آگهی فقدان سند مالکیت

وراث‌محمد تیموربخش‌طبق‌گواهی‌حصروراثت‌به‌شماره‌دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۹۲۷۲۰۰۹۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۳ صادره‌ازشعبه ۱۱۳ مجتمع‌شماره ۳ شورای‌حل‌اختلاف تهران‌به‌اسامی فاطمه تیموربخش به ش.م ۰۰۷۹۷۳۳۶۶۲ والهام تیموربخش به ش.م ۰۰۵۵۲۵۷۰۵۴ وسارا تیموربخش‌به‌ش.م ۰۰۶۴۴۰۴۶۵۱ ومعصومه تیموربخش‌به‌ش.م ۰۰۶۸۳۳۲۵۹۹ (دختران) و طاهره طومار کورعباسلو فرزند نوراله به ش.م ۰۰۳۹۱۸۴۷۵۷ (همسر) و امیرعباس تیموربخش به ش.م ۰۰۶۳۹۶۶۱۵۸ (پسر) درخواست سند المثنی هرکدام نسبت به سهم الارث خودشان از ششدانگ پلاک ۷۰۲۲/۳۴۴۵۳ اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ منضم به دو برگ استشهاد به جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۴۲۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ باشناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۰۵۴۰۰۰۷۵۷ بارمز تصدیق ۳۶۶۳۷۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۸/۶۸ مترمربع به شماره قطعه چهارم واقع در جنوب غرب طبقه اول به پلاک ثبتی ۳۴۴۵۳ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی (برابر بخشنامه شماره ۹۱/۲۳۵۱۱ مورخ ۹۱/۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ۳۴۴۵۳ به دلیل مکرر بودن به پلاک ۵۹۹۵۰ فرعی از اصلی مرقوم استاندارد سازی گردید) بخش ۲ تهران مفروز و مجزی شده از ۱۶۱۶ فرعی از اصلی مرقوم به انضمام ششدانگ یکباب پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی واقع در غرب طبقه همکف و ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳/۸۴ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی واقع در شرق انباری سه طبقه زیرزمین ذیل شماره ۳۷۴۷۷۶ صفحه ۲۲۷ دفتر املاک ۲۴۴۴ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۶۲۸۸۵ بنام محمد تیموربخش ثبت وصادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر گواهی حصروراثت ابرازی شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۲۷۰۹۲۷۰۰۹۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ شعبه ۱۱۳ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف تهران آقای محمد تیموربخش فوت نموده و ورثه حین الفوت آن عبارت است از: طاهره طورمار کورعباسلو (همسر متوفی) الهام و سارا و معصومه و فاطمه (دختران متوفی) و امیرعباس نام خانوادگی همگی تیموربخش (پسرمتوفی) می باشند به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م‌الف ۱۳۶۱۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد عمویی به عنوان مدیرعامل شرکت فلات سنگ آسیا مع الواسطه به وکالت از مالک طبق سند وکالت شماره ۳۳۳۵۵۲ مورخ ۹۳/۴/۱۵ دفترخانه ۷۴ خمینی شهر و سند وکالتنامه ۶۳۵۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ دفترخانه ۵۱۸ تهران به عنوان وکیل با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۴۸۰۰۰۴۱۱ و شماره ترتیب ۵۶۰۱۴ رمز تصدیق ۴۵۵۶۸۸ دفترخانه ۱۰۹ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۱۴۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: محمدسعید اصفهانی
۲- شماره پلاک: ۳۰ فرعی از ۳۹۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن: جابجایی
۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۳۹۱۷ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۱۹ مترمربع بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۳ و یکباب انباری به مساحت ۲/۱۶ مترمربع قطعه پنجم

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد سعیدی اصفهانی فرزند محمدرحیم به ش.ش ۳۶۱۴ متولد ۱۳۶۴/۹/۲۶ دارای ش.م ۱۱۴۲۲۶۴۲۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۶ تاریخ ۱۳۸۸/۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۴۱۵۰ سری سال که در صفحه ۴۴۲ دفتر املاک جلد ۱۷۳۷ ذیل شماره ۴۱۰۸۲۹ ثبت گردیده است.

لذابا توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م‌الف ۱۳۶۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پریسا آقاسی فرزند اصغر به ش.ش ۳۵۴۴ متولد ۱۳۵۷/۴/۱۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۴۳۴۸۵۲۰ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۲۲۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۲۴۹ دفترخانه ۱۲۲۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۲۸۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۹۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۳۹/۴۴ مترمربع که ۱/۲۶ یک متر و بیست و شش دسیمترمربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۶۱ مترمربع به مالکیت پریسا آقاسی فرزند اصغر ش.ش ۳۵۴۴ متولد ۱۳۵۷/۴/۱۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۴۳۴۸۵۲۰ با جز سهم ۱/۲۸۶ از کل سهم ۱۰ به عنوان مالک یک ممیز دویست و هشتاد و شش هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۴۶۹ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۵۰۵۰ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۰۶۱۳ ثبت گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م‌الف ۱۳۶۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه لیلا حسن زاده تازه آبادی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۳۸۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ دفترخانه ۲۲۸ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: لیلا حسن زاده تازه آبادی
شماره پلاک ثبتی: ۲۳۳۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گم شدن: جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت:

در تاریخ ۸۵/۷/۲۰ سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال غرب طبقه همکف به مساحت ۹۸/۶۱ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۲۳۳۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۶۹۲۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۴۳۷۷۹۷ صفحه ۵۳ دفتر ۱۸۴۴ به شماره چاپی ۰۵۲۷۰۱ سری ب سال ۸۳ به نام مجتبی حیدری نسبت به ثبت و صادر و تسلیم شده است. مجتبی حیدری به موجب سند قطعی ۹۴۶۶۰ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۰ دفترخانه ۲۰۰ تهران ششدانگ را به علیرضا اسماعیلی خندانه منتقل نموده است. سپس به موجب سند قطعی ۱۲۹۴۰۰ مورخ ۹۰/۵/۱۵ دفترخانه ۲۹۲ تهران ششدانگ را به محبوبه فروغی منتقل نموده است. محبوبه فروغی نیز به موجب سند قطعی ۱۶۲۳۶۳ مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۲ دفترخانه ۶ تهران ششدانگ را به لیلا حسن زاده تازه آبادی منتقل نموده است. به موجب سند رهنی شماره ۱۶۲۳۶۵ مورخ ۹۲/۳/۱۲ دفترخانه ۶ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است. اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می‌باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
توضیحا خانم محبوبه فروغی برابر وکالتنامه ۳۸۱۲ مورخه ۱۳۹۲/۹/۴ دفتر اسناد رسمی ۱۵۵۲ تهران پیگیر صدور سند المثنی هستند.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م‌الف ۱۳۶۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
(آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۷)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۷ آقای عبداله علیخانی وسیده صغراسادات مزنگی وبیتاعلیخانی موضوع سند رهنی شماره ۱۳۸۶۴ مورخه ۱۴۰۱/۹/۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمیشماره ۳۴ شهرکردکوی استان گلستان، مبلغ ۱۷,۳۵۹,۳۸۵,۳۷۳ ریال به بانک سپه به انضمام حقوق دولتی متعلقه بدهکار می باشد اعلام می دارد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت ۲۳۵,۶۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۷۸۳ فرعی از ۸ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۸۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بندرگز- خیابان بیست متری - کوچه معلم ۱۴- آخرین بست سمت چپ ۴۸۷۱۸۴۷۴۳۳ بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز. متن ملک شماره هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هشت اصلی مفروز و مجزا شده از شماره هشتاد و نه فرعی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان بندرگز استان گلستان به مساحت (۲۳۵/۶۶) دویست وسی وپنج متروشصت وشش دسیمترمربع. توضیحات ملک به حدود: شمالا درب و دیواریست بطول (۱۰/۶۰) ده متروشصت سانتیمتر به خیابان به عرض هشت مترشرقا: دیواریست بطول (۲۲/۱۰) بیست و دو متروده سانتیمتر به تصرفی ذبیح اله طوسی جنوبا: دیواریست بطول (۱۰/۸۰) ده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۲/۸۰) دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به تصرفی رجب امانی دوم دیوار بدیوار بطول (۹/۱۵) نه متر و پانزده سانتیمتر به تصرفی رجب امانی. حقوق ارتفاقی: ندارد. مشخصات مالکیت: مالکیت عبداله علیخانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۹/۲ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۹۷۰۶۲۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۲۵۵۸۰ تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹ شهر بندرگز استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۸۷۳۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۸۱۱ ثبت گردیده است. محدودیت: سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۴۹۵۴۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان بندرگز به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به نفع - برای مالکیت عبداله علیخانی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۶۳۸۸۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بندرگز به مبلغ ۵۸۹,۴۳۵,۵۲۳ به نفع تامین خواسته برای مالکیت عبداله علیخانی بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۳۹۹۰۰۰۳۷۱۵۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بندرگز به مبلغ ۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ به نفع - برای مالکیت عبداله علیخانی بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۸۶۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۲۰۰۹۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهرکردکوی استان گلستان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۸۶۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۲۰۰۹۰۰۰۵۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهرکردکوی استان گلستان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۸۶۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۱۲۱۲۱۲۰۰۹۰۰۰۵۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهرکردکوی استان گلستان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. طبق گزارش کارشناسی ملک موصوف دو واحد منزل مسکونی است. شامل درب های ورودی آدم رو و ماشین رو، نمای شمالی و بخشی از نمای جنوبی سنگ است، ساختمان با مصالح بنایی سنتی شامل آجر و تیرآهن احداث شده است. پنجره ها از جنس آلومینیوم است. پوشش نهایی سقف شیروانی از جنس ایرانیت است. اعیانی طبقه همکف: شامل درب ورودی آدم رو، یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۹۴,۱۳ مترمربع، یک اتاق خواب و هال و پذیرایی که کف آن بتن است. درب اتاق ها چوبی است. کابینت آشپزخانه فلزی است. کف ایوان سنگ و حیاط موزائیک است. اکنون توسط مستاجر بهره برداری می شود (طبق اظهار مستاجر مبلغ ودیعه رهن ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و پایان موعد اجاره آبان ۱۴۰۳ می باشد) اجاره نامه کتبی ارائه نشد. اعیانی طبقه اول: شامل ورودی دروازه آهنی ماشین رو و پارکینگ مسقف و انباری و سرویس بهداشتی، یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۴۰,۷۱ مترمربع، سه اتاق خواب و هال و پذیرایی که کف آن بتن است. کابینت آشپزخانه فلزی است. اکنون توسط مالک بصورت مسکونی استفاده می شود. دارای یک انشعاب برق و آب و گاز می باشد که هردو واحد از آن استفاده می نمایند. که طبق نظر کارشناس به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) سی و پنج میلیارد ریال، ارزیابی گردیده، که به دلیل عدم اعتراض ارزیابی فوق قطعی گردیده است. بانک سپه برابر نامه مکانیزه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۴۷۵۰۰۰۳۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۷/۳-۱۵۰۷۲۹۶/۲۰-۱۴۰۳/۷/۳ اعلام نموده مورد وثیقه فاقد هرنوع بیمه می باشد. جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ در واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز بنشانی بندرگز- انقلاب ۳۰، از طریق مزاید به فروش می رسد. مزایده از مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) سی و پنج میلیارد ریال ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. برابر ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا، شرکت اشخاص در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود متقاضیان خرید با پذیرش تمام مسئولیتهای بعدی آن می توانند در موعد مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند ضمنا طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا هزینه آگهی و دستمزد کارشناسی و حق الحفاظه و حق الاجرا و حق مزاید نسبت به اموال مورد وثیقه و سایر هزینه های قانونی بعهده متعهد می باشد و مانند اصل طلب وصول می شود و چنانچه مزایده برنده نداشته باشد کلیه هزینه ها به عهده بستانکار و جزو مطالبات وی می باشد لازم بذکر است با توجه به سوابق پرونده و گزارش کارشناس پلاک فوق هیچگونه سابقه ای از بیمه ندارد، حقوق دولتی نقدا وصول خواهد شد همچنین چنانچه مورد مزایده برنده داشته باشد برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ضمنا هزینه حق الاجرا و حق مزایده نقدا از برنده مزایده اخذ و از مبلغ کارشناسی کسر می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۰ (سه شنبه دهم مهرماه یکهزار و چهارصد و سه خورشیدی) م.الف: ۱۹۹
سید عیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حکمعلی فیضی فرزند نوروز به ش.ش ۱۰۶ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰/۱۵ مترمربع پلاک ۱۴۳۲۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو کبری میرزا تاراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف ۱۳۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حاتملو فرزند اکبر به ش.ش ۸۲۴۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۷/۱۹ مترمربع پلاک ۱۳۷۷۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۵۳ الی ۴۸۶۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف ۱۳۶۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سنائی فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۲ صادره از مهریز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۵۸ مترمربع از قطعه ۱۱ از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی غیاثی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

م‌الف ۱۳۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر سبحانی رودباری فرزند رحمت الله به ش.ش ۲۷۲۰۸ صادره از دریکباب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶/۸۵ مترمربع پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی احمدی مرندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵
م‌الف ۱۳۶۰۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله قاسملو فرزند فتح اله به ش.ش ۳۱ صادره از بهار از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به قائم مقامی از طرف محمدولی فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

م‌الف ۱۳۶۱۰ تاریخ