هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۹۲۶-۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس نایگان به شناسنامه شماره ۵۳۳۰۲۹۲۲۰۴ به کد ملی ۵۳۳۰۲۹۲۲۰۴ صادره زهک فرزند امیر در شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۴/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع درسیستان و بلوچستان زهک-اراضی ملک حیدری از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی اقای حسن نایگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
رییس ثبت اسناد و املاک
م الف ۵

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۹۲۸-۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نایگان به شناسنامه شماره ۵۳۳۰۱۵۴۵۱۰ به کد ملی ۵۳۳۰۱۵۴۵۱۰ صادره زهک فرزند امیر در شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۴/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع درسیستان و بلوچستان زهک-اراضی ملک حیدری از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی اقای حسن نایگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
رییس ثبت اسناد و املاک
م الف ۶

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۸۴۹-۱۴۰۴/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود درنگیده گرگیج به شناسنامه شماره ۳۹۸ به کد ملی ۵۳۳۹۵۴۴۰۶۰ صادره فرزند عباس در شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۲-اصلی واقع درسیستان و بلوچستان شهرزهک-اراضی ده گرگیج از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی اقای عباس درنگیده گرگیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
رییس ثبت اسناد و املاک
م الف ۳

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی صفحه ۱۱ از ۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۲۶۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲،۲۳ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۲۸ خانم گشسب کیانی به شماره شناسنامه ۲۲۶ و به شماره ملی ۳۶۹۱۲۵۲۶۹۵۲ فرزند لطفعلی رد در شدنداگ یک قطعه زمین مزروعی ابی به مساحت ۳۰۵۷،۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۱۵ - اصلی بخش نهاوند روستای گیان قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک (لطفعلی کیانی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول - ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
م الف ۲۰۰۳۲
حمید رضا حجتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱) - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۳۸۷۵ - در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرد رواحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷،۲۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای فرهاد صالحی فرزند محمد صالح به شماره شناسنامه ۳۲۹ و شماره ملی ۰۴۵۲۴۱۲۷۰۶ صادره از تهران در شدنداگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۴۰۸/۷۳ مترمربع مساحت ۲/۰ ۱۶۸۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۸ - اصلی واقع در بخش ۱ دوم دیواریست مشترک بطول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ دوم دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست بطول (۰/۴۱) چهل و یک سانتیمتر به راه پله. که حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد: مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۲،۵ واقع در طبقه - به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج مترفرشا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج مترغربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر انباری قطعه ۸ شرقا: دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به درز انقطاعی به متصرفی اشخاص جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۷ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۹۶) یک متر و نود و شش سانتیمتر به راهرو. مشخصات مالکیت: مالکیت اسماعیل بالاخلی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۲۴۶۸ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۶/۳۰ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۸۷۲۷۰۶۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شنداگ عرصه واعیان متن سهم: شنداگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۱۲ تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کردکوی استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۱۱۴۵ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۳۱۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی به میزان شنداگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت اسماعیل بالاخلی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۵۰۲۰۰۰۰۰۲۰ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۲۶ - ۱۳۹۵/۳/۲۶ - ۱۰:۳۸ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: کردکوی - خیابان عدالت ۴ (کوچه حجتی) ۲ - توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: شنداگ یک واحد آپارتمان در طبقه دوم قدمت ۱۲ (دوازده) ساله که دارای دو خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی کف هال و پذیرایی سرامیک. کف اتاقها موکت. کابینت فلزی. کل مجتمع ۸ واحد در سه طبقه، این مجتمع فاقد آسانسور است. آب مشترک و برق و گاز مجزا می باشد. در زمان بازدید ملک تحت تصرف خانم بالاخلی بود. طبق اعلام بستانکار طی وارده شماره ۱۴۰۵۰۵۰۱۲۴۱۵۰۰۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ ملک مورد بازداشت فاقد بیمه می باشد. ۳ - ارزیابی ملک مورد مزایده: ملک مورد مزایده به شماره پلاک ثبتی ۱۶۳۹۷ (شانزده هزار و سیصد و نود و هفت) فرعی از ۲ (دو) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ واقع در بخش ۲ - ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کردکوی استان گلستان به مساحت ۸۹،۱۹ مترمربع مجموعا به مبلغ ۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. - زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر - چنانچه روز ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. - مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی کردکوی واقع در خیابان عدالت ۲ طبقه اول اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی شرایط مزایده: - مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. - طالبین خرید می توانند در ساعات اداری، جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و تحت شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرامی باشد. - برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده باشد به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه ۱۴۰۰/۱۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (شنداگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. - فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق و ذیلی و حقوق خراج نقدا دریافت می شود. - مطابق ماده ۳۹ قانون اصلاحی آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعه که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. - این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳
م.الف: ۱۰۵۰
محمود خانوذیری - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کردکوی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۲۲۱ مورخه - ۱۴۰۴/۱۲،۰۴ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۰۷ آقای محمد سلگی به شماره شناسنامه ۹ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۴۲۳۱۸ فرزند حجه اله در شنداگ یک قطعه زمین مزروعی ابی به مساحت ۱۳۲۵۹،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی فرعی از ۷۲ - اصلی بخش ۳ نهاوند روستای شهرک قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (محمد ابراهیم سلگی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول - ۱۴۰۵/۰۲،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۲،۲۹
م الف ۲۰۰۳۸
حمید رضا حجتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۱۱۳/۴۸

نظر به اینکه سیده خدیجه لطیفی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت. ششدانگ پلاک ۱۱۱۳/۴۸ واقع در خرومج بخش ۵ خرومج به شماره سریال ۷۶۰۵۳۵ به نام اقای سیداصغر لطیفی صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۶۳۰۴-۱۴۰۰/۱۱/۰۶ دفتر ۷۷ خرومج به خانم سیده خدیجه لطیفی انتقال قطعی یافته است که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل یافت نگردیده است. مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. وسند مالکیت قبلی به شماره سریال ۷۶۰۵۳۵ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شناسه آگهی ۲۱۶۶۴۰۹
عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی)

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۸ متعهد سیدعلی موسوی و سیدعلی موسوی - متعهد له: بانک تجارت مستند به سند رهنی وشرطی شماره ۱۴۶۸۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ انتظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ تهران، مورد مزایده عبارتست از شنداگ یک قطعه باغ ساحلی مشتمل بر اشجار مثمر و غیرمثمر نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۶ فرعی از اصلی (یک هزار و دویست وبیست و سه فرعی مفروز از یکصد و شصت و شش سیصد و سیزده اصلی) به مساحت ۳۵۲۱ حدود مترمربع واقع در قریه کلاآرآباد جزء دهستان کلاآرآباد بخش دو ثبت عباس آباد مازندران به نام آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسین ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم مالک مزبور گردیده است و سپس شش دانگ پلاک مذکور برابر سند رهنی شماره فوق الذکر در رهن بانک تجارت قرارگرفته است. حدود شش دانگ پلاک ثبتی شمالا به طول ۲۸/۴۵ متر پی است به حریم دریای خزر شرقا اول به طول ۸۶/۵۰ متر پی اشتراکی با قطعه دوم تفکیکی دوم به طول ۹/۶۰ مترخط مفروض است به قطعه دوم تفکیکی سوم به طول ۷/۲۰ متر پی اشتراکی است با قطعه دوم تفکیکی چهارم به طول ۱۱ مترخط فرضی است به قطعه دوم تفکیکی پنجم به طول ۳۱/۹۰ متر پی اشتراکیست با قطعه دوم تفکیکی جنوبا به طول ۲۹ متر درب و دیواریست به خیابان تنکابن به چالوس غربا اول به طول های ۳۵ متر و ۲۰ متر دیواریست به قطعه ۱۷ از ۵۷ فرعی دوم به طول ۴۹/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۹۹۲ فرعی از ۵۷ فرعی سوم به طول های ۵۰/۱۶ متر و ۲۳ متر دیواریست به قطعه ۱۷ از ۵۷ فرعی از ۳۱۳ اصلی
حسب تقاضای راهن جهت تجدید ارزیابی به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات سه نفره کارشناسان رسمی پلاک ثبتی مذکور به نشانی استان مازندران - شهرستان عباس آباد - شهر کلاآرآباد - محور چالوس به تنکابن - بلوار امام خمینی (ره) - حد فاصل بین دو پل - پلاک ۷۷ با مختصات جغرافیایی حدودی (۴۰۶۱۸۴۱-۴-۵۲۲۳۰۴ - ۳۹) می باشد.
تشریح اعیانی های احداثی: برای ملک موضوع کارشناسی پروانه ساختمانی صادره از شهرداری کلاآرآباد به شماره ۹۲۹۳ مورخ ۱۳۸۸/۹/۲۵ با کد نوسازی ۱-۰۱-۹۲-۱۰۰۵ با مشخصات مالکیت آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسن با کاربری رستوران و فروشگاه و مشخصات ساختمان به شرح زیرزمین به مساحت ۱۱۰۴ مترمربع و ارتفاع ۲/۴۰ - همکف ۱۰۶۴ به ارتفاع ۶/۸۰ و ۳ طبقه بالای همکف به مساحت ۳۱۲۰ مترمربع و ارتفاع ۱۳/۵۰ متر که مجموعا ۴ طبقه روی زیرزمین به مساحت مجموع ۵۲۸۸ مترمربع وارتفاع ۱۸/۳۰ متر ارائه وابراز شده است در طبیعت ملک مورد تعرفه زمینی است به مساحت حدودی ۳۵۲۱ متر مربع دارای بنای احداثی به صورت چهار طبقه روی زیرزمین (پارکینگ) به مساحت حدودی ۵۲۸۸ مترمربع که از اسکلت فولادی ساخته شده است نمای ساختمان از نوع شیشه دوجداره و پنجره به صورت بدون قاب (Frameless) اجرا شده است. کف ساختمان با سنگ دهبید درجه یک به ابعاد حدودی ۵۰ × ۸۰ مفرش شده و در فضای راه پله نرده استیل کار شده است بام ساختمان به صورت تخت اجراشده و دیوارها از اندود گچی برخوردارند. در تراز همکف به اول دو دستگاه پله برقی نصب شده قابل رویت می باشند. در روز اجرای قرار آسانسور و تاسیسات برودتی نصب نشده بود. شش دانگ عرصه واعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۶،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی می باشد. بنابراین شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد واقع استان مازندران - به نشانی خیابان امام - جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده شش دانگ پلاک ثبتی مزبور از مبلغ پایه ۶،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و اخذ تاییدیه واریز وجه به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از سوی واحد حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد و حضور خریدار یا نماینده قانونی حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد) در ضمن نیم عشر و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد حسب اعلام مرتهن مورد وثیقه فاقد بیمه نامه می باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد
سقا قاسمی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵۵ - قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان ونوع ومقدار آن به ترتیب ایام به شرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱- ششدانگ پلاک ۲۵۹ فرعی از ۳۸ اصلی به صورت یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲۰ مترمربع واقع در قریه شیخ عثمان مورد تقاضای آقای مسلم امینی ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۰
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاک های فوق الذکر به وسیله این آگهی اقدام می شود که در ساعات روز معین در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۱۳
صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۶۰۹۵-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- خانم فریده ولی زاده کشمش تپه به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۲۸۳۰۸۰۰۸۴۳ صادره از ماکو فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۱/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱- اصلی واقع در اسانلو آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو از مورد مالکیت آقای همت ولیزاده پرونده کلاسه ۸۸۴۳-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۸
عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

**نظر به اینکه خانم زهرا حسینی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۲۱۳ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت ۴/۷۰۲۸ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۰۹۸ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۷۷۰۰۸ به نام خانم زهرا حسینی ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۷۳۳۹۹/ج ۱۴۰۲ به نامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله