هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید مونسان فرزند رمضان به ش.ش ۲۰۹۷ صادره از نجف آباد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲/۵۹ مترمربع مشاع از ۳۱۳۴/۳۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در طرود انتقالی مع الواسطه از یعقوبعلی باهو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۴۷ اصلی-فیروزکوه

پلاک ۶۳ فرعی: آقای حجت اله حکیمی پروج فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی تحت پلاک ۶۳- فرعی از سنگ ۴۷ اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۱۷۴/۶۱ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی المثنی پلاک ۹/۲۴۲۸۲ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای عبدالرحیم قربان پور مالک ششدانگ پلاک ۹/۲۴۲۸۲ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۳ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۴۲۸۲ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۷۹۴ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۳۲۸۸۷ الف ۹۶ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب درخواست شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۷۰۱۵۰۱۶۹۰۵-۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. ضمنا پلاک مذکور دارای یک مورد سند رهنی به شماره ۸۹۷۰۲-۱۳۹۰/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳۳ اندیمشک نزد بانک مسکن اندیمشک به مبلغ ۲۶۶۰۳۰۷۸۹ ریال می باشد. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۴/۳۰۷۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت رمضانعلی رفیعی فرزند ترکعلی به ش.م ۴۲۸۱۱۱۰۸۷۹ نسبت به ۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۶۲۷/۱۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۲ از ۲۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمد کندی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۳۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل عمل خواهد آمد. وقوع ملک به شرح ذیل:

املاک متقاضی سیدرحمت ابراهیم زاده فرزند سیدکمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مختلط (مسکونی و زراعی باغی) به مساحت ۱۴۳۰/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۵- اصلی بخش هفت ثبت جویبار-خریداری از وراث مرحوم سیدکمال ابراهیم زاده واقع در جویبار روستای بالامشک آباد-جنب درمانگاه به شماره کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۷۸۰

تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۳

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۱۹۰۷۳۷۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
سقا قاسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۲۰ فرعی به نام خانم مهرآسا فضل اله پور بالف نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۱۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای ابوالفضل دماوندی اصل مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۱۹۰۷۳۷۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
مرتضی قاسم پور

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از یک اصلی ملکی خانم عصمت بامری واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۴۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۴۵ فرعی از یک اصلی ملکی خانم بی بی نور بامری واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۴۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۴۳ فرعی از یک اصلی ملکی خانم مهگل بامری واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳ م الف ۴۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۴۴ فرعی از یک اصلی ملکی خانم رقیه مکسانی واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳ م الف ۴۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای سیدحمیدرضا ساکت فرزند سیدمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و مزروعی به مساحت ۲۸۰/۱۶ مترمربع دارای پلاک ۵۶۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در قریه مشهدی سراد هستان لنگا بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک خانم الهه الفتی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۰ مترمربع دارای پلاک ۱۲۹۷ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای مسعود کیل زرودی فرزند فیروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۳۸ مترمربع دارای پلاک ۱۲۹۶ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

اطلاعیه

بدینوسیله به اطلاع مالکین اراضی دیم زار روستای کوهانی پلاک ۶۰۶ فرعی از ۴ اصلی بخش دو شهرستان نهاوند که در اجرای ماده یک قانون مواد الحاق به قانون اصلاحات ارضی تقاضای تقسیم اراضی به نسبت بهره مالکانه را نموده و اراضی آبی که شامل پلاکهای فرعی متعدد می باشد را تقسیم و تعیین تکلیف گردیده است و تاکنون نسبت به تعیین تکلیف اراضی دیم پلاک فوق اقدامی ننموده اند لذا به مدت پانزده روز مهلت داده می شود با زارع مربوطه درخصوص تعیین تکلیف اراضی تراضی و توافق نمایند در غیر این صورت با عنایت به مصوبه ۷۰/۳/۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام و دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۲۷۲۶۰۷۶ شعبه دوازدهم مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ و دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ شعبه هشتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری و مصوبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شورای اصلاحات ارضی استان همدان نسبت معرفی زارعین متصرف اراضی نسقی پلاک ۶۰۶ فرعی از ۴ اصلی قریه کوهانی (دیمزار) جهت صدور سند به دفترخانه اسناد رسمی اقدام و برابر مقررات قانونی اسناد بجای مالکین مستنکف امضاء خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد اسناد مالکیت هفت سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان و چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۵۹۱ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان به ترتیب به شماره های چاپی ۶۶۰۰۴۱ الف ۹۱ و ۱۶۹۶۹۴ ج ۹۱ هر دو بنام خانم طیبه قهرمانی فرزند محمود به ش.م ۲۹۲۹۲۸۷۷۸۰ صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا دارنده سند مذکور برابر درخواست وارده به شماره ۲۲۲۱۶-۱۴۰۳ به انضمام دو برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که اسناد مالکیت فوق الاشاره به علت نقل مکان و سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی بنام خود را نموده است. لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله و یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۷۷ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان به شماره چاپی ۴۱۲۵۳۵ ذیل ثبت ۱۴۳۶۷ به شماره صفحه ۲۳۲ و شماره دفتر املاک ۱۱۵ بنام آقای صابر سهرابی فرزند احمد به ش.م ۶۳۹۹۵۳۵۱۷۴ صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا دارنده سند مالکیت برابر درخواست وارده به شماره ۲۲۳۸۹-۱۴۰۳ به انضمام دو برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که سند مالکیت فوق الاشاره به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی بنام خود را نموده است. لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله و یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

خالد خانه بیگی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۸۲- فرعی خانم منیژه خلیل ارجمندی فرزند رضا در ششدانگ ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۸۲ فرعی مفروز از ۹۲۴- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۱۷۲/۶۸ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر بلقمی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی طی درخواست شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۴۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی شهرستان نور با شماره سریال ۳۰۶۱۴۴ که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۶۸۹ به نام امیر بلقمی ثبت و صادر گردیده اینک به علت نامعلوم مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد. بنابراین در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۱۹۰۵۴۶۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور-علی سعادتی

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۸۳-فرعی: خانم فاطمه خلیل ارجمندی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری پارک و فضای سبز و مسکونی تحت پلاک ۲۳۸۲ فرعی مفروز از ۹۷۰- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۳۶۹/۱۶ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۸۱-فرعی: خانم طاهره خلیلی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۸۱-فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۲۲۸/۷۸ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۸۲-فرعی: خانم منیژه خلیل ارجمندی فرزند رضا در ششدانگ ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۸۲ فرعی مفروز از ۹۲۴- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۱۷۲/۶۸ مترمربع

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود روز یکشنبه: ۱۴۰۴/۲/۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۷۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدامین زینلی فرزند سیدعابدین به ش.ش ۹۱ و کدملی ۱۸۶۱۳۰۶۶۰۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان از مالک رسمی غلامحسین پیروزی-یوسف به نژاد-سهراب شناور معروف به جواد محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سامان دامن پاک فرزند جمعه به ش.ش ۱۲ و کدملی ۱۸۶۱۷۷۱۴۳۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۸ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی اسمعیل خاکساریان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو (با نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران) لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سجاد حاجیان پور فرزند یداله به ش.ش ۳۹۹۱ و کدملی ۱۸۶۱۶۶۶۹۷۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶۳/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۳۴/۱۱۸ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی محسن بحرینی پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۸/۱۳

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامعلی صدقی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۹۲۰-۱۴۰۴/۱/۹ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۱/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۴۹- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۷۷۴۲ سری ج سال ۹۶ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۳۶۲ بنام آقای غلامعلی صدقی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا خدیور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۷۵۹۶-۱۴۰۴/۱/۶ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۲۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۸/۶۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۸۷ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۹۰۷۷ سری ج سال ۹۷ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۳۲۱ بنام خانم زهرا خدیور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۱۲۵-۱۴۰۳/۱۲/۱۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جلالیان فرزند سلمان در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۴۶۳/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۶۸ فرعی از ۲۵۲۰ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک دامغان باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عبدالحسین منصوریان با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حمیدرضا لطفی فرزند پرویز در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری محوطه به مساحت ۲۸۶/۹۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان-فیروزآباد برابر مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۲۸۸/۳۵ سهم

۲-آقای پرویز لطفی فرزند شمس الدین در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری محوطه به مساحت ۱۹۴۶/۲۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان-فیروزآباد برابر مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۲۲۹۰ سهم از ۴۵۴۴ سهم ششدانگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۲۰ فرعی بنام خانم مهرآسا فضل اله پور بالف نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۱۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای ابوالفضل دماوندی اصل مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
شناسه آگهی: ۱۹۰۷۳۷۲

مرتضی قاسمپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۲۲ له خانم نرجس میرزاپور و علیه آقای الیاس تتری دوبندار یک دستگاه اتومبیل سواری سایپا هاچ بک کوئیک سفید قرمز به شماره پلاک انتظامی ۲۴ ایران-۴۹۱ م ۹۹ و شماره موتور M۱۵۹۱۷۴۴۱۳ و شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۴۱۹۳۲ مدل ۱۴۰۰ متعلق به آقای الیاس تتری دوبندار که طبق نظر کارشناس ارزیاب به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ در محل پارکینگ مرکزی شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۴/۳۰۶۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی مزایده اتومبیل

پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۴۲۱۰۰۰۱۹۶ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۱۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گالیکش نیابتی از اجرای ثبت کلاله

متعهد (زوج) آقای میثم سارانی فرزند نوراحمد کد ملی ۴۸۸۰۲۳۴۸۹۳ نشانی سند روستای قرق گالیکش

متعهدله (زوجه) خانم مژگان سارانی فرزند عبدالرحمان کد ملی ۴۸۸۰۵۰۳۶۷۳ نشانی سند روستای تنگراه کوچه جامی

مستندات صدور اجرائیه: سند نکاحیه به شماره ۲۲۱۲۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ تنظیمی دفتر ازدواج ۳۷ و طلاق شماره ۱۳۵ شهرستان کلاله استان گلستان

موضوع لازم الاجراء: به مبلغ ۴۸/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام حقوق دولتی متعلقه

مورد مزایده: یک دستگاه خودروی وانت آریسان به شماره انتظامی ۹۷ط۶۶۱ ایران ۶۹

خودروی مورد مزایده برابر گزارش وارده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری به شماره انتظامی ۹۷ط۶۶۱ ایران ۶۹ می باشد و نوع وسیله وانت آریسان به شماره شاسی ۶۵۱۸۱۸ و شماره موتور ۱۸۲۵۰۰۰ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید تعداد چرخ ۴ عدد وضعیت بدنه: طبق بازدید به عمل آمده از خودرو از ناحیه درب موتور، سپر جلو، ایربک ها، سرشاسی جلو راست، دچار تصادف بوده و دارای رنگ می باشد و فاقد ایربک می باشد، لاستیک پنجاه درصد و تا لحظه بازدید بیمه رویت نشده است. وضعیت دستگاه انتقال نیرو سالم و وضعیت موتور خاموش (دوگانه سوز) و قابلیت شماره گذاری دارد و ارزش خودرو مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) منظور و اعلام نظر می گردد.

همچنین طرفین پرونده درخصوص بیمه اعلام نظر ننموده اند.

ارزیابی فوق قطعیت یافته است و از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ (سوم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و چهار خورشیدی) در محل اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش (شعبه اجراء) واقع در نبش خیابان کاشانی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت قبل از شروع مزایده می باشد و پس از اخذ شناسه واریزی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ۱۰ درصد قیمت پایه به نام خودرو تحت شناسه اعلامی را به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور ۱۰ درصد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی انتقال سند و تعویض پلاک خودرو و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و خصوصا حق پارکینگ و خلافی خودرو که نامشخص می باشد و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد خریداران می توانند ۴۸ ساعت قبل از مزایده با هماهنگی مامور اجرای این اداره با مراجعه به توقفگاه تنگراه از خودروی مذکور بازدید به عمل آورند.

این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۸۰۷۰

رئیس ثبت اسناد گالیکش امیر شهمرادی