تمهیدات لازم برای حراست از جنگل‌ها در مقابل آتش در فصل گرما بررسی شد

فصل نزاع نابرابر آتش و جنگل

سال‌هاست که به دلیل دگرگونی‌های اقلیمی، الگوی آتش‌سوزی‌ها تغییر کرده و به سادگی حریقی رخ می‌دهد و سطح گسترده‌ای را نابود می‌کند. وزش باد گرم، گرمایش زمین، کاهش بارندگی‌ها و عوامل انسانی در سال‌های اخیر صدمات بسیاری را بر جنگل‌ها وارد کرده است. به همین علت، آتش‌سوزی‌های جنگلی که زمانی رویدادهای طبیعی پراکنده محسوب می‌شدند، حالا در سراسر جهان، هم از نظر تناوب و هم از نظر گستره، بیشتر شده‌اند. ایران نیز از این مقوله مستثنی نیست و آتش‌سوزی‌ها معمولا از اواخر بهار آغاز شده و تا اوایل پاییز ادامه می‌یابند، آن هم در شرایطی که امکانات هوابرد و سیستم‌های حرفه‌ای خاموشی آتش جنگل به رغم همه شعارها در طول سال‌های گذشته هرگز سازمان‌دهی نشده و نشانه‌ای از فعالیت آن‌ها دیده نمی‌شود!

برهمین اساس کمبود نیروی انسانی آموزش‌دیده، نبود تجهیزات کافی اطفای حریق برای پایش پیش‌بینی، پیشگیری، اعلام و اطفای آتش‌سوزی ازجمله مواردی است که همواره هشدار کارشناسان را برانگیخته است. درکنار این‌ها، نبود برنامه‌ریزی دقیق توسط سازمان‌های مربوطه و نبود همکاری و هماهنگی بین سازمانی و یا نبود مدیریت یکپارچه و فقدان سیستم نظارتی پایدار نیز ازجمله مشکلاتی است که قدرت حریق را در عرصه‌های جنگلی بیشتر می‌کند.

حساسیت لازم نسبت به خطرات ناشی از آتش‌سوزی جنگل‌ها وجود ندارد

امید نصیبی، نماینده نورآباد ممسنی در گفت‌وگو با «رسانه‌ها» با اشاره به این موضوع می‌گوید: «کمبود تجهیزات بسیار پراهمیت است. به‌دلیل صعب‌العبور بودن برخی مناطق جنگلی، استفاده از نیروی انسانی کافی نیست و لازم است تجهیزات پیشرفته‌تری، مانند بالگردهای آب‌پاش، در این مناطق به‌صورت مستقر و دائمی وجود داشته باشند. به‌عنوان مثال، نباید شرایط به‌گونه‌ای باشد که برای اطفای حریق در استان فارس، هلی‌کوپتر از کرمان اعزام شود؛ زیرا تا زمان رسیدن آن، بخش اعظم منطقه طعمه حریق شده است. باوجوداینکه برخی تجهیزات مانند دمنده‌ها در اختیار استان قرار گرفته، اما این تجهیزات کافی نیست. لازم است تعداد نیروهای حفاظتی، به‌ویژه در مناطق پرخطر، افزایش یابد.»

او تأکید می‌کند: «در نگاه برخی مسئولان، اولویت‌ها به‌گونه‌ای تنظیم شده‌اند که مسائل محیط زیستی به حاشیه رانده شده‌اند. حساسیت لازم نسبت به خطرات ناشی از آتش‌سوزی جنگل‌ها وجود ندارد. فضای کشور عمدتا تحت‌تأثیر موضوعات سیاسی و اقتصادی است و محیط زیست به‌عنوان دغدغه‌ای جدی تلقی نمی‌شود. درحالی که بی‌توجهی به این مسائل، تبعاتی بسیار گسترده‌تر و بلندمدت‌تر از بسیاری از مسائل روز دارد. امکانات باید به تناسب خطر توزیع شود. در مناطقی که پتانسیل بالایی برای آتش‌سوزی دارند، حضور مستمر تجهیزات و نیروهای آموزش‌دیده، دیگر یک انتخاب نیست بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.»

مشکلات مالی و بوروکراتیک برای استفاده از هلی‌کوپترها

محمد درویش، فعال محیط زیست هم در مصاحبه‌ای با خبرنگار مهر به کمبود امکانات انفرادی مثل دمنده، کوله‌پشتی پاششی، آتش‌کوب و لباس‌های اطفای مشکلات مالی و بوروکراتیک برای استفاده از هلی‌کوپترها اشاره کرده و تأکید می‌کند که سازمان حفاظت از محیط زیست به اشتباه اطفای حریق را بی‌صرفه اقتصادی می‌داند. به گفته درویش، کانادایر (هواپیمای آب‌پاش) ارزان‌تر و مناسب‌تر از هلی‌کوپتر است، اما به دلیل سیاست‌های نادرست تاکنون تهیه نشده است. در خیلی از مناطق کشور، به دلیل نبود امکانات، برای رسیدن به محل آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع کوه‌سیاه، از حیوانات مثل الاغ و اسب استفاده می‌شود. بسیاری از داوطلبان در تلاش برای مهار آتش‌سوزی‌های جنگلی به دلیل نبود امکانات کافی، جان خود را از دست داده‌اند. برای مثال، در آتش‌سوزی‌های سه سال پیش در کرمانشاه، سه فعال محیط زیست به نام‌های بلال امینی، مختار خندانی و یاسین کریمی هنگام تلاش برای خاموش کردن آتش در منطقه حفاظت‌شده «بوزین مرخیل» در آتش محاصره شده و جان خود را از دست دادند.

اما صرف نظر از کمبود امکانات و خطراتی که نیروهای داوطلب را تهدید می‌کند، نکته بسیار حائز اهمیت این است که «حریق را صرفا نباید در زمان آتش‌سوزی دید.» این را رضا اکبری، فعال منابع طبیعی می‌گوید. او در این زمینه عنوان می‌کند: «باید در فرآیند مدیریت پیشگیری و اطفای حریق چهار مرحله تعریف کرد؛ پیش‌بینی و پیش‌آگاهی، پیشگیری، کشف و اطفا. بعد از همه این مراحل در آخر یک بخش احیا و بازسازی هم داریم.»

او درباره مرحله اول این فرآیند توضیح می‌دهد: «پیش‌بینی و پیش‌آگاهی یعنی قبل از وقوع آتش‌سوزی، آگاه باشیم و با برقراری تعامل با سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، نقشه ریسک حریق در دسترس باشد. براساس این نقشه باید بدانیم در ۲۴ ساعت آینده در کدام شهرستان‌ها و حتی کدام نقطه حریق خواهیم داشت. سامانه ریسک و پتانسیل حریق، موقعیت نقاطی را که احتمال ریسک بالا، متوسط و ضعیف آتش‌سوزی دارند، به ما نشان خواهد داد. باتوجه به این پیش‌آگاهی درباره مناطق مستعد حریق، باید در ۲۴ ساعت آینده به استان‌ها اطلاع داد تا نیروها مستقر شوند و اگر آتش‌سوزی اتفاق افتاد، از گسترش آن پیشگیری کنند. موضوع دیگر در این بخش، پهنه‌بندی حریق است. معمولا رفتار حریق متناسب با فصل، زمان و مکان متفاوت است. بین زمان‌ها و مکان‌های آتش‌سوزی باید تقاطع‌گیری کرده و اطلاعات این پهنه‌بندی‌ها را که فراوانی و وسعت حریق در دو دهه اخیر در آن‌ها بیشتر بوده است، در اختیار استان‌ها قرار داد. موضوع دیگر استفاده از ماهواره است که حریق را به‌صورت لحظه‌ای به ما نشان بدهد که در بخش پیش‌بینی و همچنین پیشگیری از گسترش حریق بسیار مؤثر خواهد بود.»

به گفته این فعال منابع طبیعی، در مرحله پیشگیری باید نسبت به ایجاد آتش‌بر در مناطق بحرانی و مستعد برای جلوگیری از گسترش حریق اقدام کرد و علاوه‌براین ترویج، اطلاع‌رسانی و آموزش همگانی به مردم و جوامع محلی انجام شود.

اکبری درباره مرحله کشف هم می‌گوید: «در این بخش باید از ظرفیت دیده‌بان‌های حریق استفاده کرد که در دکل‌های موجود در مناطق بحرانی مستقر می‌شوند و اگر آتش‌سوزی رخ داد، به عوامل و پایگاه‌های اطفای حریق هم اعلام می‌کنند. در این مرحله نیز به پایش ماهواره‌ای نیاز است، تا اگر حریقی باشد به سرعت شناسایی و به منطقه اعلام شود.»

درحالی که نبود تجهیزات و همچنین بالگرد در زمان بحران از انتقادات داوطلبان و فعالان محیط زیست است، اکبری با توضیح مرحله اطفا می‌گوید: «بهره‌گیری از ظرفیت بالگرد بسیار کمک‌کننده است. در حریق‌های گسترده و به‌ویژه در مناطق صعب‌العبور باید از این ظرفیت استفاده کرد. این امکانات در کاهش آمار حریق بسیار مؤثر خواهد بود. تجهیزات تخصصی اطفای حریق نیز باید در اختیار استان‌ها قرار بگیرد و سازمان‌های مردم‌نهاد و همیاران طبیعت در زمان آتش‌سوزی به‌صورت خودجوش به منطقه اعزام شوند. این افراد باید آموزش لازم را در این زمینه دیده باشند.»

نگاهی به دلایل آتش‌سوزی جنگل‌ها

معمولا عوامل متعددی در افزایش آتش‌سوزی جنگل‌ها در ایران نقش دارند که از آن جمله می‌توان به فعالیت‌های انسانی، تغییر کاربری اراضی، اقدامات غیرقانونی کشاورزی، کاهش بارندگی، خشکسالی‌های طولانی مدت، تغییر اقلیم، ناکارآمدی و بی‌تفاوتی مسئولان نسبت به مسائل زیست محیطی و نداشتن تجهیزات اطفای حریق مانند هلی‌کوپترهای پرتاب آب اشاره کرد. تغییرات غیرقانونی کاربری اراضی جنگلی به زمین‌های کشاورزی و مسکونی باعث از بین رفتن پوشش گیاهی و ایجاد شرایطی برای اشتعال سریع‌تر می‌شود. برخی از کشاورزان برای افزایش سطح زمین‌های کشاورزی، به‌طور غیرقانونی اقدام به آتش‌سوزی در جنگل‌ها می‌کنند. این اقدامات می‌تواند به گسترش آتش و تخریب گسترده جنگل‌ها منجر شود.

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی عنوان کرده بود، «به‌طور کلی غالب بودن نقش عامل انسانی در وقوع آتش‌سوزی‌ها به‌ویژه مواردی که از روی عمد رخ می‌دهد و دلایلی که باعث شده جامعه محلی بعضا خود عامل وقوع آتش‌سوزی باشند یا اینکه حداقل در برابر وقوع آتش‌سوزی احساس مسئولیت چندانی نداشته باشند، نشان از این دارد که کشور و متولیان امر نتوانسته‌اند در زمینه آموزش، فرهنگ‌سازی و حل مشکلات معیشتی و اقتصادی مردم وابسته به جنگل‌ها و مراتع، اقدامات اثرگذاری داشته باشند. به عبارت بهتر مدیریت پایدار و اجتماع محور درخصوص منابع طبیعی از طریق پیوند دادن منافع جامعه محلی به منافع حمایت و حفاظت از منابع طبیعی به‌ویژه در امر مقابله با آتش‌سوزی‌ها، شکل نگرفته است. از این رو هرچند اقدامات متعددی توسط دستگاه‌های متولی به‌ویژه سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور جهت مقابله با آتش‌سوزی‌ها به انجام رسیده، ولی پیشرفت و موفقیت چندانی در کاهش وقوع آتش‌سوزی‌ها و تقلیل میزان خسارت‌ها به وجود نیامده است. بخش عمده‌ای از این عدم موفقیت‌ها در فقدان مدیریت پایدار و اجتماع‌محور منابع طبیعی و ایجاد تعارض منافع مابین جامعه محلی و برخی دستگاه‌های دولتی متولی حفظ منابع طبیعی ریشه دارد که از طریق حذف مدیریت‌های مردمی و برخوردهای متناقض دولت در بیرون راندن عشایر و ساکنان بومی جنگل‌ها در قالب طرح‌های تعادل دام و مرتع و قرق و در مقابل، واگذاری همان اراضی به سرمایه‌داران غیربومی در قالب بهره‌برداری از معدن و جایگزین نشدن مدیریت کارآمد به‌جای آن صورت پذیرفته است. بنابراین روستائیان و عشایر محلی با دیدن چنین تناقضی از یک سو و با به خطر افتادن معیشت خود از سوی دیگر، دلبستگی‌شان به منابع طبیعی و تعهدشان به بهره‌برداری پایدار از آن‌ها کاهش می‌یابد و به نوع دیگری از جمله ایجاد آتش‌سوزی شروع به تخریب می‌کنند.»

تأثیر تغییرات آب و هوا بر آتش‌سوزی جنگل‌ها

علاوه بر عوامل انسانی ذکر شده، تغییرات اقلیمی و افزایش دمای جهانی منجر به شرایط گرم‌تر و خشک‌تر می‌شود که رطوبت گیاهان را کاهش می‌دهد و جنگل‌ها را قابل اشتعال‌تر می‌کند. تغییرات اقلیمی الگوهای بارش را تغییر داده و منجر به خشکسالی‌های طولانی‌مدت در برخی مناطق و باران‌های غیر فصلی در مناطق دیگر می‌شود. امواج گرمای شدید در حال حاضر پنج برابر بیشتر از ۱۵۰ سال پیش وجود دارد و انتظار می‌رود با ادامه گرم شدن سیاره بیشتر شود. افزایش گرما به ایجاد محیط مناسب برای آتش‌سوزی‌های بزرگ‌تر و مکرر جنگل‌ها کمک می‌کند. مناطقی که خشکسالی‌های طولانی را تجربه می‌کنند، از شرایط بسیار خشک رنج می‌برند که پوشش گیاهی را مستعد اشتعال می‌کند.

این آتش‌سوزی‌ها به نوبه خود منجر به انتشار گازهای گلخانه‌ای بیشتر می‌شود و تغییرات اقلیمی را بیشتر تشدید می‌کند. مناطق دچار خشکسالی با کاهش شدید رطوبت خاک و گیاهان مستعد آتش‌سوزی بیشتری می‌شوند، درحالی که مناطق با بارندگی سنگین ابتدا شاهد رشد گیاهان هستند که در دوره‌های خشکی به سوخت خشک تبدیل می‌شوند. همچنین، وقوع بیشتر رویدادهای شدید آب و هوایی مانند طوفان‌ها و رعد و برق منجر به افزایش احتمال آتش‌سوزی در جنگل‌ها می‌شود. این آتش‌سوزی‌ها زیستگاه‌ها را نابود کرده، منجر به مرگ حیوانات و از بین رفتن تنوع زیستی می‌شوند. گونه‌های در معرض انقراض با تخریب زیستگاه‌هایشان، خطر انقراض بیشتری را تجربه می‌کنند.

استراتژی‌هایی برای کنترل اوضاع

یکی از رویکردهای اساسی کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، انتقال به منابع انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی، بادی و برق آبی است. این منابع انرژی تمیز و پایدار به‌طور قابل توجهی انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش می‌دهند و در نتیجه تغییرات آب و هوایی و اثرات آن را کاهش می‌دهند. با کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، میزان انتشار دی‌اکسید کربن و سایر گازهای مضر کاهش می‌یابد، که این امر به کاهش گرمایش جهانی و بهبود شرایط زیست‌محیطی کمک می‌کند.

یکی دیگر از شیوه‌های مؤثر انجام سوختگی‌های کنترل‌شده برای جلوگیری از تجمع مواد قابل احتراق در جنگل‌ها است که می‌تواند خطر آتش‌سوزی‌های جنگلی را کاهش دهد. ایجاد آتش‌شکن و فضاهای باز در داخل جنگل‌ها می‌تواند از گسترش آتش‌سوزی جلوگیری کرده و امکان دسترسی سریع‌تر را برای تیم‌های آتش‌نشانی فراهم کند.

علاوه بر موارد ذکر شده، سعید وفا در مقاله‌ای با عنوان «تغییرات اقلیمی و بحران فزاینده آتش‌سوزی جنگل‌ها در ایران» به نظارت بر سلامت جنگل‌ها با استفاده از فناوری‌های مدرن مانند تصاویر ماهواره‌ای و سنجش از دور اشاره کرده، اقدامی که می‌تواند به شناسایی مناطق آسیب‌پذیر و جلوگیری از آتش‌سوزی‌های جنگلی کمک کند: «سرمایه‌گذاری بر روی فناوری پیشرفته، از جمله تصاویر ماهواره‌ای و تجزیه و تحلیل داده‌ها، در شناسایی سریع آتش‌سوزی‌ها و امکان اقدام سریع موثر است. این سیستم‌ها می‌توانند به مقامات محلی و جوامع در اتخاذ اقدامات سریع برای مهار آتش‌سوزی کمک کنند. علاوه‌براین شناسایی مناطق پرخطر و تهیه نقشه‌های آتش‌سوزی با استفاده از داده‌ها و تکنولوژی‌های مکانی مانند تصاویر ماهواره‌ای و سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی نیز از اهمیت بالایی در مدیریت و کاهش خسارات ناشی از آتش‌سوزی‌های جنگلی برخوردار است. این نقشه‌ها با پیش‌بینی گسترش آتش در هر لحظه از زمان، می‌توانند به نیروهای اطفای حریق کمک کنند تا استراتژی‌های مقابله با آتش‌سوزی را بهبود بخشند.»

وفا در ادامه این مقاله تأکید کرده است که «کنترل آتش‌سوزی در شرایط اقلیمی و توپوگرافی ایران بسیار دشوار است، اما با استفاده از نقشه‌های مناطق پرخطر و تکنولوژی‌های نظارتی می‌توان تعداد وقوع آتش‌سوزی‌ها و خسارات ناشی از آن‌ها را به حداقل رساند. در نهایت، همکاری‌های بین‌المللی می‌تواند نقش حیاتی در تقویت توانایی ایران برای مقابله با آتش‌سوزی‌های جنگلی داشته باشد. استفاده از تجربه و تجهیزات سایر کشورها به بهبود و کارایی روش‌های اطفای حریق کمک کرده و از بروز و گسترش آتش‌سوزی‌ها جلوگیری می‌کند همچنین همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی می‌تواند به اشتراک‌گذاری منابع و توانمندی‌ها برای مقابله با آتش‌سوزی‌های جنگلی بینجامد. تشکیل گروه‌های مشترک منطقه‌ای و بین‌المللی برای مدیریت بحران‌های محیط زیستی و برگزاری دوره‌های آموزشی و تمرینی مشترک به تقویت توانمندی‌ها و افزایش آمادگی ایران در مقابله با این حوادث منتهی خواهد شد.»

افزایش روزافزون آتش‌سوزی جنگل‌ها در ایران موضوعی حیاتی است که نیازمند اقدام فوری است. این آتش‌سوزی‌ها زیستگاه‌های طبیعی را ویران کرده، تنوع زیستی و اکوسیستم‌ها را نابود می‌کند و مشکلات زیست محیطی و بهداشتی برای جوامع محلی ایجاد می‌کند. آلودگی هوا و تخریب پوشش گیاهی تغییرات آب و هوایی را تشدید می‌کند و معیشت افرادی که به جنگل وابسته هستند را تهدید می‌کند. برای مقابله با این بحران، باید مقررات سخت‌گیرانه‌تر، استراتژی‌های مؤثر اطفای حریق، کمپین‌های آگاهی عمومی و شیوه‌های مدیریت پایدار زمین به کار گرفته شود. بدون تردید، عدم اقدام جدی عواقب طولانی مدت و گسترده‌ای برای محیط زیست خواهد داشت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۷۴۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امام زاده سید محمد علوی فرزند- به ش.ش صادره از در یکباب خانه/یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۳/۵۵ مترمربع پلاک ۲۴۸ اصلی واقع در اراضی اسلام قلعه بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه شهربانو نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲

محمدرضا رجایی مقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۲۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۷ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف موقوفه حاج رضا نادرخانی به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۲۹۴۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۰/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین روستای جعفرآباد نامتلو بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۲۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف موقوفه غلامعلی احمدی به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۲۷۵۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین روستای جعفرآباد نامتلو بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۲۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف موقوفه سید طهماسب میرفندرسکی به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۵۳۲۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۶/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین روستای جعفرآباد نامتلو بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۲۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۲ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف موقوفه غلامعلی علی نیا به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۲۸۹۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین روستای جعفرآباد نامتلو بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۵-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۳۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف موقوفه معصومه تازیکه به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۲۹۲۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین روستای جعفرآباد نامتلو بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ (شنبه)
م الف ۸۶۷۳

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۵۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه موقوفه ورثه حاج عبداله منصوری قطعه یک اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان رامیان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۳۵۶۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضی بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۳۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۳۸ تصرفات مفروزی و مالکانه موقوفه ورثه حاج عبداله منصوری قطعه دو اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان رامیان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۳۵۶۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضی بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ (شنبه)
م الف ۸۶۷۱

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۱۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۵۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهزاد عباسی خانقاه فرزند ولی اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۶/۲ مترمربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۱۳۴۲ فرعی از ۱- اصلی به مساحت ۵۲۶/۸۵ مترمربع و ۶۸۴۶ فرعی از ۱- اصلی به مساحت ۷۹۱/۳۵ مترمربع واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک از مالکان رسمی به شرح ذیل (انتقال ملک به مساحت ۵۲۶/۸۵ مترمربع) مع الواسطه از دوستعلی صادقلو و انتقال ملک مع الواسطه به مساحت ۷۹۱/۳۵ مترمربع از آقای عبدالحمید بای

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳ م الف ۸۶۳۰

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا ابراهیمی مقدم فرزند غلامعلی به ش.ش ۱۴۸۰ کدملی ۴۸۶۹۰۲۴۸۳۷ صادره شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹۱/۵۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۸۴-اصلی واقع در اراضی قریه یورت اجار بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم ابراهیم ابراهیمی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳
م الف ۸۶۵۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۰۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۶۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سلیمان کوچکی فرزند اناقلیج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹/۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان توکلی)

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۹۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدعلی فرقانی فرزند سیدحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان توکلی)

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۱۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۹۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدعلی فرقانی فرزند سیدحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (جان محمد نصیری)

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳
م الف ۸۶۳۲

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۱۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۵۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد یازرلو فرزند رضاقلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (شاه محمد سمیعی)

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳ م الف ۸۶۳۴

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه الی پنج دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش یک دزفول

پلاک ۵۹۲۸ عبدالرحمن زمزمه فرزند پاپی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹/۷۸ مترمربع واقع در دزفول خیابان فولادیان مع الواسطه از شعبان زیبانچی مالک رسمی

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۵۴۱ مینو رباطی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری به مساحت ۲۹۰/۹۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان ۴۵ متری فتح المبین بین خیابانهای جهاد و امام موسی صدر مع الواسطه از عبدالرضا سعادتی مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۶- فخرین قطب فرزند نبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی روستای بندبال مع الواسطه از فخرین قطب مالک رسمی

پلاک ۱۸۱۳ محمد پارسیان فر فرزند هیبت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۴ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی قریه شرف آباد مع الواسطه از محمد میرزایی مالک رسمی

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۳۰ نسرین مردانی فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع واقع در دزفول روستای جاته اراضی مزروعی شوهان مع الواسطه از نسرین مردانی مالک رسمی

املاک واقع در بخش پنج دزفول

پلاک ۲۲ غلامرضا خان بابا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰۲/۰۵ مترمربع واقع در دزفول سردشت روستای آبید مع الواسطه از محمد خان بابایی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳ م الف ۳۰

بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مجتبی عبدالهی فرزند شمس اله به ش.ش ۱ و کدملی ۱۸۶۱۵۴۰۲۶۴ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۰۸/۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۳۴۶ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی پرویز تقی زاده احدی از ورثه اصغر تقی زاده محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۷۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه تقی زاده فرزند عبداله به ش.ش - و کدملی ۱۸۵۰۱۹۱۳۹۵ صادره از بهبهان نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۰۸/۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۳۴۶ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی پروین تقی زاده احدی از ورثه اصغر تقی زاده محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آمنه تقی زاده فرزند اصغر ش.ش ۸ و کدملی ۱۸۶۱۴۴۷۰۷۸ صادره از بهبهان نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۰۸/۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۳۴۶ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه اصغر تقی زاده محرز گردیده است.

حقوق ارتفاقی در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳ م الف ۸/۱۹۰

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صباغی پور فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۸۴/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۳۹۴ - اصلی بخش ۴۱ کرمان واقع در روستای طرنگ از میزان مجهول و بلاثبت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
شناسه آگهی: ۱۹۳۴۰۷۳

محمد محسن قزوینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۷۳۲ مورخه ۱۴۰۴٫۰۲٫۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عباسعلی شیخ فرزند شیرمحمد به شناسنامه شماره ۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از باقیمانده پلاک ثبتی * * فرعی از ۲۰۸- اصلی واقع در قریه یکه قوز بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم قربان محمد امانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۸۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴٫۰۳٫۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴٫۰۳٫۱۹

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۷۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمدعلی دیبا فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (ورثه مرحوم محمود دیبا).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ (دوشنبه)
م الف ۸۹۴۹

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۹۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۰۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جمشید مستخدمین فرزند محمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۷/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (لطف اله توکلی پلرم احدی از ورثه مرحوم حسینعلی توکلی پلرم دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۱۶۷۸۴ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ (دوشنبه)
م الف ۹۰۳۵

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۰۰۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جمشید مستخدمین فرزند محمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان توکلی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۲۹ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۰۰۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۸۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد مصطفی لو فرزند قره مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸/۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان توکلی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۲۹ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ (دوشنبه)
م الف ۹۰۳۳

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

محمد غلامی فرزند رضا سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به نشانی: امیری خیابان شهید منتظری نبش بازار به مساحت ۳۴/۳۴ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۵۷ قسمتی از پلاک ۲۳۶۵/۱ واقع در بخش ۱ آبادان.

مهرسام غلامی فرزند رضا سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به نشانی: امیری خیابان شهید منتظری نبش بازار به مساحت ۳۴/۳۴ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۵۸ قسمتی از پلاک ۲۳۶۵/۱ واقع در بخش ۱ آبادان.

فاطمه چلداوی فرزند طاهر ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی: سلیج غربی روبروی سی ان جی پشت پارکینگ کعبی خریداری شده از مالک رسمی قاضی مقدمی مجدم به مساحت ۹۳/۲۴ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۶۵ قسمتی از پلاک ۶/۹۰ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به شرح ذیل محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱) آقای احمد آرخی فرزند عبدالمجید به شناسنامه ۲۳۹۹ و شماره ملی ۶۲۸۹۲۹۲۴۴۷ صادره گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۱ - اصلی واقع در اراضی آرخ بزرگ بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۱ و کلاسه پرونده ۲۰۰-۱۴۰۳

۲) آقای محمود آرخی فرزند عبدالمجید به شناسنامه ۲۳۰۰ و شماره ملی ۶۲۸۹۲۹۱۴۴۰ صادره گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۱ - اصلی واقع در اراضی آرخ بزرگ بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۱ و کلاسه پرونده ۲۰۰-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹
م.الف: ۷۹

جلال الدین آرخی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۱۹۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۲۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود خیرگو فرزند تاج محمد به شماره شناسنامه ۱۲۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۰۹۴۷۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۳ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۲۳۵ فرعی از یک اصلی بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن خیابان اسکله خیابان لبنان به مالکیت قول گلدی بیناگر تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ م.الف: ۸۰

امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن