هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۱۰۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۱۰۷۱۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میر شش دانگ یکدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در نهرانبار بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای عباس تاجیک قشقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۲۲
مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۸۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس رحم زهی به ش. ش ۱۰۶۳ کدملی ۳۶۲۲۰۰۱۸۵۲ صادره از ژاهدان فرزند محمدبد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره-فرعی از ۳۲۴- فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش سه سیستان شهرستان زابل آباد فرعی از ۱۰۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای اسحق میربلوچزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۳
رضاده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عمرزهی فرزند جمعه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۹ فرعی از ۱۱۲- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید مالکی بازار روز جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای موسی ملک محمدی سعادت محرز شده است. ۳۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۸۰/۱۴۰۳
اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی مزایده ۱ اموال غیر منقول پلاکهای ثبتی ۳۵۹۱/۳ در بخش یک آبادان-
ملکی هدی کعبی پوزه
بموجب پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۲۰۱۱۳۷ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له بانک مسکن مرکزی آبادان علیه هدی کعبی پوزه (راهن) پرونده اجرایی بدلیل عدم پرداخت سند رهنی شماره ۱۳۵۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر آبادان استان خوزستان در قبال وصول مبلغ ۵۷۰/۰۱۰/ ۷۳۱ ریال باعنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار و به منظور استیفای طلب از سوی این واحد اجرا ملک ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید لذا پس از طی مراحل قانونی پلاکهای ذیل به مزایده گذاشته میشود (کل طلب بانک نا روز مزایده مبلغ ۱۸۶ / ۸۳۷ / ۸۹۷ ریال) متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ یازدهم آذر ماه سال هزار و چهارصد و سه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات به دهیهای مربوط به آب وبرق و گاز و تلفن و حق مزایده و حقوق دولتی بعهده برنده مزایده میباشد که در صورت وقوع مزایده و عدم پرداخت مبلغ پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است در صورت وصول مبلغ پیشنهادی ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مزایده ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ ارسال وارائه یا حواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده فوق الذکر تحویل یا ارسال نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیراین صورت مبلغ مزبور قابل ارسال استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: ۱ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۵۹۱ اصلی. مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۰۲/۲۸ متر مربع. توضیحات ملک به حدود شمالا دیوار و پنجره است بطول شش متر وبیست سانتیمتر به خیابان شرقا در شش قسمت یک قسمت پنجم آن شمالی. قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست بطول ده متر و شصت و پنج سانتیمتر به ملک مجاور از شماره ۳۹۰۲ اصلی سوم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول یک متر وپنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول چهار متر وهشتاد سانتیمتر به ملک مجاور از شماره ۳۶۴۵ اصلی جنوبا در سه قسمت دوم آن شرقی است. اول در ب و دیوار است بطول سه متر به نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول دو متر و هشتاد سانتیمتر به ملک مجاور از شماره ۱ / ۳۶۴۵،۳۸۰۲ اصلی غربا در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شمالی، قسمت هشتم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول پنج متر وهشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شماره ب فرعی دوم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول سی سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول هشت متر وشصت سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به راه عبور هفتم درب و دیوار است بطول چهار متر و شصت سانتیمتر به راه عبور هشتم دیواریست بطول یک متر وده سانتیمتر به راه عبور نهم دیواریست مشترک بطول شش متر وچهل و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شماره ب فرعی مشخصات مالکیت: هدی/کعبی پوزه فرزند صالح شماره شناسنامه ۱۷۴۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۵/۱ صادره از خرمشهر دارای شماره ملی ۱۸۲۸۱۱۱۳۵۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۵۴۷۱ تاریخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر آبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۳۰۱۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۰۳۰۸۴۱۷ ثبت گردیده است... طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک مورد نظر به نشانی آبادان خیابان زابل- پشت خیابان کاشانی وانوری- پلاک ۴۶- طبقه اول شرقی که بصورت یک ساختمان با اسکلت فلزی وپنج طبقه برروی پارکینگ که چهار طبقه آن بصورت هر طبقه دو واحد آپارتمان مسکونی و در یک طبقه یک واحد آپارتمان ساخته شده است که واحد مورد نظر در طبقه اول شرقی واقع شده است که مساحت عرصه و اعیان آن ۱۰۲/۴۸ متر مربع و دارای پارکینگ مزاحم به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری در طبقه همکف به مساحت ۲/۱۲ متر مربع می باشد و نمای ساختمان سنگ و سقف تیرچه بلوک و دیوارها سفید کاری و رنگ آمیزی و کف واحد سرامیک میباشد. واحد دارای دو تا اتاق خواب و سالن پذیرایی و آشپزخانه اوپن و با کابینت ام دی اف ولوازمات می باشد و آشپزخانه و سرویس ها تا زیر سقف کاشی میباشد و دارای اشتراک برق و آب و گاز میباشد و قدمت ملک طبق نظر کارشناس حدود ۱۲ سال و واحد در اختیار مالک میباشد ارزش ششدانگ ملک به مبلغ ۱۸/۱۶۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردید. ملک فاقد بیمه می باشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۳۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم وفقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. (ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره ۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱-۴۰۵۷-۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال وارائه یا حواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده فوق الذکر تحویل یا ارسال نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیراین صورت مبلغ مزبور قابل ارسال استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: ۱ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۵۹۱ اصلی. مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۰۲/۲۸ متر مربع. توضیحات ملک به حدود شمالا دیوار و پنجره است بطول شش متر وبیست سانتیمتر به خیابان شرقا در شش قسمت یک قسمت پنجم آن شمالی. قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست بطول ده متر و شصت و پنج سانتیمتر به ملک مجاور از شماره ۳۹۰۲ اصلی سوم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول یک متر وپ