آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۹۹۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی

آقای علیرضا قهرمانی با کد ملی ۰۰۱۴۲۸۹۷۱۷ به وکالت از طرف مالک ششدانگ پلاک ثبتی فوق باستناد وکالت نامه شماره ۷۴۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۴۵۴۰۰۰۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ با رمز تصدیق شماره ۲۹۵۳۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۳ تهران طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۱۸۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت آتش سوزی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۹۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۷/۶۷ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هجدهم تفکیکی شماره نه هزار و نهصد و نود فرعی از شماره سیصد و شصت و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۶۳ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت ۷۷/۶۷ هفتاد و هفت متر و شصت و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم که ۲/۸۲ دو متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع آن بالکن است توضیحات ملک

به حدود : شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است به طول های پنج متر و هجده سانتیمتر، دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، سه متر، اول دیواریست مشترک، دوم و سوم دیوار و پنجره است اول به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۷ شماره ۹۹۸۹ فرعی ، دوم و سوم به فضای نورگیر مشاعی شرقا به طول دوازده متر و سی سانتیمتر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به فضای ملک مجاور جنوبا به طول دو متر و هشتاد و سه سانتیمتر نرده ایست به فضای حیاط مشاعی غربا در ده قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمتهای سوم و چهارم و هشتم آن جنوبی است به طول های یک متر، چهار متر و هشتاد و دو سانتیمتر، چهار متر و بیست و سه سانتیمتر، هفتاد سانتیمتر، سه متر و هشتاد و سه سانتیمتر، یک متر و بیست و سه سانتیمتر، یک متر و بیست و هفت سانتیمتر، یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر، هشت سانتیمتر، سه متر و چهل و هفت سانتیمتر، اول تا نهم دیواریست مشترک ، دهم درب و دیوار است اول تا نهم به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۹ شماره ۹۹۹۱ فرعی ، دهم به راه پله و آسانسور مشاعی

مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۶ به مساحت ۱/۱۱ به حدود اربعه شمالا به طول یک متر و یازده سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۵ شرقا به طول یک متر درب و دیوار است به محوطه مشاعی جنوبا به طول یک متر و یازده سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۷ غربا به طول یک متر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به ملک مجاور

پارکینگ قطعه ۱۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا به طول پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا به طول دوم متر و بیست سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا به طول پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است غربا به طول دو متر و بیست سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است.

مشخصات مالکیت :

مالکیت محسن / مهردانش فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۰۱۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۷/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۸۷۹۶۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۱۰۷۹ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۴۰۶ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت آتش سوزی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

م الف ۱۰۵۰۹

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد اکبری بموجب معرفی نامه از طرف بانک پارسیان به شماره ۳۰۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۵۹۷۰۴ و ۲۲۹۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۳۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۵۱۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۷۷/۲ متر مربع بانک پارسیان شماره ثبت ۱۷۸۰۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۸۰/۶/۱۵ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۱۷۸۳۲ تاریخ ۱۳۸۹/۹/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک؛ حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارا شته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲ م الف ۱۰۵۱۲

بهروز - جشان

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۸۳۵۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۰۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۶۶ متر مربع

مشخصات منضمات ملک :

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی غربا خط فرضی به محوطه مشاعی حقوق ارتفاقی منضم با حق عبور از پارکینگ یک انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۰۷ به حدود اربعه شمالا ۱/۴۶ متر دیواریست به زمین ۴۰۲۴۳ شرقا به طول ۲/۱۰ متر دیواریست مشترک با انباری ۳ جنوبا به طول ۱/۴۶ متر درب و دیوار به محوطه مشاعی غربا به طول ۲/۱۰ متر دیوار مشترک با انباری شماره یک

مشخصات مالکیت :

مالکیت محسن / مهردانش فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۰۱۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۷/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۸۷۹۶۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۱۳۷۷ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۳۴۰۸ ثبت گردیده است.

و اینک مالک متن با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۵۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفترخانه ۲۹۳ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که سند مالکیت به علت آتش سوزی از بین رفته گردیده است و تقاضای صدور المثنی نسبت به سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

م الف ۱۰۵۱۰

غلامرضا غضنفری

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ثبتی ۹۹۴۵ فرعی از ۳۴۶ اصلی

متقاضی درخواست المثنی آقای علیرضا قهرمانی به شماره ملی ۰۰۱۴۲۸۹۷۱۷ وکالتا به شماره ۷۴۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۲۶ تهران از طرف محسن مهردانش (مالک) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۴۵۴۰۰۰۷۷۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۳ تهران با رمز تصدیق ۵۲۷۵۴۵ به شماره ترتیب ۲۹۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۶۸۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت آتش سوزی می باشد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۴۵ فرعی از ۳۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۹۶/۷۴ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم که ۷/۴۹ هفت متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ۳/۰۷ سه متر و هفت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۳۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع انتقالی از به نام محسن مهردانش فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۰۱۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۷/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۸۷۹۶۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۰۰۰۱ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۱۳۱ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت آتش سوزی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

حقوق ارتفاقی ملک : ندارد

محدودیت : ندارد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲ م الف ۱۰۵۰۸

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۸۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر کرد فرزند همتعلی به شماره شناسنامه ۲۱۳۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۱۵ متر مربع پلاک ۱۳۸۴۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۶ و ۴۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۷

م الف ۱۰۵۱۵

خداداد بشیری

رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد نوری به موجب وکالتنامه شماره ۹۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ دفتر ۷۶۵ تهران به وکالت از طرف فاطمه عباسی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۹۰۰۰۱۰۴ و رمز تصدیق ۱۱۵۵۱۹ شماره ترتیب ۱۲۸۲۳- ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ دفترخانه ۴۳۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۴۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک : فاطمه عباسی

۲- شماره پلاک : ۲۰۲۹۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجائی

۴- خلاصه وضعی مالکیت :

یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۲۹۷ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۵۳/۷۱ متر مربع که مقدار ۵ متر مربع آن پیشرفته به فضای خ ۱۵ متری است و مقدار ۲۶/۲۰ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته به فضای خ ۱۵ متری است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین و بانضمام انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۳۹ متر مربع و بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت :

مالکیت فاطمه عباسی فرزند محمد مهدی شماره شناسنامه ۰۰۲۰۰۲۳۴۷۲ تاریخ تولد ۱۳۷۶/۲/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۰۰۲۳۴۷۲ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیات متعلق به محمد مهدی عباسی می باشد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۱۱۴۶ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۳۱۸۷ ثبت گردیده است ضمنا برابر گواهی فوت شماره ۲۶۱۴۲- ۱۴۰۴/۱۰/۴ اداره ثبت احوال بهشت زهرا (س) محمدی مهدی عباسی (مالکیت منافع) فوت نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

م الف ۱۰۵۱۴

علی خرازی آذرپور

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آیدا محمدعلی پور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۱۸۹۰۰۱۲۶۵ و رمز تصدیق ۴۷۷۱۶۲ شماره ترتیب ۸۲۸۰۹- ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ دفترخانه ۳۰۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۷۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک : آیدا محمدعلی پور

۲- شماره پلاک : ۶۷ فرعی از ۲۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت :

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۲۲۰۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در سمت غربی طبقه چهارم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۵/۵۱ متر مربع که ۱/۱۶ یک متر و شانزده دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت آیدا محمدعلی پور فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳ دارای شماره ملی ۱۸۶۱۱۴۴۵۸۱ عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۸۸۰ تاریخ ۱۳۹۰/۸/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۲۱۱۳ در صفحه ۲۴۲ دفتر املاک جلد ۲۳۹۵ ذیل شماره ۵۱۱۱۲۸۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

م الف ۱۰۵۱۱

علی خرازی آذرپور

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۹۱۳۶ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای حسین روئین تن ملایری برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۱۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۶۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ فشم مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق واقع در سمت جنوب شرقی طبقه چهارم به مساحت ۵۷/۴۷ پنجاه و هفت متر و چهل و هفت دسیمتر مربع که ۳/۳ سه متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن است قطعه یازدهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۹۹۱۳۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ تفکیکی در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران

مشخصات منضمات ملک :

شش دانگ یک باب انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱/۹۵ متر مربع واقع در شرق طبقه زیرزمین منفی یک

شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در شمالغرب طبقه همکف

مشخصات مالکیت :

مالکیت حسین روئین تن ملایری فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۰۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱/۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۲۴۳۷۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۲۰ تاریخ ۱۳۹۸/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهرفشم استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۵۱۵۴ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۸۱۸۴ ثبت و صادر گردیده و به علت سرقت (مستندا به نامه شماره ۰۲۰۳۰۱/۷۰/۹۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ کلانتری ۱۷ کامیونداران) مفقود شده فذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲

م الف ۱۰۵۱۶

رضا النچری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۴۰۳۵۳۱ موضوع پلاک ثبتی ۲۴۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۲۴۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۲ متر مربع ذیل ثبت ۶۱۰۵۸ صفحه ۳۴۱ دفتر ۲۰۶ به نام آقای فریدون دهناد طباطبائی ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۳۵۳۱ صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسطه طی سند قطعی شماره ۹۴۸۲۸- ۴۷/۷/۸ دفترخانه ۶۸ تهران به علی اصغر خرازی منتقل شده است سپس به گواهی دفتر املاک و بموجب انحصار وراثت به شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۱۸۸۸۹۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ مالک اخیرالذکر فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از: فرید و مهران و عباس (فرزندان) و زهرا حداد (همسر) می باشند. آقای محسن کاوه به وکالت نامه شماره ۷۹۴- ۱۴۰۴/۲/۲۱ دفترخانه ۴۴۹ نوشهر از طرف مالک فرید خرازی ، از وراث مرحوم علی اصغر خرازی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را دارند و اعلام نموده اند اصل جلد سند مالکیت ششدانگ نزد آقای عباس خرازی می باشد لیکن مشارالیه سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر سند مالکیت نسبت به سهم الارث آقای فرید خرازی مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۲ م الف ۱۰۵۱۳

علی خرازی آذرپور - سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران