آمریکا در تنگنای دو تنگه

پوریا لوایی

درحالی که جهان نظاره گر تقابل ایران وآمریکا در خلیج فارس وتوقف حرکت ناوبری جهانی تنگه هرمز است، اینک شعله های جنگی دیگر در جنوب شبه جزیره عربستان زبانه کشیده است؛ جنگی که می تواند باب المندب، آخرین شاهرگ حیاتی صادرات نفت عربستان ویکی از مهم ترین گذرگاه های انرژی جهان را نیز ببندد. ریاض با حمله به فرودگاه صنعا ونقض آتش بس، نه فقط یمن، که اقتصاد جهانی را روی بشکه ای از باروت نشانده است؛ قماری که بهای آن ممکن است فروپاشی بازارهای انرژی و بحرانی بی سابقه در تاریخ مدرن باشد.

جهان این روزها در میان یکی از پیچیده ترین و چندلایه ترین بحران های ژئواستراتژیک خود به سر می برد. تقابل نظامی مستقیم ایران وآمریکا در آب های خلیج فارس، عبور نفت کش ها از تنگه هرمز را به شدت محدود وعملاً به اقدامی پرخطر تبدیل کرده است. این تنگه که گذرگاه حدود ۲۰ درصد از نفت مصرفی جهان است، اکنون منطقه ای جنگی محسوب می شود و هزینه بیمه وریسک تردد از آن سر به فلک کشیده است.

در چنین شرایطی، عربستان سعودی که اقتصادش کاملاً به صادرات نفت وابسته است، برای تنفس به مسیرهای جایگزین، به ویژه خط لوله شرق-غرب و بنادرش در دریای سرخ چشم دوخته است. اما حالا، با ازسرگیری درگیری ها در یمن، همین مسیر جایگزین نیز در معرض تهدیدی مرگبار قرار گرفته است. ماجرا از آنجا آغاز شد که هم زمان با فرود هواپیمای ایرانی در فرودگاه بین المللی صنعا ائتلاف تحت رهبری عربستان سعودی این فرودگاه را بمباران کرد. با وجود این حمله، هواپیما موفق شد برزمین بنشیند، مسافران خود را پیاده کند و به سلامت به ایران بازگردد؛ اما این اقدام خصمانه، عملاً آتش بس شکننده ای را که از آوریل ۲۰۲۲ میان انصارالله و عربستان برقرار بود، نقض کرد.

در پاسخ، نیروهای مسلح یمن با پهپادها و موشک های خود فرودگاه أبها در جنوب عربستان را هدف قرار دادند و پروازهای آن را متوقف کردند. وزارت خارجه یمن به صراحت اعلام کرد: «حمله رژیم جنایتکار سعودی به فرودگاه صنعا پایان آتش بس و آغاز جنگ است.» همچنین به شرکت های هواپیمایی بین المللی هشدار داده شد که تا زمان رفع کامل محاصره فرودگاه صنعا، از پرواز در حریم هوایی عربستان سعودی اجتناب کنند.

این تحولات در حالی رخ می دهد که محاصره زمینی، دریایی و هوایی یمن، حتی پس از آتش بس ۲۰۲۲ نیز هرگز به طور کامل برداشته نشده بود. با وجود آتش بس فرودگاه بین المللی صنعا تنها به صورت محدود برای پروازهای تجاری به عمان (اردن) و در برخی مقاطع به چند مقصد دیگر فعال بود. همچنین بنادر اصلی یمن، به ویژه الحدیده، همچنان تحت محدودیت ها و سازوکارهای بازرسی ائتلاف تحت رهبری عربستان قرار می گیرد و واردات کالا و سوخت با محدودیت و تأخیر همراه است. اکنون با این حمله مستقیم، یمنی ها نشان داده اند که مصمم اند محاصره را به هر قیمتی بشکنند.

اما آنچه اقدام عربستان را از یک بحران منطقه ای به یک فاجعه جهانی تبدیل می کند، عدم درک موقعیت شکننده ای است که ریاض در آن قرار دارد. با بسته شدن عملی تنگه هرمز، عربستان به شدت به باب المندب وابسته شده است. باب المندب، تنگه ای که خروجی بنادر غربی عربستان، از جمله ینبع، را به بازارهای جهانی متصل می کند و مسیر عبور ۵ تا ۶ درصد از کل نفت و گاز جهان است، دقیقاً در تیررس موشک ها و پهپادهای یمنی قرار دارد. عربستان با حمله به صنعا، عملاً به انصارالله مجوز داده است که بازی را به زمین حساس خودش بکشاند.

واقعیت تاریخی تلخی که به نظر می رسد در محاسبات ریاض نادیده گرفته شده، خاطره حملات ۱۴ سپتامبر ۲۰۱۹ به تأسیسات آرامکو در بقیق و خریص است. در آن روز، حملات پهپادی و موشکی ترکیبی یمن، به طور موقت نزدیک به ۵٫۷ میلیون بشکه از تولید روزانه عربستان - یعنی نیمی از کل تولید این کشور و حدود ۵ درصد از عرضه جهانی نفت - را از مدار خارج کرد. آن حمله درست از مقابل چشمان سامانه های پدافندی چند میلیارد دلاری آمریکا انجام شد و افسانه «امنیت مطلق» تأسیسات نفتی عربستان را برای همیشه فرو ریخت. حال، در شرایطی که تنگه هرمز عملاً فلج شده، تکرار چنین حمله ای یا حتی گسترش آن به سایر تأسیسات حیاتی مانند نیروگاه های نمک زدایی آب، می تواند اقتصاد عربستان را به طور کامل از کار بیندازد.

اما فاجعه به عربستان محدود نخواهد ماند. اگر تنگه هرمز بسته بماند و هم زمان باب المندب نیز با حملات یمن ناامن شود، جهان با یک «توفان کامل» در بازار انرژی روبه رو خواهد شد؛ رویدادی که در تاریخ مدرن بی سابقه است. مجموع این دو تنگه، گذرگاه نزدیک به ۲۵ درصد از کل نفت و گاز جهان هستند. بسته شدن هم زمان آن ها به معنای جهش قیمت نفت به مرزهای باورنکردنی در هر بشکه، فروپاشی زنجیره تأمین انرژی، رقابت مرگبار کشورهای صنعتی برای خرید نفت، و در نهایت ورود اقتصاد جهانی به یک رکود تورمی تاریخی خواهد بود. کشورهای فقیر واردکننده انرژی در آفریقا و آسیا نیز با فاجعه انسانی روبه رو خواهند شد.

عربستان سعودی با حمله به فرودگاه صنعا ونقض آتش بس، نه فقط جنگی تازه با یمن، که قماری مرگبار با اقتصاد خود و جهان را آغاز کرده است. ریاض در شرایطی در پازل ضدایرانی آمریکا بازی می کند که هر دو شاهرگ حیاتی صادرات نفتش - تنگه هرمز وباب المندب - در معرض تهدید جدی قرار دارند. یمنی ها نشان داده اند که توانایی فلج کردن زیرساخت های حیاتی عربستان را دارند و اگر این بحران گسترش یابد، پیامدهای آن گریبان گیر کل بازار انرژی جهان خواهد شد. شاید تنها راه عقلانی برای ریاض، خروج فوری از این پازل مرگبار و بازگشت به میز مذاکره با ایران و یمن برای صلحی پایدار باشد، پیش از آنکه آتش این قمار، اقتصاد جهانی را به خاکستر بکشاند.

وحشت از ایران و حزب الله میراث نتانیاهو برای صهیونیست ها

جدیدترین داده های نظرسنجی مؤسسه مطالعات امنیت داخلی اسرائیل (INSS) نشان می دهد احساس امنیت شهرک نشینان صهیونیست همچنان نسبتاً پایین است. این بررسی که در نیمه ماه ژوئن صورت گرفت، نشان داد به رغم ادعاهای مقامات سیاسی ونظامی این رژیم در خصوص موفقیت درعرصه های مختلف نبرد وایجاد منطقه حائل در نوار غزه، لبنان، کرانه باختری وبلندی های جولان سوریه، ساکنین اراضی اشغالی همچنان نگرانی قابل توجهی در حوزه امنیت از ناحیه محیط پیرامونی سرزمین های اشغالی احساس می کنند.

براین اساس ۴۲ درصد از شهرک نشینان صهیونیست وضعیت فعلی امنیت داخلی را بد یا بسیار بد، ۳۷ درصد آن را متوسط و تنها ۲۰ درصد آن را خوب یا بسیار خوب ارزیابی می کنند. این ارقام نشان دهنده وخامت اوضاع در مقایسه با نظرسنجی ماه مه است. در زمینه احساس امنیت شخصی که فراتر از نگرانی های امنیتی است و شامل خطراتی از جمله در حوزه قتل، دزدی و درگیری های خیابانی می شود، نیز وضعیت اسرائیلی ها خوب نیست. در این رابطه فقط ۲۹ درصد از شهرک نشینان احساس امنیت شخصی بالا یا بسیار بالا را گزاش دادند و ۴۳ درصد احساس امنیت متوسط و ۲۸ درصد احساس امنیت کم یا بسیار پایین را مطرح کردند.

وضعیت مذکور وقتی به صورت جزئی تر بین صهیونیست ها و اعراب مورد بررسی قرار می گیرد، باز هم بدتر می شود. برای مثال در حالی که ۳۵ درصد از صهیونیست ها امنیت شخصی بالایی را برای خود در فلسطین اشغالی گزارش می دهند، این رقم در میان عرب تباران تنها ۳ درصد است. دلیل این مسئله را باید در گزارش هایی دید که نهادهای حقوق بشری فعال در حوزه اعراب منتشر می کنند و در آن به گسترش پدیده جرم و جنایت، قتل، افزایش فعالیت سازمان های جنایتکار و مهمتر از آن کمبود تدابیر امنیتی در شهرهای عرب نشین می پردازند.

در حالی که احساس امنیت شخصی «بالا» در بین اعراب فقط ۳ درصد گزارش شده است، سازمان امنیت داخلی اسرائیل (موسوم به شاباک)، اعلام کرد در نظر دارد بخشی از بودجه توسعه اقتصادی و اجتماعی جامعه عربی تحت عنوان «برنامه ۵۵۰» را به این سازمان منتقل کند.

این اقدام پس از انتصاب دیوید زینی به عنوان رئیس شاباک از سوی نتانیاهو صورت گرفت. براین اساس وی اعلام کرد یک اداره جدید در شاباک برای رسیدگی به موضوع جرم و جنایت در بخش عربی تأسیس خواهد شد و انتظار می رود این اقدام تقریباً ۱٫۳ میلیارد شِکِل (۴۳۴ میلیون دلار) بودجه داشته باشد. نکته مهم آنکه حدود ۵۶۸ میلیون شکل (۱۹۰ میلیون دلار) از این بودجه، مربوط به «برنامه ۵۵۰» است. براین اساس دستورالعملی به مدیران کل وزارتخانه های دولتی فرستاده شد که طبق آن دیگر بودجه هایی که برای طرح پنج ساله توسعه جامعه عربی در نظر گرفته شده بود، نباید استفاده شوند و این بودجه ها به اداره جدید شاباک اختصاص داده خواهد شد.

اگرچه ظاهراً تصمیم زینی به معنای افزایش فعالیت نیروهای امنیتی در بخش های عرب نشین فلسطین اشغالی است اما حذف ردیف بودجه توسعه ای اثری منفی بر افزایش جرم خواهد گذاشت. ضمن اینکه با این طرح، نتانیاهو نشان داد قرار نیست بودجه مجزایی برای افزایش امنیت عرب تباران در نظر بگیرد که این موضوع موجب انتقاداتی زیادی در بین مقامات به ویژه شهرداران شهرهای عرب نشین فلسطین اشغالی شده است.

در بخش دیگری از نظرسنجی مطالعات امنیت داخلی رژیم صهیونیستی مشخص شد، لبنان و ایران همچنان عرصه هایی هستند که بیشترین منشا نگرانی شهرک نشینان صهیونیست را تشکیل می دهند.

خبر

افزایش چشمگیر صادرات تسلیحات آلمان

آمارها از افزایش چشمگیر صادرات تسلیحات آلمان در نیمه اول سال ۲۰۲۶ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل خبر می دهد. به گزارش تسنیم به نقل از روزنامه پاسایر نویه پرسه، آمارها نشان می دهد که حجم صادرات تسلیحات مصوب دولت آلمان در نیمه اول سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به شدت افزایش یافته است. بر اساس آمار اولیه وزارت امور اقتصادی و انرژی فدرال، از ژانویه تا ژوئن، صادراتی به ارزش ۱۳٫۸۷ میلیارد یورو تصویب شده است. این رقم بیش از چهار برابر میزان مصوب برای مدت مشابه در سال ۲۰۲۵ است. این رقم شامل حدود ۹٫۶ میلیارد یورو برای تسلیحات جنگی و ۴٫۳ میلیارد یورو برای سایر اقلام نظامی است. براساس این آمارها در نیمه نخست سال جاری، تجهیزات دفاعی به ارزش تقریبی ۹ میلیارد یورو - که بیش از ۶۰ درصد از کل صادرات این گونه تجهیزات را تشکیل می دهد - به کشورهای عضو اتحادیه اروپا یا ناتو و شرکای نزدیک آنها صادر شد؛ این درحالی است که در مدت مشابه سال گذشته، این سهم به مراتب بالاتر و معادل ۸۳ درصد بود. اوکراین با مبلغ مصوب ۲٫۵ میلیارد یورو، همچنان بزرگ ترین دریافت کننده تسلیحات از آلمان است. این کشور با کمک های مالی و ارسال تسلیحات حمایت می شود تا بتواند در نبرد خود در برابر روسیه ایستادگی کند، با این حال در زمره کشورهای موسوم به «کشورهای ثالث» طبقه بندی می شود.

■■■

ارتش تروریست آمریکا تجاوز نظامی به کوبا را بررسی می کند

یک رسانه آمریکایی از برنامه ریزی دولت تروریست ترامپ برای تجاوز نظامی به کوبا خبر داد. سی بی اس گزارش داد که برنامه ریزان نظامی آمریکا، گزینه حمله هوایی و زمینی به کوبا را بررسی می کنند. آمریکا همزمان با ازسرگیری جنگ تروریستی علیه ایران، به حمله به کوبا چشم دوخته است. به گفته چندین مقام آمریکایی، برنامه ریزان نظامی در هفته های اخیر گزینه های متعددی را برای اقدام احتمالی علیه کوبا بررسی کرده اند. این حملات شامل حمله هوایی و استفاده از نیروی زمینی با مشارکت هزاران نظامی از لشکر ۱۰۱ هوابرد است.

الزامات صیانت از بعثت مردم

ادامه از صفحه اول

۳ـ پیام های هوشمندانه رهبری شجاع وبابصیرت ما حضرت آیت الله امام سیدمجتبی حسینی خامنه ای درخصوص حفظ وحدت وهمبستگی ملی ومراقبت ازحضور درخیابان ومیدان ناظر به مقابله باتوطئه هاواهبردهایی بودکه ازسوی دشمن لحظه به لحظه ازرسانه های اهریمنی برآسمان ایران فراتراز موشک ها و بمب ها و پهپادهای دشمن، باریدن گرفته است. مردم با هدایت های رهبری جلوی توطئه سنگین ترین نبرد شناختی آمریکا را گرفته اند.

۴ـ پیام های دشمن در کف خیابان، در میدان نیروهای مسلح بین مسئولان نظام و قوای سه گانه طوری طراحی شده است که؛

الف ـ از خیابان یک صدا علیه آمریکا بیرون نیاید. ب ـ در میدان نظامی اراده واحد برای نبرد از بین برود.

ج ـ وحدت قوا براساس محاسبات غلط مخدوش شود.

خوب این توطئه چگونه عملیاتی می شود؟ گاهی یک حرف دشمن با چند واسطه از زبان یک دوست واتاب داده می شود!

دشمن تاکنون درعملیاتی کردن این توطئه ناکام بوده است. سربازگیری دشمن ازعناصرغافل و جاهل شروع می شود، دنباله آن را سرویس های امنیتی دشمن پخت وپزمی کنند.

گفته شده است هرچقدر توانستید شعار مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل را در خیابان کم و در ازای آن شعار مرگ بر فلان مسئول و ... را باب کنید. این یک غنیمت جنگی روانی و شناختی است.

ـگفته شده است چیزی از "بد دهنی"، "تهمت زنی"، "اهانت وفحاشی"، "اختلاف اختلاف اندازی" و "ستیزه جویی" کم نگذارید.

ـگفته شده است "دوگروه جعلی" و "دودستگی" بسازید.

ـگفته شده است مهرو محبت و علائق که بین اقشار پدید آمده را اول به قهر در درون اضلاع انقلاب، سپس به دیگر از اضلاع بکشانید.

گفته شده نقد مشفقانه را به تسویه حساب شخصی و حزبی با رویکرد منتقمانه تبدیل کنید تا فکر انتقام از جنایات آمریکا و اسرائیل به حاشیه برود.

۵ـ با معیارها و مقیاس هایی که از اهداف دشمن گفته شد، حال ببینید در خیابان چه کسانی کمر به هدم وحدت اسلامی و ملی بسته اند. آن ها را باید انذار داد، اگر نپذیرفتند شک نکنید مأموریت دارند.

جنگ اصلی آمریکایی ها با ملت ایران تازه شروع شده است. ما در آستانه یک جنگ گسترده هستیم. صیانت از بعثت مردم در سنگرهای خیابانی اوجب واجبات است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بختیاری به شناسنامه شماره ۳۶۹ کد ملی ۰۵۸۹۵۳۵۸۷۰ صادره از نفرش فرزند سلطانعلی در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۲/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمود راستگو دستجردی و با مالکیت مالک اولیه آقای عباسعلی کمالی نژاد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۹۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوشیروان ریگی فرزند جانداد به شماره شناسنامه ۳۶۹ صادره از زاهدان در یک باب خانه به مساحت ۲۶۳/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۲۶۰ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای جانداد ریگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۱

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۱۲۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرحناز توکلی فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۱۰۸۷۷ صادره از در شندانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۶/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۳۸/۷۸۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (هاشم توکلی احدی از ورثه حسین توکلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۰

ناصر کلانتری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۱۲۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هانیه نعمتی فرزند نصرت اله به شماره شناسنامه ۶۵۰۱ صادره از خرمدره در شندانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۶/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۸/۷۸۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (وراث علی توکلی احدی از ورثه حسین توکلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(۱) توضیح کلمه شریفی به علت سهو قلم اشتباه می باشد و کلمه امانی صحیح می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۲
م الف ۰۹۷۵
شناسه ۲۲۲۶۹۶۷

ایمان هادی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۸۳ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۲۳۸ پلاک ۵۴۸ فرعی خانم زهرا افشار فرزند قربانعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۹۹۰/۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از صغری قرقانی افشار ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۷
م الف ۲۲۲۰۷۸۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آیین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۵ اصلی -
پلاک ۳۰۳۹ فرعی آقای قریب رضا اسفندیار فرزند علی قدیر در شندانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۳۰۳۹ فرعی مفروز از ۱۰۲۸ فرعی از سنگ ۵ اصلی به مساحت ۱۹۸/۵۰ مترمربع لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا جنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه به نام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آیین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

۵ اصلی -
پلاک ۳۰۴۰ فرعی مفروز از ۲۱۸۱ فرعی مورد تقاضای آقای اسماعیل اسفندیار فرزند علی در شندانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۳۰۴۰ فرعی مفروز از ۱۰۲۸ فرعی از سنگ ۵ اصلی به مساحت ۲۰۰/۳۶ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا جنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه به نام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۵۲۲/۳ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۲- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۰۱/۸۷ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۴۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۳- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۹۲/۳۶ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۴- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۳۲/۶۵ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۵- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۴۱/۰۱ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۶- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۹/۴۹ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۷- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵۲/۸۹ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۸- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۸/۴۹ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۹- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۹۳/۸۴ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۰- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۸/۹۹ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۱- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۰/۳۶ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۲- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۱/۷ مترمربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۳- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۵/۶۱ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۶۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۴- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶/۵۲ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

۱۵- جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۷۸/۱۳ متر مربع واقع در قریه (ماقوت) مورد تقاضای آقای علی کرم دوستی به شماره پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش

روز عملیات تحدید حدود: روز یکشنبه ۲۵ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ (ساعت ۱۰ الی ۱۴)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت ومجاورین وصاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا جنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در غیر این صورت از اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۷ ۷۰۳۰

جعفر برزگر
مدی