آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن میرعلمی فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۹ و کدملی ۵۵۲۰۹۴۷۳۲۴۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری باواسطه از زین العابدین عرب یارمحمدی احد از ورثه علی عرب یارمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۷

م الف ۲۸۱۲

سجاد مویدی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کیومرث خداویسی فرزند محمدمیرزا به ش.ش ۳۹۹ به ش.م ۳۸۷۴۴۱۶۶۳۱ صادره از همدان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به آدرس الهیه انتهای بهداری چهارراه شهید لرستانی به مساحت ۱۴۲/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۴۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی تعاونی مسکن نیروی انتظامی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶

م الف ۸۸۶

سیدمهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسماعیل پوران به ش.ش ۴۳ کدملی ۶۰۲۹۵۷۳۳۹۱ صادره از سراب فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۶/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب قولنامه عادی وکد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مالک رسمی خلیل امیری مورد ثبت صفحه ۱۹۴ دفتر ۱۲۰۹ شهرری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶

م الف ۸۸۹

سیدمهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت هفت هزار و چهار و بیست و دو صد و پنجاه دسیمترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای شادعلی زارع نصب به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ فرعی ۶۲ اصلی بخش چهار ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به کانی خیال به مساحت چهارهزار و سیصد و پانزده متر و بیست و پنج دسیمترمربع مورد تقاضای آقای شادعلی زارع نصب به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۲ فرعی ۶۲ اصلی بخش چهار ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به خربهمن به مساحت شش هزار و صد و شصت و نه متر و سه دسیمترمربع مورد تقاضای آقای شادعلی زارع نصب به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۳ فرعی ۶۲ اصلی بخش چهار

روز عملیات تحدید حدود: روز دوشنبه چهاردهم آبان ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱ م الف ۶۶۶۲

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار

جعفر برزگر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۵۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدانور چماچم گرگیج به ش.ش.م ۵۳۳۹۵۲۳۰۹۹ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی پیرمحمد چماچم گرگیج محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۷۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی غفران شوریده به ش.ش.م ۵۳۳۹۴۲۳۱۳۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۴۷/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در بخش ۶ زهک خریداری از مالک رسمی غلامحسین آذربو محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۹۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرزاد ناروئی به ش.ش.م ۵۳۳۰۰۴۹۱۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۷/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی ایراندخت ایرانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶

م الف ۱۴۴

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای جلیل نشتا نوروزی با استناد به وکالتنامه ۳۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ دفترخانه ۱۹۷ ساری به وکالت از خانم سعیده آهنگر قربانی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۲ مترمربع دارای پلاک ۶۹۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی بخش دو ثبت عباس آباد طی درخواست شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۲۰۱۳۰۰۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ عباس آباد با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۲۹۳ که در ذیل دفتر املاک جلد ۲۴۷ صفحه ۱۵۸ به نام سعیده آهنگر قربانی مسبوق به ثبت بوده در اثر جابجایی مفقود شده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا اقدامات لازم به عمل آید چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض به عمل نیاید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

یک مورد بازداشتی ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۲۷۸۲۹۳۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۸ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری عباس آباد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

عباس رحمت پوررکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

آگهی فقدان اسناد مالکیت

خانم طوبی گیل زرودی برابر تفویض وکالتنامه شماره ۶۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۵ کلارآباد به وکالت از آقای آرمین آژدری هروی مالک مشاعی پلاک ۶۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی طی درخواست شماره ۷۰۸-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۱۶۵ کلارآباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت ورقه چاپی شماره ۱۷۵۷۲۰ به صورت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۵۷۳۲ سهم مشاع از ۱۱۸۰۰ سهم مشاع از ۹۲۹۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین از اراضی جنگلی و جلگه ای مساحت ۹۲۹۴۰ مترمربع دارای پلاک ۶۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۱۷۵۷۲۰ ثبت و سند مالکیت آن صادر و در اثر جابجایی مفقود گردیده و رانموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا اقدامات لازم به عمل آید چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض به عمل نیاید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

عباس رحمت پوررکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱- عباس شاکرمی عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۳۹۷۳۱ مترمربع خریداری شده از نوربخش فلاوند از محل سند ۲۹۸۸۶-۱۳۹۱/۱۱/۳ دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس اتوبان شوشتر نرسیده به پلیس راه

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۸/۱۶

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات محل ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

داریوش رستمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۵۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجی راشکی به ش.ش.م ۵۳۳۹۶۹۶۴۰۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی صغری شهرکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶

م الف ۱۴۵

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۲۸

تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۷/۱۵

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۲۱۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۱۹ ششدانگ یکباب خانه فرعی ۲۶ از پلاک اصلی ۱۴۰۸ در بخش ۳ ناحیه:- طبق سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۵۳۰۱۲ تاریخ سند: ۱۴۰۱/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر دزفول استان خوزستان در قبال مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام خسارات وارده در رهن بانک مسکن قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۶۸/۲ متر در ۵ طبقه (۱۰ واحد مسکونی) که مطابق بازدید به عسمل آمده در قطعه زمین مذکور مجتمع مسکونی با اسکلت از نوع بتنی با نمای از نوع سنگی به صورت ۷ طبقه شامل زیرزمین و همکف استفاده از پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی و هر طبقه ۲ واحد احداث گردیده است. واحدهای مورد بازدید دارای اتاق خواب سالن پذیرایی آشپزخانه سرویس های بهداشتی کف واحدهای از نوع سرامیکی دیوارها سفید داخل آشپزخانه سرامیک کاری شده می باشد که تعدادی از واحدها از سوی مالکین به غیر واگذار گردیده و در تصرف مالکین بوده که به صورت استیجاری واگذار نمودند ضمنا به دلیل عدم همکاری ساکنین در زمان بازدید نام مستاجرین و تاریخ اجاره آنها مشخص نمی باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ (هفتم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه) واقع در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دار واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

م الف ۱۲۴

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول- بهروز بهادری

==========

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۲۹

تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۷/۱۵

شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۶۱۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۳۰ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۵۰۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک دزفول به مساحت ۳۵/۷۱ مترمربع به نشانی خوزستان- دزفول- خیابان فارغ بین مسجد سلمان فارسی کوچه بن بست دو متری (نبش کوچه) پلاک ۵۴ به نام خانم اعظم صمیمیان فرزند محمود متولد ۱۳۶۳/۲/۲۵ ش.م ۲۰۰۲۷۴۸۸۷۱ به مستندات مالکیت: سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۹۷۸۳ سری الف سال ۹۸ طبق سند رهنی شماره ۳۰۱۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۸/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر دزفول استان خوزستان که به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی دزفول کد ۱۱۶۱ به مبلغ ۱/۵۰۸/۶۰۳/۲۳۶ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷/۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و اعیان با اسکلت آجری واقع در طبقه همکف مجتمع مسکونی (زیرزمین همکف و اول) شامل سالن با لوازمات با قدمت حدود ۱۱ سال می باشد فاقد آسانسور و پارکینگ و انباری می باشد دارای نمای آجر سه سانت و اشتراک آب و برق و گاز و در حال حاضر در تصرف مالک می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ (ششم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در دزفول بلوار مخبر دزفولی نبش خیابان خبرنگار از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و صد و چهل و دو میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دار واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

م الف ۱۲۵

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول- بهروز بهادری

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۹۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا ضیائی راد به ش.م ۳۶۱۰۲۸۷۱۵۲ در یکباب منزل به مساحت ۲۷۸/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۴ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی غلام زهروزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶

م الف ۱۴۷

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی موضوع ابلاغ به آقای حسین قزوانچاهی به عنوان مالک مجاور شمالی پلاک ۱۰ فرعی از ۹۶۴- اصلی بخش یک حوزه ثبتی آمل

نظر به اینکه برابر گزارش کارشناسان اداره ثبت اسناد و املاک آمل مقدار ۷/۵۰ مترمربع از متصرفی آقای حسین قزوانچاهی که به عنوان مالک مجاور شمالی پلاک ۱۰ فرعی از ۹۶۴- اصلی بخش یک می باشد عملا در تصرف مالک پلاک مذکور (خانم ایرانا قزوانچاهی) می باشد لذا به موجب این آگهی که به علت مجهول المکان بودن شخص مذکور در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجرا جهت درج در روزنامه های کثیرالانتشار سراسری که دارای مجوز م الف می باشند از تاریخ انتشار به مدت یک ماه آگهی می گردد و پس از مهلت مذکور برابر مقررات نسبت به اصلاح پلاک یاد شده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مشتمل بر یکباب مغازه پلاک ثبتی ۴۴۱۳ فرعی از ۴۱۶- اصلی محمد ذاکر نظرزائی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای سرزه خیابان پشتدار جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱ م الف ۲۵۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۰۶۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نورالله دارائی نسب فرزند محمد به ش.ش ۱۵۷ و کدملی ۱۸۶۱۱۷۷۲۵۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی حیدر طریقت جو احدی از ورثه رمضان طریقت رو محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو (به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران) لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱

**تاریخ انتشار نوبت دوم: