هتل سرینا در پایتخت پاکستان، نمایشگاه پیروزی ایران در جنگ اراده‌هاست

قله وحدت میدان و دیپلماسی در اسلام‌آباد

گروه سیاسی

گذار از چهل روز نبرد کوبنده در فلات ایران و آب‌های نیلگون خلیج فارس به تالارهای دیپلماتیک هتل سرینا در اسلام‌آباد، نه یک عقب‌نشینی، بلکه محصول مستقیم تفوق راهبردی جمهوری اسلامی ایران در یکی از پیچیده‌ترین رویارویی‌های نظامی قرن بیست و یکم است. گزارش‌های واصله از پایتخت پاکستان حاکی از آن است که هیئت عالی‌رتبه ایرانی به ریاست محمدباقر قالیباف، با تکیه بر «دیپلماسی قدرت‌محور»، وارد مذاکراتی شده است که زیربنای آن را پذیرش بی‌قید و شرط چارچوب ۱۰ ماده‌ای تهران توسط کاخ سفید تشکیل می‌دهد. این تحول که رسانه‌های عبری آن را «تسلیم راهبردی» و واشنگتن توصیف کرده‌اند، نشان‌دهنده شکست دکترین «خشم حماسی» و ناتوانی ایالات متحده در مهار قدرت نامتقارن ایران است. در حالی که جهان با دلهره به نتایج این گفتگوهای غیرمستقیم چشم دوخته، تهران با دستی بر ماشه و دستی بر میز مذاکره، اولویت‌های ملی خود را با محوریت لغو کامل تحریم‌ها، تثبیت حاکمیت بر شاهرگ‌های انرژی جهان و پیوند زدن امنیت منطقه به آتش‌بس در لبنان دنبال می‌کند.

■ پذیرش چارچوب ۱۰گانه؛ فروریختن ابهت پوشالی و بازگشت به واقع‌گرایی

پذیرش چارچوب ۱۰ ماده‌ای پیشنهادی ایران به عنوان «مبنای عمل» مذاکرات توسط دونالد ترامپ، نقطه عطفی در تاریخ روابط بین‌الملل معاصر محسوب می‌شود. این چارچوب که شامل مطالباتی نظیر خروج کامل نیروهای رزمی آمریکا از منطقه، به رسمیت شناختن حق غنی‌سازی اورانیوم، لغو تمامی تحریم‌های اولیه و ثانویه و پرداخت غرامت جنگی است، در ابتدا توسط واشنگتن «غیرمنطقی» خوانده شده بود. اما چه متغیرهایی باعث شد تا رئیس جمهوری که تهدید به نابودی «کل تمدن ایران» کرده بود، در برابر این شروط سر تعظیم فرود آورد؟

■ شکست فنی و عملیاتی راهبرد «قطع سر»

عملیات نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶، با هدف انهدام کامل ساختار فرماندهی و زیرساخت‌های هسته‌ای ایران آغاز شد. اگرچه این حملات منجر به شهادت مظلومانه رهبر معظم انقلاب و تعدادی از فرماندهان ارشد گردید، اما برخلاف محاسبات پنتاگون، ساختار دفاعی ایران به دلیل ماهیت غیرمتمرکز و دکترین «دفاع موزاییکی»، نه تنها دچار فروپاشی نشد، بلکه بلافاصله وارد فاز تهاجمی گردید. ناتوانی در حذف فیزیکی تمامی ارکان حاکمیت، از جمله رئیس‌جمهور و رئیس مجلس، باعث شد تا ماشین جنگی آمریکا با یک بن‌بست سیاسی-نظامی مواجه شود. تحلیلگران غربی اذعان دارند که دقت فنی تسلیحات آمریکایی نتوانست جایگزین فقدان یک استراتژی سیاسی منسجم برای روز بعد از جنگ شود.

■ ژئوپلیتیک انرژی؛ شمشیر داموکلس بر سر اقتصاد جهانی

بزرگترین خطای محاسباتی واشنگتن، نادیده گرفتن توانایی ایران در مسدود کردن تنگه هرمز و تغییر معادلات امنیت انرژی بود. ایران با اجرای دقیق دکترین «جنگ نامتقارن دریایی»، این آبراه حیاتی را به روی تردد کشتی‌های متخاصم بست و قیمت نفت را به ارقام بی‌سابقه‌ای سوق داد که منجر به رکود جهانی و تورم خردکننده در داخل آمریکا شد.

انزوای دیپلماتیک آمریکا و ظهور میانجی‌های جدید

برخلاف جنگ‌های قبلی در خاورمیانه، دونالد ترامپ در جلب حمایت متحدان سنتی خود در اروپا و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس برای یک جنگ طولانی‌مدت علیه ایران شکست خورد. در مقابل، نقش‌آفرینی فعال چین در متقاعد کردن طرفین برای پذیرش آتش‌بس و حمایت روسیه از مواضع ایران (از جمله وتوی قطعنامه‌های ضدایرانی در شورای امنیت)، نشان‌دهنده تغییر موازنه قدرت جهانی است. پاکستان به عنوان میزبان مذاکرات، با بهره‌گیری از روابط تاریخی خود با تهران و نفوذ در واشنگتن، فضایی را ایجاد کرد که در آن ایالات متحده برای گریز از یک شکست مفتضحانه‌تر، راهی جز بازگشت به میز مذاکره براساس شروط ایران نداشت.

■ گره خوردگی با بحران لبنان؛ اولویت خون بر خاک در دکترین تهران

از منظر راهبردی تهران، مذاکرات اسلام‌آباد نمی‌تواند در یک خلاء دیپلماتیک و صرفاً معطوف به مسائل دوجانبه ایران و آمریکا باشد. منطق «وحدت میدان‌ها» ایجاب می‌کند که هرگونه تفاهم در پاکستان، مستقیماً با سرنوشت مقاومت در لبنان پیوند بخورد. اصرار تهران بر گنجاندن بند مربوط به آتش‌بس در لبنان در ذیل چارچوب ۱۰ ماده‌ای، فراتر از یک حمایت دیپلماتیک ساده، بخشی از امنیت ملی پایدار جمهوری اسلامی محسوب می‌شود.

■ لبنان به عنوان خط مقدم دفاع راهبردی

مقامات ارشد ایران، از جمله رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان، صراحتاً هشدار داده‌اند که ادامه جنایات رژیم صهیونیستی در بیروت و جنوب لبنان، مذاکرات اسلام‌آباد را «بی‌معنا» می‌کند. این نگاه ریشه در این واقعیت دارد که حزب‌الله نه تنها یک متحد، بلکه بازوی بازدارنده ایران در برابر تجاوزات مستقیم به خاک کشور است. تهران بر این باور است که آمریکا با بازی «پلیس خوب، پلیس بد»، تلاش می‌کند در اسلام‌آباد ژست صلح‌طلبی بگیرد و در عین حال در لبنان، ماشین جنگی اسرائیل را برای تخریب توانمندی‌های مقاومت تغذیه کند.

■ تناقض در رفتار واشنگتن و ایستادگی تهران

در حالی که جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، ادعا می‌کند شمول لبنان در آتش‌بس یک «سوءتفاهم مشروع» بوده است، تهران با قاطعیت اعلام کرده که بدون توقف بمباران ضاحیه و عقب‌نشینی صهیونیست‌ها، هیچ‌گونه توافق دائمی برای بازگشایی کامل تنگه هرمز و عادی‌سازی شرایط نخواهد بود. این پافشاری باعث شده تا واشنگتن در وضعیتی دشوار قرار گیرد؛ چرا که از یک سو تحت فشار بازارهای جهانی برای باز کردن تنگه هرمز است و از سوی دیگر، توانایی یا اراده کافی برای مهار جنون نظامی نتانیاهو در جبهه شمالی را ندارد.

در زیر، محورهای اصلی نگاه راهبردی ایران به مسئله لبنان در مذاکرات اسلام‌آباد تشریح شده است:

• توقف فوری تهاجم نظامی: ایران هرگونه مذاکره در سایه بمباران متحدانش را «مذاکره تحت فشار» تلقی کرده و آن را رد می‌کند.

• تضمین بقای ساختاری مقاومت: هدف ایران جلوگیری از تکرار مدل خلع سلاح (نظیر آنچه در برخی قطعنامه‌های قدیمی مطرح بود) و تثبیت جایگاه حزب‌الله به عنوان قدرت دفاعی لبنان است.

• پیوند زدن ناوبری دریایی به امنیت لبنان: تهران صراحتاً اشاره کرده است که اگر لبنان ناامن باشد، امنیت در دریای سرخ و خلیج فارس نیز با چالش مواجه خواهد شد.

■ متغیر مداخله‌گر؛ واکاوی ترس وجودی تل‌آویو از دیپلماسی اسلام‌آباد

رژیم صهیونیستی به عنوان تنها بازیگری که در مذاکرات اسلام‌آباد غایب است، بیشترین تلاش را برای تخریب این روند به کار بسته است. از دیدگاه نتانیاهو، هرگونه تفاهم میان تهران و واشنگتن که منجر به خروج آمریکا از فاز نظامی شود، به معنای راهشدن اسرائیل در برابر قدرت ویرانگر ایران و نیروهای مقاومت است.

■ راهبرد «زمین سوخته» برای دیپلماسی

تلاش‌های تل‌آویو برای کارشکنی در روند مذاکرات در لایه‌های مختلفی دنبال می‌شود. انجام حملات هوایی سنگین به اهداف ایرانی در سوریه و لبنان دقیقاً در آستانه دور جدید گفتگوها، با هدف برانگیختن واکنش نظامی ایران و اثبات این ادعا به تندروهای واشنگتن است که «ایران به دنبال صلح نیست». علاوه بر این، نفوذ پیاده‌های شناسایی صهیونیست‌ها به حریم هوایی ایران (نظیر واقعه شهر لار)، تلاشی برای به چالش کشیدن اقتدار پدافندی ایران و تضعیف موقعیت تیم مذاکره‌کننده در اسلام‌آباد تلقی می‌شود.

■ نگرانی از تثبیت حاکمیت دریایی ایران

یکی دیگر از دلایل وحشت تل‌آویو، به رسمیت شناخته شدن نظام عوارض و بازرسی ایران در تنگه هرمز است. اسرائیل که به شدت به خطوط مواصلاتی دریایی وابسته است، نگران است که هرگونه توافق در اسلام‌آباد، دست ایران را برای محاصره غیررسمی بنادر صهیونیستی (از طریق اعمال قوانین سختگیرانه ترانزیتی) باز بگذارد.

سناریوهای محتمل؛ از «آتش‌بس بزرگ» تا «جنگ فرسایشی پایدار»

با توجه به سوابق رفتاری واشنگتن و پیچیدگی‌های داخلی در تهران، آینده مذاکرات اسلام‌آباد را می‌توان در قالب سه سناریوی اصلی تحلیل کرد. هر یک از این سناریوها مستلزم آمادگی‌های متفاوتی در حوزه‌های دفاعی و اقتصادی است.

سناریوی اول: توافق مرحله‌ای و تثبیت نظام «تسهیل در برابر لغو»

در این سناریو، دو طرف بر روی یک نقشه راه گام به گام توافق می‌کنند. ایران بازگشایی تدریجی تنگه هرمز را آغاز کرده و در مقابل، ایالات متحده بخش‌های کلیدی از تحریم‌های نفتی و بانکی را معلق می‌کند. این سناریو محتمل‌ترین گزینه برای دولت ترامپ است که به دنبال راهی برای آرام کردن بازارها پیش از انتخابات است. برای ایران، چالش اصلی در این سناریو، تضمین تداوم لغو تحریم‌ها و جلوگیری از بازگشت خودکار آن‌ها (Snapback) است.

سناریوی دوم: بن‌بست دیپلماتیک و بازگشت به میدان با دکترین «هزینه حداکثری»

اگر واشنگتن تحت فشار اسرائیل از پذیرش بندهای مربوط به ضمانت‌های عینی و جبران خسارات جنگی امتناع ورزد، احتمال شکست مذاکرات و بازگشت به فاز نظامی بسیار بالا خواهد بود. در این صورت، ایران با بهره‌گیری از تجربه چهل روز نخست، نبردی را آغاز خواهد کرد که هدف آن نه دفاع صرف، بلکه انهدام کامل منافع اقتصادی و نظامی متجاوزان در سراسر غرب آسیا است. همانطور که مقامات دفاعی ایران هشدار داده‌اند، در این مرحله «ماشه‌های معکوس» فعال شده و هیچ نقطه‌ای برای دشمن امن نخواهد بود.

سناریوی سوم: صلح جامع و بازتعریف نظم منطقه‌ای

این سناریو که به معنای پذیرش کامل طرح ۱۰ ماده‌ای ایران است، منجر به خروج نیروهای فرامنطقه‌ای و ایجاد یک ترتیبات امنیتی نوین با محوریت تهران، اسلام‌آباد و پکن خواهد شد. اگرچه این سناریو با مقاومت شدید لابی‌های صهیونیستی مواجه است، اما واقعیت‌های میدانی و ناتوانی آمریکا در تامین امنیت دریایی، ممکن است واشنگتن را به سمتی سوق دهد که ایران را به عنوان "پلیس بومی منطقه" به رسمیت بشناسد.

■ الزامات و هشدارهای راهبردی برای هیئت مذاکره‌کننده

حضور هیئت ۸۵ نفره ایرانی در اسلام‌آباد که شامل کارشناسان زبده نظامی، حقوقی و بانکی است، نشان‌دهنده جدیت تهران در صیانت از منافع ملی است. با این حال، رعایت ملاحظات زیر برای جلوگیری از تکرار تجربه‌های تلخ گذشته ضروری است:

۱. ضرورت اخذ تضمین‌های عینی و ملموس

مذاکره‌کنندگان باید از پذیرش تعهدات شفاهی یا "امضاهای بی‌اعتبار" خودداری کنند. تضمین واقعی نه در کاخ سفید، بلکه باید در قالب قطعنامه‌های الزام‌آور شورای امنیت و "سپرده‌های تضمینی" در بانک‌های کشورهای ثالث (نظیر چین یا روسیه) تعریف شود. همچنین، حق ایران برای بازگشت فوری به اقدامات متقابل (از جمله غنی‌سازی با غنای بالا و انسداد مجدد هرمز) در صورت هرگونه نقض عهد، باید صراحتاً در متن گنجانده شود.

۲. پایداری اقتصادی و جلوگیری از «شرطی‌سازی»

یکی از راهبردهای دشمن در طول مذاکرات، ایجاد نوسانات کاذب در بازار ارز برای تحت فشار گذاشتن تیم مذاکره‌کننده است. دولت باید با مدیریت دقیق تقاضا و تقویت پیمان‌های پولی خارج از نظام سوئیفت، اقتصاد داخلی را از نتایج اسلام‌آباد مستقل نگه دارد. پیام تهران به واشنگتن باید شفاف باشد: «ما برای توافق عجله نداریم و ظرفیت‌های اقتصادی خود را برای یک جنگ طولانی فرسایشی تنظیم کرده‌ایم».

۳. دقت در جزئیات فنی و حقوقی متن توافق

متن توافق نباید دارای واژگان پهلودار یا تفاسیر دوگانه باشد. موضوعاتی نظیر "حاکمیت ایران بر تنگه هرمز"، "حقوق هسته‌ای صلح‌آمیز" و "غرامت جنگی" باید با تعاریف دقیق حقوقی ثبت شوند. همچنین، باید از گنجاندن هرگونه بندی که اجازه بازرسی‌های سرزده خارج از عرف یا محدودیت بر توانمندی‌های دفاعی (موشکی و پهپادی) را می‌دهد، به شدت پرهیز کرد.

۴. حفظ پیوستگی «میدان» و «دیپلماسی»

قدرت چانه‌زنی در هتل سرینا، ریشه در پهپادهایی دارد که بر فراز پایگاه‌های دشمن در حال پروازند. هیئت ایرانی باید همواره این نکته را به طرف مقابل یادآوری کند که آتش‌بس فعلی تنها یک "تنفس" است و بازگشت به نبرد نظامی برای ایران، گزینه‌ای در دسترس و تمرین شده است. هیچ‌گونه امتیازی در مذاکرات نباید منجر به تضعیف موقعیت نیروهای مسلح در میدان شود.

در پایان، مذاکرات اسلام‌آباد آزمونی بزرگ برای دستگاه دیپلماسی و دفاعی کشور است تا ثابت کنند که عصر "یک‌جانبه‌گرایی" به پایان رسیده و ایران به عنوان یک قدرت اتمی و دریایی غیرقابل حذف، قادر است اراده خود را بر برزرگترین قدرت‌های نظامی جهان تحمیل کند. پیروزی واقعی در اسلام‌آباد، نه صرفاً رسیدن به یک امضا، بلکه تثبیت جایگاه ایران در نظم نوین جهانی به عنوان "محور ثبات و اقتدار" در غرب آسیا است.

نگاه

رمزگشایی از شکست تمام عیار ترامپ

دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا در یک روایتسازی شکست خورده (که حتی مورد پذیرش سیاستمداران آمریکایی نیز قرار نگرفته است) مدعی شده که ضرب الاجل های وی به جمهوری اسلامی ایران منجر به انعقاد توافق آتش بس دو هفته ای در جنگ گردیده و اکنون واشنگتن قدرت چینش قواعد جدید بازی را بر اساس منافع خود داراست! نخست اینکه اساسا عقب نشینی ترامپ از هدف قرار دادن زیرساختهای بنیادین کشور، معلول پایبندی وی به دیپلماسی نبود! تهدیدات مقتدرانه و قطعی جمهوری اسلامی ایران مبنی برهدف قرار دادن متقابل زیرساختهای رژیم صهیونیستی، کشورهای متخاصم ومتحدان آمریکا در منطقه ووحشت واشنگتن از شکل گیری معادله ای پیچیده تر و طولانی تر در جنگ، سبب شد تا ترامپ دستان خود را به نشانه تسلیم در برابر تهران بالا ببرد. به عبارت بهتر، ایران نشان داد نه تنها در عرصه میدان قدرت موازنه سازی و تغییر معادلات نبرد را دارد، بلکه در دستاوردسازی از پیروزی های به دست آمده در میدان نیز تبحر مثال زدنی وخوبی پیدا کرده است.

نکته دیگر ترامپ بارها به رسانه ها و افکار عمومی آمریکا اعلام کرده بود که جنگ با ایران در نهایت بین ۴ تا ۶ هفته به طول خواهد انجامید و واشنگتن در طول این مدت می تواند به اهداف خود در تهران دست پیدا کند. با گذشت ۶ هفته از گذشت جنگ نه تنها ترامپ به اهداف خود در تقابل با ایران از جمله تغییر نظام جمهوری اسلامی ایران و خارج ساختن مواد غنی شده و تسلط بر تنگه هرمز دست نیافت، بلکه در هر یک از این موارد با شکستهای عینی و عمیقی مواجه گردید. پس از گذشت ۶ هفته، ترامپ در تقابل با ایران به بن بست رسید: از یک سو اهداف وی در جنگ محقق نشده بود و از سوی دیگر، خشم افکار عمومی ایالات متحده از این شکست همچنان در حال تصاعد بود. این مسئله خود را در نظرسنجی های متعددی که در ایالات متحده صورت گرفت، به وضوح نشان داد. به صورت میانگین دو سوم (حدود ۶۷ درصد) از شهروندان آمریکایی با جنگ علیه ایران مخالف بوده و ترامپ را مسئول اصلی این شکست قلمداد می کردند. حتی عواقب و تبعات این شکست سهمگین خود را در لایه های فوقانی و میانی پنتاگون و ارتش آمریکا نشان داد. محصول این روند برکناری ژنرالهای ارشد ارتش آمریکا توسط پیت هگست وزیر جنگ متوهم و منفور دولت ترامپ بود. با وجود انعقاد آتش بس موقت، همچنان اختلافات عدیده ای میان نظامیان ارشد آمریکایی بر سر اصل جنگ صورت گرفته با ایران وجود دارد. اختلافاتی که در آینده ای نزدیک قطعا از لایه پنهان به لایه آشکار تسری پیدا کرده و به افکار عمومی آمریکا کشیده خواهد شد. در چنین شرایطی ترامپ با دو پدیده همزمان مواجه بود: شکست در میدان و عدم وجود چشم انداز تغییر معادله در آینده. چینش این دو عامل در کنار یکدیگر رئیس جمهور آمریکا را مجاب کرد که بهترین و تنها ترین راه ممکن برای وی، عقب نشینی در برابر تهران است. اعلام ضرب الاجل های ساختگی علیه ایران، بخشی از بازی روانی و تبلیغاتی رئیس جمهور آمریکا جهت تخفیف هزینه های شکست میدانی و فرامتنی وی در برابر جمهوری اسلامی ایران بود. نکته حائز اهمیت اینکه حتی این بازی نخ نما نیز از سوی افکار عمومی و نخبگان آمریکا مورد پذیرش قرار نگرفت و ترامپ سرافکنده و شکست خورده میدان جنگ با ایران را به صورت موقت ترک کرد.

نکته

شوک نظرسنجی‌ها به یک جنایتکار جنگی

دونالد ترامپ روزهای سخت و طاقت فرسایی را به سبب شکست در برابر جمهوری اسلامی ایران سپری می کند. او از یک سو قدرت هضم نمادها و مصادیق گوناگون تباهی و شکست ارتش آمریکا و سنتکام در برابر ایران را نداشته و از سوی دیگر، روایتسازی های دروغین وی در خصوص پیروزی در نبرد با ایران مورد پذیرش نخبگان، نظامیان و افکار عمومی آمریکا قرار نگرفته است. در چنین شرایطی ترامپ و جمهوریخواهان نگران هستند که جنگ ایران تبدیل به پاشنه آشیل آنها در انتخابات میاندوره ای کنگره سال ۲۰۲۶ شود. این مسئله از آن جهت اهمیت دارد که شکست در انتخابات میاندوره ای کنگره مقدمه ای برای شکست در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۸ به شمار می آید. تعارضات داخلی حزب جمهوریخواه نیز به واسطه همین روند، افزایش یافته و تبدیل به بحرانهایی غیرقابل حل (حداقل در آینده ای نزدیک) شده است.

میانگین نظرسنجی های معتبر در آمریکا حکایت از کاهش محبوبیت ترامپ به ۳۳ درصد به دلیل شکست در جنگ با ایران و تشدید بحرانهای اقتصادی ناشی از آن دارد. اکثریت قریب به اتفاق رای دهندگان دموکرات و مستقل ترامپ را بانی شکست در برابر ایران تلقی می کنند. از سوی دیگر، در جبهه جمهوریخواهان نیز حدود یک هفتم رای دهندگان به ترامپ قویا نسبت به جنگ ایران و عملکرد رئیس جمهور آمریکا و پنتاگون در این خصوص معترض هستند. به عبارت بهتر، حتی این جنگ باعث فاصله گیری بخشی از جمهوریخواهان از ترامپ شده است.

در چنین شرایطی رئیس جمهور آمریکا دست به روایتسازی های گوناگونی زده تا بلکه بتواند به نوعی شکست در جنگ ایران را با روایتی جعلی (پیروزی ادعایی) جایگزین سازد اما مصادیق تباهی و ناکامی آمریکا در جنگ به اندازه ای زیاد و مبرهن است که مانع از تکمیل پازل چیده شده از سوی کاخ سفید می شود. حتی ترامپ در یکی از سخنانش به صورت ضمنی اذعان کرده بود که تصور طولانی شدن جنگ را نمی کرده است! این جنگ تمامی پیش فرضهای مشترک پنتاگون، کاخ سفید، سنتکام و ارتش آمریکا مبنی بر قدرتمند و بی رقیب بودن واشنگتن در نظام بین الملل را بر هم ریخته و علاوه بر حوزه سیاست داخلی، در حوزه سیاست خارجی نیز آشفتگی های مزمنی را به واشنگتن تحمیل کرده است. بدون شک بسیاری از مناسبات و فرضیات و حتی راهبردهای آمریکا در عرصه سیاست خارجی پس از این شکست محکوم به تغییراتی ناخواسته خواهند بود. ترامپ اکنون نه تنها در میدان تسلیم ایران شده است، بلکه باید با تبعات ناشی از شکست در این نبرد در نزد افکار عمومی آمریکا دست و پنجه نرم کند. قطعا روزهای سخت ترو دوران تاریک تری پیش روی رئیس جمهور تروریست آمریکا قرار خواهد داشت.

اگهی دعوت افراز

نظربه اینکه آقای مجتبی شهرکی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می ایدتا در ساعت ۸:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یا داور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

م الف ۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم بلوچ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۲ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۵ فرعی از ۱۰۶۱ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار بعلت جابه جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سسند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

رییس ثبت اسناد و املاک

م الف ۳

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای خالق داد میربلوچ زهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۷ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲۴۹ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار بعلت جابه جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سسند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

رییس ثبت اسناد و املاک

م الف ۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای امیرحسین مهدی زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۵۱۵-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی بشماره ۱۴۰۵/۱۶۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سیزده سهم مشاع از ۱۱۲۳ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه ومغازه بمساحت ۷۶۶۰۸۵ مترمربع بشماره پلاک ثبتی افرعی از ۲۱۶-اصلی، واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۸۴۶۰ سری ج سال ۱ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۳۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۵۰۷ بنام آقای میرحسین مهدی زاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان مازندران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم سکینه محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۹۳۳۵-۱۴۰۵/۰۱/۰۸ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی بشماره ۱۴۰۵/۰۷۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه خانه بمساحت ۱۰۴۲/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۱ فرعی از ۳۴ - اصلی، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۰۹۳۲ سری الف سال ۰۳ که در صفحه - دفترجلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۲۲۱ بنام خانم سکینه محمدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان مازندران

آگهی تحدید حدود

چون نسبت به ششدانگ مورد تقاضای ذیل در اجرای قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته و منجر به صدور رای به شرح ذیل از طرف هیات قانون مزبور گردید و تاکنون عملیات تحدید حدود آن انجام نگرفته، لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود بشرح اعلام شده صورت میگیرد لذا به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مهلت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک مسجد سلیمان تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمناً پس از انقضای مهلت قانونی و ترسیدن اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

-۱ آقای نوراله صالحی پور فرزند میرزا حسین به ش ش ۱۰ کد ملی ۱۹۷۱۸۹۲۱۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی بخش سه شوشتر الحاق به ثبت مسجد سلیمان - قریه زمان آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۱۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تحدید حدود راس ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

بهروز احمدی شیخ زاده

رئیس ادره ثبت اسناد و املاک مسجد سلیمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمدحسین نظری فرزند کتابعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۲۱۶۶۴۶ و عباس نظری فرزند حکمعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۲۲۱۷۷۱ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۱ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱. سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۹۹/۶۶ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۶۱ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۶۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

۲. سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۹۹/۶۶ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۶۱ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۰۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای صادره هیات اول موضو