نکته

تلاش دشمن در جهت فتنه جدید اقتصادی

رصد رسانه‌های ضد انقلاب در روزهای گذشته نشان می‌دهد که دشمن بدنبال کاهش تاب آوری اجتماعی و ایجاد اشوب در کشور برپایه ی مشکلات اقتصادی می باشد. بررسی ها نشان می‌دهد که این رسانه‌ها به خصوص شبکه تروریستی اینترنشنال خطوطی همچون القای نابودی اقتصاد ایران ، بن بست نمایی وتکرار مداوم کلیدواژه‌های پایان کار، فروپاشی اقتصادی ، شایعه‌سازی درباره شکل گیری تجمعات وتحریک به اعتصاب را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

به گزارش تسنیم، در این خصوص ذکر ۴ نکته مهم است:

۱- دشمن با تثبیت انگاره ی فروپاشی اقتصاد در افکار عمومی، بدنبال بالا بردن سطح اضطراب اجتماعی و افزایش فشار روانی بر جامعه است . در اینجا رسانه‌های معارض تاب آوری اجتماعی را که به مسائل اقتصادی هم مستقیما گره خورده ، هدف قرار داده اند. در واقع سرمایه روانی جامعه یکی از عناصر قدرت ملی است که در صورت تضعیف آن ، بسیاری از مولفه های قدرت ملی تضعیف خواهد شد.

۲- تثبیت انگاره ی بن بست نمایی و فروپاشی اقتصاد زمینه ساز اعتراضات است . دشمن تلاش میکند با افزایش فشار روانی برمردم و کاهش تاب آوری اجتماعی ، همزمان تصویری از «ایران درآستانه ی فروپاشی اقتصادی ونابودی» برای جامعه هدف خود ترسیم نماید وآنها را به نتیجه گیری مورد نظر خود هدایت کند. به نحوی که مخاطب این رسانه ها به این باور غلط برسند که اکنون زمان گرفتن تصمیم بزرگ و نجات از مسیر خیابان است .

۳- شایعاتی نظیر شکل گیری تجمعات اعتراضی در برخی اصناف ، هم باعث متلاطم کردن فضای بازار شده ، جامعه را سردرگم و مضطرب ساخته و هم از طرفی در تحریک برخی افراد فریب خورده برای حضور در خیابان موثر است .

۴- در این بین دو اقدام به عنوان مکمل این پروژه در جریان می باشد. شکل گیری اعتراضات خیابانی و ایجاد اشوب نیازمند افزایش خشم و نفرت است. رصد رسانه های ضد انقلاب به خصوص در دوره سکوت جنگ نشان میدهد که آنها مسیر تولید خشم اجتماعی را با کمک دو بهانه ی دیگر هم دنبال می کنند.

الف / برجسته سازی موضوع قطعی اینترنت ؛ این مسئله بی شک آسیب هایی را به کسب و کار وارد کرده و جامعه با مشکلاتی رو برو شده است ، اما تصمیم حاکمیت بر اساس ضرورت اتخاذ شده است. قطع اینترنت یک اقدام دلخواه یا سیاسی برای فشار بر جامعه نیست؛ بلکه ابزاری اضطراری برای مهار تهدیدی است که اگر مهار نشود ممکن است خسارات جانی و صدمات جبران ناپذیری برای شهروندان و کشور همراه داشته باشد .

دشمن با آگاهی از این شرایط خاص به روش های مختلفی تلاش دارد تا اقشاری که از قطعی اینترنت ناراضی یا متضرر هستند را تحریک و عصبانی کند. البته این اقدام یک تیر با دو نشان است ، از یک سو با دست گذاری رو موضوع اینترنت تولید خشم را دنبال کرده و از سویی در صورت باز شدن اینترنت با فشار جامعه و تشکل ها ، فضا برای تحقق اهداف آنها از مسیر خیابان فراهم میشود.

ب / اغتشاشات دی ماه ۱۴۰۴ ؛ دیگر اقدام این رسانه ها تولید خشم با بازخوانی روایت های جعلی از اغتشاشات ۱۴۰۴ است .

درچنین شرایطی آگاه سازی جامعه در مقابل این برنامه دشمن و حفظ هوشیاری مردم نسبت به این طراحی دشمن نیزمی تواند در خنثی سازی این سناریو موثر باشد و البته در این میان یکی از وظایف مهم رسانه ها و فعالان مجازی این است که واقعیت های امید افرینی که در کشور دیده می شود را برای مردم بیان کنند ، چرا که دشمن قصد دارد امید را از جامعه بگیرد که این اتفاق همانطور که اشاره شد باعث تضعیف بسیاری از مولفه های قدرت ملی می گردد.

رهبر انقلاب در پیامی به مناسبت روز ملّی خلیج فارس مطرح فرمودند:

آغاز فصل نوین خلیج فارس

ادامه از صفحه اول

این سرمایه‌ی راهبردی، طمع شیاطین بسیاری را در قرنهای گذشته برانگیخته و سابقه‌ی تجاوزهای مکرّر بیگانگان اروپایی و آمریکایی، ناامنی‌ها، ضررها و تهدیدهای متعدد برای کشورهای منطقه، تنها گوشه‌ای از نقشه‌های شوم مستکبران جهان علیه ساکنان منطقه‌ی خلیج فارس می‌باشد که تازه‌ترین نمونه‌ی آن قدّاره‌کشی‌های اخیر شیطان بزرگ بود.

ملّت ایران که دارای بیشترین ساحل خاکی خلیج فارس است، بیشترین جانفشانی‌ها را در راه استقلال خلیج فارس و مقابله با بیگانگان و متجاوزان داشته است؛ از اخراج پرتغالی‌ها و آزادسازی تنگه هرمز که مبنای نامگذاری دهم اردیبهشت ماه به عنوان روز ملی خلیج فارس شده است، تا مبارزه علیه استعمارهلند و نیز حماسه‌های مقاومت در مقابل استعمار انگلیس و... اما انقلاب اسلامی، نقطه عطف این مقاومت‌ها در کوتاه کردن دست مستکبران از منطقه‌ی خلیج فارس بود و امروز با گذشت دو ماه از بزرگترین لشکرکشی و تجاوز زورگویان دنیا در منطقه و شکست مفتضحانه‌ی آمریکا در نقشه‌ی خود، فصل نوین خلیج فارس و تنگه هرمز در حال رقم خوردن است.

ملّت‌های منطقه خلیج فارس که سال‌های متمادی به سکوت و ذلّت‌پذیریِ حاکمان در برابر زورگویان و تجاوزکاران عادت کرده بودند، در شصت روز گذشته جلوه‌های زیبای صلابت، هوشیاری و مجاهدت دلاورمردان نیروهای دریایی ارتش و سپاه را در کنار غیرت و سلحشوری مردم و جوانان خطّه‌ی جنوب ایران عزیز در نفی سلطه‌ی بیگانگان به چشم خود دیدند.

امروز به عنایات حضرت حق جَلّ وعَلا و به برکت خون شهدای مظلوم جنگ تحمیلی سوم علی‌الخصوص رهبر عظیم‌الشأن و دوراندیش انقلاب اسلامی اعلی‌الله مقامه‌الشریف، نه فقط درمیان افکار عمومی جهان و ملّت‌های منطقه، حتی برای سلاطین و حاکمان کشورها نیز ثابت شد که حضور بیگانگان آمریکایی و لانه‌گزینی و آشیانه کردن آنها در سرزمین‌های خلیج فارس، مهمترین عامل ناامنی در منطقه است و پایگاه‌های پوشالی آمریکا تاب و توان تأمین امنیت خود را نیز ندارد، چه رسد به اینکه امیدی به تأمین امنیت وابستگان و آمریکا پرستان منطقه توسط آمریکا باشد.

به حول و قوّه الهی آینده‌ی درخشان منطقه‌ی خلیج فارس، آینده‌ای بدون آمریکا و در خدمت پیشرفت، آسایش و رفاه ملّت‌هایش خواهد بود. ما با همسایگان‌مان در پهنه‌ی آبی خلیج فارس و دریای عمان «هم سرنوشت» هستیم و بیگانگانی که از هزاران کیلومتر دورتر، طمع کارانه در آن شرارت می کنند، جایی در آن ندارند مگر در قعرِ آب‌هایش. و زنجیره‌ی این ظفر که به لطف پروردگار تبارک و تعالی در سایه‌ی تدابیر و سیاست‌های مقاومت و راهبرد ایران قوی محقّق شده است، طلیعه‌ی نظم جدید منطقه و جهان خواهد بود.

امروز برانگیختگی معجزه‌گون ملّت ایران، منحصر در ده‌ها میلیون جان‌فدای مبارزه با صهیونیسم و آمریکای خون‌ریز نمانده و پیشاپیش صفوف به‌هم پیوسته امّت مبعوث شده‌ی اسلامی؛ نود میلیون هموطن غیور و شریف ایرانی داخل و خارج از کشور، تمامی ظرفیت‌های هویتی، معنوی، انسانی، علمی، صنعتی و فناوری‌های پایه‌ای و نوین -از نانو و بیو تا هسته‌ای و موشکی- را سرمایه‌ی ملّی خود فرض کرده و همچون مرزهای آبی، خاکی و هوایی، پاسدار آن خواهند بود.

ایران اسلامی با شُکر عملی نعمت اِعمال مدیریت برتنگه هرمز، منطقه‌ی خلیج فارس را ایمن خواهد کرد و بساط سوءاستفاده‌های دشمن متخاصم را از این آبراه برخواهد چید. قواعد حقوقی و اعمال مدیریت جدید تنگه هرمز، آسایش و پیشرفت را به نفع همه‌ی ملّت‌های منطقه رقم خواهد زد و مواهب اقتصادی آن، دل ملّت را شاد خواهد کرد؛ بِإذنِ الله وَلَو کَرِهَ الکافرون.

سیّدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۱۰/اردیبهشت/۱۴۰۵

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید چهاردانگ مشاع از ششدانگ مزرعه و قنات ده نجیم دارای پلاک ثبتی ۹- اصلی ملک آقای نجیم نارویی مالک واقع در شهرستان بزمان جزء قطعه ۲ بزمان از بخش ۱۲ بلوچستان به موجب تقاضای عبدالرزاق نارویی احدی از ورثه مالک مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲
م الف ۱۴۰۵/۵۳

ارد شیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۳۲۲- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولادات به نام آقای قادر بخش ریگی فرزند چراغ تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه یکشنبه ۱۴۰۵/۳/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک مه داد خواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲
م الف ۳۶۰۴
شناسه ۲۱۶۶۹۰۲

سیدهاشم موسوی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۵۱۱ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی حاجی غلامعلی مورد تقاضای حجت پارسا مهرتاکون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زایل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲
م الف ۳۶۰۴ شناسه ۲۱۶۶۹۰۲

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان خاش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان از اراضی افضل آباد در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش ذیلا محرز گردید.

۱- برابربرای شماره ۱۶۴۰۶/۳۰-۱۴۰۴/۶/۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۶۵۵- آقای یوسف گورجانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۳۷۱۹۵۷۴۸۳۰ صادره خاش فرزند عبداله در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۱۷۸۷/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۴۱ اصلی واقع در اراضی افضل آباد

۲- برابربرای شماره ۱۶۴۰۶/۳۰-۱۴۰۴/۶/۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۶۵۷- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره خاش فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۱۸۰۰/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۴۱ اصلی واقع در اراضی افضل آباد

۳- برابربرای شماره ۱۶۴۰۶/۳۰-۱۴۰۴/۶/۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۶۶۵- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره خاش فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۱۱۱۱۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۴۱ اصلی واقع در اراضی افضل آباد

۴- برابربرای شماره ۱۶۴۰۶/۳۰-۱۴۰۴/۶/۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۶۶۷- آقای یوسف گورجانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۳۷۱۹۵۷۴۸۳۰ صادره خاش فرزند عبداله در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۸۷۷۷/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۴۱ اصلی واقع در اراضی افضل آباد

۵- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۷۶۹- آقای یوسف گورجانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۳۷۱۹۵۷۴۸۳۰ صادره ایران فرزند عبداله در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۸۱۸۹/۲۵ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

۹- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۰۰- آقای یوسف گورجانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۳۷۱۹۵۷۴۸۳۰ صادره ایران فرزند عبداله در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۲۰۲۴/۴۶ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

۱۰- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۰۲- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره ایران فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۶۲۱۳/۵۷ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

۱۱- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۰۸- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره ایران فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۴۹۵۴/۸۰ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

۱۲- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۰۶- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره ایران فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۱۲۴۴۲/۳۹ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

۱۳- برابربرای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۰۸- آقای محمد گورجانی به شناسنامه شماره ۱۵۹ کد ملی ۳۷۱۸۹۷۳۲۲۷ صادره ایران فرزند دلمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴۱- اصلی به مساحت ۲۷۲۰/۸۴ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی افضل آباد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و صرفنی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۷
م الف ۳۶۰۵
شناسه ۲۱۶۶۹۲۹

سیدهاشم موسوی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۰۹۳۰

در اجرای مزایده پلاک های ثبتی :

الف) سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۴۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۰۹ فرعی از ۱۵۳- اصلی واقع در خوش ییلاق بخش ۹ ثبت آزادشهر با حق عبور از مجاورین به نام آقای حسن نوروزی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از حوزه ۱۰- گنبد کاووس ذیل ثبت شماره ۲۲۵۰۲ صفحه ۵۶۲ دفتر املاک جلد ۱۰۳ به شماره چاپی ۳/۵۱۶۷۸۳ با حدود و مشخصات ذیل :

شمالا اول و بالا طول ۹۰ متر زراعت است به باقیمانده مورد تفکیک دوم که شمالشرقی است به طول ۸۸ متر مرز مشترک زراعی است با قطعه ۲۱۰ تفکیکی

شرقا در سه قسمت اول به طول ۱۰۰ متر مرز زراعی مشترک با قطعه ۲۱۰ تفکیکی دوم به طول ۷۰ متر مرز زراعی است با قطعه سوم که جنوب شرقیست به طول ۸۰ متر مشترک زراعی است با قطعه مذکور

جنوبا در سه قسمت اول جنوب غربیست به طول ۹۲ متر مرز مشترک زراعی است با قطعه ۲۱۰ تفکیکی دوم که جنوب شرقی است به طول ۸۲ متر مرز مشترک زراعی است با قطعه ۲۰۸ تفکیکی سوم که جنوب غربیست به طول ۴۳ متر مرز زراعی است به باقیمانده مورد تفکیک

غربا در چهار قسمت اول که شمال غربیست به طول ۸۵ متر- دوم که جنوب غربیست به طول ۴۵ متر- سوم که جنوب شرقیست به طول ۱۷ متر- چهارم که جنوب غربیست به طول ۴۵ متر هر چهار قسمت مذکور مرز زراعی است به باقیمانده مورد تفکیک

حقوق ارتفاقی و صاحبان آن مجاورین از این ملک حق عبور دارند به تاریخ ۱۳۵۸/۸/۲ ثبت دفتر املاک گردیده است و سند مالکیت آن تحویل مالک شده است.

که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۳۴۶ مورخ بیست و سوم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و چهار شمسی با توجه به موقعیت مکانی و فاصله آن از جاده اصلی و کاربری زراعی و خارج از بافت بودن آن و همچنین با در نظر گرفتن قیمت تضمینی محصولات زراعی و نوع خاک و حاصلخیزی آن و تورم موجود در بازار من حیث المجموع تمامت ششدانگ پلاک ثبتی موصوف به مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

ب) سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۳۰۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۷۵/ ۱۵۳- اصلی واقع در قریه خوش ییلاق بخش ۹ ثبت آزادشهر با حق عبور از مجاورین به نام آقای حسن نوروزی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از حوزه ۱۰- گنبد کاووس ذیل ثبت شماره ۲۲۵۰۳ صفحه ۵۶۵ دفتر جلد املاک ۱۰۳ به شماره چاپی ۳/۵۱۶۷۸۷ با حدود و مشخصات :

شمالا در سه قسمت اول که شمالشرقی است به طول ۵۰ متر دوم که غربی است به طول ۵۰ متر سوم به طول ۵۰ متر حد فاصل هر سه قسمت مذکور مرز زراعی است به باقیمانده از مورد تفکیکی

شرقا در سه قسمت اول که شمال شرقیست به طول ۶۰ متر دوم که جنوبی است به طول ۳۰ متر سوم به طول ۴۵ متر هر سه قسمت مذکور مرز زراعی است به باقیمانده پلاک مورد تفکیک

جنوبا به طول ۱۲۰ متر مرز زراعی است به باقیمانده مورد تفکیک

غربا که شمالغربیست به طول ۵۵ متر مرز مشترک زراعی است که با قطعه ۲۷۶ تفکیکی

و حقوق ارتفاقی و صاحبان : مجاورین از این ملک حق عبور دارند به تاریخ ۱۳۵۸/۸/۲۰ ثبت دفتر املاک گردیده است و سند مالکیت آن تحویل مالک شده است.

که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۳۴۶ مورخ بیست و سوم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و چهار شمسی با توجه به موقعیت مکانی و فاصله آن حدود ۱۲۰۰ متراز جاده اصلی و کاربری زراعی و خارج از بافت بودن آن و همچنین با در نظر گرفتن قیمت تضمین محصولات زراعی و نوع خاک و حاصلخیزی آن و تورم موجود در بازار من حیث المجموع تمامت ششدانگ پلاک ثبتی موصوف به مبلغ ۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

ملکی مدیون موصوف راهن پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۱۰۱۳۲ جمعا به مبلغ ۲۰/۵۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است بنابراین مبالغ ارزیابی مطابق ماده ۱۰۱- آیین نامه اجرا قطعیت یافته و املاک فوق برابر سند رهنی شماره ۱۶۵۵۴ مورخ ۱۳۸۹/۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ گرگان در قبال طلب بانک صادرات از مرحوم حسن نوروزی فرزند محمد در رهن قرار گرفته است لذا بستانکار جهت وصول مطالبات خود جمعا به مبلغ ۱۷۰/۶۱۳/۱۹۷/۹۸۸ ریال با انضمام نیم عشر اجرائی دولتی تقاضای مزایده املاک مورد وثیقه را نموده است.

لذا مزایده راس ساعت ۹ الی ۱۲ صبح روز چهارشنبه مورخ بیست و سوم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و پنج ۱۴۰۵/۲/۲۳ شمسی در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آزادشهر واقع در شهرک شهید کلاهدوز نبش پاسدار ۵ برگزار می گردد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی (تا روز مزایده اعم از اینکه رقم آن معلوم شده یا نشده باشد) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. متقاضیان پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی بستانکار و شعبه اجرای ثبت آزادشهر می توانند از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای شرکت در مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد. لذا خریداران محترم موظفند تا قبل از شروع جلسه مزایده (ساعت ۹ صبح) نسبت به واریز مبلغ ده درصد اقدام نمایند در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت به عمل می آید شایان ذکر می باشد برنده مزایده موظف است مابه التفاوت مبلغ مزایده را ظرف مدت پنج روز به حساب سپرده ثبت واریز نمایند. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲
م الف ۸۵۹۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آزادشهر
هادی عطایی مقدم

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای سلمان صنعت زاده با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضا شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت نامبرده به شماره ۲۴۵۳۴۰ دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵۴ اصلی قریه سیف الهی بخش ۱۱ شهرستان الشترکه در صفحه ۶۴۳ دفتر املاک جلد ۲۶ ذیل شماره ۱۹۰۰ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشرمی شود تا هرکس مدعی انجام معامله با سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات ، سند المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

حیدر امرایی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای عزیز صنعت زاده با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضا شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت نامبرده به شماره ۲۴۵۳۴۰ دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵۴ اصلی قریه سیف الهی بخش ۱۱ شهرستان الشترکه در صفحه ۶۳۷ دفتر املاک جلد ۲۶ ذیل شماره ۱۸۹۸ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشرمی شود تا هرکس مدعی انجام معامله با سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات ، سند المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

حیدر امرایی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای شفیع صنعت زاده با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضا شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت نامبرده به شماره ۲۴۵۳۶۳ دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۶۲۰ فرعی از ۵۴ اصلی قریه سیف الهی بخش ۱۱ شهرستان الشترکه در صفحه ۶۴۰ دفتر املاک جلد ۲۶ ذیل شماره ۱۸۹۹ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشرمی شود تا هرکس مدعی انجام معامله با سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات ، سند المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

حیدر امرایی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیدمهدی شادمان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شدانگ پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۱۰۷ از ۱۵۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت آتش سوزی از بین رفته است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۱۹۰۴۲۷-۹۱/۸/۸ دفتر ۶۹ مشهد شش دانگ اعیان پلاک مذکور به سیدمهدی شادمان انتقال قطعی یافته که سند سریال ۱۳۰۶۰۵۰/ الف ۰۲ به نام مالک صادر و تسلیم گردیده است. که برابر سند رهنی ۲۱۱۷۲۰-۹۷/۷/۳۰ دفتر ۹ مشهد و نیز برابر سند رهنی ۲۳۰۶۳۹-۱۴۰۳/۳/۱۶ دفتر ۶۹ مشهد و سند رهنی ۱۹۰۴۲۸-۹۱/۸/۸ دفتر ۶۹ مشهد در رهن قرار گرفته است که اکنون این سند از بین رفته است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسم