آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۴۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۹۸/۲۳۴۸ فرعی از ۱۰- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام فرهاد حسینی ئیلانلو فرزند حسین واقع در نقده قریه کوزه گران

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

سجاد پورحیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اسمعیلی فرزند عیسی به ش.ش ۱۱ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۴/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج (مهدی آباد) بخش ۲ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اسمعیلی فرزند عیسی به ش.ش ۱۱ در ششدانگ یکباب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۷۲/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج (مهدی آباد) بخش ۲ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ چهارباب اطاق با زمین پیش فضا پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۳۹۶- اصلی ملکی خانم فاطمه ازنک احدی از ورثه مرحوم دوست محمد کمالزاده واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان شهید کمالزده قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۱۴۰۳/۴۹۷

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد ابوالحسنی رازلیقی فرزند ابراهیم به ش.ش ۴۶۲۷ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ابراهیمی سیاه پوش طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۱۶۷۴

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۷۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری محمدی به ش.ش ۲۰۸۵ کدملی ۰۶۲۱۱۲۹۱۸۶ صادره از شازند فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و وکالتنامه از وراث مرحوم ماشااله رحیمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۱۶۸۴

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود.

۱-عباس علی نقدی الیاسی فرزند پادار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۸/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالحسن مختاری به آدرس کوی رسالت طرح مثلثی خیابان شهید عباس اسماعیلی

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک-داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی داودی فرزند حسین به ش.ش ۳۵۸۰۰۱۰۱۲۳ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۰۶/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد رندکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
م الف ۵۰۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان خاش طی نامه ۱۴۰۳/۰۱۷۱۰/۷۴/۳-۱۴۰۳/۸/۱۹ به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۱۴۲۸۰۶ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۰۰ فرعی از ۱۳۲۵-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرستان خاش مورد ثبت ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۰۲۹ املاک به نام سازمان جنگلها و آبخیزداری کشور ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۳۸۴

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۶/۱۷۶۹۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۳۴۸ و ۱۴۰۳۰۰۶۷۱ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک توسعه تعاون شعبه الیگودرز علیه حمیدرضا اکبری و ایمان عبدالوند موضوع اسناد رهنی ۵۱۴۰۷-۱۴۰۰/۲/۲۸ و ۵۶۷۳۵-۱۴۰۱/۶/۲۲ ششدانگ یکباب عمارت مسکونی واقع در الیگودرز ضلع شمالی میدان حضرت ابوالفضل ابتدای بلوار غربی تحت پلاک ۷۶/۱۷۶۹۱ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۲۳۰۱ به نام ایمان عبدالوند فرزند محمد به ش.م ۴۱۶۰۰۸۴۹۹۰ قید شده است ششدانگ ملک فوق در ۳ طبقه به مساحت عرصه ۱۳۳/۲ مترمربع طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲۷/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و هفت میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال) ارزیابی شده است که اعیانی طبقه همکف به صورت تجاری با مساحت کل ۱۰۸/۵ مترمربع و طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۴۱/۲۴ مترمربع و طبقه دوم مسکونی با مساحت ۶۳/۹۴ مترمربع با امتیاز آب برق و گاز به صورت تفکیک نشده و عرصه دارای سند تک برگ می باشد تمامت ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ چهاردهم اسفندماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۹۶۰۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۶/۱۴۹۱۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۷۲ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک توسعه تعاون شعبه الیگودرز علیه حمیدرضا اکبری و غلامعلی شهری بافی موضوع سند رهنی ۵۱۴۰۸-۱۴۰۰/۲/۲۸ و ششدانگ یکباب عمارت مسکونی واقع در الیگودرز خیابان پونه زار کوچه استاد میرخانی ۶ تحت پلاک ۷۶/۱۴۹۱۱ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۱۸۹۰ به نام غلامعلی شهری بافی فرزند عباس به ش.م ۴۱۷۱۹۸۳۱۹۳ صادر شده است. ششدانگ ملک فوق به مساحت عرصه ۱۱۰/۰۵ مترمربع طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) ارزیابی شده است. ملک مورد وثیقه با سازه بنائی سقف طاق ضربی دیوارهای داخلی و سفیدکاری درب و پنجره فلزی با نمای بیرونی پلاستر سیمان سفید با امتیاز آب برق و گاز می باشد. تمامت ششدانگ تمامت ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ چهاردهم اسفندماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۹۵۹۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش چهار دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۳۲-سیدحبیب عابدینی فرزند سیدعبدالمجید ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۴۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان آردشعله مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

پلاک ۳۲- سیدحبیب عابدینی فرزند سیدعبدالمجید ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹/۶۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان آردشعله مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

پلاک ۳۲- سیدحبیب عابدینی فرزند سیدعبدالمجید ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳/۷۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان آردشعله مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

پلاک ۳۲- سیدحبیب عابدینی فرزند سیدعبدالمجید ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵/۷۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان آردشعله مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

پلاک ۳۲-علی لاهوت فرزند فریدون ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۸/۷۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان احرار-مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

پلاک ۳۲-علی لاهوت فرزند فریدون ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۲۷ مترمربع واقع در دزفول خیابان احرار-مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی معزی و مرتضی معزی

لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۲۱۸۵

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شریف افشار یگانه به ش.م ۳۵۹۰۸۳۴۱۷۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳- شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۱۹۲۲ فرعی از ۴۱۵- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۴۰۱۳۸۳ و دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۲۶۷ بنام آقای شریف افشار یگانه صادر گردیده که سند تک برگی به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۰۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

موضوع: المثنی ۲۷۶/۵۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرادی فرزند علی رضا با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی دویست و هفتاد و شش فرعی مجزی از ۱۲ الی ۱۴ فرعی از پانصد و چهل و چهار اصلی واقع در بروجن که چهاردانگ بنام آقای علی مرادی فرزند علی رضا ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۰۵۷۳۴ سری ج سال ۹۸ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۰۲۰۴ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن-رسول تعمیدی

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک یک اصلی بخش ۸ اندیمشک

آقای عبداله شیخ به موجب وکالتنامه شماره ۴۵۵۶۳-۱۴۰۳/۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۰۱ دزفول از طرف مالک آقای مردان شیخ با تسلیم چهار برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۰۱ دزفول مدعی است که سند مالکیت سه چهارم سهم از یک سهم مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ پلاک یک اصلی باستثنای شماره پنج فرعی و منابع ملی قریه پل زال واقع در بخش ۸ اندیمشک ذیل ثبت ۱۰۲۱ دفتر ۱۲ صفحه ۵۳۴ به شماره چاپی ۴۵۲۷۸۷ و سند مالکیت یک شانزدهم از سه چهارم سهم مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ پلاک یک اصلی قریه پل زال واقع در بخش ۸ اندیمشک ذیل ثبت ۱۷ دفتر ۱ صفحه ۴۹ و به شماره چاپی ۸۰۸۷۹۵ الف ۸۸ بنام مردان شیخ ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۵۰۰۰۸۵۱۲-۱۴۰۳/۱۰/۲۹ به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اکبری فرزند سالار به ش.ش ۲۴۸۸ صادره از لالجین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۳۳۱/۶۵ مترمربع پلاک ۱۲۷۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی لتگاه خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم محمدپور-محمد غلامی-یعقوب ابراهیمی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۴۱۲

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۳۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۶ به کلاسه شماره ۲۱۵۳-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام بهاوری فرزند علی اصغر به ش.ش ۵۶۷ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۰۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی (رضا یوسفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۳۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله مقدمی فرزند محمدشفیع به ش.ش ۲۶ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹۸/۷۹ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد کوچه شهید سجادی جنب مدرسه پ ۱۱۲) خریداری از مالک رسمی (محمدشفیع مقدمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۸۶۸۹/۴۹ مترمربع از ۱۵۱۳۵/۳۵ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۱۱۹۲ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در قریه سله بن فیروزکوه مورد تقاضای خانم خدیجه باطبی به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است و در جریان ثبت می باشد. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ ساعت ۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۲۴-اصلی-فیروزکوه

پلاک ۳۹۹۸ فرعی: آقایان سیدحسین و سیدابوالفضل کیا فرزندان سیدحمید و خانم سوسن غربا فرزند محمدعلی (باقدرالسهم برابر) در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی تحت پلاک ۳۹۹۸- فرعی از سنگ ۲۴- اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۳۲۰/۳۹ مترمربع لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۵۰۱/۵۳ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۱۱۹۱ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در قریه سله بن فیروزکوه مورد تقاضای آقای فرید مداح به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است و در جریان ثبت می باشد. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی تنگک ملکی آقای/خانم محمدکاظم معلمی پلاک ۳۳۸۷/۲۰۲ به مساحت ۱۶۵/۲۵ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۲۰۱۶

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی تنگک ملکی آقای/خانم محمدکاظم معلمی پلاک ۳۳۸۷/۲۰۶ به مساحت ۲۶۰۳/۰۶ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ م الف ۲۰۱۵

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۷۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ماه افروز شجاعی فرزند علی مومن به ش.ش ۲۲۳۳ و کدملی ۱۸۶۰۴۴۸۴۲۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال مالک رسمی (غلامرضا-عشرت-شکراله) شهرتین ناخدائی فرزندان و ورثه خداخواست و (علی-حیدر-محمد-مسعود-مجید-سعید-معصومه-سکینه-عشرت-سلمان) شهرتین ناخدائی فرزندان غلام و ورثه مع الواسطه خداخواست محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدناصر نعیمی فرد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۶۶۵۶ سری الف سال ۹۴ ششدانگ زمین دارای پلاک ۲۹۴۱ فرعی از ۴۱۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت صفحه در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۲۳ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۵۱۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدناصر نعیمی فرید به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ به شماره چاپی ۶۴۶۶۵۵ سری الف سال ۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۹۳۹ فرعی از ۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۲۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۱۷/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدناصر نعیمی فرید به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ به شماره چاپی ۰۵۵۳۴۵ سری و سال ۰۰ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۰۶۸ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۱۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدناصر نعیمی فرید به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ به شماره چاپی ۶۴۶۶۵۴ سری الف سال ۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۹۴۲ فرعی از ۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۲۵ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۱۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالراشد جوراسفند فرزند بجار به ش.ش ۳۵۸۰۳۶۹۲۷۱ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۹۸۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز علی آباد قطعه بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای بجار جوراسفند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ م الف ۵۱۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق رنگ بست فرزند ابراهیم به ش.ش ۳۵۸۰۱۰۳۵۴۷ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۷۱/۲۱ مترمربع از کل پلاک ۴۲۰۳ فرعی از ۴۱۴ اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان فردوسی کوچه ۱۶ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای خدابخش خرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ م الف ۵۱۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید برهانزهی به ش.م ۳۵۸۰۷۲۱۱۶۱ وکیل رسمی آقای صفر برهانزهی به ش.م ۳۵۹۰۳۳۹۵۴۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۸ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به نخل دارای پلاک ۴۰۱۶ فرعی از ۴۱۴ -اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۸۳۷۶۸ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۸۲ بنام آقای صفر برهانزهی صادر گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۱۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا گنگوزهی به موجب وکالتنامه شماره ۱۷۰۳۵-۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفترخانه ۱۰۱ خاش و به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۹۱۲۴۳۵ مربوط به ششدانگ آپارتمان پلاک ۲۹۷ فرعی از ۷۰۴-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه ۱۰ متری منشعبه از خیابان ۱۲ متری رضوان آباد مورد ثبت ۲۵۳۵۳ صفحه ۳۱۸ دفتر ۱۷۳- املاک به نام محمدنعیم جمشیدزهی ثبت گردیده است و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت به موجب سند رهنی ۷۴۳۲۵-۱۳۹/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷ خاش در قبال مبلغ ۳۳۶۳۱۷۹۰۱ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۵/۳۷۹

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۳۷-۱۴۰۳/۱۱/۸ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش ایرندگانی فرزند شهدر به شماره کدملی ۳۷۱۹۱۲۷۸۹۳ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸۸-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی نجف آباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای صوری کهرازه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۳۸۵

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۳۸-۱۴۰۳/۱۱/۸ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اندیشه فرزند سلیمان به شماره کدملی ۳۷۱۹۶۶۲۷۷۲ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جما آرامش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۳۸۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لیلی ثقفیان با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۱۴۹۰-۱۴۰۳/۱۱/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۹۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۹۲۰۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۹۱۹ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۶۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۴۲۵۱ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۰۲۵۹ که در صفحه- دفتر املاک جلد -ذیل شماره بنام خانم لیلی ثقفیان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهران معصومی به وکالت از طرف فاطمه رزانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۵ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۵۵۱۷ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام فاطمه رزانی صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است و لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۰۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کریمخانی به ش.ش ۰۰۱۰۵۷۰۱۲۸ و به ش.م ۰۰۱۰۵۷۰۱۲۸ صادره از نهاوند فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۸۶۴/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی فیروزان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
م الف ۲۶۳۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۳۵۴ فرعی از ۳۹۶- اصلی ملکی آقای مراد محمد جدی به موجب درخواست خانم رابیه جدی فرزند فاطمه ایزدپناه احدی از ورثه مراد محمد به استناد انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۳۴۵۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ م الف ۱۴۰۳/۵۱۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وحید خادم گرمی برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۱۵۵۰۰۰۰۰۳۰۰-۱۴۰۳/۱۰/۲۴ اعلام داشته که سند مالکیت مقدار ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۴۸۲۱ فرعی مجزی شده از ۲۷۱۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل به نام نامبرده ثبت صادر و تسلیم گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی نموده است و پلاک مزبور برابر سندرهنی شماره ۳۱۷۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ پارس آباد نزد بانک مسکن شعبه پارس آباد در قبال مبلغ ۵۴۹/۴۰۴/۷۴۶ ریال در قید رهن می باشد. لذا مراتب به کلیه دفاتر بخشنامه می گردد که هرکس با ارائه سند مالکیت بخواهد سندی اعم از قطعی و رهنی و غیره تنظیم نماید از تنظیم سند خودداری و سند مالکیت مزبور را جهت اقدام بعدی اخذ و به این اداره ارسال دارند بدیهی است پس از صدور سند مالکیت المثنی نیز دفاتر اسناد موظف هستند قبل از تنظیم هرگونه سند جریان ثبتی را از این اداره استعلام نمایند. لذا مراتب طبق بخشنامه به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۰۰۸۰۰۳۱۴۶۰۰۰۰۳۸۸-۱۴۰۳/۱۱/۲۳ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.

حسین امامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس آباد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۵۴۶ ششدانگ آپارتمان مسکونی با عرصه وقف به شماره پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶ به مساحت ۹۵/۹۹ مترمربع واقع در طبقه سوم تحت عنوان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی با نوع ملک طلق با عرصه وقف به نام محمدعلی خسرونژاد دهمیانی فرزند علی جان به ش.ش ۷۸۴ متولد ۱۳۴۵/۱۰/۱۰ صادره از سوادکوه دارای ش.م ۲۲۵۹۱۳۸۰۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴ تاریخ ۱۳۹۶/۳/۳۱ مساحت ۹۵/۹۹ مترمربع موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۲۶۵۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۴۲۰۵ ثبت گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۸۸۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر قائم شهرستان مازندران در قبال مبلغ ۹۶۸۱۴۹۲۷۵۳ ریال نزد بانک سپه در رهن می باشد که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل می باشد:

حدود و مشخصات

به حدود شمالا در دو قسمت اول نیم دیوار به طول یک متر و هشتاد سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول چهارمتر و چهل و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در هفت قسمت که قسمتهای چهارم و ششم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول پنج متر و شصت و پنج سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول یک متر و بیست سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول چهل سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول بیست و پنج سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول یک متر و بیست سانتی متر به داکت ششم دیواریست به طول نود و پنج سانتی متر به داکت هفتم دیواریست بطول چهارمتر و نود و پنج سانتی متر به درز انقطاع جنوبا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هفتاد و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول هفتاد و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و پنجاه و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول هفتاد و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول چهل و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا در شش قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و پانزده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول دو متر و شصت و شش سانتی متر به راه پله سوم دیواریست به طول سه متر و هشتاد سانتی متر به راه پله چهارم دیواریست به طول یک متر و ده سانتی متر به راه پله پنجم نیم دیوار بطول پانزده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم نیم دیوار بطول بیست و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۸/۱ مترمربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول یک متر و هشتاد سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول چهار متر و پنجاه سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول یک متر و هشتاد سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یازده میلیارد ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: آپارتمان مورد نظر دارای دو اتاق خواب و هال و سرویس دستشوئی و حمام و کابینت mdf و پنجره های آلومینیوم و دربهای چوبی و کف سرامیک کف هال و پذیرائی و اتاق خوابها نیز سرامیک هست درب ورودی آپارتمان چوبی راه پله ها سنگ با نرده فلزی و اسکلت ساختمان بتن کف حیاط موزائیک دارای آب اشتراک و برق و گاز اختصاصی و درب ورودی نفررو و پارکینگ فلزی هست طبق اظهار ساختمان در سال ۸۸ احداث شده است و نمای ساختمان سنگ پوشش نهائی سقف ایرانیت است آپارتمان مورد نظر ساختمان احمد نام گذاری شده است. ملک فوق واقع در قائمشهر تهران البرز ۱۰۶ کوچه شهید مهری ۲ انتهای کوچه کدپستی ۴۷۶۱۸۱۶۸۳۹ و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در اداره ثبت اسناد قائم شهر شعبه اجرا واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یازده میلیارد ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. جهت شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۶۱۰۸/۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه ندارد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
م الف ۱۸۷۷۲۹۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر-مرتضی قاسم پور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۱۰۳

الف) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دو هفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۵۶ مترمربع واقع در آمل-اجبارکلا

ب) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دو هفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۰۵ مترمربع واقع در آمل-اجبارکلا

ج) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دو هفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۹ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در آمل-اجبارکلا

الف) مالکیت پنجعلی صفرپور فرزند قربانعلی به ش.ش ۶ دارای تولد دارای ش.م با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۴۸۶۰ سری سال که در صفحه ۲۸ دفتر املاک جلد ۱۶۵ ذیل شماره ۳۳۶۶۸ ثبت گردیده است.

ب) مالکیت پنجعلی صفرپور فرزند قربانعلی به ش.ش ۶ ت.ت دارای ش.م با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان

ج) مالکیت پنجعلی صفرپور فرزند قربانعلی به ش.ش ۶ ت.ت دارای ش.م با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان

الف) به حدود و شمالا اول به طول ده متر دیواریست به قطعه سیصد و چهارده دوم به طول پنج متر دیواریست به باقیمانده

شرقا به طول بیست و چهار متر پی اشتراکی است با قطعه سیصد و ده تفکیکی جنوبا به طول پانزده متر پی است به کوچه غربا اول به طول چهارده متر و پنجاه سانتی متر به پی قطعه سیصد و شصت و دو دوم به طول نه متر و هفت سانتی متر به پی قطعه سیصد و سیزده منتهی می گردد.

ب) به حدود شمالا به طول بیست و یک دیواریست به باقیمانده قریه شرقا به طول هفده متر و پنج سانتی متر به باقیمانده قریه جنوبا به طول نوزده متر غربا اول به طول دو متر پی است به کوچه دوم به طول بیست و شش متر پی اشتراکی به قطعه سیصد و نه تفکیکی منتهی می گردد.

ج) به حدود شمالا به طول نوزده متر پی اشتراکی است به قطعه سیصد و هشت شرقا به طول سیزده و هفت متر به حریم نهر جنوبا به طول بیست و یک متر به کوچه غربا اول به طول نوزده متر به پی اشتراکی به قطعه ششصد و شش دوم بطولهای دو متر و دو متر درب و دیواریست به کوچه منتهی می گردد.

الف) پلاک مورد بازدید پلاک ۳۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۰ دشت سر خانه سرای قدیمی به مساحت سیصد و پنجاه و شش مترمربع که محصور به دیوار بلوکی می باشد. در ضمن پلاک مذکور به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۰۹۱۴۲۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان برای مالکیت پنجعلی صفرپور با سهم بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

ب) پلاک مورد بازدید پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۰ به شماره ثبت ۲۲۹۲۷ جلد ۱۵۹ صفحه ۱۹۰ دشت سر به مساحت چهارصد و سه مترمربع که محصور با دیوار بلوکی و نهال کاری می باشد در ضمن پلاک مذکور به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۰۹۱۴۲۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل برای مالکیت پنجعلی صفرپور بازداشت می باشد.

ج) پلاک مورد بازدید پلاک ۳۴۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۳ به شماره ثبت ۳۳۷۸۳ جلد ۱۶۵ صفحه ۳۷۷ دشت سر به مساحت چهارصد و بیست مترمربع که مقدار ۲۷۰ مترمربع آن به آقای احمدی در زمان حیات آقای پنجعلی صفرپور به ایشان واگذار گردید و مقدار ۱۵۰ مترمربع آن باقیمانده است و در حال حاضر کل ملک در ید آقای احمدی می باشد.

لذا

الف) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دوهفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ به میزان ۷/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و یکصد و بیست میلیون ریال)

ب) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دو هفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ به میزان ۴/۶۰۵/۷۱۴/۲۸۵ ریال (چهارمیلیارد و ششصد و پنج میلیون و هفتصد و چهارده هزار و دویست و هشتاد و پنج ریال)

ج) ب) سهم الارث آقای محمدرضا صفرپور به میزان دو هفتم از ماترک مرحوم پنجعلی صفرپور (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۹ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ به میزان ۱/۷۱۴/۲۸۵/۷۱۴ ریال (یک میلیارد و هفتصد و چهارده میلیون و دویست و هشتاد و پنج هزار و هفتصد و چهارده ریال) با مالکیت آقای پنجعلی صفرپور (مورث مدیون) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۳ به طلبکاری سکینه باقری پاریجان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ هشتم اسفندماه یک هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده