هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۳۸۹۶-۲۶/۹/۱۴۰۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی اصلانی مهر فرزند ابراهیم به ش.ش ۲ صادره ازصالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۹۰۷/۱۷ مترمربع پلاک ۱۰۹۶ فرعی از ۱۲۴اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی بهادربیگ خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله اصلانی رخ محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۸۸
حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۳۴۴۸-۴/۹/۱۴۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید یارمحمدی فرزند علی هاشم به ش.ش ۱۱۱۴ صادره از مرکزی در اعیانی ششدانگ وعرصه ۷۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی بهادربیگ خریداری اختاچی خریداری از مالک رسمی آقای علی هاشم یارمحمدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۸۸
حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۲۳۸ و ۶۲۴۱ و ۶۲۴۲ و ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای توحید محمدنژاد اصل به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۱۶۹۶۵ صادره ماکو فرزند ایلخانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۴/۰۷ مترمربع قسمتی از شماره ۳۳۸ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی پنجعلی محمدنژاد اصل کلاسه ۱۸۰۸-۱۴۰۳
۲-آقای واحد محمدنژاد اصل به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۹۷۶۸۱ صادره ماکو فرزند ایلخانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۹۷/۴۵ مترمربع قسمتی از شماره ۳۱۶ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی پنجعلی محمدنژاد اصل کلاسه ۱۸۱۰-۱۴۰۳
۳- خانم الناز محمدنژاد اصل به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۵۰۹۱۸ صادره ماکو فرزند ایلخانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۳/۳۲ مترمربع قسمتی از شماره ۴۶۰ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی پنجعلی محمدنژاد اصل کلاسه ۱۸۰۹-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
بهنام تارویردی زاده-رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۳۴۴۸-۴/۹/۱۴۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید یارمحمدی فرزند علی هاشم به ش.ش ۱۱۱۴ صادره از مرکزی در اعیانی ششدانگ وعرصه ۷۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی بهادربیگ خریداری از مالک رسمی آقای علی هاشم یارمحمدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۴۹
حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۲۳۸ و ۶۲۴۱ و ۶۲۴۲ و ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره۲۷۴۹-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۷۴۹ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاکرپسکوهی فرزند اسماعیل به شماره کدملی ۳۶۹۰۱۹۲۵۴۴ صادره از سیب سوران در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی جماآرامش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جماآرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۵/۳۴۵
مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
مستقر در ثبت دامغان
نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای علی اکبرایثاری فرزند غلامرضا تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه مسکونی به مساحت ۷۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۳۴۰-اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره۳۲۷۰۰۹۰۰۵۸۴۸-۱۴۰۳۶۰۳۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملوک کلانتری فرزند علی مردان به ش.ش ۷۸۴ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۹/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۵/۳۴۵
مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
مستقر در ثبت دامغان
نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای علی اکبرایثاری فرزند غلامرضا تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه مسکونی به مساحت ۷۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۳۴۰-اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره۴۷۶۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری مهدی نژاد فرزند مهدی به ش.ش ۸۲۷ صادره از جلگه چاه هاشم در یکباب خانه به مساحت ۱۷۶/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۴۱۴- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر فردوسی ۴۵ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم کهور پیاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م الف ۴۵۹/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۴۳۹-۱۴۰۳/۹/۵ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای ناصر حسینقلی زاده به ش.ش ۵ کدملی ۲۸۳۰۲۸۲۳۱۵ صادره ماکو فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۸/۴۸ مترمربع قسمتی از شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربانعلی حسینقلی زاده-کلاسه-۱۱۷۲-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
بهنام تارویردی زاده-رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۰۲ ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۲۷/۸۰ مترمربع دارای پلاک ۹۱۷/۲۰۴۲ (پلاک دوهزار وچهل ودوفرعی از نهصد وهفده) واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که سند مالکیت آن به نام شرکت پاسارگاد عرصه ی پارسیان ثبت و صادر گردیده است و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۹/۷-۱۴۰۲۸۵۶۲۴۰۰۱۰۰۴۰۴۷ دفتر املاک و بازداشتی به موجب سند رهنی شماره ۱۳۹۸/۷/۹-۵۰۸۳۱ تنظیمی دفترخانه ۱۹۶ تهران در قبال مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملی شعبه مرکزی تهران دررهن می باشد حدود و مشخصات: محدود به حدود شمالا: اول به طول ۲۹/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۱۷ دوم به طول ۶۷ سانتی متر دیوار به دیوار پلاک ۹۱۷/۸۰۳ شرقا به طول ۹/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۱۷ جنوبا به طول ۲۷/۹۰ متراول دیوار به دیوار دوم دیواریست سوم دیوار به دیوار پلاک ۹۱۷ غربا اول به طول ۱۰/۳۰ متر دوم که جنوبی است به طول یک مترسوم به طول ۳/۱۰ درب ودیواریست به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد که برابر نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که طبق نظریه مذکور ملک مورد ارزیابی به صورت یکباب خانه کاربری ملک مسکونی یک طبقه اسکلت بنایی فاقد شناژ عرصه ۳۲۷/۸۰ مترمربع اعیانی حدود ۱۰۷ مترمربع سقف طاق ضربی نما سیمان سفید درب و پنجره فلزی کف حیاط بتن دارای تاسیسات آب و برق می باشد. قدمت بنا در حدود ۴۰ سال ساخت می باشد. ضمنا مستاجر در آن سکونت دارد. محل وقوع ملک: استان بوشهر-بندرگناوه-بلوار امام حسین-چهارراه بتون چمران شمالی کوچه فست فود ۹۰ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه واقع در گناوه بلوار امام علی (ع) جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک از مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مورد رهن بیمه می باشد. کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا مازاد بر رهن پلاک مذکور به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۴/۴-۱۴۰۲۰۵۸۲۴۰۵۱۰۰۰۱۱۰ اجرای اسناد رسمی گناوه در قبال مبلغ ۲/۶۰۰/۵۰۹/۶۹۱ ریال بابت اصل طلب و ۵٪ هزینه اجرایی بازداشت می باشد.
تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲
م الف ۸۸۰
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۰۵ ششدانگ یک قطعه زمین و اعیانی احداثی در آن به مساحت ۴۵۹/۲۰ مترمربع دارای پلاک ۹۱۷/۱۱۳۶ (پلاک یک هزار و یکصد و سی و شش فرعی از نهصد و هفده) واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که سند مالکیت آن به نام شرکت پاسارگاد عرصه ی پارسیان ثبت و صادر گردیده است و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۹/۷-۱۴۰۲۸۵۶۲۴۰۰۱۰۰۴۰۴۸ دفتر املاک و بازداشتی به موجب سند رهنی شماره ۱۳۹۸/۷/۹-۵۰۸۳۲ تنظیمی دفترخانه ۱۹۶ تهران در قبال مبلغ ۱۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملی شعبه مرکزی تهران دررهن می باشد حدود و مشخصات: محدود به حدود شمالا: به طول ۲۰ متر دیوار و درب است به کوچه شرقا به طول ۲۲ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا به طول ۲۱/۶۵ متر دیواریست به پلاک ۹۱۷ غربا به طول ۲۲/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۱۷ حقوق ارتفاقی ندارد که برابر نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که طبق نظریه مذکور ملک مورد ارزیابی به صورت یک ساختمان مسکونی قدیمی ساز فاقد شناژ قائم افقی مساحت عرصه ۴۵۹/۲۰ مترمربع مساحت اعیانی ۱۵۰ مترمربع نما سیمانی کف اتاقها موزائیک نمای دیوار داخلی سفیدکاری شده پنجره و درها فلزی سقف بتن آرمه دارای تاسیسات آب و برق می باشد کف حیاط موزائیک قدمت ساختمان در حدود ۳۰ سال ساخت می باشد. ضمنا مستاجر در آن سکونت دارد. محل وقوع ملک: استان بوشهر-بندرگناوه-بلوار امام حسین-چهارراه بتون چمران شمالی کوچه فست فود ۹۰ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه واقع در گناوه بلوار امام علی (ع) جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مورد رهن بیمه می باشد. کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا مازاد بر رهن پلاک مذکور به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۱-۱۴۰۲۰۵۸۲۴۰۵۱۰۰۰۰۶۳ اجرای اسناد رسمی گناوه در قبال مبلغ ۱۵۴/۴۲۲/۵۶۲/۷۷۳ ریال بابت اصل طلب و ۵٪ هزینه اجرایی بازداشت می باشد.
تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲ م الف ۸۸۱
اداره ثبت اسناد و املاک شعبه اجرا شهرستان گناوه
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
شششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۱۱۰۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۵۳۲/۸ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۵۵۸۶۹ تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۲۰۲۸ سری سال که در صفحه ۳۳۲ دفتر املاک جلد ۳۳ ذیل شماره ۵۰۶۳ ثبت گردیده است.
مالکیت کوروش حیدری فرزند حسین ش.ش ۲۳۵ ت.ت ۱۳۴۸/۷/۱ دارای ش.م ۲۱۴۰۸۶۰۹۳۴ با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ
آدرس: آمل بلوار مدرس آفتاب ۳۷
حدود و مشخصات ملک:
شمالا اول به طول ۱۱/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده ۴۴- اصلی دوم به طول ۲/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا: در سه قسمت که دوم شمالی است به طولهای ۴/۴۰ متر و ۹/۸۰ متر دوم به طول ۵/۴۰ متر سوم به طول ۱۰/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده ۴۴- اصلی
جنوبا: اول به طول ۵/۵۰ متر و ۱۵/۹۰ متر دوم که شرقی است به طول ۱۱/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۱۱۰۱ فرعی سوم به طول ۵/۵۰ متر درب و دیواریست به کوچه
غربا: به طول ۳۵/۲۰ متر دیواریست به پلاک ۶۵۴۴
بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری داخل عرصه موصوف یکباب خانه سرای ویلایی قدیمی به صورت کف کرسی به مساحت کل ۳۲۰ مترمربع و مفید ۱۵۰ مترمربع احداث و در دست بهره برداری است فضا و معماری داخلی ویلای موصوف شامل سالن اتاق خواب آشپزخانه با کابینت قدیمی و راهروی حمام و سرویس بهداشتی و کمد دیواری و تراس است ساختمان مذکور کلنگی محسوب و فاقد استحکام لازم در برابر زلزله و عمر مفید ساختمانی آن به پایان است. دارای سربندی و پوشش سقف شیبدار ورق فلزی (حلب است درب و پنجره چوبی با شیشه تک جداره است دیوارها و سقف دارای پوشش گچ و کف موزائیک شده است دارای امتیاز و انشعاب آب و برق و گاز است. ساختمان دارای پروانه ساختمانی شماره ۲۳۶۶۵/۳ مورخ ۱۳۷۳/۵/۳ و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مورخ ۱۳۸۴/۵/۵ است. ملک فاقد بیمه می باشد. لذا ششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۱۱۰۲ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل به ارزش ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و پانصد میلیون تومان) با مالکیت آقای کوروش حیدری وسطی بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۵۲۲ به طلبکاری بانک پارسیان آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ چهاردهم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۰۵۱۵۸۴۲۸۱ کدملی ۳۹۸۷ ش.ش ۴۰۵ بانک ملی شعبه ۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده
==========
شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۴۱۴۷۵۴۵
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای شاپور حسن نژاد احد از ورثه مرحوم محمود پاپی نژادیان طبق گواهی حصر وراثت ۳۸۹/۷۱ شعبه رئیس دادگاه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۹۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۳۱۷ بخش یک دزفول مورد ثبت ۱۳۵۸ صفحه ۴۱۵ دفتر ۲۹ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و