آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه سلسبیلی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۲۰۱۵ کدملی ۰۰۸۱۲۴۷۲۷۳ صادره از تهران-ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه باغ محصوربا بنای احداثی در آن مفروز از پلاک ۳۷/۴۰۶ اصلی به مساحت ۴۷۶/۵۲ مترمربع واقع در یوسف آباد قوام خیابان وصال هانیه باغ کوثر خریداری از مالک رسمی آقای رضا حیدریان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰
م/الف:۲۰۲۹

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابن یامین رئیس بهانی فرزند فیروز از طرف آقای محسن رییس بهانی فرزند فیروز با سند وکالت نامه به شماره ۷۶۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهرستان فیروزکوه با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۳۳۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱- فیروزکوه تقاضای صدور مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۰۹۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ تمامت دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۴۱/۸۶ مترمربع به شماره پلاک ۴۳۶ فرعی از سنگ ۱۳۵ اصلی واقع در روستای بهان جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه ذیل ثبت ۱۷۹۴۸ صفحه ۷۳ دفترجلد ۱۵۳-املاک به نام محسن رئیس بهانی فرزند فیروز با شماره سریال ۰۱۵۰۱۴۴ صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده را درخواست نموده است .لذا با توجه به ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز وبا در دست داشتن اصل سند مالکیت واصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی تاجیک باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ۶۱۲/۹ سهم از ۲۴۹۹/۷۵ سهم سه ربع دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۶۷ فرعی از۱-اصلی واقع در بخش ۲ شهرزابل به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

فهیمه ده مرده-معاون ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۰۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نورالله محمودزاده فرزند ذوالفقار به ش.ش ۳۸۳ و کدملی ۱۸۶۰۷۲۳۸۴۵ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی محمدعلی مجاهدین محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۲
م الف ۸/۴۲۰

استادیان-کفیل ثبت بهبهان

==========

آگهی دعوت افراز

چون وکیل آقای حسن عیدوزهی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۶۹۹- اصلی مزرعه و قنات آبترش واقع در بخش چهار بلوچستان طبق درخواست شماره ۱۰۵/۳۹۰۷-۱۴۰۳/۷/۱۹ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره رانموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد وآدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۸/۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

م الف ۲۰۹

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به تصرفات مالکانه اشخاصی که در بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان مورد تائید قانون مزبور قرار گرفته بر طبق ماده ۳ قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۲۰۰۵۰۰۰۰۴۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ به تقاضای خانم فیروزه بلوچی نژاد فرزند لابخش نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۰۰ مترمربع کل پلاک ۲۰۷۴ فرعی از ۳۲۶۲- اصلی واقع در روستای دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان

در اجرای ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه مالکین و یا قائم مقام قانونی آن نسبت به رای صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم ورسید دریافت دارند ومعترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۲
م الف ۱۳۷

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم آرزو قره محمدلو به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف درخصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک ۵۵۲۶ فرعی مجزی شده از ۵۲۴ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی آرزو قره محمدلو فرزند محسن ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۷۲/۴۱ مترمربع واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان به آدرس خیابان شریعتی شرقی نبش کوچه ۲۹ بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۸/۱۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندرقند درخواست تبدیل اسناد دفترچه ای به تک برگ پلاکهای ثبتی ۱۵۴ فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۴۴ و ۱۴۸ هر دو فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاکهای ثبتی ۱۴۷ و ۱۴۵ و ۱۵۹ و ۱۵۷ همگی فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) واقع در کلفور فیروزکوه و همچنین پلاکهای ثبتی ۳۰۱ فرعی و ۲۸۸ فرعی از ۷ اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) واقع در کمند فیروزکوه را نموده و با توجه به اینکه اسناد مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشند و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاکهای فوق و سایراشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم آرزو قره محمدلو به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف درخصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک ۵۵۲۶ فرعی مجزی شده از ۵۲۴ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی آرزو قره محمدلو فرزند محسن ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۷۲/۴۱ مترمربع واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان به آدرس خیابان شریعتی شرقی نبش کوچه ۲۹ بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۸/۱۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندرقند درخواست تبدیل اسناد دفترچه ای به تک برگ پلاکهای ثبتی ۱۵۴ فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۴۴ و ۱۴۸ هر دو فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاکهای ثبتی ۱۴۷ و ۱۴۵ و ۱۵۹ و ۱۵۷ همگی فرعی از پنج اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) واقع در کلفور فیروزکوه و همچنین پلاکهای ثبتی ۳۰۱ فرعی و ۲۸۸ فرعی از ۷ اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) واقع در کمند فیروزکوه را نموده و با توجه به اینکه اسناد مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشند و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاکهای فوق و سایراشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسائی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم ساره خواتون خرسندی مالک پلاک ثبتی ۲۹۶۵ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرری

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در روستای نسوز و هفت دستگاه بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تاچنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد شهرری تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کد ملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در
									فرعی	اصلی	
۵۳	۳۲۲	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	یوسف وردی	محمد حسین	۰۴۹۱۹۱۴۷۸۴	۶دانگ	۶	۱۶۰	۰	۲۲۹	نسوز و هفت دستگاه

سید مهدی لامعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

وارده شماره ۲۱۰۰۹۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱-به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۸۹۹-۱۴۰۳/۷/۱۷ تصرفات مالکانه آقای هادی اصغری به ش.ش ۵۴ وکدملی ۳۵۹۱۷۶۸۸۱۲ صادره ایرانشهر فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۳۹۰ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید ورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰
م الف ۱۴۰۳/۲۶۱

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۰۳-۱۴۰۱/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شهدادپی فرزند محمد به ش.ش ۳۷۰۸ صادره از تهران در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰
م الف ۹۲۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۰۲-۱۴۰۱/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شهدادپی فرزند محمد به ش.ش ۷۱۸۴ صادره از تهران در دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰
م الف ۹۲۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۰۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد صدیقی فرزند حسن به ش.ش ۳۲۴ و کدملی ۱۸۶۱۳۰۴۴۴۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۷ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی محسن فضیلت محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۲
م الف ۸/۴۳۰

استادیان-کفیل ثبت بهبهان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی و شرطی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۳۷ صادره متعهد اسماعیل آزاد و نصرت کریم زاده وساسان کریم زاده متعهد له مجتمع صنایع غذایی میهن حسب درخواست شرکت مجتمع صنایع غذایی میهن بستانکار وارده به شماره ۲۱۲۷-۱۴۰۳/۷/۱۶ مزایده یک قطعه خانه نوع ملک طلق باکاربری مسکونی به پلاک ثبتی یازده هزار و یکصد و شصت و نه فرعی از یکصد و دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و شصت و شش فرعی قطعه سیصد و چهل و شش تفکیکی واقع در بخش ۲۱ حوزه ثبتی پارس آباد استان اردبیل به مساحت ۳۶۰ سیصد و شصت مترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۲/۲۰ دوازده متر و بیست سانتی متر به قطعه سیصد و چهار تفکیکی شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۲۶/۶۵ بیست وشش متر و شصت و پنج سانتی متر به قطعه سیصد و چهل و هفت تفکیکی دوم دیوار به دیوار بطول ۴/۱۰ چهار متر و ده سانتی متر به قطعه سیصد و چهل و هفت تفکیکی جنوبا درب و دیوار به طول ۱۳/۲۰ سیزده متر و بیست سانتی متر به خیابان غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار به دیوار بطول ۲۶/۲۵ بیست وشش متر و بیست سانتی متر به قطعه سیصد و چهل و پنج تفکیکی دوم دیوار به دیوار بطول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به قطعه سیصد و چهل و پنج تفکیکی سوم دیوار به دیوار بطول ۴/۱۰ چهار متر و ده سانتی متر به قطعه سیصد و چهل و پنج تفکیکی به مالکیت نصرت کریم زاده فرزند حسن به ش.ش ۳۵۸ ت.ت ۱۳۴۱/۸/۶ صادره از پارس آباد دارای ش.م ۵۰۴۹۲۹۹۲۰۹ مشخصات کلی ملک: ملک مورد ارزیابی به مساحت کل عرصه سیصد و شصت مترمربع به صورت عرصه واعیان یکباب ساختمان مسکونی یک طبقه از نوع آجر آهن با زیربنای تقریبی یکصد و بیست مترمربع بوده که قدمت احداث آن حدود سی سال برآورد می گردد اعیانی دیگر ملک شامل یکباب انباری از نوع بلوک سیمانی و یکباب سرویس بهداشتی (حمام +دستشویی) بوده که در حیاط مستقر می باشد کاربری ملک به صورت مسکونی بوده و میزان مالکیت ششدانگ عرصه و حدود و کرانه ملک در طبیعت با احداد اربعه مرقوم در سند صادره مطابقت دارد. علیهذا با عنایت به موارد فوق الذکر و با در نظرگرفتن موقعیت ومحل وقوع ملک نوع کاربری وسایرعوامل موثردر ارزیابی وضع موجود ملک وتمامی جوانب امر وفارغ از قرارداشتن در طرحهای شهری و یا رهن بانکی و بازداشتی موانع قانونی حقوقی ثبتی واصالت سند مالکیت ابرازی وبدهی بانکی مربوطه و دیون احتمالی دیگر به شهرداری بانکها وسایر ادارات و موسسات دولتی و غیردولتی و شخصی و یا اشخاص حقیقی وحقوقی و در صورت بلامانع و بلامعارض بودن ارزش ریالی ششدانگ ملک مسکونی مورد ارزیابی در مقطع زمانی کنونی من حیث المجموع به ارزش پایه به مبلغ ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شصت و هفت میلیارد ریال برآورد می گردد که از طریق روز دوشنبه از ساعت ۹الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ واقع در اجرای ثبت پارس آباد طبقه اول به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شصت و هفت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبو