هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب فرامرزیان فرزند درمحمد به ش.ش ۲۶ صادره از بمپور در یکباب خانه به مساحت ۶۴۱/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۸-اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور روستای توردان خریداری از مالک رسمی آقای کمال داشاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م‌الف ۴۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی رضایی مهر باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۳۰۱۳ سری ب سال ۰۲ سه دانگ از ششدانگ یکبابخانه پلاک ۵ فرعی از ۶۴۹-اصلی واقع در بخش یک سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۲۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منصوره پودینه باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۳۱۳۲ سری ب سال ۰۲ سه دانگ از ششدانگ یکبابخانه پلاک ۵ فرعی از ۶۴۹-اصلی واقع در بخش یک سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۲۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۴۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سیدابراهیم ایزدیار فرزند سیدقاسم به ش.ش ۱۴۶ و کدملی ۱۸۶۱۰۲۴۱۴۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۷/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی لطف اله معمار بهبهانی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م‌الف ۸/۴۵

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۴۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدابراهیم ایزدیار فرزند سیدقاسم به ش.ش ۱۴۶ و کدملی ۱۸۶۱۰۲۴۱۴۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یکباب ساختمان (کاربری زراعی) به مساحت ۸۶۰/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۲ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی داریوش-منصور-فرشاد-شهرتین محمدی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م‌الف ۸/۴۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امید گل آور فرزند حسن به ش.ش ۲۷۶ و کدملی ۱۸۶۱۱۳۹۷۷۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۳۵/۵۳۲/۶۶۳ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عیسی دهباشی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م‌الف ۸/۴۰

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۶۷۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدباقر زارع فرزند عبداله به ش.ش ۲۶ و کدملی ۱۸۶۱۴۲۷۶۶۲ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۴۳۳۴/۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۱۳۶ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به عنوان احدی ازورثه عبداله زارع طباطبائی ومع الواسطه احدی ازورثه فرج زارع طباطبائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی درموقع صدور سند اعلام مي گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م‌الف ۸/۴۳

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۲۷۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد حمدیان فرزند حمداله به ش.ش ۵۳۸ و کدملی ۱۸۶۰۹۶۳۴۷۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۶/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی اسداله محمدی و لطف اله معمار بهبهانی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م‌الف ۸/۳۸

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اعیان ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۱۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش دوسیستان شهرستان بنجار جنب بانک کشاورزی مورد تقاضای آقای روح اله داورپناه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۱۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اعیان ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۱۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش دوسیستان شهرستان بنجار جنب بانک کشاورزی مورد تقاضای آقای روح اله داورپناه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۱۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۷۹ مترمربع از پلاک ۲۵۶۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل خیابان بهار-بهار۱۱ مورد تقاضای آقای احمد ده مرده تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۲۰

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۹۹ مترمربع از پلاک ۲۵۶۵۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل خیابان بهار-بهار۱۱ مورد تقاضای آقای احمد ده مرده تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷
م‌الف ۲۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۶ فرعی از ۷۱-اصلی به صورت یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع واقع در قریه کهنه قلعه مورد تقاضای آقای امید علیزاده جوان کهنه قلعه ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵- قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهدشد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید درغیراین صورت متقاضی ثبت یانماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وراث مرحوم محمدقلی کیخائی دهدزی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۶۷۵۷۵۰ سری سال پلاک ۴۷/۱۰۲ واقع در بخش چهار ایذه که به نام مرحوم محمدقلی کیخائی دهدزی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ششدانگ پلاک ۱۷۸۲/۶۵۸۴ واقع در بخش چهار آبادان کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۳۸

ملکی رضا دریس و سارا عشقیان (هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۳۰۰۶۳۸ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له بانک مسکن مرکزی آبادان علیه رضا دریس و سارا عشقیان مدیون پرونده اجرایی به دلیل عدم پرداخت سند رهنی شماره ۹۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهرآبادان استان خوزستان در قبال وصول مبلغ ۱۸/۱۵۵/۸۴۹/۶۰۱ ریال و باعنایت به اینکه اجرائیه به مدیونین ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنابه درخواست بستانکار و به منظور استیفای طلب از سوی این واحد اجرا پلاک ثبتی ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده لذا پس از طی مراحل قانونی پلاک ذیل به مزایده گذاشته می‌شود. کل طلب بانک تا روز مزایده ۱۴۰۴/۲/۱۴ مبلغ ۲۱/۱۱۵/۵۵۹/۲۹۴ ریال می‌باشد لذا متقاضیان می‌توانند از ملک مذکور به نشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ چهاردهم اردیبهشت ماه سال هزار و چهارصد و چهار از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می‌شود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن به عهده برنده مزایده می‌باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال و ارائه یا حواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده فوق الذکر تحویل یا ارسال نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیراین صورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد.

پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۶۵۸۲ واقع در بخش چهارآبادان

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۵۸۴ فرعی از ۱۷۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۷۰/۵۸ مترمربع توضیحات ملک به حدود: شمالا دیوار و پنجره است به طول پنج متر به خیابان شرقا دیواریست به طول پانزده متر به ملک مجاور شماره ۲۲۸۱ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی جنوبا دیوار و پنجره است به طول سه متر و هفتاد سانتی متر به حیاط مشاعی غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول درب و دیوار است به طول سه متر و چهل سانتی متر به راه پله دوم دیواریست به طول یک متر و سی سانتی متر به راه پله سوم دیواریست مشترک بطول یازده متر و شصت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه۱

مشخصات مالکیت: ۱-سارا عشقیان فرزند علی ش.ش ۱۸۲۰۳۸۲۶۷۲ متولد ۱۳۷۹/۷/۲۹ صادره از خرمشهر دارای ش.م ۱۸۲۰۳۸۳۶۷۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۱۵۰ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهرآبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۰۴۰۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۸۸۳۷ ثبت گردیده است.

۲- رضا دریس فرزند کریم به ش.ش ۱۸۱۰۱۴۷۵۹۱ ت.ت ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ صادره از آبادان دارای ش.م ۱۸۱۰۱۴۷۵۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۱۵۰ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهرآبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۰۳۹۹ سری ب سال ۰۱ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۸۸۳۳ ثبت گردیده است.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک مورد نظر به نشانی: آبادان کوی امیرآباد فاز ۲ کوچه جنب مدرسه تیزهوشان سمت چپ که یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه چهارواحدی با اسکلت سنتی و سقف تیرچه بلوک و نمای سرامیک بوده که فضای داخلی آن شامل سالن پذیرایی و دو تا اتاق خواب و آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی می‌باشد که بنابر اظهار مالک ملک مذکور در اختیار مستاجر آقای بچاری با رهن کامل ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. لذا ارزش ششدانگ ملک به مبلغ ۸/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال ارزیابی گردید. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان
مهدی رنجبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چنگیز میرزائی فرزند حبیب اله به ش.ش ۴۰۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹/۱۰ مترمربع مشاع از ۷۹۴۴/۶۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۷۷- فرعی مفروزی از ۱۴۵ اصلی واقع در سرانزا فیروزکوه انتقالی از محمدآقا قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدکریم حسنی فرزند حسن باتسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۳۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۷ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۶-تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ محوطه به مساحت ۲۴۵/۴۵ مترمربع قطعه ۱۹۸ به شماره پلاک ۷۶۱ فرعی از سنگ ۱۰۰- اصلی جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه با شماره چاپی ۰۰۲۰۹۶ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۱۷۹ به نام محمدکریم حسنی فرزند حسن ثبت صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده را درخواست نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم منصوره یحیی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۸۰۷ فرعی از سنگ ۶۳-اصلی واقع در انزها فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین و سایر مالکین مشاعی مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می‌شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۷۰۰۸ درپرونده کلاسه ۴۳۱۱۴۸۴۰۸۷۵۹۴۴۰۲۰۳۲۰۷۴۰۳۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم گل آرا آمانیائی فرزند محمد تواق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای پاقلعه بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م‌الف ۸۲۷۹

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می‌شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۳ درپرونده کلاسه ۳۲۹۹۷۲۴۰۸۶۷۶۰۴۰۴۸۷۹۸۸۰۵۱۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم سمیه صفائی فرزند فرامرز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۱/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای پاقلعه بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۳۴ درپرونده کلاسه ۳۲۹۹۸۱۴۰۸۶۷۳۹۴۰۴۸۷۹۲۶۰۸۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای غلامرضا صفائی فرزند فرامرز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای پاقلعه بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م‌الف ۸۲۹۸

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان