آگهی مزایده

در راستای اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۲۳۹۰۰۰۰۸۶۴۵۱۸ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی بروجن در پرونده کلاسه ۰۲۰۰۶۰۹ اجرای احکام مدنی دادگستری بروجن موضوع دعوی آقای جاماسب علیمیرزایی به طرفیت آقای رجبعلی علیمیرزایی و غیره مبنی بر دستور فروش نظر به درخواست وکیل خواهان جهت اجرای مفاد دادنامه صدرالذکر جلسه مزایده ای در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بروجن با حضور نماینده دادستان جهت فروش ملک بشرح ذیل راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ برگزار و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. برنده مزایده می بایستی ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی را فی المجلس پرداخت و مابقی را ظرف یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آنرا به این اجرا ارائه نماید در صورتی که ظرف مدت یکماه مبلغ مزایده را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد شرکت در مزایده برای عموم آزاد است به استثناء مسئولین اجرا و اقربای سببی و نسبی آنان ضمنا متقاضیان شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نماید.

مشخصات املاک اراضی متنازع فیه براساس نقشه کادastral اسناد ثبتی تک برگ ارائه شده (سند شماره ۷۵۹۷۹۵ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۱ و سند شماره ۳۰۱۰۹۴ به تاریخ ۹۴/۳/۳۱) مورد توافق و اتفاق نظر اصحاب دعوی مشتمل بر دو قطعه زمین کشاورزی دیمکار یکی به مساحت ۱۱۹۸۱۸ مترمربع واقع در اراضی موسوم به مزرعه درختی فرادنبه شهرستان بروجن تحت پلاک ۵۱۱-اصلی و دیگری زمین کشاورزی دیمکار به مساحت ۵۴۷۰۲/۳ مترمربع بانضمام اعیانی دامداری های متعلق به آقایان نورالله، جاماسب و رجبعلی واقع در اراضی موسوم به مزرعه درختی فرادنبه شهرستان بروجن تحت پلاک ۱۶ فرعی از ۵۱۱ اصلی می باشد ب) اسناد و مدارک و اظهارات طرفین دعوی: ب-۱) آقای مهرداد شهریاری بهزادی به وکالت از خواهان اظهار داشته به موجب دو فقره سند مالکیت رسمی به شماره های ۷۵۹۷۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ و ۳۰۱۰۹۳ سری ۹۳/ج مورخ ۱۳۹۴/۳/۳۱ خواهان احدی از مالکین مشاعی اراضی پلاکهای ۱۶ و ۱۰ فرعی از ۵۱۱ اصلی موسوم به مزرعه درختی فرادنبه می باشد با توجه به عدم قابلیت افراز اراضی مذکور اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن رای به عدم افراز صادر کرده است. خواهان درخواست فروش ملک مشاع مذکور را در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۲۹۲۰۰۰۰۴۴۲۴۶۳ شعبه سوم حقوقی مطرح نموده نهایتا حکم به فروش ملک مذکور صادر گردیده لذا ارزیابی و فروش ملک مشاع مورد استدعاست. ب-۲) احدی از خواندگان به نام رجبعلی علیمیرزایی فرادنبه با استناد به شراکت نامه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۱ مدعی است ساختمانهای دامداری از طرف شمال به جنوب به ترتیب پلاک یک به ابعاد ۳۵ متر در ۲۶ متر متعلق به رجبعلی علیمیرزایی و پلاک دو به ابعاد ۳۵ متر در ۲۰ متر متعلق به جاماسب و پلاک ۳ به ابعاد ۲۵ متر در ۳۵ متر متعلق به نورالله علیمیرزایی می باشد که مقرر گردید شرکاء از انشعاب برق مشترکا استفاده نمایند و هزینه آن بطور مساوی برعهده سه نفر باشد اما تمام هزینه انتقال و احداث شبکه برق برعهده اینجانب بوده و سایر شرکاء سهم خود بابت شبکه انتقال و نصب تراس برق را پرداخت ننموده اند. ب-۳) به موجب کپی یک برگ شراکت نامه عادی به تاریخ ۹۹/۹/۲۹ تنظیمی فیمابین آقایان رجبعلی، جاماسب و نورالله شهرت همگی علیمیرزایی فرزندان عباسعلی مقرر گردیده ساختمانهای دامداری که در زمین ۵۴۷۰۲/۳ مترمربعی احداث شده متعلق به هرسه برادر باشد به این ترتیب که ساختمانهای دامداری از طرف شمال به جنوب به ترتیب پلاک اول به ابعاد ۲۶ در ۳۵ متر متعلق به رجبعلی پلاک دوم به ابعاد ۳۵ در ۲۰ متعلق به جاماسب شهرستان بروجن تحت پلاک ۱۰ فرعی از