. زهرا از ۶ ماهگی پسرش راباخودبه مهدکودک مدرسه‌ای که‌درآن کارمی‌کند، می‌برد. آن‌ها امسال ناچارشده‌اند ساعات کاری شان راطوری تنظیم کنند که بتوانند به‌نوبت از پسر چهارساله‌شان نگهداری کنند، چون درمدرسه‌ای که زهرادرآن تدریس می‌کند، بقیه معلم‌ها کودک خردسال ندارند. زهراوهمسرش تصمیم گرفته‌اندکه امسال سپهررابه‌یک مهدکودک خصوصی بفرستند، چراکه‌معتقدندتنهایی وحضور مداوم در خانه او را عصبی کرده است و نیاز دارد در مهدکودک اجتماعی شود و با هم‌سن وسالانش بازی کند.

مهدکودک بچه‌ها را اجتماعی‌تر می‌کند

نفیسه‌آزاددرپاسخ‌به‌اینکه‌آیاترجیح‌می‌دادید به‌جای فرستادن فرزندتان به مهدکودک، خودیااطرافیانتان ازاونگهداری می‌کردید یا خیر، پاسخ می‌دهد: «نه ترجیح نمی‌دادم، به چنددلیل: اول اینکه، محیط خانه به‌هرحال محیط محدودی است و بچه‌ها هم در آن کلافه می‌شوند، هم ذهنیت و خلاقیتشان محدود می‌شود. دوم، هرچقدر پدر و مادر با بچه‌بازی کنند، یابه‌اوتوجه‌نشان‌دهند، بازهم بچه‌ها، به‌خصوص تک‌فرزندها به معاشرت باهم‌سن وسالان خودشان نیازدارند. سوم، مهدکودک بچه‌ها را اجتماعی‌تر می‌کند، یاد می‌گیرند بازی‌های گروهی کنند، بجنگند، قواعدرایادبگیرندواسباب‌بازی‌هایشان رابه اشتراک بگذارند. چهارم، بچه‌ها، به‌خصوص تک‌فرزندهادرمهدکودک می‌فهمندکه‌آن‌ها مرکزدنیا نیستند واهمیتشان اگربرای پدرو مادر و مادربزرگ زیاد باشد، اما با بچه‌های دیگر یکی هستند. پنجم، مادرها نیاز به استراحت وتجدیدقوای ذهنی برای سروکله زدن با بچه‌هایشان رادارند. اگر دائم با این موضوع درگیر باشند، بعد از مدتی به نظرم توان ذهنی‌شان کم می‌شود.»

مهتاب هم که سال‌ها قبل پسرش رابه مهد فرستاده‌است می‌گوید: «ازاین تجربه بسیار راضی هستم وحتی فکرمی‌کنم بایدزودتراز سه‌سالگی اورابه‌مهدکودک می‌فرستادم تا بیشتربا بچه‌ها در تماس باشد. اگردوباره بچه‌دار شوم از ۶ ماهگی به مهدکودک می‌فرستمش. بنابراین معتقدم که‌فرستادن پسرم به مهد کاردرستی بوده است واگرقبلا کمی شک داشتم حالا دیگر مطمئنم که بچه‌ها باید مهد بروند واتفاقا هرچه زودتر، بهتر.» این موضوع مورد تأکید حسین عبدالهی، کارشناس حوزه تعلیم وتربیت نیز قرارگرفته‌است. اوبابیان اینکه‌مهدکودک در رشداجتماعی کودکان مؤثراست، می‌گوید: «مهدکودک امروزه به مکانی برای آموزش مهارت‌های اولیه‌زندگی تبدیل شده‌وکمک به رشد اجتماعی کودک، نحوه ارتباط با دیگران، یادگیری زبان وقوانین اجتماعی، آموختن مطالب به‌صورت منظم و گروهی از اثرات مفید مهدکودک‌هاست. وظیفه مهم مهدکودک‌ها آشنا کردن کودکان با هنجارها، آموختن ارزش‌های اجتماعی و نیزآشکار کردن استعدادهای نهفته است که این استعدادها با ورود به مراکزآموزشی و هنری بارور می‌شوند.»

این کارشناس با اشاره به ویژگی یک مهد مناسب‌عنوان‌می‌کند: «مهدکودک‌مناسب و استاندارد مکانی است که دارای محیط سالمی بوده‌وجوعاطفی خوبی درآن حاکم باشدوکودک درآن محیط احساس امنیت کرده و بیشتر باهم سن و سال‌های خود مهارت‌های مختلف را بیاموزد. بنابراین درصورتی که مهدکودک استاندارد باشد، اولین پایگاه اجتماعی شدن کودک به شمار می‌رود و محل یادگیری مهارت‌های اولیه واساسی زندگی ازجمله احترام به قوانین و رعایت آن‌ها، کارگروهی و سازش با جمع، یافتن‌راه‌های خلاقانه‌وجایگزین‌برای‌پیشبرد کارها، نظم، احترام به یکدیگر و همزیستی مسالمت‌آمیز، برطرف نمودن مشکلات با گفت‌وگو و حل مسئله است.»

عبدالهی درپایان خاطرنشان می‌کند: «یکی ازدغدغه‌هایی که همواره مادران شاغل را درگیرمی‌سازدنگرانی ازعدم نظارت کافی بر روی فرزندان درکودکستان است. دربرخی از مهدکودک‌های کشورمدیران‌برای‌صرفه‌جویی درهزینه‌جذب‌مربی ویاکوچک‌بودن کلاس‌ها به تشکیل کلاس‌هایی با جمعیت بالا و با حضورتنهایک مربی اقدام می‌کنند. کودکی که به مهدکودک می‌رود، مربی را همانند مادردوم خود می‌داند و با او رابطه عاطفی برقرارمی‌سازد. بنابراین نقش مربی درمهد بسیارمهم است. مدیران مهدکودک‌هاباید در انتخاب مربیان کارآمد و آگاه به‌عنوان جانشین مادر و مراقبت‌کننده از کودکان دقت کنند، چراکه مربی فاقد صلاحیت در وظایف خوداهمال می‌کند. ازطرفی والدین هم بایدهنگام انتخاب مهدکودک کمیت را موردتوجه قراردهند. تعدادبچه‌های درون یک کلاس، نسبت مراقب به کودک، دانش و مدیریت مراقب وتوانایی هدایت و کنترل وی، تعهد به حفظ امنیت و مراقبت کردن از کودکان، صلاحیت اخلاقی و تحصیلی مربی، توانایی سروکله زدن با بچه‌های پر سروصداوبه‌ویژه کودکان بیش‌فعال، آرامش وبردباری واحترام به کودک ازجمله مواردی هستند که در انتخاب مهدکودک مناسب بایددروهله‌اول موردتوجه‌والدین قرارگیرد. واضح است که هرچه تعداد کودکان کمتر باشد، کارآیی مربی در کلاس بیشتر خواهد بود. درنهایت باید یادآوری کرد که رفتن به مهدکودک بسیار مهم است.

کودک‌سپاری به مهدها به سبب افزایش رشد اجتماعی کودکان آن‌قدر در جامعه مهم تلقی شده‌است که حتی نظام‌آموزشی رسمی هم سعی می‌کند کودک‌سپاری به مهدها را ترویج دهد یا حداقل در دو سال قبل از شروع آموزش رسمی، خانواده‌ها را به جهت نظم‌پذیری کودک در نخستین سال آموزش رسمی (اول ابتدایی) ترغیب به کودک‌سپاری به مهد کند تا جایی که از سن ۵ سالگی، مهدهای آموزشی (آموزش پیش‌دبستانی) رااجباری کرده و معتقدند کودکی که به مهد نرفته است عملا کندتراز کودکان دیگردرآموزش‌پذیری ونظم‌پذیری در مدرسه عمل می‌کند و معلم باید وقت بیشتری برای این کودکان بگذاردچراکه‌این کودکان هنوزجامعه‌پذیرنشده‌اند.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی تبار فرزند حسینعلی به ش.ش ۰۳۳۰۰۵۱۳۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع مشاع از ۱۳۳۷۷۵/۱۷ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۰۶ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل درافرزند علی به ش.ش ۴۵۲ صادره از گرمسار در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۸/۰۵ مترمربع مشاع از ۱۱۹۶۶/۶۲ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۹۳ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی عسگر قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری پور فرزند علی به ش.م ۳۰۵۱۷۹۸۱۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین «کاربری موضوع این سند کشاورزی می باشد» به مساحت ۱۸۷۹/۰۴ مترمربع از پلاک ۸۱ اصلی از مالکیت رسمی مشاعی (ملک ماده ۲۲ می باشد) مجید فرهنگ فلاح (طبق مندرجات در متن رای هیات تعیین تکلیف) واقع در اراضی سعیدآباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی و همچنین قسمتی از قطعات ۱۹۹۸ و ۱۹۹۹ و ۲۰۰۰ و ۲۰۰۱ تفکیکی می باشد) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا جهت مورد ثبت شماره ۷۱۳۰ فرعی از ۸۱ اصلی تعیین گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

بشیر نعیم زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶
۲۲۵۸ فرعی به نام آقای یاسر رمضان پور فومشی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۳/۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای حیدر احمدی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۱۷۸۷۰۴۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
مرتضی قاسم پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۵۰۵-۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا احمدپور فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۳۶۷۳ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۳۳۷۲۶۰ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۳/۹۲ مترمربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۳۳۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۸۷۴

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۴۷۴-۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا احمدپور فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۳۶۷۳ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۳۳۷۲۶۰ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۶۹ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۳۳۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۸۷۵

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۰۰۰۲۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود طاهری فرزند محمد به ش.ش ۲۶ و ش.م ۳۵۶۹۶۹۸۷۲۶ صادره از کنگان در یکباب خانه به مساحت ۳۳۵/۳۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۲۳۱

علی فولادی-رئیس ثبت اسناد و املاک کنگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۲۲۰-۱۴۰۳/۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرامرز عبدالشاهی فرزند محمد به ش.ش ۳۷۱ صادره از دشتی به ش.م ۳۵۴۹۷۱۲۷۴۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۵ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۲۶۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۸۴۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۱۴۷-۱۴۰۳/۵/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی حسین زاده بوشهری فرزند سیداکبر به ش.ش ۷۹۱ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۱۱۴۳۹۰۷ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰/۳۵ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۸۵۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۹۶۷-۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یعقوب بشکار فرزند علی باز به ش.ش ۴۵۷۰ صادره از کازرون به ش.م ۵۴۷۹۷۲۶۶۱۷ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۵ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۸۲۳

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۲۸۱-۱۴۰۳/۵/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امراله تمیمی فرزند عبدالحمید به ش.ش ۳۹۸ صادره از دشتستان به ش.م ۶۱۰۹۶۵۴۱۸۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۷۵ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۸۱۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۲۴۵-۱۴۰۳/۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید سلطانی فرزند عبدالعلی به ش.ش ۳۵۱۲۶ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۳۵۱۷۴۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۴۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م الف ۸۳۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده‌اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:
۱-فرج اله جعفری فرزند صیدهاشم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۲/۰۴ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مع الواسطه از ورثه مرحوم رحیم قلی سگوند از محل نسق ۱۰۷۰۵ به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۱۲
۲-علی رضا بهمنش فرزند علی رحم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از ایرج قلاوند به آدرس خیابان ۲۰ متری ارشاد بین خیابان دانیال ۴ و خیابان دانیال ۳
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک-داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده‌اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:
۱- مرتضی قلاوند فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۵۳۳۲/۶ مترمربع جزء پلاک ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس: بخش الوار گرمسیری منطقه مهرزیل روستای تاف آب قلعه بران خریداری شده از شمسعلی رشنوی از سند ۳۱۰۶۱-۱۳۵۱/۱۲/۵ دفترخانه ۷ خرم آباد
۲-مرتضی قلاوند فرزند میرزا به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۰۰۰۰/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ الوار گرمسیری حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس: بخش الوار گرمسیری منطقه مهرزیل روستای تاف آب قلعه بران خریداری شده از مهرعلی قلاوند از سند ۳۱۰۶۱-۱۳۵۰/۱۲/۵ دفترخانه ۷ خرم آباد تائید
۳-غلامرضا ایکا فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۱۷۹۱۶/۳۹ مترمربع جزء پلاک شماره ۳۷/۱ واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده به موجب اسناد ۵۷۶۹۶-۱۳۸۴/۷/۶ از غضنفر قلاوند و دفترخانه ۶۲ و ۵۰۸۱۰-۱۴۰۲/۵/۱۷ دفتر ۱۰۲ از علی اصغر-فرشاد-ایوب-فهیمه شهرت همه بزرگی همه فرزندان ناصر و عصمت جم هکی فرزند حسین وراث ناصر بزرگی به آدرس قریه چم کیدر
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۴۴ -۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهرزاد ده باشی به ش.ش ۳۶۶۰۵۳۷۹۲۶ کدملی ۳۶۶۰۵۳۷۹۲۶ صادره زابل فرزند نوروز به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۲/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه یکم منشعبه از بولوار شهید جهانتیغ واگذاری طبق سند عادی از زینب کلبعلی صفحه ۹۱ دفتر ۵۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۷۹۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۴۷-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ابراهیم زاده دوم به ش.ش ۵۹۳ کدملی ۳۶۷۴۲۷۴۴۴۲ صادره زابل فرزند غلام حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۸۱۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۸۹ منشعبه از خیابان امام خمینی (ره) شمالی واگذاری طبق سند عادی از مهدی نیک پناه صفحه ۱۱۵ دفتر ۸۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۷۹۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک