آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آتنا کیانی فر باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۱۸۲۲- اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رجائی فرفرزند حسن به ش.ش ۱ صادره از شهریار در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۳۹۶/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای نصرت اله شهباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
م الف ۱۷۴۴

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی رجائی فرفرزند حسن به ش.ش ۱ صادره از شهریار در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۳۹۶/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای نصرت اله شهباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
م الف ۱۷۴۶

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی خانم اعظم کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۵۰ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای مرتضی کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۵۱ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای مرتضی کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۵۳ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱-ماشاءاله شیریندل فرزند مهدی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از محمد صدیق زاده به آدرس کوی ولایت خیابان نیکان ۷

۲-بارانی قلاوند فرزند الماس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از وحید قلاوند به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۱۱ غربی

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت به اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست رابه اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای مجتبی کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۳۸ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای مجتبی کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۴۰ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای مجتبی کردیزدی فرزند مراد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۳۹ فرعی از ۵۹۶- اصلی واقع در اراضی قریه کردشامی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۵۹۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهه عامری فرزند حبیب اله به ش.ش ۱۱۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۵۶/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود خریداری از حبیب اله عامری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

حمیدحسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا وطنی فرزند ملک محمد به ش.ش ۳۹۲۹ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۲/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰۹ فرعی مفروزی از ۳۹۴/۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سلیمان قباخلوزرین کمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ابراهیمیان فرزند گل وردی به ش.ش ۴۷۱۸ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴۹/۱۰ مترمربع مشاع از ۴۰۲۰/۲ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۳۱۳ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از احمد بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای داریوش عمرانی احد از وراث علی گدا عمرانی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۱۲۲ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۲۱ اصلی واقع در قریه نلیوان حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۱۲ رومیه به ترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه نلیوان مجاورین املاک آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۲۸/۳۷ مترمربع پلاک ۶۲۳ فرعی از ۲۱ اصلی مورد تقاضای آقای صوفی پیغامی موانه ساعت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

۲-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۰/۴۴ مترمربع پلاک ۶۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی مورد تقاضای آقای مقصود پیغامی موانه ساعت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

۳-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۲۹/۲۳ مترمربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۲۱ اصلی مورد تقاضای آقای محمدامین پیغامی موانه ساعت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر نام آور فرزند یزدان به ش.ش ۴ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۹/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۴۲۷- فرعی مفروزی از ۵۵۶ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از نادر نام آور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماری رحیمی فرزند اسرافیل به ش.ش ۱۲۷ صادره از دماوند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۸۰ مترمربع مشاع از ۲۹۵۰/۲۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابراهیم رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلی رحیمی فرزند اسرافیل به ش.ش ۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۸۰ مترمربع مشاع از ۲۹۵۰/۲۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابراهیم رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا رحیمی فرزند اسرافیل به ش.ش ۳ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۸۰ مترمربع مشاع از ۲۹۵۰/۲۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابراهیم رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا محمدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸ فرعی از ۱۶۹۲-اصلی واقع در بخش یک بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۱۷۲۴۱۰ ج ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است و مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶
م الف ۶۷۳۰

سرپرست ثبت اسناد بیجار
جعفربرزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای اکبر صادقی فرزند اصغر به ش.ش ۲۶ و کدملی ۴۹۱۰۸۴۴۵۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۱۳۰۴/۵۹۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عبدل آباد برابر مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نصرت اله وزیری

۲-آقای اکبر صادقی فرزند اصغر به ش.ش ۲۶ و کدملی ۴۹۱۰۸۴۴۵۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۵۹۹۶/۲۸۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عبدل آباد برابر مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نصرت اله وزیری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

عباسعلی نیک اندیش
کفیل ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۱۹۰ با توجه به درخواست بستانکار ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مالکین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۶۲۰ (هفت هزارو ششصد و بیست) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ وواقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۳۴۵/۸۸ (سیصد و چهل و پنج و هشتادو هشت صدم) مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۴۱۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی به مساحت ۳۴۵/۸۸ سیصد و چهل و پنج متر و هشتاد و هشت دسیمترمربع واقع در طبقه دوم که ۱۱/۳۸ یازده متر و سی و هشت دسیمترمربع آن بالکن شمالی ۱۳/۵۹ سیزده متر و پنجاه و نه دسیمترمربع آن بالکن جنوبی است توضیحات ملک به حدود شمالا در نه قسمت که قسمتهای دوم و هشتم آن شرقی قسمتهای چهارم و ششم آن غربی است اول دیواریست به طول ۱/۷۲ یک متر و هفتاد و دو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۱/۰۴ یک متر و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول ۰/۶۱ شصت و یک سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۳۹ یک متر و سی و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و لبه بالکن بطول ۱/۵۲ یک متر و پنجاه و دو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیوار و لبه بالکن بطول ۷/۷۴ هفت متر و هفتاد و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هشتم دیوار و لبه بالکن بطول ۱/۴۳ یک متر و چهل و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی نهم دیوار و پنجره است به طول ۲/۷۸ دو متر و هفتاد و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۶/۳۷ شش متر و سی و هفت سانتی متر به درز انقطاعی که ماورای آن فضای متصرفی اشخاص باقیمانده یکصد و هفت اصلی می باشد دوم دیوار و پنجره است به طول ۰/۵۷ پنجاه و هفت سانتی متر به داکت سوم دیوار و پنجره است به طول ۱/۸۰ یک متر و هشتاد سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول ۵/۱۷ پنج متر و هفده سانتی متر به راه پله و آسانسور و پنجم درب و دیوار است بطول ۵/۷۵ پنج متر و هفتاد و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور ششم دیواریست به طول ۵/۷۴ پنج متر و هفتاد و چهار سانتی متر به راه پله و آسانسور هفتم دیواریست به طول ۱۱/۱۰ یازده متر و ده سانتی متر به درز انقطاعی که ماورای آن فضای متصرفی اشخاص باقیمانده یکصد و هفت اصلی می باشد جنوبا در نه قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمتهای دوم و ششم و هشتم آن غربی است. اول دیواریست به طول ۰/۸۵ هشتاد و پنج سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر دوم دیواریست بطول ۰/۳۴ سی و چهار سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر سوم دیواریست بطول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر چهارم دیواریست به طول ۰/۳۴ سی و چهار سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر پنجم دیواریست به طول ۰/۹۵ نود و پنج سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر ششم دیواریست به طول ۰/۲۶ بیست و شش سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر هفتم دیوار و لبه بالکن به طول ۴/۳۰ چهار متر و سی سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر هشتم دیوار و لبه بالکن بطول ۱/۰۶ یک متر و شش سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر نهم دیوار و پنجره است به طول ۶/۸۷ شش متر و هشتاد و هفت سانتی متر به فضای خیابان به عرض چهارده متر غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۱۶/۳۹ شانزده متر و سی و نه سانتی متر به درز انقطاعی که ماورای آن فضای شماره سه هزار و هشتاد و سه فرعی از یکصد و هفت اصلی می باشد دوم دیوار و پنجره است به طول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی متر به داکت سوم دیوار و پنجره است بطول ۱/۸۵ یک متر و هشتاد و پنج سانتی متر به داکت چهارم دیوار و پنجره است بطول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول ۸/۰۳ هشت متر و سه سانتی متر به درز انقطاعی که ماورای آن فضای شماره سه هزار و هشتاد و سه فرعی از یکصد و هفت اصلی می باشد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۲ به مساحت ۸/۹۱ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول ۲/۸۳ دو متر و هشتاد و سه سانتی متر به فضای پر زیر حیاط شرقا دیواریست مشترک به طول ۳/۱۵ سه متر و پانزده سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۳ جنوبا درب و دیوار است به طول ۲/۸۳ دو متر و هشتاد و سه سانتی متر به راهرو غربا دیواریست مشترک به طول ۳/۱۵ سه متر و پانزده سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۱

پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه-۱ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر

پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر

مشخصات مالکیت: مالکیت بارمان برزگر فرزند قربان ش.ش ۴۸۶۰۳۷۳۹۴۴ متولد ۱۳۸۱/۱۰/۱۶ صادره از کلاله دارای ش.م ۴۸۶۰۳۷۳۹۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۵۴ تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۵۲۸۲ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۴۸۰۰۰۵۲۲۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: سه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۱۳۶۰۰۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان به نفع- برای مالکیت بارمان برزگر بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۰۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت بارمان برزگر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۳۹۹۰۰۰۷۲۸۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گرگان به مبلغ ۳ به نفع- برای مالکیت بارمان برزگر بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۴۱۱۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۲۴۸۰۰۰۲۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۳ شهر تهران استان تهران که به نفع شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام) به مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده

طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن فاقد بیمه می باشد. بدهکار علی رغم اخطار درخصوص بیمه اعلام نظر ننموده است.

برابر گزارش نظریه کارشناس رسمی:

۱-آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گرگان کوی دادگستری حدفاصل جام جم ۵ و ۷ مجتمع مسکونی آیهان طبقه دوم

۲-توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک آپارتمان مسکونی با وضعیت خاص طلق و نقطه X (UTM= ۲۷۲۳۵۳۷=۴۰۷۷۶۶۲) می باشد. آپارتمان مذکور واقع در طبقه دوم یک مجتمع مسکونی ۸ طبقه و هر طبقه ۱ واحد مسکونی تحت نام آیهان می باشد که دارای اسکلت بتونی در ۸ طبقه روی همکف و زیرزمین ساخته شده و دارای آسانسور و لابی می باشد. سقف نهایی آن به صورت ترکیب بام تخت و شیبدار می باشد. مجتمع مذکور به صورت دوکله (شمالی و جنوبی) بوده که نمای شمالی با بالکن به نورگیر و نمای جنوبی با بالکن و منظره کوه و جنگل هر دو از جنس سنگ تراورتن کف و بدنه پارکینگ از سنگ می باشد. آپارتمان مورد بازدید دارای ۴ اتاق (یک اتاق مستر-یک اتاق مستر-کار با امکان دسترسی و درب اختصاصی مستقل به راه پله لندری) هال و پذیرایی و نشیمن آشپزخانه با کابینتهای ممبران با جزیره و مطبخ سرویس بهداشتی مهمان سرویس بهداشتی و حمام و جکوزی اختصاصی می باشد. کف ساختمان از لمینت چوب بدنه و دیوارها از ابزار بخشی رنگ و بخشی کاغذ دیواری و سقف با نور مخفی پنجره ها UPVC دوجداره سرمایش کولر اسپلیت گرمایش پکیج و دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد.

ملک در زمان بازدید در تصرف مستاجر آقای هادی اسدی با قرارداد ۲ ساله از قرار ماهیانه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نهصد میلیون ریال) می باشد که مدت ۸ ماه از قرارداد گذشته و مدت ۱۶ ماه از قرارداد باقیمانده است.

۳-ارزیابی ملک مورد مزایده: با بررسی به عمل آمده ملک مورد رهن به مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و نود و پنج میلیارد) ریال ارزیابی می گردد.

-زمان برگزاری مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ (بیستم اسفندماه سال یک هزار و چهارصد و سه) از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر

باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اجرای اسناد رسمی گرگان

شرایط مزایده:

مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.

طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزاید شرکت نمایند.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.

برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش و به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید. در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود. بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۶ (ششم اسفندماه سال هزار و چهارصد و سه)
شناسه آگهی ۱۸۸۸۷۹۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان
محمود خاندوزی

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۷۷۹ فرعی از ۸- اصلی ملکی آقای عبداله حمیدیان واقع در شهرستان بمپور روستای توردان جزء قطعه یک بمپور از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

م الف ۵۳۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ربیع عزیزی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۹۷۰ و ۵۶۹۷۱-۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۱۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۳/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۵۹ فرعی از ۴۹- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۴۵۶۴ سری ه سال ۰۲ در صفحه- دفتر املاک جلد -ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۸۵۷ بنام آقای ربیع عزیزی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لیلا اسمعیلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۸۷۶۰-۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول شرقی (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۳۴/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۲۰۴ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۲۴۶۶ سری ج سال ۰۱ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۰۹۵ بنام خانم لیلا اسمعیلی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن سه مورد بازداشت در سوابق مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ و به ش.م ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۴۰۰/۵۲ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ و به ش.م ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۵۴۵/۴۱ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ و به ش.م ۳۹۵۰۳۶۱۷۴۱ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۳۳/۸۱ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)

قسمتی از پلاک شماره ۱۱-اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای زرین باغ که حقوق ارتفاقی ندارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
م الف ۲۶۵۴

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد باقرتقی زاده مطلق فرزند سیدرضا به ش.ش ۴۴۱ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از گل عمو لاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ به کلاسه شماره ۲۳۶۸-۱۴۰۲ و ۳۱۶۷-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱-الهام محمدی فرزند حسن به ش.ش ۲۵۸۷ صادره از ابهر ۲- حسن محمدی فرزند حجت اله به ش.ش ۳۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۵/۷۴ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار دانشگاه پشت باغ بیست جنب موتورخانه بابک) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهریار جمالپور مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۳۸۵۵۰ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۷۱۸۰ سری ب سال ۰۲ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۳۸۵۵۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره -صفحه -دفترجلد - دفتر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۱۳۵۶ که به نام وی ثبت می باشد طبق خلاصه معامله شماره-مورخ- دفترخانه-مسجدسلیمان نزد بانک-و برابر نامه شماره-مورخه-که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ و به ش.م ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۳۹۶/۰۲ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ و به ش.م ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۵۴۵/۴۱ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ و به ش.م ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۳۳/۸۱ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فلک دین لرستان به ش.ش ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ و به ش.م ۳۹۵۰۵۱۶۲۰۴ صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۹۴۹/۰۲ مترمربع (مالکیت مالک براساس سند مشاعی)

قسمتی از پلاک شماره ۱۱-اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای زرین باغ که حقوق ارتفاقی ندارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
م الف ۲۶۵۵

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی مزایده اموال منقول (سهام) مربوط به پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۸۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۸۹ تعداد ۷۵/۸۴۰/۰۰۰ سهم متعلق به آقای محمد دادراست در شرکت فولاد آلیاژی نگین ابهر به شماره ثبت ۲۴۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۹۱۵۳۰ بازداشت می باشد و به مبلغ ۲/۷۲۷/۷۹۶/۶۴۷/۹۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و برابر درخواست وارده ۱۴۰۳۰۵۰۲۷۰۹۵۰۰۱۷۶۰-۱۴۰۳/۱۲/۴ مزایده تعداد ۱۶/۵۱۴/۱۰۸ سهم از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجرا واقع در ابهر-میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۷۲۷/۷۹۶/۶۴۷/۹۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۴۵۱

میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۲۴۴ فرعی از ۳۲- اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۱۹۸ مترمربع واقع در آمل خیابان امام رضا تربیت ۲

مالکیت جمشید اسدی وسطی فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۳۰۴۴ متولد ۱۳۳۰/۹/۶ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۱۲۰۳۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۲۶۸۰ سری ب سال ۷۴ که در صفحه ۳۸۰ دفتر املاک جلد ۸۲ ذیل شماره ۱۲۷۸۸ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا به طول ۱۸ متر پی دیواریست به باقیمانده قطعه ۵۱- افرازی از پلاک ۳۲- اصلی شرقا به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۲ متری جنوبا به طول ۱۸ متر به دیوار باقیمانده قطعه ۵۱- افرازی غربا به طول ۱۱ متر دیواریست به باقیمانده قطعه مذکور ۵۱- افرازی

مورد کارشناسی مطابق مستندات مضبوط در پرونده ثبتی ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت طلق) به شماره ۱۲۴۴ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت عرصه ۱۹۸ مترمربع و حدود زمین با بنای احداثی در عرصه موصوف یک دستگاه آپارتمان تجاری مسکونی به صورت یک طبقه روی همکف مشاهده گردید که در طبقه همکف دو واحد تجاری و یک واحد مسکونی و در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۶۵ مترمربع مشتمل بر دو اتاق خواب سرویس بهداشتی (حمام) آشپزخانه فضای مشترک نشیمن و پذیرایی بانضمام سرویس بهداشتی (دستشویی) راهرو دسترسی و به همراه انشعابات آب و برق و گاز می باشد. با بررسی های صورت گرفته از مدارک ابرازی و همچنین مراجعه به شهرداری منطقه ۲ شهرستان آمل مشاهده گردید بنای احداثی دارای پروانه ساختمانی به صورت مسکونی بوده که به واحد تجاری در طبقه همکف به صورت غیرمجاز احداث و برای تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ معرفی گردید لکن با توجه به اظهارات طرفین و مدارک ابرازی از سوی متعهد مبنی بر واگذاری و فروش واحدهای تجاری و همچنین خواسته متعهد له خانم فاطمه لوتیج این ارزیابی صرفا برای واحدهای مسکونی طبقه همکف و اول انجام گردیده است. محل تعرفه شده با مستندات مضبوط در پرونده ثبت مطابقت داشته و هیچگونه مدارکی دال بر بیمه بودن ساختمان ارائه نشد در زمان بازدید به ادعای شخصی که خود را فرزند آقای جمشید اسدی معرفی نمودند و تصرف آقای جمشید اسدی وسطی بوده است و لکن مدارکی (رسمی یا عادی) جهت اجاره فروش و ملک مسکونی مورد نظر در طبقه همکف و اول تا زمان تنظیم گزارش حاضر ارائه نشد. لذا ارزش روز ششدانگ عرصه و اعیان واحد مسکونی طبقه همکف و طبقه اول جمعا برابر معادل ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهارمیلیارد و یکصد میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد. ارزش ۱/۵ دانگ مورد مزایده به مبلغ ۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) با مالکیت آقای جمشید اسدی وسطی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۵۱ به طلبکاری فاطمه لوطیج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ (هجدهم اسفندماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۶

اداره ثبت اسناد و املاک مازندران ثبت آمل