رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

سه‌شنبه
۷ مرداد ۱۴۰۴
۴ صفر ۱۴۴۷
۲۹ جولای ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۱۹۲

WWW.RESALAT-NEWS.COM

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۲:۱۱
اذان مغرب: ۱۹:۳۱
اذان صبح فردا: ۳:۳۳
طلوع آفتاب فردا: ۵:۱۱

کلام امیر

امام(علیه السلام) فرمود: عیب تو (از چشم ها) پنهان است تا وقتی دنیا به تو اقبال دارد! (همین که دنیا پشت کند عیوب تو آشکار می شود).

شاه بیت

بسیار می‌گفتم که دل با کس نپیوندم ولی
دیدار خوبان اختیار از دست دانا می برد
سعدی

آیا واگذاری زمین و اصلاح سیاست بانکی، مسکن را در دسترس مردم قرار می دهد؟

زمین، کلید مسکن حمایتی

گروه اقتصادی

مسکن یکی از مهم‌ترین نیازهای اساسی مردم است که نقش تعیین کننده‌ای در تأمین رفاه خانوار، ثبات اجتماعی و چه بسا رشد اقتصادی کشور ایفا می کند. در سال های اخیر با رشد قیمت ها، کاهش قدرت خرید و محدودیت منابع بانکی، تأمین مسکن برای اقشار متوسط و پایین جامعه با دشواری های فراوانی همراه شده است. به همین دلیل، دولت ها طی سالیان گذشته با اجرای طرح هایی حمایتی تلاش کرده اند تا با ساخت و عرضه واحد، نیاز گروه های هدف را تأمین و رکود مسکن را کاهش دهند. در دولت چهاردهم نیز تلاش هایی در این مسیر انجام شده است؛ از جمله این تلاش ها رشد تعداد قراردادهای تسهیلاتی در حوزه مسکن حمایتی از ۳۶۰ هزار واحد به بیش از ۴۷۰ هزار واحد تنها در ۱۱ ماه گذشته است. این روند که در قالب طرح های مشارکت با بانک ها دنبال شده از حرکت رو به جلو در سیاست گذاری های مسکن حمایتی حکایت دارد. با این حال، مسئولان وزارت راه و شهرسازی نیز تأکید دارند که هنوز تا نقطه مطلوب فاصله داریم و نیاز به تسریع و هم افزایی بیشتر در میان بانک ها، نهادهای دولتی و بخش خصوصی احساس می شود. بر این اساس دربیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن نیز مجموعه‌ای از تصمیمات مهم در راستای رفع موانع و ارتقای سرعت اجرا گرفته شد. از جمله این تصمیمات می توان به کاهش نرخ سود تسهیلات از ۲۳ تا ۱۸ درصد، واگذاری زمین های مازاد بانک ها برای طرح های مسکن حمایتی، انتقال منابع بین بانکی برای تقویت بانک مسکن و استفاده از اراضی اطراف کلان شهرها اشاره کرد. آگاهان این حوزه معتقدند که اگر این تصمیمات به‌درستی و با سرعت اجرایی شوند، می‌توانند موتور تولید و عرضه مسکن حمایتی را شتاب بخشیده و بخشی از بار سنگین تأمین مسکن برای اقشار متقاضی کاهش دهند. در تشریح بیش‌تر این موضوع ضرورت دارد تا عنوان بداریم که به تازگی معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از انعقاد تسهیلات ۱۱۰ هزار واحد مسکن حمایتی در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: در ابتدای دولت برای ۳۶۰ هزار واحد مسکن حمایتی تسهیلات منعقد شده بود که اکنون پس از ۱۱ ماه تعداد این قرارداد به تعداد ۴۷۰ هزار واحد رسیده است. به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی قائدی درباره جزئیات بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن که یکم مرداد به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور و با تمرکز بر تسهیل پرداخت تسهیلات بانکی و تسریع در اجرای طرح های مسکن حمایتی برگزار شد، اظهار داشت: عملکرد دولت چهاردهم در انعقاد قرارداد تسهیلات ۱۱۰ هزار واحد مسکن حمایتی در مقایسه با طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن که حدود ۷ سال زمان برده بود، مناسب است اما هم‌چنان عقب ماندگی وجود دارد و بانک ها باید به تعهد خود برای پرداخت ۲۰ درصد تسهیلات به بخش مسکن عمل کنند. معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: بانک های دولتی به طور عموم عملکرد بهتری داشتند و بانک های خصوصی عملکردشان در پرداخت تسهیلات مسکن مناسب نبوده است.

تسهیل همکاری بانک ها برای انعقاد قراردادهای جدید

وی تصریح کرد: بخش عمده این جلسه به موضوع تسهیلات بانکی تخصیص یافت و مقرر شد تا همکاری بانک ها برای انعقاد قراردادهای جدید تسهیل شود، همچنین قراردادهایی که تسهیلات آنها منعقد شده شرایط مطلوب تری داشته باشند و تخصیص ها در زمان مناسب انجام شود تا در اجرای طرح های مسکن تسریع ایجاد شود. معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بر اساس آمار تا کنون حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار متقاضی دریافت تسهیلات به شبکه بانکی معرفی شدند که از این تعداد یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده و بقیه در صف انعقاد قرار دارند. قائدی با بیان اینکه در بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا قرارداد مشارکت مدنی واحدهای معرفی شده منعقد شود، افزود: از یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده، حدود ۴۷۰ هزار واحد جزو طرح های حمایتی مسکن هستند و در تعهد دولت قرار دارند، همچنین حدود ۸۷۰ هزار واحد مسکن حمایتی به جز مسکن مهر وجود دارد که تسهیلات آنها باید پرداخت شود. وی ادامه داد: از این ۸۷۰ هزار واحد تا کنون ۴۷۰ هزار واحد قرارداد شان منعقد شده و قرارداد حدود ۴۰۰ هزار واحد منعقد نشده است که بانک ها مکلف شدند تا در پرداخت تسهیلات مسکن حمایتی تسریع لازم را انجام دهند. معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در جلسه اخیر شورای عالی مسکن مقرر شد تا کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از ۲۳ تا ۱۸ درصد برای واحدهای مسکن حمایتی عملیاتی شود و این تکلیفی است که چهار دستگاه شامل وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی باید در خصوص آن اقدام کنند. وی یکی دیگر از تصمیمات اخذ شده در جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن را تخصیص ۲۰ درصد منابع مالی سایر بانک ها به بانک مسکن عنوان کرد و توضیح داد: قرار است تا ۲۰ درصد منابع بانک ها برای تخصیص به مسکن به بانک مسکن انتقال یابد و بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی تسهیلات لازم را به بخش مسکن پرداخت کند. همچنین مقرر شد تا سازوکار فرآیند ارزیابی پروژه ها توسط بانک مسکن انجام شود.

تمایل بانک ها برای واگذاری زمین به طرح مسکن حمایتی

قائدی باید آوری اینکه خروج بانک ها از بنگاهداری از تکالیف قانونی است، افزود: در جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد بانک ها به اجرای قانون و فروش املاک و زمین های خود اقدام کنند. این مسئول در وزارت راه و شهرسازی افزود: در این خصوص برخی بانک ها اعلام تمایل کردند تا زمین های خود را طبق الگوی مصرف و نه مسکن سرمایه گذاری به بخش مسکن حمایتی تخصیص دهند وطی دوره زمانی خاص با سازوکاری که وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مشخص می کند زمین هایی که توسط بانک ها به این امر اختصاص یافته ساخته شود و با سازوکار وزارت راه و بانک مرکزی به فروش برسد. معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره تامین زمین برای متقاضیانی که هنوز تعیین تکلیف نشده اند به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان شهرها گفت: در جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا چنانچه روستاهایی مناسب ساخت و ساز در اطراف کلان شهرها شناسایی شوند به متقاضیان شهری تخصیص یابد و این تخصیص با اولویت متقاضیان بومی باشد و در مرحله دوم متقاضیان غیر بومی که تامین مسکن آنها انجام نشده و واجد شرایط هستند در اولویت باشند. قائدی در عین حال گفت: تلاش می کنیم تا ماهیت روستاها با این تصمیم به هم نریزد و در این کار باید ظرفیت سنجی مناسب انجام شود.

تامین خدمات زیربنایی و روبنایی

معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: وزارت راه و شهرسازی تاکید دارد که اراضی آماده سازی شده و با تامین خدمات زیربنایی و روبنایی با متقاضیان تخصیص یابد. براین اساس مقرر شده کمیته‌ای با دبیری سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های مرتبط همچون وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو به عنوان عضو این کمیته، چالش ها و موارد را بررسی و در این خصوص اقدام لازم را انجام دهند. دراین خصوص کارشناسان و آگاهان بازار مسکن نیز معتقدند که مسکن تنها یک بنا نیست؛ بستری است برای زیست سالم، آرامش خانواده و مشارکت اجتماعی. بنابراین تقویت آن ضروری است و در گرو برنامه ریزی دقیق، همکاری همه جانبه و عزم جدی می باشد.

ضرورت هم‌افزایی برای عبور از بحران مسکن

آنچه از شواهد موجود سخنان معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی برمی آید، آن است که دولت چهاردهم در مسیر تقویت سیاست های حمایتی حوزه مسکن گام های مؤثری برداشته و عزم خود را برای تسریع در ساخت و تحویل واحدهای حمایتی جزم کرده است اما با وجود رشد نسبی در قراردادهای منعقد شده، همچنان موانع جدی مانند عدم هماهنگی برخی بانک های خصوصی، بالا بودن نرخ سود تسهیلات، تأخیر در تخصیص منابع و چالش تأمین زمین در کلان شهرها باقی مانده است و یکی از مهم‌ترین موضوعات جلسه اخیر شورای عالی مسکن، پذیرش مسئولیت میان‌بخشی برای حل این چالش‌ها بوده است؛ از کاهش نرخ سود تسهیلات تا استفاده از منابع بانک های دیگر در حمایت از بانک مسکن و تدوین سازوکارهای واگذاری زمین های مازاد. هم‌چنین، بهره‌گیری از اراضی روستاهای پیرامون کلان شهرها با رعایت ظرفیت زیست پذیری نیز می تواند راهکاری عملی برای تأمین زمین و توسعه این حوزه باشد. شایان ذکر است تا بگوییم که در کنار دولت و نظام بانکی، نقش مردم نیز کلیدی است. مشارکت مردمی در ساخت، سرمایه گذاری و چه بسا نظارت، می تواند به تسریع طرح های مسکن حمایتی و جلوگیری از هدررفت منابع کمک کند. هم‌چنین، ایجاد سازوکارهای شفاف و باثبات برای ثبت نام، تخصیص و تحویل واحدها، روند پیش برد اهداف طرح های مسکن حمایتی را افزایش خواهد داد. بدون تردید، موفقیت در حوزه مسکن نیازمند هم افزایی سه جانبه میان دولت، شبکه بانکی و مردم است و موفقیت در این حوزه نه در وعده ها، بلکه در اجرای دقیق، نظارت مستمر و تخصیص به موقع منابع رقم خواهد خورد. آنچه روشن است، با وجود چالش ها، ابزارهای قانونی، منابع و اراده جدی برای گام برداشتن در مسیر توسعه و تقویت مسکن وجود دارد و اگر این امکانات بیش ازپیش به درستی در مسیر تولید و تأمین عرضه برای اقشار متقاضی به کار گرفته شود، رؤیای خانه‌دار شدن برای بسیاری از متقاضیان مسکن می تواند به واقعیت بدل گردد.

خبر

محمد مخبر:

شهید حاجی‌زاده معادلات دشمن را به هم ریخت

محمد مخبر، مشاور و دستیار رهبر معظم انقلاب اسلامی، در دیداری صمیمی با خانواده شهید سرلشکر امیرعلی حاجی‌زاده، فرمانده فقید نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، برویژگی های منحصربه‌فرد این سردار شهید تأکید کرد.

مخبر در این دیدار با گرامی داشت یاد و خاطره این فرمانده شهید، او را نماد مقاومت و فرماندهی هوشمند توصیف کرد و صلابت در گفتار، عزم در فرماندهی، رعایت اصول حرفه‌ای مدیریت و شجاعت بی‌نظیر شهید حاجی‌زاده را مورد تمجید قرار داد.

وی افزود: شهید سرلشکر حاجی‌زاده با ترکیب بی‌نظیر صلابت نظامی و مدیریتی، اخلاق انقلابی و شجاعت در میدان، توانست در طول سال های خدمت خود، معادلات دشمنان نظام اسلامی را به هم بریزد و ضربات سنگینی به آنان وارد کند.

مشاور و دستیار رهبر معظم انقلاب اسلامی، شهید حاجی‌زاده را نمونه یک ایرانی سازنده، نخبه، رو به رشد و موفق خواند و تصریح کرد: یکی از ویژگی های برجسته شهید حاجی‌زاده عزم راسخ، ولایتمداری و ایران دوستی او بود. این سردار بزرگ، با وجود مسئولیت های سنگین نظامی، هیچ‌گاه ارتباط خود را با صنایع و جوانان نخبه قطع نکرد و همواره به‌عنوان چهره‌ای محبوب و مورد اعتماد و یک قهرمان ملی میان جوانان کشورمان شناخته می‌شود. این ویژگی های اخلاقی، او را به الگویی برای جوانانمان با هر گرایشی تبدیل کرده بود.

مخبر همچنین به جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکای جنایتکار اشاره کرد و گفت: ترورهای ناجوانمردانه آنان نشانه انسداد فکری و عملیاتی رژیم صهیونیستی در میدان نبرد بود. آنها سال ها از سایه حاجی‌زاده هم می‌ترسیدند و می‌دانستند آنچه ارمغان حاجی‌زاده و همرزمانش برای ایران است؛ موشک ها و پهپادهایی است که می‌تواند قلب آسمان دشمن را بشکافد و به آنها آسیب بزند و در جریان دفاع مقدس ۱۲ روزه نیز شاهد این وعده صادق بودیم.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ادامه افزود: شهید حاجی‌زاده که بنیان گذار ساخت پهپادهای رزمی و پیشرفته ایرانی بود، ثابت کرد ذهن خلاق، مدیریت جدی و عزم راسخ توأم با تعهد، ولایتمداری و ایران دوستی می‌تواند بر تمام توطئه های دشمنان غلبه کند. او با شجاعتی کم‌نظیر و استراتژی های هوشمندانه، ضربات مهلکی به دشمن زد و ترس را در دل آنان انداخت. امروز رژیم صهیونیستی و اربابان آمریکایی آن با تمام ژست های تبلیغاتی خود، در برابر مسیر سرشار از اقتدار شهید حاجی‌زاده و نیروی هوافضای سپاه، عاجز و درمانده شدند و هر روز که جلوتر می‌رویم مشخص می‌شود پیروز جنگ تحمیلی اخیر ایران عزیز ما بود که دفاعی مقدس و جانانه را به دوست و دشمن نشان داد و امروز یک ایران به شهید حاجی‌زاده و همرزمانش افتخار می‌کنند.

مخبر خاطرنشان کرد: در واقع هر گوشه از زندگی شهید حاجی‌زاده را که می‌شنویم و مرور می‌کنیم اوج ولایت پذیری و تکلیف محوری در زیست و فرماندهی این مرد شجاع هویدا بوده است.

در پایان این دیدار مخبر به همراه خانواده خود، از همسر و فرزندان شهید حاجی‌زاده با اهدای لوح تقدیر تجلیل به عمل آورد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن مهر شماره ۶۰ مسجد قمربنی هاشم مشکین دشت - در حال تصفیه شماره ثبت ۴۹۲۰

از کلیه اعضا دعوت می شود، در مجمع عمومی عادی، راس ساعت ۸ (صبح) روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۷ به آدرس: شهر صفادشت - بلوار اصلی - بین کوچه شهید بابک و گلستان ۶ - مسجد حضرت ابوالفضل (ع) شرکت فرمائید.
دستور جلسه:
۱- استماع و تصویب گزارش عملکرد هیات تصفیه
۲- تصویب صور مالی سال ۱۴۰۳ و برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴
- عضومی تواند حق حضور و رای خویش را طی وکالتنامه به نماینده تام الاختیار خود واگذار کند. لذا جهت بررسی وکالتنامه ها و صدور مجوز شرکت در مجمع تا مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ به همراه وکیل خود به دفتر تعاونی مراجعه فرمائید.

از طرف هیات تصفیه

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷
خ ش ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای غلامرضا احمدی پور با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضا شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۵۱۸۰ الف / ۱۴۰۰ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه تحت پلاک ۶۷۰ فرعی از ۱۰۰/۵۳ اصلی واقع در خیابان بروجردی بخش ۱۱ شهرستان الشتر که ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۷۸۲ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشر می شود تا هر کس مدعی انجام معامله با سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات سند المثنی صادر خواهد شد.

مصطفی نیک مهر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷
خ ش ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباسعلی قاسم تبار با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۰۴۱-۱۴۰۴/۴/۸ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۱۹۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باکاربری به مساحت ۲۹۰/۶۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۴۶ فرعی از ۴۷-اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۳۱۶۸ سری دسال ۹۱ که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۳۳۵ ذیل شماره ۶۷۶۸۴ - دفتر الکترونیکی شماره - بنام آقای عباسعلی قاسم تبار ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۸/۲/۲۱-۳۵۹۰۰۱۰۴۳ صادره از شعبه اجرای ثبت آمل نسبت به سهم آقای علی شاکری در سوابق مشاهده گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده شماره ۱۰۰۳۱۱۱۰۴۹۰۰۰۰۰۷

مزایده فروش خودروهای شورای بخش مرکزی ساوجبلاغ استان البرز
WWW.SETADIRAN.IR
زمان انتشار در سامانه: ۱۴۰۴/۵/۷
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۵/۱۸
مهلت ارائه پیشنهادات: ۱۴۰۴/۵/۲۸
مزایده بازگشایی: ۱۴۰۴/۵/۲۹
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فر آیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات موارد مزایده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی می باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ش ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت ره آب نسیم پارسیان در شرکت‌های سهامی خاص شرکت ره آب نسیم پارسیان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۳۵۲۱۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۶۲۹۹

باطلاع کلیه سهامداران شرکت ره آب نسیم پارسیان سهامی خاص ثبت شده به شماره ثبت ۳۵۲۱۷ می رساند.
با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰،۰۰۰،۰۰۰سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام از طریق (آورده نقدی) افزایش یابد از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز مهلت داده می شود که در مرحله دوم افزایش سرمایه شرکت و از حق تقدم خود استفاده نمایند.
سهامداران مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب جاری شماره ۱۱۰۵۲۵۰۸۷۵ شرکت نزد بانک کشاورزی شعبه پلدشت واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، ولیعصر عج، خیابان سبحان [شهید دایی ۱]، کوچه سبحان ۳ [قائم ۳۶]، پلاک ۴۸ -، طبقه همکف کدپستی: ۹۱۶۳۷۹۴۷۸۶ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷
خ ش ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی دعوت شرکت گروه کشت و صنعت سرخاب خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۳۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۱۷۴۷۸ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت گروه کشت و صنعت سرخاب خراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۳۹ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ در محل: خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد خیابان سناباد - سناباد ۳۲ نبش تقاطع اول پلاک ۱۴ ساختمان آریان طبقه ۴ واحد ۳ با کدپستی ۹۱۸۳۶۵۳۸۶۱ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
- انتخاب بازرسین
- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی
- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت مشتمل بر صورت حساب سود و زیان و ترازنامه
- سایر موارد پیش بینی نشده

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ش ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سرماآفرین جی سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۷۸۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۵۲۷۶۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ در مرکز شرکت به نشانی محمودیه کوچه هشتم شرقی خیابان ج پلاک ۲۰ طبقه اول برگزار می گردد، شخصا یا توسط نماینده قانونی خود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- تصویب صور تهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۲- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۳- انتخاب اعضا هیات مدیره
۴- تقسیم سود انباشته جاری سهامداران

هیات مدیره شرکت سرما آفرین جی سهامی خاص

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ت ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سردخانه کوثر سهامی خاص به شماره ثبت ۵۷۸۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۸۷۷۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ در مرکز شرکت به نشانی محمودیه کوچه هشتم شرقی خیابان ج پلاک ۲۰ طبقه اول برگزار میگردد، شخصا یا توسط نماینده قانونی خود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۲- انتخاب اعضا هیات مدیره
۳- تصویب صور تهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۴- تقسیم سود انباشته جاری سهامداران

هیات مدیره شرکت سردخانه کوثر

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ت ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی حق تقدم

شرکت فرافن نوین نماد وطن (سهامی خاص)

باطلاع کلیه سهامداران شرکت فرافن نوین نماد وطن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۸۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۹۰۸۵۸ می رساند، با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) ریال به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد میلیارد) ریال منقسم به ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام از طریق مطالبات اشخاص یا آورده نقدی یا توامان افزایش یابد، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت شصت روز، از حق تقدم خود نسبت به افزایش سهام، مطابق نظر هیات مدیره شرکت استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب جاری شماره ۳۷۰۵۸۸۱۲۵ IR ۷۷۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳۷۰۵۸۸۱۲۵ شرکت نزد بانک رفاه کارگران شعبه امام رضا (ع) مشهد واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در مشهد مقدس: خیابان بزرگمهر جنوبی - بزرگمهر جنوبی ۱/۱۳ پلاک ۶۶ طبقه اول کد پستی ۹۱۸۶۷۵۴۷۳۳ تسلیم نماید. بدیهی است، با توجه به تفویض اختیار مجمع عمومی فوق العاده، هیات مدیره می تواند پس از انقضاء مهلت مقرر سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ت ۱۴۰۴/۵/۷

آگهی دعوت از سهامداران شرکت هدیش نور تابناک شرق سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۳۷۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۳۱۰۶۱

جهت برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ ساعت ۱۰ صبح و مجمع عمومی فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ ساعت ۱۲ ظهر به نشانی: مشهد - بلوار دکتر حسابی - بین حسابی ۵۳ و ۵۵ - پلاک ۳۴۳ کدپستی ۹۱۸۷۱۳۶۴۹۱ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲- تعیین دارندگان حق امضا ۳- انتخاب بازرسین
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- تغییر موضوع فعالیت شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۷ خ ت ۱۴۰۴/۵/۷

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ و به شماره انتظامی ۲۷-۶۸۴ج۴۶ و به شماره موتور ۳۲۵۳۷۶۶ و به شماره شاسی S14122881021۰۰ بنام سروه معروفی شیلان آباد مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.