آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۷۴۷ نیابت از واحد اجرای اسناد رسمی مینودشت

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری پراید GLXI به شماره انتظامی ۹۵ط ۶۴۷ ایران ۶۹ متعلق به مرتضی ممشلی توقیف سیستمی و در پارکینگ عدالت توقیف فیزیکی گردیده است.
خودرو مذکور به شماره شاسی S1412289850388 شماره موتور ۳۹۳۶۰۳ مدل ۱۳۹۰ رنگ روغنی سفید تعداد محور - چرخ سیلندر: دو محور چهار چرخ چهار سیلندر گلگیرهای جلوو چپ آثار نقاشی دارد و در جلو راست یک نقطه آثار زدگی دارد شیشه ها سالم و تودوزی سالم لاستیکها دارای ۵۰ درصد آج می باشد تا تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ نزد شرکت بیمه کوثر بیمه شخص ثالث می باشد خودرو سالم و آماده به کار می باشد وضعیت موتور سالم و آماده به کار می باشدوقابلیت شماره گذاری دارد به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) معادل چهارصد و ده میلیون تومان ارزیابی می گردد.
مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ (بیست و چهارم اسفندماه یک هزار و چهارصد و چهارخورشیدی) در اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس (شعبه اجراء) واقع در خیابان امام خمینی (ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) معادل چهارصد و ده میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند تا قبل از ساعت ۹ صبح روز مزایده ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه بارگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر برمبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است درصورتی که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیرمترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
همچنین مطابق ماد ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید.
در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.
پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ م الف ۱۳۴۸۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۵۴۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قنبرلو فرزند صفرعلی شماره شناسنامه ۳۹۹۲۲۷۶۰۹۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۹۷/۳۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۳۴ اصلی از مالکیت آقای عباسعلی پورزارع ذیل صفحه ۴۲۵ و دفتر ۱۰۵۲ (از سهم جلال پورزارع احدی ازورثه)، واقع در روستای قوچ حصار بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا ویشکائی صدیق فرند عباس با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۸۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۵ شهر تهران تقاضای صدور سند المثنی به شماره ۲۱۰۲۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تحت پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از سنگ ۸۷- اصلی واقع در بورتعلی جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه مقدار ۲۰۰۰ متر مربع مشاع از ۹۵۰۳۵۰ مترمربع مشاع از ۹۷۲۳۵۰ مترمربع مشاع از ۱۰۰۰۳۵۰ مترمربع مشاع از ۲۸۴۰۵۵۴/۶۳ متر مربع ششدانگ یک قطعه باغ به استناد سند قطعی به شماره ۸۰۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۵ شهر تهران با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۱۶۹ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۲۵۸۴۸ ب ۰۴ بنامش صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت اولیه با شماره چاپی ۲۵۸۴۸ به علت جابجائی مفقود شده را درخواست نمودند لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۳۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۲۴۰۰۸۶۳۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۵۱۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۵۱۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۵۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۵۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینقلی بهادری نژاد فرزند غیب قلی به شماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از ایران
۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۹۹۸/۰۶ متر مربع پلاک ۸۷ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غیب قلی بهادری نژاد
۲-در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۷۳/۷۲ متر مربع پلاک ۸۸ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای دلاور دلاوری عادل
۳- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۲۲۲/۹۵ متر مربع پلاک ۸۶ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای دلاور دلاوری عادل
۴- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۲۷/۰۷ متر مربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای دلاور دلاوری عادل
۵- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۳۶/۱۱ متر مربع پلاک ۱۸۵ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غیب قلی بهادری نژاد
۶- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۱۶۵/۵۳ متر مربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غیب قلی بهادری نژاد
۷- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۹۹/۶۲ متر مربع پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای دلاور دلاوری عادل
محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ م الف ۴۱۵۸
محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۹۱۹۲۰۰۰۷۷۷۷۶۰۴ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان فیروزکوه تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۴۹۱۳۹۰۰۱۳۷۰۹۳۸۲
خواهان: آقای رامین صادقی فرزند قدرت اله به نشانی استان تهران -شهرستان دماوند -شهر رودهن - خیابان ملاصدرا - خیابان انقلاب کوچه آرزو پلاک ۱۹ طبقه دوم
خوانده: دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان فیروزکوه - دادستان به نشانی استان تهران -شهرستان فیروزکوه - شهرک ولیعصر - میدان شهدای ناجا - سایت اداری - بلوار جانبازان - جنب اداره ثبت احوال - کدپستی ۳۹۸۱۷۱۷۵۸۶
خواسته: صدور حکم موت فرضی
به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان فیروزکوه بتصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد در خصوص دادخواست تقدیمی موضوع پرونده تحت کلاسه فوق الذکر پرونده پس از ارجاع نزد این شعبه و ثبت سیستمی و جری تشریفات قانونی در مسیر رسیدگی قرار گرفت و با توجه به اوراق و مستندات پرونده و روند رسیدگی صورت پذیرفته این دادگاه ضمن اعلام کفایت و ختم دادرسی و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان قضایی به شرح ذیل مبادرت به انشا رای می نماید.
رای دادگاه
در خصوص دادخواست تقدیمی از سوی آقای رامین صادقی فرزند قدرت الله به طرفیت ۱- دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان فیروزکوه به خواسته صدور حکم موت فرضی (صدور حکم موت فرضی آقای رامبد صادقی) بدین شرح که خواهان اختصارا بیان داشته احتراما به استحضار می رساند نظر به اینکه برادرم درحدود ۱۲ سال پیش که ملوان شناور سمن بوده در بندر اکاتنو فققازستان مفقود شده و تاکنون علیرغم تلاش های بی شائبه ام تاکنون خبری از ایشان کسب ننمودم و نهایتا خواستار موت فرضی ایشان در دادگاه شهرستان بهشهر به طرفیت دادستان آن شهرستان مطرح نمودم که به تشکیل پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۴۶۲۰۰۳۵۸ منتهی شد ولی به واسطه اینکه آخرین محل اقامت برادرم در شهرستان فیروزکوه بوده بعد از چاپ آگهی بعد از صدور قرار عدم صلاحیت به دادگاه این شهرستان منتقل گردید که ریاست محترم شعبه نیز چون خوانده را اشتباها دادستان شهرستان بهشهر قرار دادم نپذیرفته و با صدور دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۲۲۱۳۱۰۰۹۶۳ حکم رد دعوی بنده را صادر نمودند به هر ترتیب با عنایت به موارد مطروحه این جانب با تقدیم این دادخواست درخواست رسیدگی صدور حکم وفق ستون خواسته را دارم خواهشمندم دستورات لازم را در صورت صلاحدید مبذور فرمائید علی هذا دادگاه با بررسی اوراق پرونده و توجها به اینکه موضوع که ارکان دعوی صدور حکم موت فرضی عبارت اند از فراد ذی نفع باید پس از موعدهای مقرر در قانون در دو روزنامه (یکی جراید محلی و دیگری روزنامه کثیرالانتشار تهران) در سه نوبت متوالی هرکدام به فاصله یک ماه منتشر شود تا چنانچه از غائب خبری دارند مراتب به دادگاه اطلاع رسانی شود که این موضوع در ما نحن فیه مفقود می باشد (ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی و ماده ۱۵۵ از قانون امور حسبی) ۲- حسب صورت جلسه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ نزد این شعبه که بیان شده آقای رامبد صادقی یک ورثه دیگری دارد که در ستون دادخواست نام وی به عنوان ذی نفع قید نشده است لذا دعوی به کیفیت مطروحه طرح نشده است لذا به استناد ماده ۲ از قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد.
دادرس شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان فیروزکوه
مهدی صالحی مله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ربیعی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۱ و کد ملی ۴۵۹۲۰۰۶۶۰۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری باواسطه از احدی از ورثه علی اکبر قنبریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه طاهری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۴۰ و کد ملی ۴۵۹۲۲۳۱۹۹۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۳ شاهرود خریداری از باواسطه از عزت اله عرب عامری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن فیضی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۵۸ و کد ملی ۴۵۹۱۲۲۱۱۹۲ در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۳۵۸/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ناظمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۳۲ و کد ملی ۴۵۹۱۱۳۸۴۵۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب حیاط به مساحت ۲۹۹/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از عبدالرسول مقنیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دزجیان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۴۵۹۱۱۸۶۸۹۱ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۴۷۸/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری باواسطه از سید حسین محمدی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۹۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای اسلام حسین پور به شناسنامه شماره ۱۱۳۰ کد ملی ۲۸۳۰۳۲۰۹۴۸ صادره فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵/۶۵ مترمربع قسمتی از شماره - فرعی از ۱۱۴۶- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حمداله بیات ماکو کلاسه - ۴۲۵-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۱ و ۱۴۰۱۷- ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حقیقی سلطان پور فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵۴۱۱ صادره از صالح آباد در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۳/۰۷ و ۱۵۱۴/۹۶ متر مربع پلاک ۴۴۰۴ و ۴۴۰۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای نایبعلی طراوتی کامکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
م الف ۶۰۷
حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ طرح گلخانه در قسمتی از پلاک ۲۸۹ به مساحت ۲۲۶۲/۵۷ متر مربع واقع در بخش ۰۲ ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۶۵۲۵ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به نام خانم فاطمه امیری به شماره ملی ۴۸۱۸۸۳۴۱۳۰ صادر گردیده است لذا بنا به تقاضای این اداره تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز دوشنبه ۱۴۰۵/۱/۱۷ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۹۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۳۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندئ رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید بهادری نژاد فرزند غیب قلی به شماره شناسنامه ۲ صادره از ایران
۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۵۵۳/۹ متر مربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای قیب قلی بهادری نژاد
۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۶۲۹/۸۸ متر مربع پلاک ۱۱۹ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای قیب قلی بهادری نژاد
۳- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۶۱۳/۶ متر مربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در قریه قبچاق بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای قیب قلی بهادری نژاد
محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
م الف ۴۱۶۰
محمدصادق بهرامی
رئیس