

### کسب و کارهای آسیب دیده از جنگ در اولویت تسهیلات قرار گیرند

به نقل از پایگاه اطلاع رسانی معاون اول ریاست جمهوری ، محمدرضا عارف در جلسه هیئت امنای حساب پیشرفت و عدالت با بیان اینکه توجه به ایجاد اشتغال در مناطق محروم کشور اولویت اصلی دولت است ، افزود: دستگاه های اجرایی دیرپا باید نهایت دقت را در مصرف منابع کشور داشته باشند که خوشبختانه معاونت توسعه روستایی و نهادهای حمایتی تجربه خوبی در این زمینه دارند. وی با قدردانی از عملکرد نهادهای عمومی از جمله کمیته امداد امام خمینی (ره) در اشتغالزایی و توجه به اقشار محروم تصریح کرد: باید دستگاه های دولتی و غیردولتی ، اقتصاد گردشگری ، دیجیتال و دریا محور را نیز با سازوکارهای مشخص مرتبط با دستگاه خود برای افزایش تولید ناخالص داخلی در دستور کار قرار دهند.

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه تخصیص منابع هم راستا با سیاست های اشتغال و کارآفرینی دولت انجام شود، ادامه داد: مبنای ارزیابی عملکرد دستگاه ها در مصرف منابع حمایتی ، ایجاد اشتغال پایدار و آموزش حرفه ای است.

عارف بیان کرد: راهبرد دولت تداوم و تقویت پرداخت تسهیلات خرد برای اشتغال پایدار است که در این راستا باید کسب و کارهای آسیب دیده از حمله

رژیم صهیونیستی در اولویت قرار گیرند.

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت تخصیص منابع کشور و بانک ها در راستای اشتغالزایی ، سرمایه ثابت و سرمایه در گردش بنگاه های خرد و متوسط ، افزود: مشاغل خانگی و بنگاه های کوچک و متوسط نقش مهمی در کاهش نرخ بیکاری دارند که ضرورت دارد بانک ها با توجه به خوشنامی و رابطه خوب نهادهای عمومی و انقلابی با مردم در راستای اختصاص اعتبارات و تسهیلات لازم به این بخش ها حرکت کنند.

وی با تاکید بر تسهیل حضور و ورود مردم ، بخش خصوصی و نهادهای عمومی در مدیریت اقتصاد کشور تصریح کرد: وظیفه دولت و بخش های حاکمیتی نظارت و تسهیل امور نه تصدی گری است و باید به گونه ای برنامه ریزی شود که بخش های غیردولتی بتوانند منابع خود را برای پیشرفت و توسعه کشور وارد چرخه اقتصاد کنند.

در این جلسه که وزرای تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، جهاد کشاورزی ، میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی و ارتباطات و فناوری اطلاعات ، رئیس کل بانک مرکزی ، دبیر هیئت دولت ، معاون علمی ، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ، معاون روستایی و مناطق محروم رئیس جمهور، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) و مسئولان دستگاه های مرتبط حضور داشتند، دستورالعمل اجرایی تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کشور به تصویب رسید و سهم نهادهای مختلف اجرایی از محل منابع تسهیلات تکلیفی این بخش مشخص شد.

همچنین مقرر شد ، سه حوزه اقتصاد گردشگری ، دیجیتال و دریا محور در نظام توزیع منابع تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری و تدوین مقررات مربوط لحاظ شود.

### آنچه امروز آشکار شد

ادامه از صفحه اول

غده سرطانی منطقه، تنها با نسخه مقاومت مهار می شود؛ هیچ میز مذاکره ای قدرت جراحی ندارد مگر آن که پشتوانه میدان را حس کند.

مذاکره، برای ما که تجربه فجری ترکمناچای را در حافظه تاریخی خود داریم، اگر بدون تکیه بر قدرت ملی باشد، جز فریبکاری حریف نیست. آمریکا اروپا، در نهایت، با همان چشمی به ما نگاه می کنند که به دیگر کشورهای محنت زده منطقه، با تاج پاش یا تحقیرشود، ما مادر این دوازده روز نشان دادیم تابع نیستیم و ایستاده ایم تا تحقیر نشویم.

و سرانجام این نکته حیاتی لازم به ذکر است؛ هرکس میان اسرائیل و آمریکا در مواجهه با ایران تفکیک قائل شود، با جاهل است یا خائن؛ چرا که اسرائیل بدون چتر امنیتی و اشکنگ یک روز هم دوام نمی آورد و آمریکا بدون متغیر اسرائیل نمی تواند بازی ژئوپلیتیک خود را در غرب آسیا پیش ببرد. ما امروز نه تنها به دشمنان، که به دوستان هم نشان دادیم هزینه مقاومت، بسیار کمتر از هزینه سازش است؛ و این بزرگ ترین دستاورد جنگ دوازده روزه بود.

#### گروه اقتصادی ادامه از صفحه اول

چین با ۳ میلیارد و ۵۱۱ میلیون دلار، عراق با یک میلیارد و ۹۰۵ میلیون دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد و ۵۹۲ میلیون دلار، ترکیه ۹۳۷ میلیون دلار، افغانستان ۵۱۰ میلیون دلار، عمان ۴۳۷ میلیون دلار و پاکستان با ۴۲۰ میلیون دلار، کشور عمده مقصد صادرات غیرنفتی کشورمان در سه ماهه نخست سال جاری بودند. در این مدت ۹ میلیون و ۱۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۲۹۰ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزن ۴۳۵ درصد به لحاظ ارزش ۱۱/۷۳ درصد کاهش داشته است. متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۴۴۶ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷/۷ درصد کاهش نشان می دهد. اقلام عمده وارداتی در سه ماهه سال جاری شامل طلا به اشکال خام به ارزش ۹۶۵ میلیون دلار، درت دامی ۸۸۳ میلیون دلار، برنج ۵۰۰ میلیون دلار، روغن دانه آفتابگردان ۴۹۳ میلیون دلار و گوشت تفلن همراه ۳۷۲ میلیون دلار بوده است. کشورهای طرف معامله واردات با ایران در سه ماهه سال ۱۴۰۴ شامل امارات متحده عربی با ۳ میلیارد و ۸۸۶ میلیون دلار، چین ۲ میلیارد و ۴۸۲ میلیون دلار، ترکیه یک میلیارد و ۹۸۶ میلیون دلار، هند ۵۱۴ میلیون دلار، آلمان ۴۵۴ میلیون دلار، قزاقسئون روسیه ۳۵۴ میلیون دلار و هلند ۳۴۰ میلیون دلار بوده است. بررسی وضعیت تجارت خارجی کشور در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که اگرچه صادرات غیرنفتی واردات با کاهش هایی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه بوده اند، اما ترکیب اقلام صادراتی و وارداتی همچنین تداوم ارتباط تجاری با شرکای منطقه ای و بین المللی، حاکی از یوایی جریان تجارت خارجی کشور است.

حفظ تقاضای پایدار برای کالاهای داخلی

کاهش نسبی ارزش وزن واردات و به ویژه در بخش محصولات پتروشیمی، بیشتر ناشی از نوسانات جهانی قیمت هاست و هیچ نشانی از افت در ظرفیت تولید یا توان صادراتی کشور ندارد. افزون بر این حضور مستمر بازارهایی همچون چین، عراق ، امارات، ترکیه و پاکستان در فهرست مقاصد اصلی صادرات، بیانگر حفظ تقاضای پایدار برای کالاهای ایرانی است. از سوی دیگر، کاهش واردات در کنار تنوع کالاهای وارد شده، به ویژه مواد اولیه و کالاهای اساسی، نشانه ای از حرکت به سوی مدیریت هدفمند منابع ارزی، کنترل واردات غیر ضروری و تلاش برای تقویت هرچه تمام تر تولید داخلی

## بازار اوراسیا به روی ۷۰۰۰ کلای ایرانی باز شد

توافقنامه تجارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا- روسیه، قزاقستان ،بلاروس ،ارمنستان و قرقیزستان- از ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ به اجراء آمده است. در چارچوب اجرای این توافق نامه بیش از ۷۰۰۰ قلم کالا مشمول تعرفه های ترجیحی کاهش یا حذف تعرفه گمرکی قرار گرفته اند.

بهره مندی از مزایای این توافق نامه، مستلزم ارائه گواهی مبدأ مخصوص است که در سامانه ملی گواهی مبدأ در اختیار اعضای

## اقتصادی

۱۳ میلیارد دلار واردات و ۱۱/۶ میلیارد دلار صادرات در بهار به ثبت رسید:

# حرکت رو به رشد صادرات غیر نفتی



است. در مجموع، تداوم تعامل تجاری با شرکای منطقه ای، به روزرسانی سیاست های تجاری ، بهبود لجستیک صادراتی و تمرکز بر افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی می تواند ضمن جبران کاهش های مقطعی فصلی ، مسیر تجارت صادرات غیرنفتی را در ماه های آتی هموارتر از پیش سازد.

**بررسی اثرات رونق صادرات غیرنفتی در رشد اقتصادی**

شایان ذکر است تا بگوئیم که رشد صادرات غیرنفتی همواره یکی از مهم ترین ابزارهای تقویت اقتصاد ملی در کشورهای درحال توسعه محسوب می شود. در کشورمان نیز طی سال های اخیر و به ویژه در شرایطی که تحریم های ظالمانه دسترسی به درآمدهای نفتی را محدود کرد، صادرات غیرنفتی نقش مهم تری در معادلات اقتصادی ایفا کرده است. این بخش از

کرد و در نهایت از ۲۵ اردیبهشت ماه این موافقت نامه به مرحله اجرا رسید.

به گزارش مهر این موافقت نامه، اولین و کامل ترین موافقت نامه تجاری ایران است و اجرای آن در طول یک دهه گذشته و هم زمان با تشدید تحریم های غرب علیه ایران به یکی از مهم ترین اهداف اقتصادی کشور در بخش تجارت خارجی بدل شده بود. به ویژه که اجرای موافقت نامه تجارت ترجیحی برای ۵۰۰ قلم کالا میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، یک تجربه موفقیت آمیز بوده و رویکرد نگاه به شرق و همکاری بیشتر با شرکای منطقه ای در شرایط تحریم را تقویت کرد.

این موافقت نامه با هدف تجارت آزاد و با تعرفه صفر حدود هزار

صادرات غیرنفتی می تواند به عنوان منبعی پایدار برای تأمین نیازهای وارداتی، به ویژه مواد اولیه، ماشین آلات و کالاهای واسطه ای مورد استفاده قرار گیرد. این موضوع باعث می شود تا اقتصاد کشور از نوسانات ارزی فاصله بگیرد و ثبات بیش تری را تجربه کند. همچنین مدیریت منابع ارزی حاصل از صادرات می تواند منجر به تعادل تقویت ذخایر ارزی شود که یکی از پایه های مهم ثبات اقتصادی به شمار می رود.

➡ **بهبود کیفیت محصولات و رقابت پذیری صنایع داخلی**  
در کنار آثار اقتصادی مستقیم، صادرات غیرنفتی به ارتقای فناوری، بهبود کیفیت محصولات و رقابت پذیری صنایع داخلی نیز کمک شایانی می کند. حضور در بازارهای بین المللی مستلزم رعایت استانداردها و کیفیت جهانی است و همین الزام باعث می شود تا تولیدکنندگان داخلی به صورت هرچه تمام تری برای حفظ بازارهای صادراتی خود، به سمت نوآوری، ارتقای کیفیت و به کارگیری فناوری های روز حرکت کنند؛ ایندگی که به طور طبیعی منجر به ارتقای بیش تر سطح صنعت خواهد شد. همچنین نیاز به ارتقای صادرات در تقویت روابط اقتصادی با سایر کشورها غافل بود. کشورهای که از جمهوری اسلامی ایران کالا وارد می کنند، به طور طبیعی روابط تجاری پایدارتری را شکل می دهند که می تواند مبنای برای رونق تعاملات اقتصادی گسترده تر در حوزه های مختلف از جمله سرمایه گذاری مشترک، حمل و نقل، بانکداری و تجارت خدمات باشد.

➡ **سختن پایانی**  
باوجود برخی مشکلات مقطعی مانند چالش های لجستیکی، نوسانات نرخ ارز و کاهش قیمت جهانی برخی کالاها، آینده صادرات غیرنفتی بیش از پیش امیدوارکننده و درخشان به نظر می رسد. تنوع اقلام صادراتی، ظرفیت بالای صنعتی کشور، دسترسی به بازارهای منطقه ای و حمایت های فزاینده دولت در قالب سیاست های تشویقی زمینه را برای رشد مستمر این بخش فراهم کرده است. توسعه زیرساخت های صادراتی، رفع موانع گمرکی، تسهیل فرآیندهای ثبت سفارش و تقویت حمل و نقل بین المللی، از جمله اقداماتی هستند که می توانند شتاب صادرات را افزایش دهند. در نهایت باید تأکید کرد که صادرات غیرنفتی نه تنها یک الزام اقتصادی، بلکه یک فرصت راهبردی برای رونق اقتصادی آینده است. تمرکز بر این بخش به معنای بهره برداری بهتر از ظرفیت های داخلی، کاهش وابستگی به اقتصاد نفتی و شکل گیری بیش از پیش یک اقتصاد مقاوم، پویا و مبتنی بر دانش خواهد بود.

قلم کالا نوشته شده است و شامل ۱۱ فصل و یک ضمیمه مربوط به فهرست های کالایی دو طرف توافق است. این یک تجربه جدید و البته مهم برای کشور محسوب می شود. ایران پیش از این، تجربه امضای موافقت نامه تجارت آزاد با سوریه را داشت اما مفاد و ماهیت آن در عمل با تجارت آزاد فاصله داشت. سایر توافقات تجاری ایران از این نوع هم بیشتر شامل موافقت نامه های ترجیحی با تعداد اقلام و عملکردی محدود بوده است. به همین دلیل بسیاری از فعالان اقتصادی، اجرای شدن توافق تجارت آزاد با اوراسیا را پیش زمینه ای برای پیوستن اقتصاد ایران به پیمان نامه ها و سازمان های مهم اقتصادی دنیا مانند عضویت در سازمان تجارت جهانی می دانند.



## آگهی مزایده فروش زمین

شرکت ساختمانی عاقل-سهامی خاص (در حال تصفیه) در نظر دارد بخشی از یک قطعه

زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۳۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروض و مجزا شده از ۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار تفکیکی بخش کهریزک به مساحت ۱۲۹۶۵ مترمربع فاقد کاربری واقع در کهریزک انتهای انبار مخابرات سمت راست را از طریق مزایده عمومی به صورت شرایط نقد / نقد و اقساط (۵۰ درصد نقد ۵۰ درصد در اقساط سه ماهه) به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند پیشنهادات خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ به همراه چک بانکی ثبت شده به مبلغ معادل ۵ درصد قیمت پیشنهادی به عنوان ضمانت شرکت در مزایده به نشانی شهرک قدس خیابان ایران زمین روبروی خیابان مهستان کوچه دانشگاه پلاک ۳ تحویل و رسید دریافت نمایند. تلفن تماس ۰۳۶۹۸۰۳۸۸ ، ضمناً برگزار کننده در قبول یارد یک یا همه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید. در صورت اعلام نتیجه مزایده واستتکاف شرکت کننده از انعقاد قرارداد چک ضمانت شرکت در مزایده وصول و شرکت کننده حق پیگیری قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

خ ت ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

### شرکت ساختمانی عاقل-سهامی خاص

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابری رای شماره ۱۵۰۰۲۶۸۱۰۲۱۰۳۰۴۶۰۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات

مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم احمد معمار فرزندان

به ش. ش. ۱۴۱ صادره از درشددانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۰

مترمربع پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه

خریداری از مالک رسمی آقای / خانم انتقالی و مع الواسطه از

علی اصغر شاهی معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم

مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

جلیل عزیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

