سرمقاله

ضرورت بالفعل شدن چندجانبه گرایی

مسعود پیرهادی

جهانِ امروز، بیش از هر زمان دیگر، صحنه رقابت روایت ها و اراده هاست. چندجانبه گرایی، اگر قرار است معنا و کارکردی واقعی داشته باشد، نمی تواند صرفا در بیانیه ها و نشست های دیپلماتیک باقی بماند. بحران های منطقه ای و جهانی، از جنگ ها و منازعات امنیتی گرفته تا بی ثباتی های اقتصادی و انرژی، آزمونی جدی برای اضلاع اصلی این نظم اند؛ آزمونی که در آن، انفعال مساوی با حذف تدریجی از معادلات است.

در سال های اخیر، ساختار قدرت جهانی به سمت نوعی گذار حرکت کرده است. یک جانبه گراییِ فرسوده، دیگر توان مدیریت بحران ها را ندارد، اما چندجانبه گرایی نیز هنوز به بلوغ عملی نرسیده است. این خلأ، همان جایی است که بازیگران بزرگ باید نقش آفرینی کنند؛ نه با احتیاط بیش از حد، بلکه با درک این واقعیت که هزینه های عدم حضور فعال، کمتر از هزینه های ورود مؤثر نیست.

چین و روسیه، به عنوان دو ضلع مهم در معادلات جهانی، بیش از دیگران در معرض این آزمون قرار دارند. آن ها اگر بخواهند در نظم در حال شکل گیری سهمی واقعی داشته باشند، ناگزیرند از سطح «ناظر منتقد» عبور کنند و به «کنشگر مسئول» تبدیل شوند. جهان، دیگر به بازیگرانی که صرفا در بزنگاه ها موضع گیری می کنند، امتیاز ویژه ای نمی دهد. میدان، متعلق به کسانی است که در لحظه تصمیم، هزینه می دهند و در مسیر حل بحران، ابتکار عمل به خرج می دهند.

واقعیت این است که چندجانبه گراییِ بدون اقدام، به سرعت به شعاری بی خاصیت تبدیل می شود. اگر قرار باشد در برابر بحران های بزرگ، تنها یک ضلع به صورت فعال وارد میدان شود و دیگران به ملاحظات تاکتیکی بسنده کنند، نتیجه چیزی جز بازتولید همان نظم ناموازن گذشته نخواهد بود. در چنین شرایطی، حتی ادبیات انتقادی نسبت به یک جانبه گرایی نیز کارایی خود را از دست می دهد، چراکه فاقد پشتوانه عملی است.

چین با ظرفیت های اقتصادی و نفوذ فزاینده در زنجیره های تأمین جهانی و روسیه با وزن ژئوپلیتیک و نقش آفرینی امنیتی خود، ابزارهای لازم برای ایفای نقشی مؤثرتر را در اختیار دارند. اما این ابزارها، زمانی معنا پیدا می کند که در قالب ابتکارات مشخص، حضور میدانی و مسئولیت پذیری در قبال پیامدهای بحران ها بروز یابد. صرفِ مخالفت با سیاست های یک جانبه، بدون ارائه راه حل های عملی و بدون پذیرش سهمی از هزینه ها، نه تنها توازن ایجاد نمی کند، بلکه به تعمیق شکاف ها نیز می انجامد.

جهانِ در حال گذار، صبر چندانی برای بازیگران مردد ندارد. تجربه های تاریخی نیز نشان داده است که در بزنگاه های بزرگ، جایگاه کشورها نه با شعار، بلکه با میزان اثرگذاری واقعی آن ها در مدیریت بحران ها تعیین می شود. چندجانبه گرایی، اگر قرار است به عنوان بدیلی جدی برای نظم های پیشین مطرح شود، نیازمند اضلاعی است که در لحظه های حساس، از سایه خارج شوند و مسئولیت بپذیرند.

در غیر این صورت، آنچه از چندجانبه گرایی باقی می ماند، تنها نامی خواهد بود بر وضعیتی که در عمل، تفاوت چندانی با گذشته ندارد. چین و روسیه، اگر نخواهند در حاشیه این نظمِ نوظهور قرار گیرند، باید اکنون تصمیم بگیرند برای حضور فعال و مؤثر، یا تماشای شکل گیری نظمی که دیگران قواعد آن را می نویسند.

ماجرای ترور رئیس جمهور آمریکا دقیقا چه بود؟!

سناریوی ترامپ در هتل هیلتون

حنیف غفاری

رسانه های آمریکایی و اروپایی در حال توصیف و تحلیل حادثه اخیر در هتل هیلتون هستند! روایتگری های متناقضی که از این حادثه وجود دارد، در نوع خود قابل تامل است: از نحوه دستگیری مظنون حادثه تا چرایی حمل آسان اسلحه وی به لابی هتل علی رغم حفاظتهای شدید! ترامپ تلاش می کند این حادثه را به مستمسکی برای اثبات قدرتمند بودن و با اهمیت بودن شخصیت و جایگاه خود در واشنگتن تلقی کند! به عبارت بهتر، رئیس جمهور آمریکا در صدد القای گزاره های خاصی به افکار عمومی کشورش است. او یک بار این روش را در جریان ترور ناموفق ادعایی خود در ایالت پنسیلوانیا (در جریان رقابتهای انتخابات ریاست جمهوری نوامبر ۲۰۲۴) آزمود. در آن زمان، ترامپ با مانور تبلیغاتی گسترده ای که بر روی حادثه ترور ساختگی خود صورت داد، سبد رای جمهوریخواهان را در انتخابات فربه تر ساخت: اکثریت قریب به اتفاق جمهوریخواهان یعنی حدود ۹۷ درصد آنها و اکثریت نسبی رای دهندگان مستقل یعنی حدود ۶۵ درصد آنها، آرای خود را به سود ترامپ به گردش درآوردند. بر همین اساس جمهوریخواهان توانستند در ایالات حساس و کلیدی مانند پنسیلوانیا (محل وقوع حادثه ترور)، ویسکانسین و میشیگان در برابر کامالا هریس به سادگی پیروز شوند.

ناکامی ترامپ در نظرسنجی ها

اکنون در ماههای آغازین سال ۲۰۲۶ میلادی قرار داریم. بیش از یک سال از حضور مجدد ترامپ در راس معادلات سیاسی و اجرایی آمریکا می گذرد. نظرسنجی های صورت گرفته نشان دهنده یک فاجعه تمام عیار علیه رئیس جمهور پرحاشیه آمریکا و حزب متبوع وی است. نظرسنجی فاکس نیوز که رسانه حامی جنگ طلبان و حزب جمهوریخواه آمریکاست، نشان می دهد که ۵۶ درصد از مردم در شایستگی مدیریت دولت ترامپ تردید دارند. پیشتر نیز نظرسنجی خبرگزاری رویترز و موسسه ایپسوس نشان داد که میزان محبوبیت رئیس جمهور آمریکا در روزهای اخیر در پایین ترین سطح دوره ریاست جمهوری او بوده است. عوارض امنیتی و اقتصادی ناشی از جنگ ایران، اصلی ترین عامل کاهش محبوبیت ترامپ در نظرسنجی های اخیر بوده است. صورت مسئله گویاست: ترامپ به هیچ یک از اهداف خود در جنگ با ایران دست پیدا نکرده و فراتر از آن، در بن بستی قرار گرفته که قدرت فرار را از وی سلب کرده است. هر گونه تصمیمی که ترامپ در خصوص استمرار جنگ یا تن دادن به شروط ایران در مذاکرات اتخاذ کند، مصداق شکستی تمام عیار برای او محسوب می شود. در چنین شرایطی رئیس جمهور آمریکا چاره ای جز پیاده سازی سناریویی مشابه ترور خود در پنسیلوانیا پیدا نکرده است!

ابهاماتی که هیچ گاه برطرف نمی شود!

در ساختگی بودن این حادثه همین بس که فرد مظنون به سادگی و در میان حفاظت امنیتی شدید اف بی آی، توانسته است سلاح خود را وارد لابی هتل کند! فراتر از آن، بسیاری از شاهدان حادثه، این اقدام وی را مصداق نوعی تیراندازی کور و محدود (و نه هدفمند و حساب شده) دانسته اند. در چنین شرایطی روایتسازی های اف بی آی و شخص ترامپ در خصوص حادثه ای که در هتل هیلتون رخ داده، از سوی مخاطبان آمریکایی نفی شده است. ترامپ قصد دارد با استناد به حادثه اخیر، تمرکززدایی از جنگ ایران و بحران محبوبیت خود در داخل آمریکا را به مثابه یک نقشه راه موقت برای فرار از موقعیت کنونی، در دستور کار قرار دهد. با این حال نوع واکنش های عمومی و حتی رسانه ای، این بار نسبت به حادثه ای که در سال ۲۰۲۴ در پنسیلوانیا رخ داد به مراتب عادی تر و کمرنگ تر بوده است. حتی افرادی که واقعی بودن این حادثه را باور کرده اند، معتقدند آنچه از سوی منابع آمریکایی به مثابه حمله تروریستی در هتل هیلتون توصیف می شود، در حدی نبوده که بتوان آن را جدی تلقی کرد. اما در این میان نکته ای وجود دارد که نمی توان از آن غافل شد: اینکه فقدان قدرت سناریوسازی رئیس جمهور آمریکا و حزب جمهوریخواه، به اندازه ای بوده که آنها را ناچار به تکرار یک سناریوی نخ نما، آن هم به شکلی مبتدیانه و غیرحرفه ای وادار ساخته است. حادثه اخیر در هتل هیلتون، بیش از آنکه نشان دهنده نفرت بخشی از جامعه آمریکا از ترامپ و سیاستهایش باشد، نقطه آشکارساز استیصال مطلق در کاخ سفید، پنتاگون و نهادهای تصمیم ساز سیاسی و امنیتی در آمریکاست.

وحشت ترامپ از انتخابات ماه نوامبر

ترامپ به خوبی می داند که در صورت شکست در انتخابات میاندوره ای کنگره در نوامبر امسال، جمهوریخواهان وی را مسئول اصلی این شکست قلمداد خواهند کرد. حتی رئیس جمهور آمریکا نسبت به تسلط جمهوریخواهان بر کرسی سنا در ایالت جورجیا (که به طور کلی ایالتی جمهوریخواه محسوب می شود) اطمینان ندارد. رئیس جمهور آمریکا پس از مشاهده نتایج نظرسنجی های عمومی و ایالتی در کشورش دریافته که باید از برخی حوادث ساختگی، به مثابه یک شوک و تکانه برای تغییر در روند موجود استفاده کند، هرچند که با توجه به تکراری بودن این سناریو، شانس چندانی برای موفقیت آمیز بودن آن برای جمهوریخواهان قابل تصور نیست. در حالی که رسانه های مرتبط با حزب جمهوریخواه در تلاش هستند ماجرای هتل هیلتون را به صورت مستمر در معرض دید مخاطبان قرار دهند، بسیاری از رسانه های دیگر بر روی معضلات ناشی از حقارت و شکست ترامپ در جنگ با ایران متمرکز هستند! بسیاری از صاحب نظران حوزه اقتصادی نسبت به افزایش مجدد قیمت بنزین در آمریکا و تشدید هزینه های جنگ هشدار می دهند و برخی دیگر، از ناتوانی فدرال رزرو در کاهش نرخ بهره (به دلیل تورم ناشی از سیاستهای مداخله گرایانه ترامپ) خبر می دهند. در چنین موقعیتی ترامپ بیش از پیش خود را زمینگیر و شکست خورده حس می کند. روایتسازی های رئیس جمهور آمریکا در فضای مجازی و توئیتهای مکرری که وی منتشر می کند، صرفا تلاشی برای انحراف افکار عمومی نسبت به واقعیاتی است که پیرامون آنها می گذرد. البته الگوهای جنگ روانی ترامپ این بار در تقلیل و تخفیف خشم رای دهندگان آمریکایی نسبت به سیاستهای کاخ سفید در طول ۱۵ ماه اخیر تاثیرگذار نبوده است. ترامپ یکی پس از دیگری در حال از دست دادن پشتوانه ها و سبد رای خود در آمریکاست.

الگوهای جنگ روانی ترامپ این بار در تقلیل و تخفیف خشم رای دهندگان آمریکایی نسبت به سیاستهای کاخ سفید در طول ۱۵ ماه اخیر تاثیرگذار نبوده است. ترامپ یکی پس از دیگری در حال از دست دادن پشتوانه ها و سبد رای خود در آمریکاست

خبر

پیامد جنگ ایران در صنایع ژاپن

حدود ۴۴ درصد از شرکت های ژاپنی تحت تأثیر تحولات جنگ علیه ایران قرار گرفته اند. به گزارش تسنیم، نتایج یک نظرسنجی نشان می دهد حدود ۴۴ درصد از شرکت های ژاپنی تحت تأثیر تحولات ایران و اختلال در تأمین نفت، خوراک پتروشیمی و مواد اولیه تولید پلاستیک قرار گرفته اند. این نظرسنجی از سوی اتحادیه ای متشکل از شرکت های فعال در صنایع غذایی و خرده فروشی انجام شده است. در حالی که نگرانی ها درباره زنجیره تأمین افزایش یافته، دولت ژاپن اعلام کرده این کشور ذخایر نفتای کافی برای ۴ ماه در اختیار دارد.

هرمز؛ ایستگاه پایانی سلطه دریایی آمریکا

ایالات متحده برای چندین دهه بر قدرت دریایی اش تکیه می کرد اما آن دوران اکنون به پایان رسیده است.

جنیفر کاوانا، مدیر تحلیل های نظامی در اندیشکده اولویت های دفاعی، در تحلیلی برای نشریه فارین پالیسی نوشته است که دوران سلطه بی چالش نیروی دریایی آمریکا به پایان رسیده است. ایران با بستن تنگه هرمز به سادگی نشان داد که ایالات متحده دیگر نمی تواند آزادی کشتیرانی را حتی در برابر دشمنان ضعیف تر تضمین کند.

برخی محورهای این گزارش به این شرح است:

۱. دوران سلطه دریایی آمریکا به پایان رسیده است

نویسنده می نویسد آن ضرب المثل قدیمی که «هر که دریا را فرمان دهد، تجارت جهان را فرمان می دهد» دیگر اعتبار ندارد. ایالات متحده برای دهه ها بر قدرت دریایی خود تکیه کرده بود، اما جغرافیا و گسترش سلاح های ارزان قیمت، حتی قدرتمندترین نیروی دریایی جهان را در تنگه های باریک در مضیقه قرار داده است.

۲. آنچه ایران ثابت کرد

بسته شدن مؤثر تنگه هرمز توسط ایران، دراماتیک ترین نمونه این تغییر است. ایران با پهپادها، مین ها و موشک های ارزان قیمت نشان داد که ایالات متحده دیگر نمی تواند آزادی کشتیرانی را حتی در برابر دشمنان ضعیف تر تضمین کند. در تنگه هرمز هیچ مسیر جایگزین دریایی وجود ندارد.

۳. واشنگتن باید تفویض مسئولیت کند

نویسنده می گوید ایالات متحده باید مسئولیت تأمین امنیت گذرگاه های دریایی را به بازیگران منطقه ای و کشورهایی که بیشترین وابستگی را به این آبراه ها دارند، واگذار کند. در خاورمیانه، این یعنی نظارت بر تنگه هرمز و باب المندب باید به کشورهای حاشیه خلیج فارس، اروپا و کشورهای شرق آسیا مانند ژاپن و چین سپرده شود.

۴. آمریکا محدودیت نقش را بپذیرد

کاوانا استدلال می کند که آمریکا می تواند در جهانی که دریاها محل رقابت هستند شکوفا شود، اما باید استراتژی های اقتصادی و نظامی خود را به روز کند. نقش محدودتر در دریایی مزایای آشکاری دارد: بودجه دفاعی کمتر، فشار کمتر بر تجهیزات و پرسنل، و کاهش خطر گرفتار شدن در جنگ های غیرضروری.

۵. جمع بندی

کاوانا نتیجه می گیرد که اصرار بر بازگرداندن سلطه کامل دریایی آمریکا (به طوری که هیچ کشوری نتواند مانع آزادی کشتیرانی شود) یک اشتباه و از نظر مالی غیرقابل تحمل است که به گسترش بیش از حد و گرفتار شدن در جنگ های غیرضروری منجر می شود. واشنگتن باید بپذیرد که دیگر تنها ضامن آزادی کشتیرانی در جهان نیست و این مسئولیت را به دیگران واگذار کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهزاد بهادری باستناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۱۱۹۵۳۵ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۶۸۸ فرعی از ۶۹۹- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش کوچه منشعبه از خیابان ۲۴ متری که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۰۳۸۹۶ به نامش ثبت گردیده به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
م الف ۵/۲۱
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیما شهنوازی باستناد یک برگ استشهادیه ای محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۱۰۳۰۳۴ مربوط به ششدانگ پلاک ۱۵۹ فرعی از ۶۹۹- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش کوچه ۱۰ متری منشعبه از خیابان ۲۰ متری که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۰۳۲۰۰۳۰۰۲۱۲۵ به نامش ثبت گردیده به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
م الف ۵/۲۰
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۴۷۱۵ فرعی از ۲۳- اصلی واقع بخش ۴ سقز که ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۰۴۰۰۱۴۶۲ به نام مسکن کارکنان شهرداری سقز صادر و تسلیم گردیده است برابر سند قطعی به شماره ۶۰۵۰۷-۱۴۰۴/۱۲/۲۵ دفتر ۱۹ سقز ششدانگ به احمد علی زاده انتقال قطعی گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۸۱۳۵۰۳ سری ۰۴/۵ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
م الف ۸
علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی کریمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۹۳۵۹-۱۴۰۵/۱/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۷۱۲۱-۱۴۰۵/۲/۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۷۱۲- اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۸۸۲۳ سری دسال ۹۷ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۲۰۷ به نام آقای علی کریمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرمحمد ابوالفضلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۰۱۸ و ۸۰۱۹- ۱۴۰۵/۲/۶ تنظیمی دفترخانه ۳۴۸ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵/۸۶۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۶۹۴- اصلی، مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۴۸۰۵ سری الف سال ۹۹ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۷۷۳ به نام آقای امیرمحمد ابوالفضلی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۷۸ و ۲۷۹ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۶

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۰۹۱۲/۷۷ مترمربع تحت پلاک ۲۷۹ و ۲۷۸ فرعی واقع در روستای قلعه نر پلاک ۱۸ اصلی بخش ۶ چاپلق و بربرود واقع در روستای قلعه نر مورد تقاضای حسین علی زنگنه در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید تحت شماره و ۲۷۹ فرعی از ۱۸ اصلی روستای قلعه نر بخش ۶ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس روستای قاسم آباد حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
روز تحدید حدود ۱۴۰۵/۲/۲۹
سیداحمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی مزایده اتومبیل (سند دمه ای)

یک دستگاه اتومبیل به شماره ۴۴ ص ۷۹۶ ایران ۷۲ مدل ۱۳۸۴ نوع سوخت بنزین تعداد سیلندر ۴ تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ ظرفیت جمعا ۵ نفر شماره موتور M۱۲/۱۴۰۰۵۷۴ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۴۷۴۵۰۵۲ متعلق به آقای موسی قمی کلیک کد ملی ۶۲۶۹۹۲۴۷۱۵ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۳۰ مشخصات با اسناد و مدارک مطابق دارد که با توجه به موارد فوق اتاق بدنه یعنی شاسی گلگیر و جلو راست درب موتور تعویض ستون و کلاف سمت چپ گلگیر عقب چپ آثار ضربه دارد زه درب جلو عقب ندارد چراغ ها شیشه ها صندوق عقب سینی سالم لاستیک عقب ۸۰ درصد سالم و جلو ۵۰ درصد تودوزی صندلی داشته و سالم موتور گیربکس دیفرانسیل و متعلقات سالم آماده به کار فابریک بودن ارکان اصلی خودرو (اتاق شاسی موتور) و تایید صلاحیت اصالت خودرو طبق نظریات کارشناسان رسمی به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ در آدرس پارکینگ خلیج فارس در کردیکلا کمربندی نوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور شرکت کننده با نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و پرداخت ده درصد (۱۰٪) از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و به برنده مزایده متذکر می گردد که مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مزایده باطل و مبلغ مذکور (۱۰٪) به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۸ م الف ۲۱۶۴۴۷۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد علی زاده برابر وکالت نامه شماره ۱۰۴۵۸۹-۱۴۰۴/۱/۲۴ دفترخانه ۱۳۸- آمل از طرف آقای حسینعلی نجفی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۲۵۱۸-۱۴۰۴/۱/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۵۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که یک نهم مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۶۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۱۸۲ فرعی از ۵۲- اصلی، مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۸۴۹۷ سری الف سال ۰۳، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۵۱۹ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - به نام آقای حسینعلی نجفی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۲۶۸۵ و ۲۳۴۸ و ۱۰۹/۲۳۴۸ مورخ ۲۵ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مندرج در روزنامه مواجهه اقتصادی به شماره ۲۵۷۳ و ۲۳۴۸ مورخ ۲۵ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ چون قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۲۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به جواد صادقیان و مسعود شهرکی می باشد به شرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۴۲۰ متر مربع پلاک ۱۱۱۷ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا به طول ۱۵/۱۸ متر به دیوار باقیمانده پلاک ۱۹ - اصلی شرقا به طول ۲۷/۲۰ متر جای درب و دیواریست به معبر جنوبا به طول ۱۵/۰۹ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی غربا به طول ۲۸/۳۹ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای جواد صادقیان می باشد بها طبق ارزیابی ۶۰ میلیون ریال می باشد.

قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۳۰۰ متر مربع پلاک ۱۱۱۸ فرعی از ۱۹ - اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا به طول ۱۱ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا به طول ۲۷/۲۷ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی جنوبا به طول ۱۱ متر جای درب و دیواریست به تعریض معبر غربا به طول ۲۷/۲۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای مسعود شهرکی می باشد بها طبق ارزیابی ۴۳ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی به شرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق به نام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۹ م الف ۲۵