خبر

محمدرضا عارف مطرح کرد:

ضروری بازسازی و تقویت فعالیت‌های ملی و بین‌المللی انستیتو پاستور

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، در ادامه بازدیدهای میدانی خود، از انستیتو پاستور ایران، شرکت ملی گاز ایران و دانشگاه صنعتی شریف بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت خسارات وارده، روند بازسازی و تداوم فعالیت‌های این مراکز قرار گرفت. معاون اول رئیس جمهور در بازدید از انستیتو پاستور ایران و دیدار با مدیران این مؤسسه، گزارشی از تاریخچه فعالیت‌های ملی و بین‌المللی، خدمات علمی و سلامت‌محور این مرکز و همچنین میزان خسارات وارده در حمله دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی دریافت کرد. عارف پس از دریافت گزارشی از حجم تخریب این مرکز گفت: انستیتو پاستور یک نهاد علمی است و حمله به آن، در واقع حمله به علم و امنیت زیستی مردم است. این مرکز باید در کوتاه‌ترین زمان، فعالیت‌های خود را در حوزه تأمین سلامت مردم و خدمات پژوهشی از سر بگیرد.

به گزارش تسنیم، وی افزود: انستیتو پاستور قرارگاه زیستی کشور با قدمتی ۱۰۰ ساله است؛ بنابراین لازم است نه تنها بازسازی شود، بلکه فعالیت‌های ملی و بین‌المللی آن نیز تقویت شود. در این مسیر، خیرین متعددی در داخل و خارج کشور اعلام آمادگی کرده‌اند و دولت نیز برای کمک به بازسازی انستیتو پاستور آمادگی کامل دارد تا فعالیت‌های این مرکز به‌عنوان یک پایگاه علمی، به‌ویژه در حوزه سلامت، مقابله با تهدیدات بیولوژیک و خدمات پژوهشی و آموزشی، از سر گرفته شود. معاون اول رئیس جمهور با محکومیت حمله دشمن به زیرساخت‌های کشور تأکید کرد: حمله به انستیتو پاستور اثبات کرد که دشمن برخلاف ادعاها و شعارهای خود درباره کمک به مردم ایران، با حمله به زیرساخت‌ها به دنبال آسیب رساندن به معیشت، زندگی، سلامت، رفاه و امنیت مردم است.

عارف از مسئولان انستیتو پاستور خواست گزارشی از حمله به این مرکز و میزان خسارات وارده را به نهادهای علمی بین‌المللی و مرتبط با سلامت مردم ارائه کنند تا عمق خباثت دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی به اطلاع این نهادها برسد. وی همچنین تأکید کرد این مرکز باید برنامه‌ای جامع برای توسعه فعالیت‌های خود در حوزه‌های مختلف، با راهبرد تأمین همه واکسن‌های مورد نیاز کشور و با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان تهیه کند. وی گفت: باید از تهدید حمله وحشیانه به‌عنوان فرصتی برای تقویت و توسعه بیش از گذشته فعالیت‌های انستیتو پاستور استفاده شود. راهبرد دولت، دستیابی به مرجعیت علمی در منطقه است و این هدف با تلاش محققان و دانشمندان کشور در حوزه‌های مختلف از جمله سلامت محقق خواهد شد. معاون اول رئیس جمهور در ادامه از شرکت ملی گاز ایران بازدید و با مدیرعامل، مدیران و کارشناسان این شرکت دیدار کرد. در این دیدار، سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، گزارشی از حملات دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی به زیرساخت‌های گاز کشور ارائه داد. براساس این گزارش، دشمن در روز ۲۷ اسفند با ۲۵ موشک بالیستیک‌ها و تاسیسات گاز کشور را هدف قرار داد و آسیب جدی به این زیرساخت‌ها وارد کرد؛ اما با تلاش مهندسان، تکنسین‌ها، کارگران و مدیریت ستادی، نخستین پالایشگاه یک ساعت و نیم پس از حملات به مدار بازگشت و حتی صادرات گاز به عراق پس از یک روز از سر گرفته شد. در این گزارش همچنین بر ضرورت مدیریت و بهینه‌سازی مصرف گاز با توجه به میزان خسارات تأکید شد.

عارف با قدردانی از مدیران، تکنسین‌ها، مهندسان و کارگران شرکت ملی گاز ایران گفت: از ابتدا از ظرفیت علمی و روحیه معنوی بالای کارکنان این شرکت آگاه بودیم و باور داشتیم آنان اجازه نمی‌دهند زندگی مردم با مشکل مواجه شود. دشمن تمام تلاش خود را برای ضربه زدن به زیرساخت‌های حیاتی به کار گرفت تا در میان مردم نارضایتی ایجاد کند، اما کارکنان حوزه نفت و گاز عملکردی فوق‌العاده داشتند و در مدت زمان کوتاهی موفق شدند خسارات حملات دشمن را جبران کنند.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به همسویی میدان، دولت و مردم گفت: در اینجا مردم پیشتاز هستند و دولت و میدان را به دنبال خود می‌کشانند. اتحاد و انسجامی که در سطح کشور و در همه سطوح حاکمیت وجود دارد، رمز پیروزی ملت ایران است.

عارف همچنین از دانشگاه صنعتی شریف که هدف حمله دشمن قرار گرفته است، بازدید کرد و با مدیران، اساتید و اعضای هیأت علمی این دانشگاه دیدار کرد. در این دیدار اعلام شد که از روز بعد از حمله دشمن، فعالیت علمی دانشگاه با حضور سه هزار دانشجو از سر گرفته شده است. مدیران دانشگاه صنعتی شریف گزارشی از میزان خسارات وارد شده به دانشگاه و همچنین پیشرفت‌های علمی و فناوری و برنامه‌های آینده این دانشگاه به معاون اول رئیس جمهور ارائه کردند و تأکید کردند حمله دشمن به سامانه‌های اطلاعات دانشگاه، با قواعد و حقوق بین‌الملل در تعارض است و نشان می‌دهد دشمن با پیشرفت علمی و رفاه مردم ایران مخالف است. عارف در این دیدار تأکید کرد: هر مرکزی را که دشمن تخریب کرده، نه مانند گذشته بلکه بسیار بهتر بازسازی خواهیم کرد.

وی ادامه داد: موقعیت کشور پس از این جنگ در منطقه و جهان تغییر خواهد کرد و وضعیت و جایگاه دانشگاه‌ها و مراکز علمی نیز به دنبال تغییر شرایط کشور، بهبود خواهد یافت. ایران را می‌توان از کشوری که ۴۰ سال تحریم شده، در دوران پساجنگ به کشوری رساند که می‌تواند تحریم کند.

نیویورک تایمز:

آمریکایی‌ها باید تا مدت‌ها برای جنگ با ایران هزینه بدهند

گروه سیاسی

حیدرعلی حسین مالیک (بازرس کل سابق وزارت دفاع آمریکا): هزینه‌های آمریکا برای جنگ با ایران بسیار فراتر از دوران درگیری فعال خواهد بود. دولت ایالات متحده تاکنون قراردادها و تعهدات دیگری برای بازسازی پایگاه‌های آسیب‌دیده، راه‌اندازی سامانه‌های مقابله با پهپاد، تأمین غذا و سرپناه برای هزاران سرباز و بازسازی مهمات انجام داده است.

حتی اگر رئیس جمهور ترامپ فردا قراردادی برای پایان جنگ امضا کند، ما پایگاه‌ها در بحرین، قطر، کویت، امارات، عربستان و ترکیه را مستحکم خواهیم کرد؛ با تقویت سرپناه هواپیماها، ساخت دیوارهای حفاظتی اطراف مراکز سوخت و ارتباطات، جایگزینی تجهیزات مخابرات ماهواره‌ای تخریب شده و نصب سامانه‌های دفاعی چندلایه برای مقابله با پهپادهای ایرانی —همان نوعی که شش آمریکایی را در کویت کشت. همچنین، برای سال‌ها برنامه‌های هسته‌ای و موشکی ایران و تنگه هرمز با گروه‌های ضربتی ناوگان، ناوشکن‌ها و دارایی‌های اطلاعاتی زیر نظر خواهد بود.

نیروی نظامی آمریکا نیز باید ذخایر مهمات خود را بازسازی کند: جنگ موجب مصرف انبوه موشک‌های تهاجمی مانند تاماهاوک برای هدف قرار دادن اهداف زمینی ایران و سامانه‌های دفاعی پاتریوت و تاد برای مقابله با هجوم هزاران پهپاد ایرانی شده است.

من به مدت یک دهه در دفتر بازرس کل وزارت دفاع آمریکا کار کرده‌ام و بر نظارت بر نوع جنگ‌هایی که ایالات متحده اغلب درگیر آن‌ها می‌شود —جنگ‌هایی که شروعشان آسان اما پایانشان دشوار است، مانند همین جنگ —فعالیت کرده‌ام. پنتاگون این نوع جنگ‌ها را «عملیات اضطراری فرامرزی» می‌نامد؛ نامی که ماهیت واقعی آن‌ها را پنهان می‌کند: درگیری‌های طولانی و سرسختانه با اهداف متغیر، افزایش هزینه‌ها، فساد و هدررفت منابع. احتمال بالایی وجود دارد که مردم درک درستی از هزینه واقعی جنگ با ایران نداشته باشند و پول زیادی هدر برود، یا در جیب سودجویان برود یا صرف امور کم اهمیت شود.

کنگره باید دولت ترامپ را مجبور کند تا شفافیت کامل و منظم درباره آنچه ملت باید پرداخت کند را ارائه دهد و به مردم آمریکا روشن کند که دولت چگونه میلیاردها دلاری که قرار است خرج شود را مدیریت می‌کند.

بهترین راه پیش رو این است که یک بازرس کل ویژه منصوب شود تا هزینه‌ها را برآورد، قراردادها را حسابرسی، فساد را بررسی، زنجیره‌های لجستیکی را بازرسی و پیگیری کند که آیا اهداف اعلام شده محقق شده‌اند یا خیر. جنگ در عراق و سوریه چنین بازرس ویژه‌ای داشت، همان طور که در افغانستان و اوکراین نیز وجود دارد. زمانی که من در دفتر بازرس کل پنتاگون بودم، سایتی ایجاد کردیم که اطلاعات عمومی درباره بودجه و دیگر امور نظارتی مربوط به حمایت آمریکا از اوکراین در جنگ با روسیه ارائه می‌داد.

جنگ ایران نه بازرس کل ویژه دارد و نه سایت عمومی که توضیح دهد چه میزان هزینه شده و صرف چه مواردی شده است.

قانون‌گذاران فدرال می‌دانند نمی‌توانند به مقامات اجرایی برای دریافت پاسخ صریح درباره هزینه این جنگ اعتماد کنند. راسل ووت، مدیر دفتر مدیریت و بودجه، به کمیته بودجه مجلس نمایندگان در ۱۵ آوریل گفت: «من نمی‌توانم برای شما عدد تقریبی بدهم.» غیرقابل باور است که او ادعا کند هیچ دید کلی درباره هزینه جنگ با ایران ندارد، در حالی که بسیاری، حتی در دولت، این اعداد را محاسبه کرده‌اند.

پنتاگون به کنگره اعلام کرده که شش روز اول جنگ بیش از ۱۱.۳ میلیارد دلار هزینه داشته است. مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی محاسبه کرده که در ۱۰۰ ساعت اول، ۸۴ سنت از هر دلار خرج شده صرف مهمات شده است، زیرا ارتش آمریکا ذخایر تاماهاوک، پاتریوت و تاد را مصرف کرده است. با بیش از ۵۰ هزار نیروی آمریکایی در منطقه و حدود ۱۳ هزار حمله به ایران، مؤسسه آمریکایی برآورد کرده که هزینه بین ۲۵ تا ۳۵ میلیارد دلار است.

و این پیش از قراردادهای بلندمدتی است که پس از هر جنگ مطرح می‌شوند. این هزینه‌ها می‌توانند بسیار زیاد باشند و باید پیش‌بینی شوند.

در سال ۲۰۱۴، آمریکا عملیات خود برای شکست داعش در عراق و سوریه را آغاز کرد. خلافت ادعایی در ۲۰۱۹ سقوط کرد، اما کنگره ۱۱.۵ میلیارد دلار برای این عملیات در سال‌های مالی ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ تصویب کرد — شش سال پس از شکست فرضی داعش. بازرس کل ارشد آخرین گزارش فصلی خود را در فوریه امسال، در دوازدهمین سال عملیات، ارائه کرد.

در طول ۱۷ سال، بازرس کل ویژه بازسازی افغانستان ۲۶ میلیارد دلار هدررفت را مستند کرد، ۱۷۱ محکومیت کیفری به دست آورد و نزدیک به ۱.۷ میلیارد دلار جریمه و صرفه‌جویی دیگر برای دولت آمریکا بازیابی کرد. و هزینه‌ها هنوز ادامه دارد. بیشتر آمریکایی‌ها فکر می‌کنند جنگ افغانستان در ۲۰۲۱ پایان یافته است. درگیری فعال پایان یافت، اما ۳۲ روز پس از خروج آمریکا، عملیات جدیدی آغاز شد —مأموریت ضدتروریسم فراتر از افق وزارت دفاع برای مهار تهدیدهای تروریستی از افغانستان، عمدتاً از پایگاه‌های قطر. در سال مالی ۲۰۲۵، حدود چهار سال پس از سقوط کابل، کنترلر وزارت دفاع گزارش داد که تعهدات مأموریت بیش از ۴.۲ میلیارد دلار بوده است.

برای اوکراین، بازرس کل پنتاگون دریافت که نیروی دریایی تنها در یک سال مالی، ۳۹۹ میلیون دلار بیش از بودجه خود خرج کرده است. حسابرسی دیگری ۱.۱ میلیارد دلار هزینه مشکوک در ۳۲۳ پرداخت شناسایی کرد. بررسی دیگری نشان داد که اکثر تسلیحات ارسال شده به اوکراینی‌ها به درستی ثبت نشده بود.

کنگره باید یک فرد — بازرس کل پنتاگون — را مسئول نظارت شدید و مستمر بر کل تلاش‌های جنگ ایران در دولت کند و برای این کار بودجه کافی در هر لایحه تأمین مالی جنگ اضافی اختصاص دهد.

کنگره همچنین باید اطمینان حاصل کند که ناظران جنگ ایران قدرت واقعی دارند و اختیار احضار افراد و نهادها را برای اصلاح مشکلات پیدا کنند. تا این ماه، بیش از ۱۴۰۰ توصیه باز برای وزارت دفاع وجود داشته است. در دسامبر، پنتاگون هشتمین حسابرسی مالی متوالی خود را رد کرد. این وزارتخانه برای جنگ ایران ۲۰۰ میلیارد دلار دیگر درخواست کرده و قادر به توضیح هزینه‌های فعلی خود نیست.

جنگ ایران تنها مسأله مالی نیست. سیزده نظامی آمریکایی کشته شده و بیش از ۳۸ نفر زخمی شده‌اند. نظارت دقیق دولت را برای هر دو مورد مسئول می‌داند. همان طور که یک افسر ذخیره نیروی دریایی که در آوریل ۲۰۲۳ به خدمت فعال بازگشته بود، یادآور شد، من از نجات ۷۰ نفر از کارکنان سفارت آمریکا و خانواده‌هایشان در سودان، هنگام فروپاشی آن کشور در جنگ داخلی، حمایت کردم. توانایی‌هایی که این عملیات را ممکن ساخت —انتقال هوایی، اطلاعات لجستیک دقیق، دسترسی به پایگاه‌های شریک — همان چیزی است که بازرس کل‌ها از ارزیابی و محافظت می‌کنند. پول هم اکنون در جریان است. نظارت باید آغاز شود.

بازسازی ذخایر استراتژیک آمریکا ۶ سال زمان می‌برد

روزنامه وال استریت ژورنال گزارش داده که بازسازی ذخایر مهماتی مصرف شده در جنگ ایران ۶ سال زمان می‌برد.

به گزارش تسنیم، وال استریت ژورنال در گزارشی اختصاصی نوشته است که مصرف حجم بالای موشک‌ها و سامانه‌های پدافندی در جنگ ایران، توانایی واشنگتن برای واکنش سریع به یک بحران احتمالی در مورد چین و تایوان را با مشکل مواجه کرده است. برخی محورهای این گزارش به این شرح است:

۱. آمار مهمات مصرف شده در ایران

از زمان شروع جنگ در ۲۸ فوریه، آمریکا بیش از ۱۰۰۰ فروند موشک تاماهاوک و بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ فروند موشک پدافندی کلیدی شامل تاد، پاتریوت و استاندارد شلیک کرده است. این نرخ مصرف شامل ۲۷ درصد ذخایر تاماهاوک، یک سوم ذخایر اس‌ام-۶، بیش از دو سوم ذخایر پاتریوت و بیش از ۸۰ درصد ذخایر تاد بوده است.

۲. شش سال زمان برای بازسازی کامل

مقامات آمریکایی می‌گویند بازسازی کامل برخی از این ذخایر ممکن است تا شش سال طول بکشد. مارک کنشیان از سی‌اس‌آی‌اس گفت: «سال‌ها طول می‌کشد تا بتوانیم این ذخایر را بازسازی کنیم. نرخ بالای مصرف مهمات یک پنجره آسیب‌پذیری افزایش یافته در غرب اقیانوس آرام ایجاد کرده است.»

۳. دوراهی راهبردی آمریکا

برنامه‌ریزان دفاعی مدت‌هاست که یک درگیری احتمالی چین و تایوان را یکی از سخت‌ترین سناریوها می‌دانند. استراتژیست‌ها می‌گویند هر موشکی که در یک صحنه شلیک شود، تا زمانی که جایگزین نشود، در صحنه دیگر در دسترس نیست.

۴. ایران با «هزینه ناچیز» کنترل تنگه را در دست دارد

یک دیپلمات غربی گفت ایرانی‌ها قبل از جنگ در موقعیت ضعیف‌تری قرار داشتند، اما اکنون با کنترل مؤثر بر تنگه هرمز، یک مزیت جهانی با «هزینه ناچیز» پیدا کرده و دلیل کمی برای تسلیم دارند. لفاظی‌های ترامپ در تهران دارد اثر خود را از دست می‌دهد و ایرانی‌ها دیگر مطمئن نیستند تهدیدهای او را جدی بگیرند یا نه.

۵. جمع‌بندی

وال استریت ژورنال نتیجه‌می‌گیرد که جنگ ایران یک تناقض راهبردی برای واشنگتن ایجاد کرده است: آمریکا می‌تواند در کوتاه‌مدت به بمباران ایران ادامه دهد، اما هر هفته اضافی درگیری، موشک‌های گرانبهایی را مصرف می‌کند که برای بازدارندگی در برابر چین مورد نیاز است. با شش سال زمان برای بازسازی و یک پنجره آسیب‌پذیری در غرب اقیانوس آرام، این پرسش باقی می‌ماند که در بازی اعصاب بر سر تنگه هرمز، چه کسی زودتر جا می‌زند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۲۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۹ آقای رضا سلگی به شماره شناسنامه ۳۹۵۰۰۳۳۸۸۲ به شماره ملی ۳۹۵۰۰۳۳۸۸۲ فرزند علی در ششدانگ یک زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۰۶۶/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای رودباری قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (ولی سلگی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۲۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۰۴ آقای رضا سلگی به شماره شناسنامه ۳۹۵۰۰۳۳۸۸۲ به شماره ملی ۳۹۵۰۰۳۳۸۸۲ فرزند علی در ششدانگ یک زمین مزروعی آبی به مساحت ۸۰۲۰/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای رودباری قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (حسین سراقی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۲
م الف ۲۰۰۰۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۴۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۹- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۹۸ خانم فاطمه عمرائی به شماره شناسنامه ۳۹۵۰۴۸۵۲۷۹ و کد ملی ۳۹۵۰۴۸۵۲۷۹ صادره فرزند یاروئی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۶۳/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷ و ۲۰ و ۲۵ و ۳۳ و ۱۹ مکرر فرعی از ۳- اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند مزرعه خواجه حسینی قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (محمود زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۳
م الف ۱۹۹۶۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۴۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۹- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۶۷ آقای یوسف کورانی به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۳۹۶۲۴۷۷۶۰۸ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۶/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۵- اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای جهان آباد قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (محمود زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۳
م الف ۱۹۹۶۷

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خیراله کیوانی بروجنی بموجب دوبرگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۶۹/۰ به نام خیراله کیوانی بروجنی واقع در بخش یک ایذه به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره ۱۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز (ده) اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۵۶۰ متعهد کشت و صنعت یزدان ایرانیان و محمدحسن صفائی - متعهد له بانک توسعه تعاون که سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۱۸۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت ملک قائم شهر به مساحت ۲۷۲/۱۶ مترمربع متن ملک شماره یک هزار و هشتصد و نوزده فرعی از بیست و یک اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائمشهر، توضیحات ملک نوع ملک: زمین مشتمل بریک باب اتاق که سه دانگ از کل عرصه وقف می باشد. محمدحسن صفائی فرزند علیرضا دارای شماره ملی ۰۹۴۳۴۷۲۹۹۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۳۷۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهرسمنان استان سمنان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۹۲۰۵ سری ۹ سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۲۶۶۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدویت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۷۳۶۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۰۵۲۱۰۰۰۲۰۰۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهرسمنان استان سمنان که به نفع بانک توسعه تعاون به مبلغ ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شد.

حدود و مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: شمالا به دیوار به طول (۲۱/۶۰) بیست و یک متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده بیست و یک اصلی شرقا به دیوار به طول ۱۲/۳۰ دوازده متر و سی سانتیمتر به باقیمانده بیست و یک اصلی جنوبا در سه قسمت اول به دیوار به طول ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده بیست و یک اصلی دوم به دیوار به طول ۱۱/۲۰ یازده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده بیست و یک اصلی سوم به دیوار به طول ۹/۲۰ نه متر و بیست سانتیمتر به شماره یک هزار و دویست و شش فرعی از بیست و یک اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۱۰/۲۰ ده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده بیست و یک اصلی دوم درب و دیوار به طول ۳/۰۰ سه متر به کوچه و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد و چهارصد میلیون تومان) ارزیابی شد.

اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: این ملک یک واحد مسکونی ویلایی در عرصه پلاک ۱۸۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت قائمشهر به نشانی مذکور و دارای سند تک برگ به شماره ۵۰۰۴۰۸ سری ب سال ۱۳۹۰ است. عرصه مستطیل شکل، طلق و به مساحت ۲۷۲/۱۶ متر مربع بوده و سه دانگ آن وقف می باشد. بر آن ۳ متر بوده که از سمت غرب به کوچه بن بست ۶ متری مشرف می باشد اعیانی مسکونی موجود به صورت نیم پیلوت و براساس گواهی پایانکار ارائه شده (به شماره ۱۸۶۸ مورخه ۱۳۷۰/۶/۵) شامل طبقه همکف به مساحت ۱۴۲ و پیلوت به مساحت ۴۲/۶۰ مترمربع و در مجموع ۱۸۴/۶۰ مترمربع با اسکلت مصالح بنایی بام شیروانی از چوب با پوشش آزبست سیمانی ونمای سیمانی با نقاشی است. این واحد سه خوابه و دارای آشپزخانه این با کابینت ام دی اف دربهای چوبی و آلومینیومی و پنجره های آلومینیومی به همراه دزدگیر فلزی می باشد. کل اتاق خوابها بتنی با پوشش موکت و کف هال و پذیرایی و آشپزخانه سرامیک کاری، دیوار اتاقها با پوشش بلکا و سقفها گچکاری است. گرمایش بخاری گازی و سرمایش آن اسپیلت می باشد.

ملک فوق واقع در آدرس: قائمشهر - خیابان ساری - کوچه ظرافت - انتهای بن بست ایثار ۱۷- پلاک سمت راست - کدپستی ۴۷۶۳۷۹۶۱۱۱ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ در اداره ثبت اسناد قائمشهر شعبه اجرا واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد و چهارصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۸۶/۵۵۰۳/۶۱۰۸/۵۵۳ و شناسه ۲۰۰۰/۱/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه ندارد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و ... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۷ م الف ۲۱۶۲۸۵۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲/۰۵ مترمربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای خانم فاطمه جباری به شماره پلاک ثبتی ۶۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۲- ششدانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت ۱۴۵۴/۷۵ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای خانم فاطمه جباری به شماره پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷/۱۴ مترمربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای خانم فاطمه جباری به شماره پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

(روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه ۳۰ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ (ساعت ۹ الی ۱۴)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵