تلنگری برای زودباوران!

اخیرا اسموتریچ، وزیر دارایی رژیم صهیونیستی، ازعلاقه استیوویتکاف نماینده ویژه ترامپ به پاکسازی قومی در نوار غزه پرده برداشت. اسموتریچ در این خصوص تاکید کرده است: "ویتکاف در یک گفت‌وگوی خصوصی به من گفت که نمی‌گذارم دومیلیون وحشی! درکنارفرزندان شما پشت حصارها زندگی کنند."

بدیهی است که صفت وحشی تنها لایق آمریکا و رژیم صهیونیستی بوده و بیان آن از زبان تروریستهایی مانندویتکاف واسموتریچ غیرقابل توجیه است! با این حال موضوع مهمی که دراین میان نبایدنادیده انگاشته شود، معطوف به رویکرد و رویه واحدی است که میان واشنگتن وتل آویودرپرونده اشغالگری فلسطین ونسل کشی درمنطقه غرب‌آسیاوجوددارد. اگرچه رسانه‌های غربی تلاش می‌کنند در تصویرسازی موهوم خود، میان نتانیاهو و ترامپ (یا همان واشنگتن و تل آویو) تفکیک قائل شوند اما افشای سخنان امثال ویتکاف در دیدار با مقامات صهیونیستی، موید ماهیت، استراتژی، تاکتیک و رفتار واحدی است که مقامات کاخ سفید و رژیم اشغالگرقدس درمواجهه با پدیده های جاری در منطقه و نظام بین الملل دارند.

مقامات آمریکایی وصهیونیستی (خصوصا طی هفته های اخیر) بعضا در سخنرانی ها، مصاحبه ها و موضع گیری های رسانه‌ای چنان از اختلافات عمیق حرف می زنند که افکارعمومی تصورمی کندمیان آنان شکافی واقعی وتعیین کننده وجوددارد. اما با کمی دقت در رفتار عملی، نوع تصمیم گیری و نتایج سیاست هایشان، می توان دید که این اختلاف دروغین، به معنای تضادواقعی نیست. چه بسا این دو، درعمل، «یک روح دردوبدن» باشند وهرکدام بخشی ازپازلی را کامل کنند که در نهایت به یک نتیجه مشترک می رسد.

این هم پوشانی معمولاً در چند سطح خودرانشان می دهد: نخست، در «تقسیم نقش». تقسیم نقشی که هدف ازآن حفظ وضع موجوداست. دوم، در «مدیریت افکار عمومی». نمایش اختلاف، درواشنگتن وتل آویومصرف داخلی وخارجی دارد. سومین کارکرداین موضوع، «تولیدبن بست» است. رسانه های وابسته به جریان سلطه افکار عمومی را درگیر اختلافات ساختگی میان آمریکا و رژیم صهیونیستی می کنند اما در حقیقت میان آنها کمترین تفاوت واختلافی وجودندارد! دراین خصوص تصمیم های هماهنگی میان آمریکا ورژیم صهیونیستی صورت می گیرد. حتی از سوی برخی سیاستمداران آمریکایی محکومیت های لفظی مطرح می شود، اما حمایت های مالی، امنیتی یاسیاسی ازرژیم صهیونیستی لحظه‌ای قطع نمی گردد. درچنین وضعی، تضادظاهری سیاستمداران نه‌نشانه‌تعارض واقعی، بلکه بخشی ازطراحی صحنه است. بنابراین برای فهم حقیقت سیاست، نباید گوش به رسانه های وابسته به آمریکا ورژیم صهیونیستی سپرد! افشاگری اخیراسموتریچ ازمواضع ویتکاف، تلنگری برای افراد ساده لوح وزودباورمحسوب می شود! کسانی که هنوزباوربه وجودتفاوتهایی میان واشنگتن وتل آویو هستند!

بدترین تجارت غربگرایان در بیروت

اعتراض گسترده مردم، گروهها واحزاب سیاسی درلبنان به ژوزف عون و نواف سلام، رئیس جمهور و نخست وزیر این کشور بابت انعقاد تفاهمی ننگین، حماقت آمیز و غیربازدارنده با رژیم منحوس صهیونیستی و آمریکا ادامه دارد. هر اندازه زمان سپری می شود، ابعاد گسترده تری از این خیانت خود را نمایان می سازد. در تازه ترین تحولات، سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داده است که تماس هایی بین افسران ارتش اسرائیل و افسران ارتش لبنان، با میانجی گری آمریکا، آغاز شده است. هدف این مذاکرات، فراهم کردن مقدمات لازم برای اجرای طرح عقب نشینی آزمایشی و موقت از دو روستا در جنوب لبنان می باشد! در این خصوص دو نکته اساسی وجود دارد که لازم است مورد توجه قرار گیرد:

نخست اینکه چگونه یک "عقل سلیم" معاوضه تفاهمی که در آن عقب نشینی کامل و مطلق رژیم صهیونیستی از کل خاک لبنان و توقف جنایات آن در همه جبهه ها به مثابه یک پیش شرط رسمی مورد توجه قرار گرفته را با تفاهمی غیرقابل اجرا و بسیار محدود معاوضه می کند؟! در تفاهمنامه ای میان دولت نواف سلام و صهیونیستها منعقد شده، هیچ گونه سخنی از ترک خاک لبنان توسط رژیم صهیونیستی به میان نیامده وصرفاعقب نشینی نمادین اسرائیل از دو روستا (آن هم به صورت موقت و آزمایشی!) مورد توجه قرار گرفته است! در چنین شرایطی دولت لبنان به صورت کاملا خودخواسته، موازنه قدرتی که به واسطه تفاهم اسلام آباد، خصوصا با استناد به بند اول این تفاهمنامه ایجاد شده بود را به ضرر امنیت و منافع ملی این کشور برهم زده است. تفاهمی که میان دولت لبنان وزوج آمریکا-اسرائیل منعقد شده دارای توجیه حقوقی، توجیه راهبردی و توجیه سرزمینی نبوده و صرفا حرکتی عامدانه در راستای تثبیت حضور نفرت آمیز صهیونیستها در جنوب لبنان محسوب می شود.

نکته دیگراینکه شدت مخالفتهای صورت گرفته ازسوی گروههای گوناگون لبنانی نسبت به تفاهم اخیرنشان می دهد که حتی اگر جریان غربگرا در بیروت اراده کند، سند ننگینی که از آن سخن گفته شد تنها در زباله دان تاریخ جا خواهد داشت!

بدون شک اضلاع گوناگون گفتمان مقاومت درلبنان وملی گرایان واقعی در این کشور، اجازه اجرایی شدن تفاهمی که محصول نهایی آن قانونمند شدن اشغالگری صهیونیستها درجنوب لبنان باشد رانخواهندپذیرفت. پس ازآگاهی عمومی نسبت به توافقات پنهان وغیررسمی صورت گرفته حول سند تفاهم اخیرمیان آمریکا، اسرائیل و لبنان، روند مقاومت جمعی در برابر این سند تشدید شده و جایی برای تنفس مسموم مهره های واشنگتن و تل آویو در بیروت باقی نگذاشته است. این بدترین تجارت غربگرایان بیروت بوده که درآن، هیچ چیزی به دست نیاورده و در مقابل، همه چیزرا از دست داده اند.

محافل عربی:

خون شهید امام خامنه‌ای پروژه صهیونی را نابود می کند

محافل عربی باتاکیدبرادامه راه امام شهیدمعتقدندخون ایشان نقش بزرگی در شکست پروژه های صهیونیستی دارد.

به گزارش تسنیم، در چارچوب تحلیل های مربوط به مراسم باشکوه تشییع پیکرقائدشهیدامت اسلامی، ناظران وتحلیلگران عرب معتقدند که این رویدادتاریخی معادله وحدت عرصه های مقاومت را به عنوان یک واقعیت میدانی و سیاسی که فراتر شعارهای صرف بوده و در جبهه های مختلف رویارویی ثابت شده، دوباره به صحنه آورد.

در این زمینه دکتر محمد البحیصی، نویسنده و پژوهشگر فلسطینی اعلام کرد که وحدت عرصه های مقاومت به یک اصل حاکم در سیاست محور مقاومت تبدیل شده و دیگر صرفاً یک شعار سیاسی نیست.

وی افزود: آرمان فلسطین در طول یک قرن کامل هرگز شاهد چنین معادله‌ای نبوده، تا اینکه نیروهای مقاومت در ایران، یمن، لبنان، فلسطین و عراق ظهور کردند و الگوی جدیدی را تحمیل کردند که درگیری با پروژه صهیونیستی را به ماهیت واقعی خود به عنوان مسئله کل امت اسلامی، برگرداند.

از طرف دیگر، ایهاب شوقی، نویسنده و خبرنگار معروف مصری به نوبه خود اعلام کرد: دشمنان هنوز نفهمیده‌اند که ترور رهبران برجسته، هرگز مقاومت را تضعیف نمی کند، بلکه انگیزه و اراده آن را افزایش می دهد. فرهنگ حسینی از زمان واقعه کربلا همچنان منبع الهام برای مسیر مقاومت و از خود گذشتگی بوده است.

وی افزود: رهبران کنونی محور مقاومت و در راس آنها آیت الله سید مجتبی خامنه‌ای، سید عبدالملک بدرالدین الحوثی و شیخ نعیم قاسم نیزهمین مسیررا دنبال می کنند و مقاومت را یک اصل ثابت می دانند نه یک گزینه سیاسی که بتوان در مورد آن سازش کرد. محمد الحمد، پژوهشگر برجسته عربی و مدیر مرکز مطالعات وتحقیقات روافد نیزبه نوبه خود اعلام کرد که جمعیت میلیونی که در مراسم تشییع پیکر امام شهید امت حاضرشدند، شوک بزرگی به آمریکا و رژیم صهیونیستی که روی فروپاشی محور مقاومت ونظام اسلامی ایران بعدازشهادت امام خامنه‌ای شرط بندی کرده بودند، وارد ساختند.

وی تاکید کرد که واشنگتن دهه هاست در کنار جنگ نظامی رو ی جنگ نرم نیزشرط بندی کرده و با حمایت رژیم های عربی مبالغ هنگفتی را صرف تحریف افکار عمومی ملت های منطقه کرده است، اما با این حال حضور میلیونی در مراسم وداع با رهبر شهید امت اسلامی ومشارکت مردم ازکشورهای مختلف در این مراسم، شکست نقشه های دشمن را ثابت می کند.

خبر

بازگشت ژرمن‌ها به تنظیم کارخانه!

اخیرا وزیر امور خارجه آلمان در مواضعی وقیحانه مدعی شده که ایران باید در تأمین هزینه های یک مأموریت احتمالی اروپایی برای مین روبی در تنگه هرمز مشارکت مالی داشته باشد! یوهان واده فول در گفت وگو با روزنامه "هندلزبلات" گفت: "ایران به‌شکلی غیرقانونی یکی ازآبراه‌های کشتیرانی بین المللی رامین گذاری کرده است. در صورت پاکسازی این آبراه کشتیرانی از سوی کشورهای اروپایی، آلمان فعلاً هزینه‌ای مطالبه نخواهد کرد! اما چنین درخواستی دراصل موجه است، زیرا ایران باید هزینه رفع خسارتی را بپردازد که رژیم حاکم براین کشور به وجود آورده است!" واقعیت امر این است که اسناد التماس آشکار و پنهان مقامات ارشد آلمانی در حین جنگ رمضان به دستگاه دیپلماسی و سیاست خارجی کشورمان کماکان موجود بوده وپرده ازماهیت منفورژرمنها برمی دارد! با این حال در خصوص اظهارات اخیر وزیر خارجه آلمان نکته ای وجود دارد که نمی توان به سادگی از کنار آن گذشت. جمهوری اسلامی ایران اساسا مجوزی به ژرمنها وفرانسوی ها در خصوص مین روبی در تنگه هرمزنداده ونخواهد داد. به عبارتی بهتر، اصرار مقامات اروپایی مبنی بر مشارکت در عملیات مین روبی در تنگه هرمزنه تنها در تعارض با تفاهم اسلام آباد، بلکه در تقابل مطلق با منافع سرزمینی ما قراردارد. درچنین شرایطی اساسا برلین وپاریس جایی در تنگه هرمز ندارند، چه رسد آنکه در خصوص مین روبی دراین تنگه ومتعاقبا هزینه های این عملیات موهوم خود به چانه زنی با تهران بپردازند! فراتر ازآنچه مورد اشاره قرار گرفت، ژرمنها به واسطه همراهی غیراعلامی (اما اثبات شده) با رژیم صهیونیستی وآمریکا در جنگ رمضان، حمایت سازماندهی شده و مطلق از اغتشاشات دی ماه ۱۴۰۴ و مشارکت در بسیاری از اقدامات تروریستی در داخل خاک کشورمان، مشمول مجازاتی هستند که میزان و دامنه آن بسیار گسترده تر از هزینه مین روبی در تنگه هرمزخواهد بود! آنچه مسلم است اینکه نهادهای دخیل در حوزه سیاست خارجی کشورمان باید تعارفات مرسوم دیپلماتیک در نظام بین الملل را کنار گذاشته ورسما نقش کشورهایی مانند آلمان، انگلیس وفرانسه را در مواجهه با منافع ملی وسرزمینی کشورمان تشریح کنند. در گام بعدی، این موضوع باید تبدیل به مستمسکی حقوقی و قانونی برای دریافت غرامتی سنگین از برلین و دیگر شرکای تروریست واشنگتن و تل آویو گردد. با تروریستهایی که اکنون در کسوت صدراعظم و وزیرامور خارجه در دولت و پارلمان آلمان حضور دارند، نمی توان با زبان و ادبیات دیگری سخن گفت!

ازبکستان هدف جدید نفوذ رژیم صهیونیستی در آسیای میانه

یک رسانه عبری ادعا کرد ازبکستان درپی توسعه روابط خود با رژیم اسرائیل است. به گزارش تسنیم، کانال ۱۴ تلویزیون رژیم صهیونیستی درخبری دراین رابطه ادعا کرد دولت ازبکستان به دنبال توسعه روابط خود با رژیم اسرائیل است.

به زعم این رسانه عبری زبان، دولت ازبکستان به عنوان پرجمعیت ترین کشور آسیای میانه با بیش از ۳۰ میلیون نفرجمعیت در راستای رویکرد جدیدش برای گشایش به سوی غرب قصد دارد روابط خود با اسرائیل گسترش دهد. منابع آگاه به این رسانه خبر دادند، ازبکستان قصد دارد در مرحله اول روابط دیپلماتیک، گردشگری و تجاری خود را با رژیم صهیونیستی توسعه بدهد، این در حالی است که تل آویو هم نگاه ویژه‌ای به منابع وظرفیت های کشورهای آسیای میانه داشته و ازبکستان را به عنوان بازیگر محوری در این زمینه می داند.

درهمین راستا ماه گذشته پنجمین مجمع بین المللی سرمایه گذاری در تاشکند برگزار شد که نشانگر تمایل شدید دو طرف برای توسعه روابط دارد.

شروط روسیه برای از سرگیری مذاکرات با ائتلاف ناتو

مقام وزارت خارجه روسیه به گزارش "تایمز" درباره فقدان نشانه قصد مسکو برای ورود به جنگ با ناتو واکنش نشان داد. به گزارش خبرگزاری «نووستی»، ولادیسلاو ماسلنیکوف، مدیراداره مسائل اروپا در وزارت امور خارجه روسیه اعلام کرد که روسیه در صورت رعایت اصل «تفکیک ناپذیری امنیت» برای گفت وگو با ناتو آمادگی دارد. وی در گفت وگو با این خبرگزاری گفت: «ما بارها اعلام کرده ایم که قصد حمله به کشورهای عضو ناتو را نداریم و برای گفت وگو نیزآمادگی داریم، مشروط براینکه این مذاکرات برپایه درنظر گرفتن منافع روسیه و اصول بنیادین تأمین امنیت بین المللی، که مهم ترین آنها اصل تفکیک ناپذیری امنیت است، انجام شود.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه ششدانگ یک باب خانه درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۲۱۹ اصلی به مساحت ۱۳۳۷۰/۱۶ مترمربع واقع دربخش ثبتی یک شهرستان ایذه که دراجرای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۲۵۱۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای آیت ترابی فرزند فرج اله به شماره ملی ۱۸۴۱۶۸۵۵۲۶ صادر گردیده است لذابنابه درخواست متقاضی نامبرده تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراض کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۴

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

چون آقای امیرابراهیم نژاد احدی ازورثه مرحوم محمدحسین عربشاهی مقدم طبق تقاضای وارده به شماره ۱۰۲/۲۸۸۲-مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خویش از پلاک ۱۹۸۲ و۲۰۷۵ و۲۰۷۶-اصلی واقع در بخش ۱ سیستان را نموده و اعلام نموده که سند نزد احدی از ورثه (غلامحسن عربشاهی مقدم) می باشد و طبق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت این اخطار در یکی از ساعات اداری با در دست داشتن اصل اسناد مالکیت خویش به این اداره مراجعه نمائید که در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ به رویت نامبرده رسیده است لذا متذکر می گردد چنانچه دارنده سند بدون مجوز قانونی ظرف مدت تعیین شده در آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید سند مالکیت وراث متقاضی را با رعایت کلیه مقررات قانون صادر و تسلیم خواهد کرد و بلافاصله طی بخشنامه ای به کلیه دفاتر اسناد رسمی اعلام خواهد نمود که هر موقع سند مورث ابراز گردید آن را اخذ و برای اقدام به اداره ثبت ارسال دارند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۴
م الف ۱۷۹

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۴۹ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی قائم آباد مورد تقاضای علی ملائی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهدآمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق اوساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۴ م الف ۱۷۸

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای حسام اردشیربا ارائه دوبرگ استشهاد به شماره یکتا ۱۱۴۰۵۰۲۱۵۳۳۴۷۰۰۰۰۹۴۵ و ۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۲۳۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۱۱۸-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۸۱۸ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۵۳۱۰۰۰۵۰۱۱۶۴۱۱ سابقه ثبت دارد و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۴ متعهد محجوبه فلاح و جواد خزاعی و میلاد خزاعی وجمال خزاعی ومهتاب خزاعی - متعهدله مهتاب خزاعی حق امتیاز واشتراک سیم کارت به شماره ۰۹۱۱۳۲۲۴۱۳۹ به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیون تومان) وسیم کارت شماره ۰۹۱۱۹۱۸۷۹۸۲ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیون تومان ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ پنج مرداد ماده یک هزار و چهارصد و پنج در واحد اجرای اسناد رسمی آمل از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نه میلیون تومان برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۳۲۲۴۱۳۹ و از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیون تومان برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۹۱۸۷۹۸۲ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد (که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز یا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی

بدینوسیله به آقای رحیم محمدحسنی شاهکزهی فرزند شربت خان اخطار می شود که جهت طلاق خانم شرفناز شه بخش دوام فرزند محمد ظرف یک هفته پس از درج این آگهی در دفتر ازدواج و طلاق ۶۰/۲۰ زاهدان حاضر شوید والا مطابق حکم دادگاه طلاق ایقاع و ثبت خواهد شد دفتر ازدواج و طلاق خیابان خیام پاساژ خلیج فارس

سردفتر ازدواج ۶۰ وطلاق ۲۰ زاهدان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سوده کاظمیان فرزند حسین به کد ملی ۲۰۳۲۱۷۷۰۰۵ برابر وکالتنامه شماره ۱۲۲۶۶-۱۳۹۹/۳/۳۱ دفترخانه ۶۳ گنبد سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۲۲۳۰ و ۷۷۲۲۲۱ سری ب سال ۹۸ مقدار سه دانگ مشاع و سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۳/۷۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۲۳۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنامهای سیدکریم اذریان فرزند سیدرحیم به کد ملی ۲۰۳۲۱۶۰۲۹۳ و خانم سوده کاظمان فرزند حسین به کد ملی ۲۰۳۲۱۷۷۰۰۵ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۰۶۰۹ و ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارایه دوبرگ استشهاد به ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند ماکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ششدانگ پلاک فوق در رهن بانک مسکن می باشد.

م الف ۹۶۹۲

رضا سارانی
رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

تصمیم واحد ثبتی

نظربه اینکه آقایان امیرومهدی الوندی به آدرس بیجار-بیجار-بلوار رحمانی-جنب نمایندگی ایران خودرو کدپستی ۶۶۵۱۸۶۵۱۶۸ به عنوان مالک مشاعی (هریک یکدانگ مشاع از ششدانگ) به طرفیت دیگر مالکین مشاعی وراث مرحوم عبدالجبار صالحی (که عبارتند از محسن ومحمدرضا ، خانم اقدس صالحی آهو صالحی و خانم سیده کبری میرصادقی و اوسط صالحی و - به عنوان مالکین مشاعی دو دانگ مشاع از ششدانگ (فاقد آدرس) و محمدعلی جواهری (مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ) و علی اکبر جواهری (مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ) خواستار افراز پلاک ۰ فرعی از ۱۷۰۶- اصلی بخش یک بیجار شده است لذا با عنایت به گزارش نماینده ثبت وارده به شماره ۲۱۹۴۷/۰۴/۵۷۷/۱۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۰ و سوابق موجود در پرونده ثبتی مشخص گردید یک قطعه باغ وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۷۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بیجار استان کردستان به مساحت ۳۳۳۵ مترمربع متن ملک شماره یک هزار و هفتصد و شش اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی بیجار استان کردستان به مساحت ۳۳۳۵ سه هزار و سیصد و سی و پنج مترمربع به حدود شمالا در سه قسمت اول فنسی است به طول ۴۱/۷۰ چهل و یک متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه باغ دوم فنسی است به طول ۳۹/۷۸ سی و نه متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به کوچه باغ سوم فنسی است به طول ۹/۳۰ نه متر و سی سانتیمتر به کوچه باغ شرقا (محدود است) به طول ۱۶/۵۰ شانزده متر و پنجاه سانتیمتر به پلاک شماره دو فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و یک اصلی جنوبا در ده قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم و ششم و هفتم و هشتم و نهم و دهم آن شرقی است اول چپر به طول ۱۵/۷۷ پانزده متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی دوم چپر به طول ۱۱/۳۷ یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی سوم چپر به طول ۱۰/۴۱ ده متر و چهل و یک سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی چهارم چپر به طول ۱۳/۴۲ سیزده متر و چهل و دو سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی پنجم چپر به طول ۴/۲۳ چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی ششم چپر به طول ۵/۴۹ پنج متر و چهل و نه سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی هفتم چپر به طول ۹/۲۶ نه متر و بیست و شش سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی هشتم دیواریست به طول ۱۵/۵۵ پانزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی نهم دیواریست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی دهم دیواریست به طول ۲۶/۷۵ بیست و شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به پلاک شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه اصلی غربا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی است قسمت اول آن جنوبی است اول درب است به طول ۳/۳۵ سه متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه باغ دوم محدود است به طول ۲۱/۹۹ بیست و یک متر و نود و نه سانتیمتر به باغ باقی مانده بخش یک سهم محدود است به طول ۹/۵۰ نه متر و پنجاه سانتیمتر به پلاک یک هزار و هفتصد و چهار اصلی چهارم محدود است به طول ۲۸/۸۹ بیست و هشت متر و هشتاد و نه سانتیمتر به پلاک یک هزار و هفتصد و چهار اصلی پنجم محدود است به طول ۹/۱۹ نه متر و نوزده سانتیمتر به پلاک یک هزار و هفتصد و چهار اصلی مشخصات مالکیت:

مالکیت مهدی / الوندی فرزند خلیل شماره شناسنامه ۲۰۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۵/۱۵ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۱۹۴۶۳۸۱ با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۱۵۴ تاریخ ۱۳۸۱/۴/۳ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۹۲۴۲۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۱۴۳۷ ثبت گردیده است.

مالکیت علی اکبر/ جواهری فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۲۲ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۱۸۵۵۶۷۸ با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۰۰۲ تاریخ ۱۳۷۴/۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهربیجار استان کردستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۳۸۰۹۱۲ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۱۴۲۲ ثبت گردیده است.

مالکیت محسن / صالحی فرزند غلام حسین به شماره شناسنامه ۱۲۵ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۱۰/۳ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۱۸۲۷۳۳۱ با جز سهم ۱۲۸ از کل سهم ۴۰۳۲ بعنوان مالک صد و بیست و هشت سهم مشاع از چهار هزار و سی و دو سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمنیه اعیان ۶۴ سهم از ۶۷۲ سهم سهمی خانم سیده کبری میرصادقی با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۳۴۸۳۹۰۰۰۲۲۵۱۰۸۰ تاریخ ۱۴۰۳/۶/۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

مالکیت محمدعلی / جواهری فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۷۰ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۵/۱ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۱۸۳۹۷۹۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۴۷۰۰۲ تاریخ ۱۳۷۴/۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهربیجار استان کردستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۳۸۰۹۱۳ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد

طبق اعلام متقاضی هیچکدام از مالکین مشاعی صغ