افول اخلاق و افشای اسرار پزشکی بیماران یکی از معضلات این روزها شده است

رازداری؛ حق بیمار و مسئولیت پزشک

گروه اجتماعی- مریم رمضانی

افشای اسرار بیمار علاوه براینکه مصداق بارز عمل خلاف شأن حرفه پزشکی است، در قانون مجازات اسلامی نیز جرم‌انگاری شده و هیچ کس حق ندارد بدون رضایت بیمار یا ولی قانونی او، اطلاعات پرونده پزشکی را منتشر کند، اما با گسترش شبکه‌های اجتماعی، گاهی تصاویر و اطلاعات مربوط به فرد بیمار در صفحه پزشک معالج به اشتراک گذاشته می‌شود که این مسئله ناقض اصل رازداری و محرمیت بین پزشک و بیمار است.

رازداری قرن‌هاست که حاکم بر روابط بین پزشک و بیمار است و در سوگندنامه بقراط آمده: «هر آنچه در رابطه با زندگی مردم و مراقبت از بیماران یا حتی جدا از آن می‌بینم یا می‌شنوم که نباید فاش شود را نزد خود نگاه و چنین چیزهایی را به‌عنوان یک راز محفوظ خواهم داشت.» اصل بر این است که فقط در صورت رضایت بیمار می‌توان اطلاعات وی را به اشخاص دیگر منتقل کرد، درغیر این صورت باید نزد درمانگر محفوظ بماند. دکتر سیدعلی انجو، عضو و دبیر کمیته ملی اخلاق بالینی وزارت بهداشت در این باره موارد مهمی را با «رسالت» در میان گذاشته است که از نظر می‌گذرانید.

***

این روزها اطلاعات بیمار یا چهره او در صفحات مجازی پزشکان منتشر می‌شود، آیا این مسئله ناقض اصل رازداری نیست؟

بله این مسئله ناقض اصل رازداری است و هیچ پزشک یا درمانگری مجاز نیست اطلاعات بیماران و چهره آنان را بدون اجازه و رضایت شخص بیمار منتشر کند. حریم خصوصی بیمار انواع مختلفی دارد و شامل حریم فیزیکی پیرامونی، فیزیکی بدنی، معاشرتی، اطلاعاتی، ارزشی و تصمیم‌گیری است که البته دسته‌بندی‌ها متفاوت است، ولی به هر روی موضوع اطلاعات یکی از انواع حریم خصوصی بیمار است که باید محترم شمرده شود. ورود به این حیطه یک نوع نقض حق فرد است و افشای آن اتفاق دوم است، من به‌عنوان پزشک اجازه ورود به حریم خصوصی اطلاعاتی فرد را ندارم و در صورت ورود، اجازه انتشار آن را ندارم. ممکن است پزشکی بنا بر توانمندی علمی و باتوجه به نیاز بیمار، مجاز باشد تا به حریم خصوصی بیمار ورود کند. به این معنا که فرد به دلیل نیاز خود از طبیب می‌خواهد تا به حریم اطلاعاتی، پیرامونی و جسمانی او وارد شود، حتی از بیمار نمونه خون و آزمایش‌های متعددی گرفته می‌شود. ورود به همه این موارد، برای کسی که بتواند به بیمار کمک کند، مجاز است. بنابراین اگر در بیمارستان همکارانی داریم، که به طور مستقیم نمی‌توانند به بیمار کمک کنند، آن‌ها جزء حلقه راز نیستند. کسانی جزء این حلقه هستند که اجازه دسترسی به اطلاعات بیمار دارند. اگر فردی به بیماری واگیرداری مبتلاست و احتمال دارد خطری متوجه دیگران باشد، من به‌عنوان پزشک معالج نباید به سایر همکارانم که به صورت مستقیم به آن بیمار خدمتی ارائه نمی‌کنند، در این مورد اطلاع‌رسانی کنم. به این دلیل که سایر همکارانم جزء حلقه راز بیمار نیستند. ما وقتی وارد بیمارستان می‌شویم، باید بدانیم به محیطی آلوده وارد شده‌ایم و استاندارد مراقبت‌های بهداشتی را رعایت کنیم تا به بیماری‌های واگیردار مبتلا نشویم، این مجوزی برای افشای اطلاعات بیمار نیست. از این رو تأکید می‌کنم، انتشار اطلاعات پزشکی یا چهره بیمار در صفحات مجازی به دو دلیل تجاری و یا آموزش و فرهنگ‌سازی انجام می‌شود، که هر دو این موارد، درجاتی از توجیه را با خود به همراه دارد. به ازای آموزش و فرهنگ‌سازی، یا به ازای تبلیغی که پزشک برای توسعه کسب‌وکار خودش انجام می‌دهد، مجاز نیست اطلاعات بیماران را که به‌عنوان امانت‌دار در اختیار او گذاشته شده منتشر کند، لذا این هدف خیر و نیت مباح، پزشک را مجاز نمی‌کند که اقدامی انجام بدهد که مستلزم افشای اسرار بیماران باشد.

پس اینکه برخی پزشکان از رسانه به‌عنوان فرصتی آموزشی استفاده می‌کنند، نمی‌تواند توجیهی برای زیرپا گذاشتن اخلاقیات و افشای اسرار پزشکی بیمار در فضای مجازی باشد؟

بله، صرف اینکه پزشک نیت خیری دارد، او را به انجام فعل شر مجاز نمی‌کند. افشای اسرار بیماران به ادله متعدد، ازجمله آسیبی که به بیمار و حیثیت او، ضربه‌ای که به شرافت و قداست حرفه پزشکی وارد و تأثیری که روی ارتباط پزشک و بیمار و دانش پزشکی می‌گذارد، شر اخلاقی درنظرگرفته می‌شود و حتی اگر نیت ما خیر و از منظر اخلاقی و آموزشی هم باشد، بازهم مجاز به افشای اسرار نیستیم و باید از این مسئله اجتناب کرد. ضمن اینکه بسیاری از این صفحات مجازی برای جذب فالوور و درآمدزایی است و اساسا شأن و شخصیت یک پزشک بالاتر از این است که به بلاگری روی بیاورد. اگرچه همه ما در ابتدای یک تکنولوژی قرار داریم و علاقه‌مندیم در چنین فضایی مشهور و معروف بشویم و از این طریق درآمد کسب کنیم ولی تأسف‌بار است که برخی پزشکان تا به این حد احساس نیاز درونی کرده و به بلاگری روی می‌آورند. یعنی پزشک بودن به‌تنهایی برای آن‌ها اعتمادبه‌نفس و یا رضایت شغلی ایجاد نمی‌کند. عمده کسانی که پزشکان حاذقی هستند بلاگر نیستند. شما اغلب می‌بینید یک دانشجوی پزشکی گاهی چند صد هزار برابر اساتید خود در دانشکده فالوور دارد و این نشان‌دهنده صحت اطلاعات آنان نیست. به همین دلیل توصیه ما این است که همکاران پزشک به این موضوع توجه داشته باشند که ورود آن‌ها به شأن بلاگری شاید مقداری شأن پزشکی آنان را تحت‌الشعاع قرار دهد، مگر اینکه هدف آنان ارائه آموزش‌های عمومی و مورد نیاز جامعه باشد. در موضوع بازاریابی و تبلیغات هم نظام پزشکی با تعیین یکسری قوانین و قواعد، هرگونه بازاریابی‌ای را مجاز نمی‌داند. به همکارانم در حیطه‌های مختلف علوم سلامت توصیه می‌کنم که برای تبلیغ و ترویج شغل خود از آیین‌نامه تخطی نکنند. البته نسبت به این مسئله هم باید ابراز تأسف کرد که سختگیری‌های زیادی برای جامعه پزشکی وجود دارد، اما برای کسانی که پزشک نیستند و در امور نظام سلامت مداخله می‌کنند سختگیری کمتری اعمال می‌شود. نظام پزشکی نمی‌تواند کسی را که اساسا پزشک نیست و در این امور دخالت می‌کند، مجازات کند و مجازات‌های موجود هم بازدارنده نیست. کسانی که پزشک نیستند و سقط جنین می‌کنند. کسانی که پزشک نیستند و کار زیبایی می‌کنند و کسانی که پزشک نیستند و ادعای درمانگری داشته و دارو به خورد مردم می‌دهند، این‌ها پاسخگوی خطر اقدامات خود نیستند و مجازات‌هایی که در قانون برای این افراد درنظرگرفته‌شده، بازدارنده نیست. این‌ها جرایم نقدی مختصری می‌پردازند که در مقابل وجوهی که از مشتریانشان اخذ می‌کنند، رقم خاصی نیست. این افراد به‌راحتی به فعالیتشان ادامه می‌دهند. تقاضایم از قانونگذاران این است که ورود افراد غیرمتخصص به حیطه پزشکی را جرم‌انگاری کنند. ما این همه در دانشکده‌های پزشکی برای پژوهش و درمان سختگیری می‌کنیم و در کمیته‌های اخلاق نظر می‌دهیم و بعد خیلی راحت برخی افراد غیرمتخصص، دارویی برای مردم تجویز کرده و پاسخگوی عوارض آن هم نیستند. در کنار تمام توصیه‌هایی که برای رعایت قوانین و مراقبت از قاعده تبلیغات در نظام پزشکی و رازپوشی صورت می‌گیرد، باید افراد فاقد صلاحیتی که در این امور دخالت می‌کنند را به‌عنوان مجرم تحت تعقیب قضائی قرار داد. بسیاری از اساتید به خاطر حجم اطلاعات غلطی که توسط افراد غیرمتخصص در فضای مجازی منتشرشده به این عرصه ورود کرده و در حال آموزش جامعه‌اند. تصور می‌کنم بخشی از اطلاع‌رسانی‌هایی که در برخی مواقع منجر به افشای اسرار هم می‌شود، ناشی از این اتفاق است.

پرسش دیگری که در اینجا به ذهن خطور می‌کند، این است که اساسا پایبندی به اصل رازداری چقدر در روابط پزشک و بیمار مطرح است؟

ببینید اساس ارتباط انسان‌ها اعتماد است، اگر بیمار به پزشک اعتماد نداشته باشد، اطلاعات خصوصی خودش را با پزشک درمیان نمی‌گذارد و این باعث می‌شود که پزشک در تشخیص اشتباه کند و موفقیت درمانی او تحت‌الشعاع قرار بگیرد. دانش پزشکی مدیون اعتماد بیماران به جامعه پزشکان است. اگر پزشکان به دنبال افشای اسرار بیماران باشند و بی‌اعتمادی در روابط میان پزشک و بیمار شکل بگیرد، این باعث می‌شود که هم در مورد شخص بیمار موفقیت درمانی و توانمندی حاصل نشود و هم علم پزشکی تحت تأثیر این موضوع قرار بگیرد. اگر ما امروز می‌دانیم که یکی از راه‌های انتقال اچ آی وی، رابطه جنسی پرخطر و محافظت‌نشده است، به‌دلیل اعتماد بیماران به پزشکان معالج است که راجع به مسائل خصوصی‌شان شرح حال داده‌اند. اگر بیماران نسبت به اصل رازداری پزشکان دچار تردید بودند و از افشای اطلاعاتشان در نزد پزشک خودداری می‌کردند، دانش پزشکی مخدوش می‌شد. بنابراین اساس رابطه پزشک و بیمار، اعتماد است و درصورتی که این ارتباط مخدوش شود، علم پزشکی هم مخدوش خواهد شد. به همین دلیل در پاسخ به سؤال شما، باید تأکید کنم که رازداری به ارتقاء رابطه پزشک و بیمار و افشای راز به از بین رفتن اعتماد میان پزشک و بیمار منتهی می‌شود.

افشای اطلاعات بیمار چگونه تعریف می‌شود؟

موضوع رازداری، مبتنی بر حفظ اطلاعات مهم بیمار است. اطلاعات از پردازش داده تولید و هر داده غیرمرتبطی ممکن است در کنار سایر داده‌ها به تولید اطلاعاتی منتهی شود که راز بیمار را فاش کند، بنابراین حتی از انتشار داده‌های غیرمرتبط در فضاهای عمومی باید اجتناب کرد. داده‌های خام جزئی می‌تواند به افشای اطلاعات بینجامد. به‌عنوان مثال اگر پزشکی در پیج اینستاگرام خودش بگوید «دیروز بیماری داشتم...» خود این واژه «دیروز» می‌تواند جمع بیماران روز گذشته پزشک را به ۴۰ یا ۵۰ بیمار محدود کند و یک داده خام است که در کنار سایر داده‌ها پردازش شده و به تولید اطلاعات می‌انجامد. اگر یک پزشک در صفحه شخصی خودش بنویسد: «دیروز خانمی را در مطبم ویزیت کردم که به دلیل ابتلا به زگیل تناسلی قصد داشت از همسرش جدا شود» این حرف دست‌کم برای خود بیمار، همسر و یا آشنایانش افشاگرانه تلقی می‌شود. پزشک در گزارش خود شواهد متعددی ارائه کرده که می‌توان این داده‌ها را پردازش و به اطلاعات تبدیل کرد و درنهایت به افشای راز منجر می‌شود. در این گزارش، اول اشاره شده به اینکه پزشک دیروز فردی را دیده و بعد در ادامه مشخص شده آن فرد خانم است و سوم به محل ویزیت، که مطب پزشک است اشاره‌شده، چهارم نیز نام بیماری (زگیل تناسلی) افشاشده، که این موضوع به همراه قصد جدایی خانم؛ هسته مرکزی اطلاعات را تشکیل می‌دهد و نباید فاش شود. یعنی راز پزشکی و خانوادگی افشا شده و هر دو اهمیت دارند. به جز آن خانم و همسرش، خیلی از افراد دیگر هم ممکن است بتوانند این فرد را حدس بزنند و هرقدر محیط کوچک‌تر باشد، احتمال مشخص شدن نام آن فرد بیشتر است، این موضوع صددرصد می‌تواند افشای اسرار را رقم بزند و به همین دلیل تا جایی که ممکن است، حتی به قصد ارائه آموزش، پزشکان باید به نحوی محتوا تولید کنند که در صورت پردازش داده، اطلاعاتی افشا نشود. مدتی قبل به خانمی که عقب‌مانده ذهنی بود، با جسم خارجی تعدی و تعرض شده بود و متأسفانه فیلم این فرد در اتاق عمل، حین بیرون آوردن آن شی خارجی در شبکه‌های اجتماعی پخش شد. اگرچه سایر بخش‌های بدن معلوم نبود اما متأسفانه آن خانم پس از انتشار این فیلم خودکشی کرد. بنابراین به هیچ‌وجه مجاز نیستیم با گمنام‌سازی، بدون اجازه فرد، این‌گونه موارد را منتشر کنیم.

از این رو پیشنهادم به پزشکان این است که اگر می‌خواهند موردی را آموزش بدهند، نباید با ذکر جزئیات توضیحات خود را ارائه کنند. انتشار هرگونه اطلاعات غیرلازمی، می‌تواند به افشای اسرار بیمار بینجامد. اگر فردی به مرگ مغزی دچار و اعضای بدنش اهدا شده است، انتشار و اعلام این خبر و اینکه مشخصات فرد و زمان اهدای عضو را عنوان کنیم، به مفهوم افشای اسرار است و می‌تواند عوارض بدی برای گیرندگان عضو پیوندی به‌دنبال داشته باشد. هر داده‌ای بخشی از اطلاعات را منتقل و پردازش این داده‌ها باعث می‌شود که اطلاعاتی تولید و به افشای راز منتهی شود. اطلاعاتی که در بیمارستان‌ها و مطب‌ها از بیماران داریم، شامل نام و نام خانوادگی، نام پدر، تاریخ تولد، زمان تشخیص بیماری و نوع آن، علائم بیماری، شرح حالی از خانواده و داروهای مصرفی یا تاریخ و زمان فوت است. به طورکلی اطلاعات به دو دسته حساس و معمولی تقسیم‌بندی می‌شوند که معمولا بر عدم افشای اطلاعات حساس تأکید می‌شود. اطلاعات معمولی، راز تلقی نمی‌شود. بخشی از ملاک تشخیص این مسئله، عُرف است. به این معنا که عُرف جامعه تعیین می‌کند؛ آیا نام کوچک یک خانم، اطلاعات محرمانه و حساس است یا خیر. در کتاب‌ها و منابع اخلاق پزشکی گفته شده فرد معقول باید تعیین کند که چه چیزی اسرار محرمانه بیمار است، این تقریبا یک بخش عینی هست که جامعه و عرف تعیین می‌کند، اما یک بخش انتزاعی یا شخصی هم داریم که خود شخص بیمار تعیین می‌کند. یعنی اگر بیماری خواست داده‌هایی که در اختیار پزشک می‌گذارد، پنهان بماند، حتما راز هست و پزشک نباید افشا کند و مجاز نیست اطلاعات را بدون اجازه بیمار منتشر کند. حتی بیمار می‌تواند تأکید کند که به چه کسانی می‌توان و به چه کسانی نمی‌توان اطلاعات داد و این باید کاملا با رضایت بیمار باشد.

در مجموع اطلاعات راجع به گرایش‌های مذهبی- سیاسی، مسائل اقتصادی، جنسی و تصاویر اعضای بدن که به طور معمول در عرف جامعه نشان داده نمی‌شود، اطلاعات حساس به شمار می‌روند و هرنوع عکس و تصویر و اطلاعاتی که شخص مدنظر را نشان بدهد باید با اجازه او در فضای عمومی منتشر شود. صرف گذاشتن دو لکه سیاه روی چشم به این معنا نیست که چهره فرد گمنام‌سازی شده است، بلکه باید طوری این چهره محو شود که حتی توسط نزدیکان آن فرد نیز قابل تشخیص نباشد. در انتشار عکس رادیولوژی و سی‌تی اسکن بیمار نیز باید نام شخص و تاریخ سی تی یا عکس رادیولوژی و همچنین محل گرفتن این تصاویر محو شود.

اگر افشای اطلاعات بیمار بدون ذکر نام و مشخصات او با نیت خیری صورت بگیرد چطور؟

اشکالی ندارد، ولی این موضوع به دقت بسیار زیادی نیاز دارد. همانطور که اشاره کردم، داده‌هایی که ممکن است به نظر پزشک غیرمرتبط باشد و نامشخص و گمنام است، درکنار دیگر داده‌ها ممکن است به افشای اسرار منجر شود. پیشنهادم در موضوع گمنام‌سازی این است که اطلاعات مکانی و حتی زمان انتشار اطلاعات طوری مدیریت شوند که قابل رهگیری نباشد. یعنی به‌عنوان مثال اگر در اینستاگرام مطلبی منتشر کردم مبنی براینکه امروز در مطبم بیماری را با فلان علائم ویزیت کردم، لزومی ندارد که زمان و مکان را بگویم و اگر لازم نیست، نباید به سن و جنس بیمار اشاره کنم، بنابراین پزشکان باید عامدانه داده‌ها را گمنام‌سازی کنند، پزشکان باید در انتشار مطلب در فضای مجازی، بیمار خود را از یک نمونه خاص به یک نمونه عمومی و جنرال تبدیل و از ذکر جزئیات دقیق پرهیز کنند و هدفشان از نشر مطلب در شبکه‌های اجتماعی صرفا آموزش و کسب تبلیغات بدون افشاگری باشد.

افشای اطلاعات بیمار در فضای مجازی توسط پزشک معالج از منظر اخلاق پزشکی چطور ارزیابی می‌شود؟

نمی‌دانم تکیه روی بحث ارزیابی هست یا افشای اطلاعات. اما به هر ترتیب هم در بیمارستان‌ها، سنجه‌هایی داریم که رازداری را در محیط بیمارستان می‌سنجد و هم سازمان نظام پزشکی به موضوع اخلاق پزشکی می‌پردازد. ساختاری در درون سازمان این مسئله را پایش و مدیریت می‌کند و در موارد لزوم، به افراد تذکر داده شده و حتی از افراد در کمیته‌های بررسی و هیئت‌های بدوی و رسیدگی به تخلفات پزشکی دعوت می‌شود. شهروندان می‌توانند به واحد اخلاق پزشکی سازمان نظام پزشکی خبر داده، اطلاع‌رسانی کرده و شکایت کنند. ضمن اینکه در تمامی دادگاه‌ها به‌ویژه دادسرای ویژه جرائم پزشکی می‌توان از این موضوع شکایت کرد و طبق ماده ٦٤٨ قانون مجازات همه کسانی که به مناسبت حرفه و یا شغلشان محرم اسرار می‌شوند، در صورت افشای اسرار به مجازات نقدی یا زندان محکوم می‌شوند. مجازات زندان نیز سه ماه و یک روز تا یک سال است. بنابراین قانون برای افشای اسرار همه کسانی که محرم اسرار می‌شوند ازجمله پزشکان، یا زندان و یا جزای نقدی در نظر گرفته است. اگر منظور از ارزیابی این باشد، درواقع افشای اسرار این مجازات را در پی دارد و به این شکل در سیستم‌های اعتباربخشی و نظارت وزارت بهداشت و همچنین در سیستم سازمان نظام پزشکی مورد ارزیابی قرار می‌گیرند.

اما در بعضی موارد، پزشکان مجاز هستند اسرار بیماران را افشا کنند، اینطور نیست؟

بله. در پاسخ به سؤال قبلی شما، به ماده ٦٤٨ قانون مجازات استناد کردم و در همان ماده، گفته شده «اگر در غیر از موارد قانونی، افشای اسرار صورت بگیرد...» اما این موارد زیاد نیستند و صرفا درصورتی که قانون به صراحت اشاره کرده باشد که به‌عنوان مثال برخی بیماری‌ها باید به صورت کتبی گزارش بشوند، آنگاه این موارد مطرح می‌شوند، البته بازهم تمامی اطلاعات قابل ارائه نیست. به‌عنوان مثال در متن قانون مصوب مجلس آمده است که باید بیماران فلج شل حاد گزارش بشود، در اینجا به نام بیماران کاری نداریم و فقط تعداد آنان گزارش می‌شود، بعد هم اگر در دادگاه، پزشک به‌عنوان فرد مطلع احضار شد، ملزم است در حد سؤالاتی که قاضی می‌پرسد، پاسخ بدهد. بیشتر از آن ملزم نیست و باید مراقب افشای اسرار بود. به‌عنوان مثال اگر فردی به دلیل رانندگی در حین مستی تصادف و استخوان رانش شکسته، چنانچه دادگاه از پزشک استعلام کرد که بیماری فرد چه بوده، فقط باید به شکستگی استخوان ران اشاره کرد و به هیچ پاسخ اضافه‌ای نیاز نیست. اگر قاضی بپرسد که آیا بیمار در هنگام مراجعه به بیمارستان از حالت طبیعی خارج بوده، آن موقع باید پاسخ صحیح را داد. در غیر این صورت لازم نیست اطلاعات بیشتری ارائه کرد. اما چنانچه بنا به درخواست فرد در برگه گواهی پزشکی، نام بیماری او قید شود، این به معنای افشای اسرار نیست، چون به درخواست خود بیمار است، با این حال توصیه ما به پزشکان این است که چنین مواردی را در جایی ثبت و ضبط کنند تا مشکلی پیش نیاید. به طورکلی فرض بر این است که آنچه در فضای مجازی منتشرشده، با اجازه بیمار بوده، درغیر این صورت مجازات نقدی یا زندان به همراه دارد.

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
یک اصلی- فیروزکوه
پلاک ۸۹۸۹- فرعی: آقایان و خانم ها غلامحسین و یعقوب و یوسف و بدری هزارجریبی فرزندان ابوالقاسم و پیمان و سیدمجتبی و سیدحسن و سیده معصومه و سیده مهری و شمسیه السادات همگی دریاباری فرزندان سیدعلیرضا و فروغ- سیدعبدالرسول و سیدحمید و سیده زهره و اعظم السادات همگی رسولی نژاد فرزندان سیدمصطفی و شهربانو- سیدامین و عطیه السادات و فروغ السادات دریاباری فرزندان سیدعباس پسر فروغ- داریوش و مهوش دریاباری فرزندان سیدرضا پسر فروغ- سیدعبدالرسول و سیدحمید و اعظم السادات و سیده نساء همگی رسولی نژاد فرزندان سیدمصطفی پسر شهربانو (نسبت به سهم الارث ورثه ننه جان حسینی) در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی و معبر تحت پلاک ۸۹۸۹- فرعی مفروز از ۱۰۱۴ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۲۹۶/۸۲ مترمربع
در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۲/۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت حسن حسنلو فرزند حسین به ش.م ۴۲۸۲۷۲۹۴۵۲ سلمه حسنلو فرزند حسین به ش.م ۴۲۸۲۷۳۱۳۱۱ و یوسف گنجی فرزند غیبعلی به ش.م ۴۲۸۲۷۳۶۳۴۸ هرکدام نسبت ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۲ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در و دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۷/۷۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۵۸۳ از ۲۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۹/۹۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۵۸۴ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰/۰۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۵۸۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۴/۰۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۴۷۴ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵
علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی رای عدم افراز
به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ درخواست به موجب نامه وارده شماره ۱۰۳۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ ذیل تقاضای خانم زهرا معرفاوی مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ۴۵۸۹ از ۳۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد تحت نظر و رسیدگی می باشد با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت و اظهار نظر شهرداری محترم منطقه پنج مشهد برابر نامه شماره ۵/۱۴۰۳/۲۴۴۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری منطقه پنج مشهد اعلام نموده با توجه به مساحت و عرض قطعه امکان افراز براساس ضوابط و مقررات شهرسازی وجود ندارد و امکان پاسخگویی به افراز مقدور نمی باشد. به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اتخاذ گردید.
نظریه رئیس ثبت
به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان یکباب خانه به مساحت ۷۸/۷۵ مترمربع دارای پلاک ۴۵۸۹ فرعی از ۳۵۶ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۵۰۳ مقدار چهاردانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک مذکور به نام خانم زهرا معرفاوی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و دودانگ دیگر پلاک مذکور نیز بنام خانم هدیه فاضلی مطیری ثبت و سند صادر شده است. برابر نامه شماره ۵/۱۴۰۳/۲۴۴۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری منطقه پنج مشهد اعلام نموده با توجه به مساحت و عرض قطعه امکان افراز براساس ضوابط و مقررات شهرسازی وجود ندارد و امکان پاسخگویی به افراز مقدور نمی باشد جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است.
پس از رسیدگی و تطبیق درخواست افراز با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری منطقه وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم برد درخواست افراز نامبرده صادر می گردد و مراتب حسب ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ به هریک از شرکا ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ مهلت دارید به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض خود را تقدیم نمایید.
هادی نیکوفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی ابلاغ
در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.
یک- اصلی- فیروزکوه
پلاک ۲۹۵۳ فرعی: آقای علی اصغر شجاعی فرزند حسین در ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۹۵۳- فرعی از ۶۶۰ فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۱۳۳/۸۷ مترمربع
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیراین صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت
نظر براینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۱۲۹ فرعی از ۶۲- اصلی واقع در روستای سنگ آباد و بخش ۸ حوزه ثبتی کوثر که سند مالکیت آن در دفتر جلد ۲۵ ذیل ثبت ۳۰۴۹ صفحه ۱۵۷ به نام مظاهر نورانی سنجبد ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و مالک مزبور برابر درخواست وارده شماره ۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۶ تسلیم دو برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی ۱۹۶ کوثر رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
م الف ۵/۱۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر- قنبری

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیدعطااله خاتمی مقدم برابر وکالت نامه شماره ۳۳۷۲۹-۱۴۰۳/۱۱/۱۰ دفترخانه ۹۹۱ تهران از طرف حبیب اله محمودزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۶۸۸-۱۴۰۳/۱۱/۲ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۵۳/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۷۱۲- اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران باحق آبچک به محوطه دبیرستان وزمین پلاک ۱۰۳ و آبچک و یکدرب و آبریز و دو پنجره به خانه ۷۱۳- اصلی با موضوع سند مالکیت اصلی ۷۰۱۸ سری- سال- که ذیل ثبت ۷۰۱۸ صفحه ۱۹۳ دفترجلد ۴۷ با شماره دفتر الکترونیکی -بنام آقای حبیب اله محمودزاده ثبت گردیده در ضمن منافع مورد ثبت مادام العمر آقای علی اکبر محمودزاده به وی تعلق دارد و نامبرده هروقت بخواهد حق فسخ معامله را دارد و این دو حق قائم به حیات وی بوده و قابل توریث نیست و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیدصالح میرنژاد بائی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۵۴۷-۱۴۰۴/۱/۷ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ (قطعه هفتم تفکیکی) به مساحت ۸۰/۲۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۴۸۱ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۳۰۱۳ سری ب سال ۰۱ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۷۶۴ بنام آقای سیدصالح میرنژاد بائی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۵۸۴۸۰-۱۳۹۴/۵/۱۴ و ۹۲۲۴۵-۱۴۰۲/۲/۹ دفترخانه ۱۳۸- آمل به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای محمد بیات فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر تحت پلاک ۱۱۳ فرعی واقع در چغاخور روستای خانی آباد پلاک ۹۲- اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۹۲- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن- رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای روح اله صابرین بروجنی فرزند فریدون در ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ۶۵۵۳ فرعی واقع در بروجن خیابان ۱۵ خرداد شمالی پلاک ۵۳۳- اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۵۳۰ فرعی از ۵۳۳- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن- رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای غلامرضا محمدی سیوکی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با حق الشرب از جوی آب تحت پلاک ۱۱۱ فرعی واقع در چغاخور روستای خانی آباد پلاک ۹۲- اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۱۱- فرعی از ۹۲- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن- رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی خانم ماندانا محمدی فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی تحت پلاکهای ۵۹ و ۶۰ فرعی واقع در فرادنبه مزرعه سفت پلاک ۷۰۱- اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۷۰۱- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن- رسول تعمیدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم هاشمزهی فرزند مندوست به ش.ش ۹۴۱۳ صادره از مرکزی در یکباب خانه به مساحت ۳۰۲/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای مندوست هاشمزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
م الف ۶۴/۱۴۰۴
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۳۵۴ فرعی از ۳۹۶- اصلی ملکی آقای مراد محمد جدی به موجب درخواست خانم رابیه جدی فرزند- فاطمه ایزدپناه احدی به استناد انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۲۴۵۱۰۰۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
م الف ۶۶/۱۴۰۴
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم هاشمزهی فرزند مندوست به ش.ش ۹۴۱۳ صادره از مرکزی در یکباب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت ۳۰۸/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای مندوست هاشمزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
م الف ۶۵/۱۴۰۴
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۲۷- اصلی ملکی آقای مسلم دوستکام واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
م الف ۶۳/۱۴۰۴
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۷۵-۱۴۰۳/۱/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای حسین محمدپور به ش.ش ۱۶۲۷ کدملی ۶۴۰۹۶۶۹۰۲۱ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۲/۳۵ مترمربع قسمتی از شماره ۷۷۱ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی خداوردی عبدالعلی زاده کلاسه ۲۳۴۶-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۷۳۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد تقوائی کشتکار به ش.ش ۵۵۰۰ کدملی ۴۳۲۴۱۷۵۲۰۳ صادره از قزوین فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۱۲۲۱/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از سلیمان کاظمی فرزند محمدکاظم تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۱۱۳۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمود حضرتی مولائی فرزند نعمت الله به ش.م ۴۲۸۱۰۴۳۶۸۳ و کاظم حضرتی مولائی فرزند نعمت اله به ش.م ۴۲۷۰۰۷۲۳۱۸۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی و تقسیم نامه عادی در سه قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۱/۴۷ مترمربع به پلاک فرعی ۵۵۴ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۸۴/۲۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۳۷ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۸۹/۶۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۶۱ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۶۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵
علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۶۰۸
میزان ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۷۹۲۹ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۸۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۵/۳۷ مترمربع (یکصد و بیست و پنج متر و سی و هفت دسیمترمربع)، واقع در طبقه دوم به آدرس آمل- خیابان هراز آفتاب ۲۴- انتهای کوچه پلاک ۱۰ مالکیت میلاد دماوندی مقدم فرزند محمود به ش.ش ۱۱۰۰ ت ۱۳۶۲/۴/۲۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۱۹۴۲۶۵ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۹۷/۲۵۱۹ تاریخ ۱۳۹۷/۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۷۰۱۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۸۸۷ ثبت گردیده است.
به حدود شمالا دیواریست به طول دوازده متر و شصت سانتی متر به درز انقطاع شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار و پنجره است به طول هفت متر و هفتاد و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست پیشرفتگی بطول هفتاد و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول سه متر و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در شش قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول هفت متر و هفده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر به داکت سوم دیواریست به طول هفتاد سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول یک متر به داکت پنجم دیواریست به طول دو متر و سی و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیواریست به طول بیست سانتی متر به راه پله غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول چهار متر و پنجاه و یک سانتی متر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول دو متر و نود سانتی متر به راه پله سوم دیوار و پنجره است بطول شش متر و سی و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی
ملک مورد کارشناسی آپارتمان دوخوابه و هال و آشپزخانه و کف سالن پذیرایی اتاق خواب آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام تماما سرامیک و پنجره دوجداره UPVC و کابینت MDF و سقف کاذب با نور مخفی می باشد ضمنا واحد مورد نظر دارای امکانات کولر اسپلیت و شوفاژ با سیستم گرمایش مرکزی (موتورخانه واقع در پیلوت)، و انشعاب آب برق و گاز می باشد و نمای ساختمان سنگ کاری (وفق تصویر همراه متن گزارش) دارای پارکینگ به شماره قطعه دوم به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع به موجب صورتمجلس تفکیکی آپارتمان و فاقد انباری می باشد و با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات به موجب قانون تملک آپارتمان (عرصه ششدانگ وقف)
لذا نظر به مراتب فوق و با عنایت به بررسی های به عمل آمده و معاینه محل و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی و شرایط محل و شکل ابعاد زمین و بنا و موقعیت دسترسی به خیابان و قدمت بنای احداثی و سایر عوامل موثر در ارزیابی صرفنظر از هرگونه دیون احتمالی و ضمنا ششدانگ عرصه آن وقف می باشد و قطعه دوم تفکیکی واحد آپارتمان مسکونی طبقه دوم پلاک ۷۹۲۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ ثبت آمل به مبلغ شصت میلیارد ریال و معادل شش میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد. با مالکیت آقای میلاد دماوندی مقدم که به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۶۰۸ به طلبکاری طراوت مسگرا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ (سیزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا [illegible] و شناسه [illegible] به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده