میراث ماندگار رهبر شهید در سیاست، فرهنگ و هویت ملی

فراتر از یک رهبر

در تاریخ ملت‌ها، برخی شخصیت‌ها تنها در چارچوب یک منصب سیاسی تعریف نمی‌شوند؛ آنان به بخشی از حافظه تاریخی، هویت ملی و منظومه فکری یک جامعه تبدیل می‌شوند. در جمهوری اسلامی ایران، آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای از جمله چهره‌هایی است که طی بیش از سه دهه رهبری، نقشی فراتر از عالی‌ترین مقام سیاسی کشور ایفا کرده و در نگاه حامیان خود، به نماد «استقلال»، «مقاومت» و «پایداری در برابر فشار خارجی» بدل شده است.

به گزارش ایرنا از سفیر ایران در مکزیک میراث او را نمی‌توان صرفاً با تصمیمات سیاسی یا مواضع دیپلماتیک سنجید. این میراث در پیوند میان اندیشه دینی، هویت انقلابی، فرهنگ مقاومت و روایت تاریخی جمهوری اسلامی شکل گرفته است؛ روایتی که ریشه‌های خود را در عاشورا، مفهوم شهادت و نفی سلطه جست‌وجو می‌کند. در سخنرانی‌ها و آثار منتشرشده از او، بارها بر مفاهیمی همچون عزت، استقلال، عدالت، مقاومت در برابر سلطه خارجی و نقش فرهنگ و هنر در حفظ هویت اسلامی و ایرانی تأکید شده است.

فراتر از یک رهبر سیاسی؛ مرجعی دینی برای میلیون‌ها مسلمان

برای شناخت جایگاه آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، نباید تنها به جایگاه او به عنوان رهبر جمهوری اسلامی ایران بسنده کرد. او پیش از آنکه یک رهبر سیاسی باشد، از برجسته‌ترین فقها و مجتهدان معاصر شیعه به شمار می‌رود؛ شخصیتی که دهه‌ها در عالی‌ترین سطوح فقه و اصول تدریس، پژوهش و استنباط احکام اسلامی فعالیت داشته و در شمار مراجع و عالمان اثرگذار جهان تشیع قرار گرفته است.

برای مخاطبان غیرمسلمان، شاید بتوان گفت جایگاه علمی او در جهان تشیع، از جهاتی با جایگاه رهبران عالی دینی در دیگر ادیان —مانند پاپ در مسیحیت— قابل مقایسه است؛ با این تفاوت که در مکتب شیعه، مرجعیت بر پایه دانش فقهی، اجتهاد و پذیرش داوطلبانه مؤمنان شکل می‌گیرد، نه از طریق انتصاب در یک ساختار سلسله‌مراتبی واحد.

دامنه نفوذ علمی آیت‌الله خامنه‌ای نیز هرگز به مرزهای ایران محدود نبوده است. پیروان و مقلدان او در کشورهای مختلف از جمله عراق، لبنان، سوریه، افغانستان، پاکستان، هند، کشورهای حوزه خلیج فارس، بخش‌هایی از آفریقا، اروپا و آمریکای شمالی زندگی می‌کنند و در مسائل شرعی و فقهی از فتاوا و دیدگاه‌های او پیروی می‌کنند. از این منظر، شخصیت او تنها متعلق به یک کشور نبود، بلکه بخشی از جامعه جهانی شیعیان به شمار می‌رفت.

همین جایگاه دینی، به شخصیت سیاسی او نیز ابعادی فراتر از یک رئیس دولت یا رهبر ملی بخشیده است. برای میلیون‌ها نفر از پیروانش، او صرفاً تصمیم‌گیرنده مسائل حکومتی نبود؛ بلکه مرجع تقلید، معلم دینی و راهنمای فکری محسوب می‌شد. از همین رو، بزرگداشت یا یادبود مرتبط با او، در نگاه بسیاری از شیعیان جهان، صرفاً یک رویداد سیاسی نیست، بلکه رخدادی دینی، فرهنگی و هویتی نیز به شمار می‌آید.

ساده‌زیستی؛ ویژگی خاص یک رهبر انقلابی

در میان ویژگی‌هایی که طی دهه‌های گذشته بیش از همه درباره رهبر شهید جمهوری اسلامی ایران، آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، مورد توجه حامیان و حتی برخی ناظران قرار گرفته، سبک زندگی شخصی او جایگاه ویژه‌ای دارد. او همواره کوشید زندگی خود را با الگوی ساده‌زیستی و پرهیز از تجمل هماهنگ نگه دارد؛ رویکردی که تنها یک انتخاب فردی نبود، بلکه بخشی از فلسفه حکمرانی اسلامی به شمار می‌رود.

برای بسیاری، این ساده‌زیستی مهم‌ترین عامل پیوند عاطفی میان رهبر و مردم بود. آنان معتقدند مشروعیت یک رهبر تنها از جایگاه سیاسی او ناشی نمی‌شود، بلکه از میزان همدلی و هم‌زیستی او با زندگی مردم نیز سرچشمه می‌گیرد.

در سال‌های گذشته، گمانه‌زنی‌ها و روایت‌های مختلفی درباره محل اقامت، شیوه حفاظت و شرایط زندگی آیت‌الله خامنه‌ای در رسانه‌ها و فضای مجازی منتشر می‌شد. نحوه شهادت ایشان در منزل ساده و کنار اعضای خانواده تمام این گمانه‌زنی‌ها را رد کرد و نشان داد که او زندگی شخصی متعارفی داشته و برخلاف برخی ادعاهای رسانه‌ای، سبک زندگی‌اش از ابتدای رهبری تا آخرین لحظه تغییری اساسی نکرده است.

واقعیت آن است که تصویر «رهبر ساده‌زیست» به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های هویت سیاسی آیت‌الله خامنه‌ای تبدیل شد. در این نگاه، ساده‌زیستی نه یک ویژگی شخصیتی، بلکه نمادی از همدلی با مردم، پرهیز از اشرافی‌گری و پایبندی به ارزش‌های انقلاب اسلامی تلقی می‌شود.

مقاومت؛ ستون اصلی اندیشه سیاسی

در ادبیات سیاسی، آیت‌الله خامنه‌ای بیش از هر چیز با مفهوم «مقاومت» شناخته می‌شود. از این منظر، مقاومت صرفاً یک راهبرد نظامی یا امنیتی در شخصیت ایشان نیست، بلکه فلسفه‌ای برای حفظ استقلال کشور در برابر فشار قدرت‌های بزرگ است.

در این چارچوب، ایران کشوری معرفی می‌شود که حاضر نیست در برابر آنچه «زورگویی» یا «نظام سلطه» خوانده می‌شود، عقب‌نشینی کند. این نگاه طی دهه‌های گذشته، به یکی از مهم‌ترین عناصر هویت سیاسی جمهوری اسلامی تبدیل شده و دوستداران جبهه مقاومت، آن را عامل اصلی تداوم نفوذ ایران می‌دانند.

فرهنگ؛ بُعد کمتر دیده‌شده

در کنار سیاست، آیت‌الله خامنه‌ای همواره بر نقش فرهنگ، کتاب، شعر و ادبیات تأکید داشته است. علاقه به شعر فارسی، دیدارهای مستمر با شاعران و نویسندگان، حمایت از تولیدات فرهنگی و توجه به هنر متعهد، بخشی از تصویری است که از او در فضای فرهنگی جمهوری اسلامی ترسیم شده است.

در این نگاه، فرهنگ نه یک حوزه حاشیه‌ای، بلکه جبهه‌ای برای حفظ هویت ملی و دینی تلقی می‌شود؛ جایی که مقاومت، پیش از میدان سیاست، در عرصه اندیشه و روایت شکل می‌گیرد.

رهبری که کتاب را به اندازه سیاست جدی می‌گرفت

اگر آیت‌الله خامنه‌ای را صرفاً یک رهبر سیاسی بدانیم، بخش مهمی از شخصیت او نادیده گرفته خواهد شد. در کنار دهه‌ها حضور در عرصه سیاست، او همواره خود را یک اهل مطالعه، علاقه‌مند به ادبیات و مخاطب جدی هنر معرفی کرده است؛ ویژگی‌ای که حتی بسیاری از کسانی که با دیدگاه‌های سیاسی او موافق نیستند نیز آن را از وجوه متمایز شخصیتش می‌دانند.

او بارها در سخنرانی‌های خود از رمان‌های ایرانی و خارجی یاد کرده و مطالعه ادبیات داستانی را نه سرگرمی، بلکه ابزاری برای شناخت انسان، جامعه و تاریخ دانسته است. علاقه او به آثار نویسندگان برجسته جهان، در کنار تسلط بر ادبیات کلاسیک فارسی، تصویری متفاوت از رهبری ارائه می‌دهد که کتاب را بخشی از زندگی روزمره خود می‌داند.

حضور مستمر و چندساعته در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت‌وگو با ناشران، نویسندگان و مترجمان، ورق زدن کتاب‌های تازه منتشرشده و توصیه‌های مکرر به مطالعه، تنها یک برنامه تشریفاتی نبود؛ بلکه بازتاب علاقه‌ای واقعی به فرهنگ و کتاب بود. بسیاری از فعالان حوزه نشر، نمایشگاه کتاب را یکی از معدود رویدادهایی می‌دانستند که او با حوصله و دقت فراوان در آن حضور می‌یافت و درباره موضوعات مختلف ادبی، تاریخی و فکری با اهل قلم گفت‌وگو می‌کرد. علاقه او تنها به کتاب محدود نمی‌شد. شعر، موسیقی سنتی ایرانی، خوشنویسی و دیگر هنرهای اصیل نیز جایگاه ویژه‌ای در نگاه فرهنگی او داشت. دیدارهای سالانه با شاعران، توجه به زبان فارسی، تأکید بر نقش هنر در انتقال مفاهیم و حمایت از تولیدات فرهنگی، باعث شد در ذهن بسیاری از هنرمندان و اهل فرهنگ، آیت‌الله خامنه‌ای نه فقط به عنوان یک رهبر سیاسی، بلکه به عنوان رهبری فرهنگ‌دوست و آشنا با هنر شناخته شود.

شاید همین وجه کمتردیده‌شده از شخصیت اوست که سبب شده میراثش تنها در عرصه سیاست تعریف نشود.

برای بسیاری، او رهبری بود که قدرت را با فرهنگ، سیاست را با کتاب و مدیریت را با هنر پیوند زد؛ شخصیتی که باور داشت ماندگارترین پیروزی‌ها نه در میدان نبرد، بلکه در میدان اندیشه، ادبیات و فرهنگ رقم می‌خورند.

بنا بر آنچه گفته شد، یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های آیت‌الله خامنه‌ای، تلفیق سه جایگاه در یک شخصیت باشد: فقیهی صاحب‌نظر، اندیشمندی آشنا با فرهنگ و ادبیات، و رهبری سیاسی که بیش از سه دهه در رأس جمهوری اسلامی ایران قرار داشته است. همین ترکیب کم‌نظیر، جایگاه او را در تاریخ معاصر ایران و جهان تشیع به جایگاهی متمایز تبدیل کرده است.

آیت الله خامنه‌ای و آرمان شهادت

رهبر انقلاب اسلامی ایران چهار سال پیش در سخنرانی خود، دیدگاهی از رهبری ارائه داد که عمیقاً با ایده شهادت گره خورده بود. او با تکیه بر تاریخ صدر اسلام، ایثار را نه به عنوان یک نتیجه غم‌انگیز، بلکه به عنوان والاترین تحقق ایمان و وظیفه، و اثبات نهایی فداکاری در برابر خدا و اصول توصیف کرد.

در سراسر این سخنرانی خاص رهبر، شهادت به عنوان اوج ایمان خالص توصیف شد. از این دیدگاه، کسانی که خود را کاملاً وقف یک آرمان الهی می‌کنند، از مرگ نمی‌ترسند؛ بلکه آن را به عنوان تکمیل تعهد خود می‌بینند. بنابراین، رهبری به چیزی بیش از اقتدار یا استراتژی نیاز دارد. رهبری مستلزم تمایل به ایستادن در خط مقدم، تحمل سختی‌ها و در صورت لزوم پذیرش هزینه نهایی است.

رهبر انقلاب اسلامی همچنین شهادت را به عنوان یک نیروی جمعی معرفی کرد. او استدلال کرد که خاطره فداکاری، پایه‌های اخلاقی جامعه را تقویت می‌کند و نسل‌ها را به هم پیوند می‌دهد. او با یادآوری عهد امام علی و یارانش، تأکید کرد که شجاعت و فداکاری محدود به یک دوره نیستند. آنها اصول پایداری هستند که باید به طور مداوم تجدید شوند.

او اظهار داشت که مشروعیت رهبری بر صداقت و استواری استوار است. اعتبار یک رهبر، در این چارچوب، ریشه در عمق تعهد او، از جمله آمادگی او برای پذیرش شهادت در صورت لزوم، دارد. فداکاری هم به یک آرمان شخصی و هم به یک معیار عمومی تبدیل می‌شود.

در نهایت، این سخنرانی جهان‌بینی را آشکار کرد که در آن شهادت در مرکز رهبری قرار دارد. برای ایشان، مسیر یک رهبر صرفاً با حکومت یا قدرت تعریف نمی‌شد، بلکه با آمادگی تزلزل‌ناپذیر برای تحقق وعده خود، حتی به قیمت جان، تعریف می‌شد.

مراسم تشییع؛ لحظه‌ای برای بازتعریف وحدت

در بسیاری از کشورها، آیین‌های بزرگداشت شخصیت‌های برجسته سیاسی و مذهبی، صرفاً مراسمی برای ادای احترام به یک فرد نیست؛ بلکه به فرصتی برای بازنمایی هویت جمعی و انسجام ملی تبدیل می‌شود. در چنین لحظاتی، جامعه فارغ از تفاوت‌های سیاسی، قومی یا اجتماعی، می‌تواند بر سر ارزش‌ها و خاطرات مشترک گرد هم آید. در ایران نیز، پس از جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونیستی احساس همبستگی ملی افزایش یافت و دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی به نقطه‌ای مشترک میان تمام ارکان جامعه تبدیل شد. از این منظر، مراسم بزرگداشت برای یادبود اصلی‌ترین شخصیت نظام تنها یک آیین سوگواری نخواهد بود، بلکه می‌تواند نمادی از وحدت ملی و تأکید بر استقلال و مقاومت در برابر فشارهای خارجی تلقی شود.

چنین رویدادی حامل پیامی فراتر از مرزهای ایران نیز هست؛ پیامی مبنی بر اینکه اختلافات داخلی، در شرایطی که کشور با تهدید خارجی مواجه باشد، جای خود را به همبستگی و دفاع از منافع ملی می‌دهد. در نتیجه، اجتماع گسترده مردم نه تنها یک حضور بلکه بازتابی از اراده جمعی برای نمایش انسجام و تداوم هویت ملی است.

پرچمدار ایران قوی

قدرت را می‌توان خرید؛ اما نمی‌توان به ارث برد. تاریخ، کشورهایی را به خود دیده که انبارهایشان از پیشرفته‌ترین تجهیزات پر بود اما با نخستین تکانه سیاسی، فرو ریختند. کشورهایی که ثروت داشتند اما اقتدار نداشتند؛ امکانات داشتند اما توانایی ساختن نداشتند. زیرا قدرت واقعی چیزی نیست که از بیرون وارد شود؛ قدرت ساخته می‌شود.

به گزارش فارس شاید مهم‌ترین پرسشی که سال‌ها ذهن رهبر شهید انقلاب را به خود مشغول کرده بود، همین بود؛ چگونه می‌توان ایرانی ساخت که قدرتش بر شانه دیگران تکیه نداشته باشد؟ ایرانی که اگر درهای جهان به رویش بسته شد، مسیر پیشرفتش نیز متوقف نشود. از همین پرسش، طرحی بزرگ برای «ایران قوی» آغاز شد.

قدرت، محصول کارخانه‌ها و اندیشه‌ها

رهبر شهید را گاه تنها با مواضع سیاسی یا سخنان ایدئولوژیک می‌شناسند؛ اما بخش مهمی از منظومه فکری او، نه درباره تقابل بلکه درباره ساختن بود. او می‌دانست استقلال بدون قدرت، دوام نمی‌آورد و قدرت نیز تنها در میدان نظامی تعریف نمی‌شود.

قدرت از آزمایشگاه آغاز می‌شود؛ از دانشگاه، از کارخانه، از شرکت‌های دانش‌بنیان، از اقتصاد تولیدمحور، از فناوری‌های پیشرفته، از جوانانی که به جای انتظار برای واردات، دست به آفرینش می‌زنند.

در نگاه او، هر اختراع، هر خط تولید، هر پیشرفت علمی و هر فناوری بومی، قطعه‌ای از پازل اقتدار ملی بود. به همین دلیل، پیشرفت برای او یک شعار اقتصادی نبود؛ ستون اصلی حکمرانی بود.

ایرانی که باید می‌توانست

سال‌ها این گزاره در فضای بین‌المللی تکرار می‌شد که کشورهای در حال توسعه، مصرف‌کننده فناوری باقی خواهند ماند. قرار نبود ایران در مرزهای دانش حرکت کند؛ قرار بود همیشه خریدار باشد، نه سازنده.

اما رهبر شهید، این تقدیر تحمیل‌شده را نپذیرفت. او با پافشاری بر نهضت تولید علم، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تأکید بر اقتصاد متکی بر تولید، تقویت صنایع راهبردی و توسعه فناوری‌های بومی، تلاش کرد مسیر دیگری پیش پای کشور بگذارد. بارها بر پروژه‌هایی ایستاد که در آغاز، دور از دسترس به نظر می‌رسیدند؛ زیرا باور داشت آینده را کسانی می‌سازند که پیش از دیگران، امکان آن را باور کرده باشند.

در نگاه او، ایران باید «می‌توانست.»

از موشک تا میکروسکوپ

قدرت، یک چهره ندارد. همان اندیشه‌ای که بر توسعه توان دفاعی و فناوری‌های راهبردی اصرار می‌ورزید، همان قدر بر پیشرفت علمی، اقتصاد دانش‌بنیان، تولید ملی، فناوری‌های نو، تربیت نیروی انسانی و گسترش مرزهای دانش نیز تأکید داشت.

زیرا ایران قوی تنها با تسلیحات نظامی ساخته نمی‌شود؛ همان‌گونه که تنها با دانشگاه نیز ساخته نمی‌شود. اقتدار ملی حاصل پیوند امنیت، علم، اقتصاد، فناوری، فرهنگ و سرمایه انسانی است.

رهبر شهید این منظومه را یکپارچه می‌دید. از همین رو، هرگاه از قدرت سخن می‌گفت، هم‌زمان از تولید، نوآوری، علم، امید، جوانان و آینده نیز سخن می‌گفت. او نمی‌خواست ایران فقط در برابر تهدیدها دوام بیاورد؛ می‌خواست ایران در قله‌های پیشرفت بایستد.

میراثی به نام «ایران قوی»

امروز اگر ایران در بسیاری از حوزه‌های راهبردی، از فناوری‌های دفاعی تا صنایع پیشرفته، از شرکت‌های دانش‌بنیان تا ظرفیت‌های علمی، بر توان داخلی خود تکیه دارد، این مسیر حاصل تصمیم‌های مقطعی نیست. پشت این دستاوردها، سال‌ها گفتمان‌سازی، نهادسازی، حمایت از پروژه‌های راهبردی و اصرار بر یک اصل قرار داشت؛ اینکه قدرت واقعی، وارداتی نیست.

شاید بزرگ‌ترین ویژگی رهبر شهید در این عرصه، آن بود که آینده ایران را نه در اتاق‌های انتظار جهان بلکه در توانایی ایرانیان برای ساختن می‌دید. او به جای آنکه کشور را به امید گشوده شدن درهای دیگران بنشاند، نسل جوان را به گشودن درهای تازه فراخواند.

و همین، میراث مردی است که پیشرفت را یک برنامه اقتصادی نمی‌دانست؛ آن را راه رسیدن به عزت، استقلال و ایران قوی می‌دید. در نگاه او هر گام رو به جلو، تنها یک پیشرفت فنی نبود؛ ریشه‌ای تازه بود که به درخت اقتدار ایران افزوده می‌شد، تا این سرزمین بیش از همیشه، برپای خود بایستد.

نظر به اینکه نماینده مالک آقای محسن روشنی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۰۵۱۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت شرکت گاز الیگودرز صادر و تسلیم شده دفتر ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۱۱۱۵ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور و سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==

نظر به اینکه نماینده مالک آقای محسن روشنی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۹۱۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت شرکت گاز الیگودرز صادر و تسلیم شده دفتر ۱۳۹۶۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۲۳۶ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور و سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا دهقانی فرزند نورمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۰۵۳ فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در خیابان بهشتی جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۶۲۳ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای محمدرضا دهقانی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۴

==

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا دهقانی فرزند نورمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۰۵۴ فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در خیابان بهشتی جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن به شماره ۱۳۹۵۰۵۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۶۸۸ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای محمدرضا دهقانی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۵

==

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم علویه قربانی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۶ فرعی از ۳۳۹۴ اصلی بخش ۱۴ ارومیه برابر سند تک برگی ۸۵۰۹۴۰ به نام نامبرده ثبت و صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

رئیس ثبت ناحیه یک – پیران

==

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فهیم دلوشی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۲۹۶ فرعی از ۱۱۳۳- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ثبت اسناد و املاک

==

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۱۴۰/۲- اصلی

چون آقای بهروز بهرامی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۴۰/۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست ۱۰۶/۳۰۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۲ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

ثبت اسناد و املاک

==

آگهی ابلاغ رای صورت مجلس افرازی

پیرو آگهی ابلاغ افراز شماره ۱۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ درخصوص درخواست افراز پلاک ۱/۳۶۲- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان مورد تقاضای هانیه میرحسینی از مالکین مشاعی پلاک فوق حدود اصلاحی قطعه مورد تقاضا به شرح ذیل می باشد:

قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین (با کاربری ورزشی)- به مساحت ۲۵۶/۱۸ متر مربع پلاک ۲۷۴۲۶ فرعی از ۱- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ سیستان شهر زابل خیابان امام خمینی – نبش امام خمینی ۱/۹

به حدود اربعه:

شمالا در دو قسمت که قسمت اول آن غربی است اول پی است به طول ۱/۱۰ یک متر و ده سانتیمتر به کوچه دوم پی است به طول ۲۲/۵۳ بیست و دو متر و پنجاه و سه سانتیمتر به کوچه

شرقا پی است به طول ۱۱/۰۳ یازده متر و سه سانتیمتر به شماره سیصد و شصت و دو فرعی

جنوبا پی است به طول ۲۳/۳۹ بیست و سه متر و سی و نه سانتیمتر به شماره سیصد و شصت و دو فرعی

غربا خط فرضی است به طول ۱۰/۲۹ ده متر و بیست و نه سانتیمتر به خیابان

لذا مراتب طبق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به دادگاه (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق به نام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱۷
م الف ۱۶۸

ثبت اسناد و املاک

==

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۴۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۲۸۳۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ناصر قجقی فرزند خداقلی آقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۴۱۱۷ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان – شهرستان رامیان – شهر تاتار علیاء که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای خداقلی آقاقجقی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳)

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۴۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم گل خانم قجقی فرزند خداقلی آقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲۰۵۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان – شهرستان رامیان – شهر تاتار علیاء که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای خداقلی آقاقجقی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳)

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اسمعیل قجقی فرزند خداقلی آقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶۱۱۷/۶۴ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان – شهرستان رامیان – شهر تاتار علیاء که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای خداقلی آقاقجقی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳)

۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۵۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نازقلی قجقی فرزند خداقلی آقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶۱۱۷/۶۴ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان – شهرستان رامیان – شهر تاتار علیاء که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای خداقلی آقاقجقی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۳ — م الف ۹۵۹۰

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۲ یک دستگاه سواری بی ام و به شماره انتظامی ایران ۱۷-۵۶۰۷۴۶ تیپ ۷۵۰Li به شماره شاسی WBAKB۸۱۰۳BC۳۴۵۶۵۲ و موتور تحت ارقام N۶۳B۴۴A۲۲۸۳۴۸۸۵ مدل ۲۰۱۱ به رنگ سفید صدفی ۸ سیلندر ۲ محور ۴ چرخ بنزینی فول آپشن به مزایده گذاشته می شود:

۱- مشخصات فنی ارکان اصلی خودرو فابریک و مطابق برگ سبز (سند) شماره گذاری می باشد.

۲- موتور گیربکس روشن آماده به کار بوده در ناحیه گیربکس اتومات نشت روغن دارد.

۳- وضعیت ظاهری اتاق و تجهیزات سپر جلو و شبکه داخل آن شکستگی داشته نیاز به تعویض دارد. اتاق بدون رنگ بوده ولیکن در گوشه درب عقب راست آثار ضربه بازسازی به صورت لیسه دارد دماغه گلگیر جلو راست آثار خوردگی جزئی دارد و نیاز به ترمیم است شیشه ها سالم – چراغها سالم – لاستیک ها مستعمل قابل استفاده می باشد. اسناد گمرکی و بیمه نامه ارائه نگردید با شرایط موجود و مدنظر داشتن مدل امکانات و کارکرد با کیلومتر ۱۵۰۰۰۰ و خط و خش در درب عقب و همچنین هزینه های جانبی و متفرقه قیمت فروش پایه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیون ریال) ارزیابی می گردد.

لذا خودرو سواری فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ در ارومیه – چهارراه خیرین – محل اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

==

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۷۹۸

مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی هشت هزار و نهصد و پنجاه و چهار فرعی از صد و یک اصلی واقع در بخش پنج ارومیه یک باب خانه ملکی آقای نادر شرافتمند قلعه به نشانی ارومیه – شهرک اندیشه – خیابان اندیشه – کوی شماره ۵ – کوی شماره ۱۳ – پلاک ۱۸۷

مشخصات ملک:

یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۹۵۴ فرعی از ۱۰۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵/۱۰۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۲۰۰ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود: شمالا به طول ۱۰ متر پی دیواریست به شارع شرقا به طول ۲۰ متر پی به پی قطعه ۱۵۷ تفکیکی جنوبا به طول ۱۰ متر پی به پی قطعه ۱۵۹ تفکیکی غربا به طول ۲۰ متر پی به پی قطعه ۱۶۱ تفکیکی

مشخصات مالکیت:

مالکیت/ نادر شرافتمند قلعه فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۵۶۹۵۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۷۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۲۷۷۵ سری سال که در صفحه ۲۱۵ دفتر املاک جلد ۶۵۳ ذیل شماره ۶۸۸۷۵ ثبت گردیده است.

توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی:

برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری

الف- عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع

ب- اعیانی به صورت یک ساختمان دوطبقه و سرویس بهداشتی در حیاط مجموعا به مساحت ۲۷۷ متر مربع شامل موارد زیر:

الف- طبقه همکف به مساحت حدود ۱۴۲ متر مربع با ارتفاع مفید ۲/۳۰ متر شامل فضاهای:

- پارکینگ: برای یک خودرو با درب فلزی به عرض ۲/۳۴ متر – کف سرامیک – دیوارها و سقف سفیدکاری

- واحد مسکونی: با ورودی از داخل پارکینگ و راه پله به صورت یک واحد ۲ خوابه شامل هال و پذیرایی (کف سرامیک – دیوارها سفیدکاری که بخشی از آن کاغذ دیواری شده سقف سفیدکاری با گچبری در کنج)، آشپزخانه (با کابینت و اپن از نوع MDF) دو اتاق خواب (کف گچ و خاک، دیوارها و سقف سفیدکاری) – سرویس بهداشتی مجزا – پنجره های UPVC درب های HDF

ب- طبقه اول: به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع شامل فضاهای:

هال و پذیرایی: کف پارکت، دیوارها و سقف سفید کاری با گچبری در کنج

آشپزخانه: کف سرامیک دیوارها تا زیر کابینت کاشیکاری – سقف سفیدکاری با گچبری در کنج – کابینت MDF کامل دو اتاق خواب: کف گچ و خاک – دیوارها و سقف سفیدکاری – کمد دیواری

سرویس بهداشتی با کاشیکاری کامل دیوارها و شیرآلات اهرمی

سرویس بهداشتی حیاط: به مساحت حدود ۵ متر مربع با سازه از نوع دیوار باربر و سقف تیرآهن و طاق ضربی بدون نماسازی و درب آهنی

ج- محوطه سازی به صورت موزائیک کاری با باغچه بندی – دیوارکشی پیرامونی در سه ضلع حیاط تا ارتفاع ۲/۲۰ متر فاقد نماسازی

سایر توضیحات:

سازه از نوع دیوار باربر با ستونهای فلزی در وسط و سقف اول تیرچه و بلوک – سقف همکف تیرآهن و طاق ضربی – ساختمان در هر دو طرف فاقد نماسازی – سال ساخت حدود ۱۳۸۸- کاربری مسکونی – راه پله فاقد نرده گذاری فلزی

تعداد انشعابات: امتیاز انشعاب آب یک مورد – امتیاز انشعاب گاز ۲ مورد – امتیاز انشعاب برق ۲ مورد – فاضلاب یک مورد به هنگام بازدید ملک در ید تصرف آقای نادر شرافتمند قرار داشت.

حدود مندرج در سند مالکیت با حدود اربعه موجود ملک در تطابق ملاحظه گردید.

نتیجه گیری و ارزیابی:

با اوصاف مذکور و مدنظر قرار دادن جمیع عوامل موثر و دخیل در ارزیابی منجمله منطقه وقوع ملک نحوه دسترسی از شوارع اصلی و فرعی – ابعاد و مساحت عرصه – کیفیت و قدمت اعیانی – ارتفاع طبقه همکف (حدود ۲/۳۰ متر) – فقدان نماسازی – شرایط فعلی بازار مسکن و املاک و سایر موارد و فارغ از سایر دیون و تعهدات احتمالی به میزان ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف شصت میلیارد ریال) تقویم و اعلام می گردد.

طبق گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۴۰۵/۴۴۵۰-۱۴۰۵/۳/۲۳ برابر اعلام وکیل طلبکار پلاک ثبتی در تصرف بدهکار بوده و در اجاره نمی باشد و برابر اظهار بدهکار در اجاره نبوده و فاقد بیمه نامه می باشد.

لذا برابر رای هیات محترم نظارت استان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه واقع در چهارراه خیرین از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداخت بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

==

آگهی فقدان سند مالکیت

عبدالسلام هوشمند براهوئی فرزند صمد با تسلیم درخواست ۱۴۰۵/۲/۲۲-۱۱۲/۴۵۵ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۸/۸۶ متر مربع از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در اراضی سنجرانی شهرستان هیرمند ملکی نامبرده اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت املاک مصوب ۸۰/۱۱/۱۸ مراتب باستناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله می باشد تا هرکس مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک هیرمند المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱۷
م الف ۱۰۸

ثبت اسناد و املاک