افزایش نگرانی‌ها از فرونشست زمین در نزدیکی تخت جمشید

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

طی ماه‌های اخیر به تناوب گزارش‌هایی منتشرشده که نشان می‌دهد فرونشست زمین برخی آثار باستانی استان فارس ازجمله تخت جمشید و نقش رستم را تهدید می‌کند. دربکی از آخرین گزارش‌های ارائه‌شده دراین زمینه، عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز اعلام کرده که «تمام دشت مرودشت به وسعت ۷۲۰۰ کیلومترمربع در حال نشست است و فرونشست‌ها به فاصله ۳۰۰ یا ۵۰۰ متر از تخت جمشید و ۱۰ متر از نقش رستم در حال وقوع است.»

دشت مرودشت سه میراث باستانی پاسارگاد، تخت جمشید و نقش رستم را در خود جای داده است. مجموعه باستانی نقش رستم در شمال شهرستان مرودشت استان فارس قرار دارد و یادگار به جامانده از سه دوره تاریخی عیلامیان، هخامنشیان و ساسانیان است که قدمت آن به حدود یک هزار و ۲۰۰ سال پیش از میلاد مسیح بازمی‌گردد.

میراث جهانی پاسارگاد نیز مجموعه‌ای از سازه‌های باستانی به جامانده از دوران هخامنشیان است. این مجموعه شامل آرامگاه کوروش، پاسارگاد، باغ پادشاهی، آرامگاه کمبوجیه، کاخ دروازه، پل، کاخ بارعام، کوشک‌ها، کاروانسرا و چندین اثر باستانی دیگر است. پیشینه تخت جمشید هم به دو هزار و ۵۰۰ سال پیش بازمی‌گردد و حالا خطر تخریب آثار تاریخی در اثر فرونشست زمین بیش از همیشه استان فارس را تهدید می‌کند. تهدیدی که هرچند وقت یک بار دل دوستداران گردشگری و فعالان محیط زیست را می‌لرزاند. اینجا دیگر حکایت، حکایت پدیده‌ای است که دلیل انسانی در بروز آن دخالت مستقیم دارد و مدیریت ناکارآمد آب و برداشت بی‌رویه از منابع زیرزمینی، فرونشست زمین را در اغلب دشت‌های کشور رقم زده است، بنابراین راه مقابله با پدیده هولناک فرونشست زمین، به نصف رساندن میزان برداشت از آب‌های زیرزمینی است.

هر منطقه تاب‌آوری اقلیمی مشخصی دارد

جای تردیدی باقی نمانده که وضعیت منابع آبی در اطراف محوطه میراث جهانی تخت جمشید بسیار بحرانی است و در حالی که بلعیدن منابع آب زیرزمینی در دشت مرودشت خسارات متعددی را بر این میراث جهانی وارد آورده، همچنان کشاورزان به کشت محصولات آب‌بر و ناهمخوان با اقلیم فارس ادامه می‌دهند. مریم دهقانی، عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز اخیرا از مرودشت به عنوان بحرانی‌ترین دشت ایران نام برده، چراکه در این دشت به وسعت بسیار زیادی کشاورزی انجام شده است و بدون توجه به بحث کمبود آب، استان فارس رتبه اول تولید گندم در کشور را داراست و در برخی سال‌ها نیز پس از استان‌های شمالی سومین استان برنجکار کشور بوده است. ازاین رو به زعم کارشناسان باید در اولین گام برای کشاورزان منطقه روشن شود که برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی چه فاجعه‌ای به بار خواهد آورد و در گام بعد، مسئولانی که درکی از این موضوع دارند، تلاش کنند روش‌های نوین کشاورزی را در منطقه گسترش دهند و در گام سوم لازم است برای هر تصمیمی که می‌گیرند، هزینه و فایده آن را بسنجند. تغییرات اقلیمی به اندازه کافی فشار سنگینی بر مناطق مختلف کشور وارد کرده است، بنابراین باید از افزایش فشار بر منطقه درگیر خشکسالی جلوگیری کرد. با این حال سال‌هاست سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در این حوزه به تعویق افتاده است. سیستم کشت و برداشت و آبیاری در کشاورزی ایران به سنتی‌ترین شکل ممکن ادامه دارد و هنوز درگیر کشاورزی پرزحمت و کم‌بازده هستیم.

به روایت کارشناسان، بخش کشاورزی یکی از ارکان جدایی‌ناپذیر نظام حاکمیتی در هر جامعه‌ای است. به عبارتی نمی‌توان پرونده کشاورزی و تولید محصولات مختلف را به کلی بست. اما باید در نظر داشت که هر منطقه تاب‌آوری اقلیمی مشخصی دارد و نمی‌توان بدون در نظر گرفتن این محدودیت‌ها کشاورزی در یک ناحیه را بیش از حد گسترش داد.

طبق گزارش‌های زمین‌شناسان، از آنجا که سفره‌های آب زیرزمینی دیگر آب کافی ندارند، باید از کشت محصولات پرآب در بخش کشاورزی به جد خودداری کرد. افزایش تولید محصولات به معنای از دست رفتن منابع بیشتر آبی، افت سطح آب‌های زیرزمینی و در وضعیت بحرانی‌تر فرونشست بسیاری از دشت‌های کشور است. کاهش منابع آبی کشور در دو دهه اخیر به حدی جدی است که تولید بسیاری از محصولات کشاورزی نه تنها غیراقتصادی بلکه به دلیل تخریب منابع محدود آبی مضر هم شناخته شده است. بنابراین باید از منابع آبی و زیرزمینی محافظت کرد و مانع از هدر رفت آن‌ها و تخریب زمین از طریق فرونشست شد.

لزوم کشت محصول، متناسب با توان بوم‌شناختی کشور

نادر سهیلی، پژوهشگر و فعال محیط زیستی در این باره به «ما» می‌گوید «در دهه‌های اخیر بیش از حد از ذخایر آب‌های زیرزمینی خود استفاده کرده و سهم نسل‌های آینده را نیز برداشت نموده‌ایم. این فشار فزاینده به طور عمده به مصرف کشاورزی رسیده و منابع حیاتی آب را تا حد ممکن بلعیده است. از یک سو الگوی مصرف آب تغییر کرده و از سوی دیگر به دلیل عدم سرمایه‌گذاری‌های لازم، بهره‌وری آب در کشور، به‌ویژه در بخش کشاورزی بسیار پایین است. نیاز به تولید محصول بیشتر در بخش کشاورزی باعث شده تا چاه‌های عمیق و نیمه عمیق فراوان ته‌مانده آب‌های زیرزمینی را بالا بکشند.»

این فعال محیط زیستی تصریح می‌کند: «مادامی که ناترازی آبخوان‌ها کنترل نشده و مصرف آب در بخش کشاورزی با توان بوم‌شناختی کشور متناسب نشود، هرگز نمی‌توان به مهار بحران و خط فرونشست امیدوار بود و باید توسعه‌ای را در کشور تعریف و پیاده کرد که آب محور نباشد. تا زمانی که شرایط فعلی ادامه داشته باشد باید منتظر شرایط ناگوارتری برای تخت جمشید و دیگر ابنیه تاریخی بود. اگر به دنبال خلاصی از این وضعیت هستیم باید علاوه بر مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز نیمی از چاه‌های کشاورزی هم پلمب شود و دولت از محل هدفمندی یارانه‌ها به کشاورزان مبلغی به عنوان خسارت پرداخت کند. هیچ یک از دولت‌ها برای مدیریت چاه‌های غیرمجاز تا کنون نتوانسته‌اند سیاست درستی اعمال کنند.»

آدرس اشتباه با افزایش وسعت شالیکاری

پیش‌تر رسانه‌ها از قول کارشناسان محیط زیست عنوان کرده بودند که در دهه‌های گذشته کشت برنج در استان فارس چندان انجام نمی‌گرفت اما احداث سدسیوند سبب شد تا ۱۱ هزار هکتار به وسعت شالیکاری این منطقه اضافه شود. احداث سدسیوند آدرس اشتباهی بود که باعث شد تا وسعت اراضی زیر کشت محصول آب بری مانند برنج در منطقه سیوند افزایش پیدا کند. براین اساس نادر سهیلی تأکید می‌کند: «سود بالا ترکشت برنج در مقایسه با سایر کشت‌ها موجب شده شالیکاری که زمانی با گیلان تداعی می‌شد به تمام چهارگوشه کشور پراکنده شود و زمین‌های هرچه پهناورتری به زیر کشت برنج بروند. در یکسو سودآوری کشت برنج برای کشاورزان و نیز سهم آن در سودآوری اقتصادی مطرح است و در سوی دیگر آینده به هم پیچیده آب و خاک و مردم در صورت کم آبی فزاینده و کاهش بارآوری خاک قرار دارد. در بحث توسعه پایدار گفته می‌شود که توسعه اقتصادی تنها یکی از ضلع‌های مثلثی است که دو ضلع دیگر آن ملاحظات زیست بومی و ملاحظات اجتماعی هستند. البته سازگار کردن این سه ضلع با یکدیگر چندان ساده و آسان نیست اما به هرروی برداشت‌های بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، فرآیند فرونشست زمین را در بسیاری از بخش‌های استان فارس تشدید کرده و همچنان نیز کشت بی‌رویه گندم و برنج آن هم بیش از اندازه ظرفیت‌ها و استانداردهای اکولوژیک منطقه ادامه دارد. تکیه بر کشاورزی غیراصولی باعث شده که حتی دوام ابنیه تاریخی فارس به خطر بیفتد.» بنابراین نوک پیکان انتقاد دوستداران محیط زیست به سمت مدیریت عرصه کشاورزی این استان برمی‌گردد!

سهیلی در ادامه می‌گوید: «با توجه به خشکسالی و کمبود شدید آب، باید عملا کشت برنج در این استان متوقف شود، با این حال برنج خصوصیتی دارد که بیشتر از بقیه محصولات مورد توجه کشاورزان است.»

خصوصیتی که این فعال محیط زیست از آن صحبت می‌کند، مزیت اقتصادی برنج کاری است؛ مزیتی که به گفته او وقتی در کنار عوامل دیگر قرار می‌گیرد، این محصول را از بقیه محبوب‌تر می‌کند: «کشاورزان زیادی به خاطر قیمت برنج نسبت به دیگر محصولات صیفی و قابلیت نگهداری و طول دوره رشد کوتاهش به کاشت آن علاقه‌مند می‌شوند و ما در مقابل برنج، عملا محصولی که سودآوری و تضمین بازار را داشته باشد نداریم. ولی به علت تشدید فرونشست زمین باید در راستای محدودیت کشت برنج، شیوه‌نامه‌ای از سوی دولت به تمام سازمان‌های استانی و کشوری ابلاغ شود و سطح کشت برنج را به حداقل رساند. با این وجود به دلیل گره خوردن تولید این محصول با معاش مردم، همچنان با مماشات با کاشت آن برخورد می‌شود.» این پژوهشگر خاطرنشان می‌کند: «مدیریت منابع آب، محدود کردن دخالت‌های انسانی، اصلاح الگوی کشت و محافظت از پهنه‌های آبی و افزایش آگاهی عمومی باید به صورت جدی مورد توجه باشد، چون گزارش‌ها آشکار می‌کند فاصله فرونشست زمین تا نقش رستم تنها چند قدم است و اگر هرچه زودتر اقدامی صورت نگیرد، دیگر از نقش رستم، تخت جمشید و میدان نقش جهان اثری باقی نخواهد ماند.»

عزت‌الله رئیسی اردکانی، استاد زمین‌شناسی دانشگاه شیراز که از یک دهه قبل وضعیت فرونشست‌های تخت جمشید را رصد کرده هم در گفت‌وگو با «رسانه‌ها» عنوان می‌کند: «شکاف‌های متعددی در تخت جمشید ایجاد شده که عامل اصلی آن پایین رفتن سطح سفره‌های آب زیرزمینی در منطقه است و چون شرق تخت جمشید و صفه آن بر یک بستر آبرفتی احداث شده‌اند، فرونشست‌ها می‌تواند تأثیر مستقیم بر آن‌ها بگذارد.»

او با اشاره به وجود شکاف عظیم در تخت جمشید می‌گوید: «این شکاف بر بستر آبرفتی تخت جمشید ایجاد شده که حتی می‌تواند بستر آهکی تخت جمشید را نیز به دلیل جابه‌جایی بستر آبرفتی تحت تأثیر قرار دهد؛ بنابراین بستر سنگی تخت جمشید نیز در خطر است.»

پیشرفت قابل توجه فرونشست زمین در مرودشت

براساس نتایج مطالعات تخصصی دانشگاه شیراز، در حدود ۱۵ سال اخیر تمام دشت مرودشت نشست کرده و وسعت و سرعت فرونشست زمین در این دشت پیشرفت قابل توجهی داشته است. داده‌های این مطالعه حاکی از آن است که در سطح زمین دشت مرودشت شکاف‌های بسیار عظیمی به پهنای ۵۰ تا ۷۰ سانتی متر ایجاد شده و در دشت شیراز، شامل محدوده دریاچه مهارلو تا شمال غرب شهر، نیز نقاطی فرونشست کرده است. مخاطرات زیست محیطی در حالی به تهدیدی جدی برای سلامتی مردم و بناهای تاریخی استان فارس تبدیل شده‌اند که طبق آمار رسمی، نزدیک به ۶ میلیون نفر در این استان زندگی می‌کنند و ده‌ها اثر تاریخی و باستانی ایران در استان فارس واقع‌اند که برخی از آن‌ها ازجمله نقش رستم، تخت جمشید، پاسارگاد، حافظیه، آرامگاه سعدی، مسجد وکیل و بازار وکیل برهه‌های مهمی از تاریخ کشور را نمایندگی می‌کنند و اکنون به دلیل بحران‌های زیست محیطی مانند هجوم گلسنگ‌ها و فرونشست زمین در معرض تخریب‌اند. این در حالی است که این استان و به خصوص شهر شیراز به دلیل موقعیت ویژه فرهنگی و تاریخی این ظرفیت را دارد که دست روی ظرفیت‌های گردشگری‌اش بگذارد، ظرفیت‌هایی که می‌توانند به یک صندوق ارزی پایدار در این استان تبدیل شوند؛ صندوقی که خالی‌است و چرخ اقتصاد استان را نه بر پایه گردشگری که بر کشاورزی استوار کرده است. در این میان دولت‌ها برای رفع مشکلات زیست محیطی و کاهش کشت محصول در استان فارس نه از تجربه و دانش کارشناسان استفاده کرده‌اند و نه برای مرمت، نگهداری و محافظت از آثار تاریخی بودجه کافی اختصاص داده‌اند.

اواخر فروردین امسال، محمد سهرابی، سرپرست سابق پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی که درباره رویش گلسنگ بر آثار تاریخی و باستانی ایران تحقیقات جامعی انجام داده است، وضعیت بناهای تاریخی را از نظر فرسودگی زیستی بسیار آسیب‌زا و ناپایدار توصیف و گفت که بیستون، تخت جمشید، پاسارگاد، میراث جهانی محور ساسانی، چغازنبیل، شوش، گنبد سلطانیه و گنبد قابوس، تخت سلیمان و برخی کاروانسراهای ثبت‌شده در میراث جهانی از نظر رشد گلسنگ در وضعیت خطرناکی قرار دارند.

سرپرست پیشین پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی با اشاره به اینکه تاکنون نزدیک به ۵۰۰ گونه گلسنگ در حال رویش روی بناهای تاریخی و باستانی ایران مشاهده شده، تأکید کرد که نرخ فرسایش بناهای باستانی ایران با رتبه‌بندی‌های متفاوت افزایش یافته است.

گلسنگ نوعی قارچ همزیست با جلبک‌ها و سیانوباکتری‌هاست که روی سنگ‌ها، صخره‌ها، تنه و ساقه درختان می‌رویند و می‌توانند تا چهار هزار سال عمر کنند.

اردیبهشت امسال نیز هم‌زمان با انتشار گزارش‌هایی درباره فرونشست زمین در استان فارس و هجوم گلسنگ‌ها به آثار تاریخی، علیرضا عسگری، مدیر پایگاه جهانی تخت جمشید، آشکار کرد که در محدوده نقش رستم ۳۰۲ مترفرو چاله و فروشست اتفاق افتاده که در جریان بارندگی‌ها دچار آبگرفتگی شده‌اند. او همچنین گفت که این مجموعه باستانی بودجه ندارد و با قطع ردیف اعتباری اختصاصی، اگر از محل اعتبار استانی بودجه‌ای اضافه آمد، به تخت جمشید می‌دهند که تازه بخشی از آن هم باید به نقش رستم برسد.

هشدار دانشگاه شیراز: فرونشست در فاصله ۳۰۰ متری تخت جمشید

علی بیت‌اللهی، مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، اواخر خردادماه، ضمن هشدار درباره فرونشست زمین در محوطه‌های باستانی گفته است: «اگر هرچه زودتر برای جبران خساراتی که به میراث تاریخی‌مان زده‌ایم، اقدام نکنیم، دیگر از نقش رستم و تخت جمشید و میدان نقش جهان اثری باقی نخواهد ماند.»

دربکی از آخرین گزارش‌های ارائه‌شده دراین زمینه، مریم دهقانی، عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز خبر داده که تمام دشت مرودشت به وسعت ۷۲۰۰ کیلومترمربع در حال نشست است و فرونشست‌ها به فاصله ۳۰۰ یا ۵۰۰ متر از تخت جمشید و ۱۰ متر از نقش رستم در حال وقوع است.

او گفته شکاف‌های عظیمی که به‌واسطه فرونشست رخ داده‌است، کاملا قابل مشاهده هستند. به نوشته «ایلنا»، عضو هیئت علمی بخش مهندسی راه، ساختمان و محیط زیست دانشکده مهندسی دانشگاه شیراز، در جلسه بررسی فرونشست در دشت مرودشت عنوان کرده است: «فرونشست در اکثر دشت‌های ایران در حال وقوع است و علت اصلی فرونشست‌هایی که رخ می‌دهد برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی برای مصارف کشاورزی است. در مرودشت به وسعت بسیار زیادی کشاورزی انجام شده و بدون توجه به بحث کمبود آب، استان فارس رتبه اول تولید گندم در کشور را داراست.»

دهقانی با تأکید بر اینکه بارها به مسئولان هشدار داده شده است که «برداشت آب را کنترل کنند و چاه‌های غیرمجاز را ببندند، اشاره کرده که این اولین راهکار است که جلوی افت بیشتر آب‌های زیرزمینی گرفته شود. دومین راهکار ایجاد تسهیلات برای کشاورزان است. کشاورزی باید به سمت کشاورزی هوشمند و روش‌های نوین آبیاری برود که آب کمتری مصرف شود. ایران اقلیم خشکی دارد ما محصولات کشاورزی تولیدی می‌کنیم و آن را به کشورهای مختلف صادر می‌کنیم این موضوع مصداق بیماری است که به خونریزی افتاده و از دست دیگر آن خون می‌گیریم که به دیگران اهدا کنیم.»

او رخدادهای فروچاله را از پیامدهای فرونشست زمین دانسته و اعلام کرده چند سال پیش در دشت ایج استهبان به یک باره در عرض چند ثانیه فروچاله‌ای به وسعت ۱۰۰ متر رخ داد. این دشت مانند ۷۰ دشت استان فارس در حال فرونشست است، البته در اکثر شهرها مانند تهران نیز فروچاله‌ها به وفور در حال رخ دادن است.»

او تأکید کرده که از دشت مرودشت به عنوان بحرانی‌ترین دشت در ایران می‌توان نام برد که تمام دشت به وسعت ۷ هزار و ۲۰۰ کیلومترمربع در حال نشست است و ماکسیمم نرخ نشست در آن ۳۰ سانتی متر در سال برآورد شده است. ماهواره‌های راداری با تصویربرداری از سطح زمین ۷۰ منطقه فرونشست را در سطح استان شناسایی کرده و بحرانی‌ترین دشت مرودشت شناسایی شده است. بیشترین ریت نشست در منطقه نزدیک بیضا حدود ۳۰ سانتی متر در سال برآورد شده است.

این عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز همچنین زنگ خطر را به صدا درآورده که به غیر از مرودشت، پتروشیمی با آن سازه‌ها و زیرساخت‌های مهم در حال نشست است و ماکسیمم نشست ۱۴ سانتی متر در سال برآورد شده است. «منطقه «کوشک» در شمال شرق مرودشت بالاترین نرخ فرونشست را دارد و کل مجموعه مسکن مهرشهر مرودشت با میزان ۱۸ سانتی متر در حال نشست است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۰۴۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ناصر حمت نژاد فرزند محمد با قربه شناسنامه و کد ملی ۴۲۴۰۱۴۱۳۹۷ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عبدالمجید آموزگاران محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۶

حمیدرضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ -ثبت اسناد و املاک شهرستان سلماس

به موجب ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت اسناد و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه قانون مذکور املاک مجهول المالکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ از اول تیرماه لغایت آخر شهریورماه سال ۱۴۰۳ از طرف اشخاص حقیقی و یا حقوقی تقاضای ثبت گردیده بدین شرح آگهی می گردد:

املاک واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی شهرستان سلماس و حومه

۱- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۶۱۲ - اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ششدانگ یکباب دکان واقع در اراضی شهر

۲- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۲۶۱ - اصلی آقای حسن جعفری مرآغوش فرزند حسن ششدانگ یکباب دکان واقع در اراضی شهر

۳- پلاک ثبتی ۲۱۶ فرعی از ۳۲۲۲ - اصلی موقوفه مسجد مقبره به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سلماس ششدانگ یک قطعه زمین محل مسجد مقبره واقع در اراضی شهر (دیلمقان)

۴- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۳۹۶۴ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - بهره بردار ارتش جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اراضی شهر

۵- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۳۹۶۴ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - بهره بردار ارتش جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اراضی شهر

۶- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۳۹۷۸ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک قطعه زمین از محل جوی متروکه واقع در اراضی شهر

۷- پلاک ثبتی صفر فرعی از ۳۹۷۹ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمن و مسکن ششدانگ یک قطعه زمین از محل جوی متروکه واقع در اراضی شهر

لذا مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک اشخاصی که نسبت به املاک بالا واخواهی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ۹۰ روز دادخواست خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سلماس تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه می دهد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس- جوادی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۴۹ این اداره ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۱۳۳ - اصلی واقع در روستای تیس- خیابان تیس صادر و مع الواسطه به آقای نسیم ارجنگ منتقل شده است ملک به صورت عرصه و اعیان یکباب منزل واقع در روستای تیس- خیابان تیس- روبروی کوچه نورانی و مسجد- انتهای کوچه سمت چپ به پلاک ثبتی ۱۱۳۳/۲۷۳ اصلی به مساحت ۱۸۶ مترمربع و مساحت بنا ۱۰۰ مترمربع می باشد دارای سازه ساختمان فوق دیوار با بر بلوکی- سقف سبک- کف سرامیک و دارای انشعاب آب و برق می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که برابر گزارش ماموراجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار واقع در تقاطع بلوار شهید ریگی و بلوار قدس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۲۶

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک چابهار

به تاریخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۳ تحت نظر است. شوراپس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

شماره دادنامه ۱۴۰۳/۷۰۴-۱۴۰۳/۷/۳۰

رای شورا

درخصوص دادخواست آقای اسماعیل ماندگاری کهن به طرفیت خوانده عبدالحکیم ارجمند به خواسته ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون و دویست هزار تومان بابت طلب حساب حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ سه شنبه ۱۴۰۳/۶/۲۸ شماره ۱۰۹۵۶ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان سلماسو می باشد.

قاضی شورا

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له

نام و نام خانوادگی: رحمان حیدرزاده

نشانی: عسلویه بلوار وحدت ابزار پایتخت

نشانی الکترونیکی: ۹۱۲۷۹۲۵۸۷۸

۱۴۹۰۲۲۷۶۷۹

مشخصات محکوم علیه

نام و نام خانوادگی: عزیز محمودزاده به نشانی مجهول المکان

محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۳/۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۶۷۵/۵۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه درج آگهی و مبلغ خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد.

ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی:

همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.

تبصره- شخص ثالث نیز می تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.

ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی:

پرداخت حق الاجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ اجرائیه بر عهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا این خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.

شورای حل اختلاف نخل تقی

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیدسعید دریاباری فرزند سیدعبدالغنی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۱۸ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در روشتان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۰۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیدفرامرز نقلی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۴۴ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۰۰۹۲۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۱۱

شش