تأملی بر وضع تحریم‌های تازه آمریکا علیه روسیه

خودزنی کاخ سفید در مجلس سنا

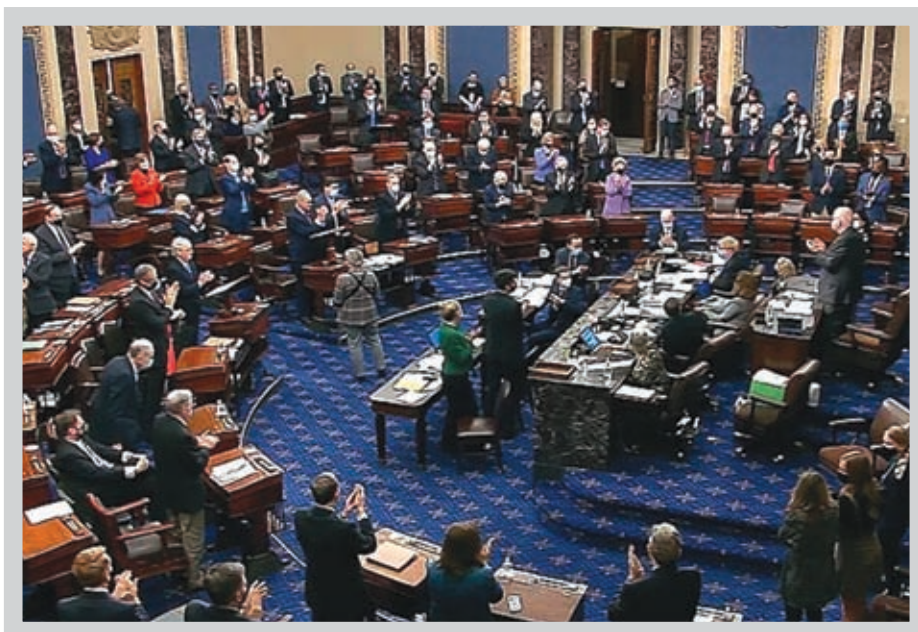
گروه بین الملل

طرح تحریم‌های ضدروسی از دومین رأی گیری در سنا گذشت، ولی مسکو این محدودیت‌ها را به ضرر خود آمریکا می‌داند. اخیرا سفارت روسیه در واشنگتن اعلام کرد که تلاش قانون گذاران آمریکایی برای تشدید محدودیت‌ها علیه این کشور کاملاً بی‌معناست، زیرا ناکارآمدی تحریم‌ها تاکنون و در عمل ثابت شده و محدودیت‌های جدید پیش از همه به خود ایالات متحده آسیب خواهد زد. در بیانیه رسمی نمایندگی دیپلماتیک روسیه در ایالات متحده آمده است: «ناکارآمدی اعمال فشار تحریمی بر مسکو در عمل ثابت شده و اقدامات تلافی جویانه جدید در شرایط کنونی، با توجه به سخنان پیروزمندانه قانون گذارانی که از نفرت نسبت به روسیه سرمست هستند درباره حمایت دولت از این طرح، پیش از همه به خود آمریکا آسیب خواهد زد.»

عبور طرح تحریم‌ها علیه روسیه از دومین رأی گیری سنا

پیش نویس قانون تشدید تحریم‌ها علیه روسیه از دومین دور رأی گیری در سنای کنگره آمریکا نیز عبور کرد. پیشنهاد ورود به بررسی این طرح با ۸۴ رأی موافق در برابر ۱۲ رأی مخالف مورد حمایت قرار گرفت. پیش از این نیز در تاریخ ۲۸ جولای اکثریت سناتورهای آمریکا در جریان رأی گیری مقدماتی، از طرح تحریم‌ها علیه روسیه که مهم‌ترین میراث لیندسی گراهام، سناتور روس ستیز که به تازگی درگذشته محسوب می‌شود، حمایت کردند. در آن زمان هم ۸۶ قانون گذار به این طرح رأی مثبت دادند. روزنامه "پولیتیکو" در همان روز نوشت که تعدادی از نمایندگان حزب دموکرات آمریکا با تصویب طرح تحریم‌های جدید علیه روسیه مخالفت کرده‌اند. طبق اطلاعات این روزنامه، علت اختلاف‌ها، مفادی از این سند است که به دونالد ترامپ اجازه می‌دهد علیه دیگر کشورها تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی اعمال کند. در این رابطه جین شاهین، ارشدترین سناتور دموکرات در کمیته روابط خارجی سنا نیز فاش کرده بود که پس از نخستین رأی گیری هنوز درباره نحوه بررسی طرح تحریم‌ها علیه روسیه توافقی حاصل نشده است.

مجلس سنای آمریکا باید رأی گیری نهایی درباره این طرح را تا ۶ آگوست، قبل از آغاز تعطیلات تابستانی برگزار کند. پس از آن، فعالیت کامل هر دو مجلس کنگره تنها در اوایل سپتامبر از سر گرفته خواهد شد. سند تشدید تحریم‌ها علیه روسیه به دونالد ترامپ اجازه می‌دهد تا تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی بر واردات از پنج کشور بزرگ خریدار نفت روسیه اعمال کند و در ضمن، اعمال تعرفه تا سقف ۵۰۰ درصد بر تمامی واردات مستقیم از روسیه به ایالات متحده را حفظ می‌کند. این سند همچنین تحریم‌هایی را علیه چندین موسسه مالی بزرگ روسیه، از جمله بانک مرکزی روسیه و گازپروم بانک اعمال می‌کند. علاوه بر این، این طرح دونالد ترامپ را موظف خواهد کرد که ممنوعیت کامل واردات اورانیوم روسیه، از جمله محصولات شرکت «روس اتم» را برقرار و به طور منظم محدودیت‌هایی علیه مدیران این شرکت دولتی اعمال کند. این سند، در عین حال برای کشورهایی که سهم آنها از صادرات سالانه گاز روسیه کمتر از ۱۵ درصد است و خرید خود را کاهش می‌دهند، استثناهایی در نظر می‌گیرد.



۳۰ هزار تحریم علیه روسیه

دیمیتری مدودف، رهبر حزب "روسیه واحد" و معاون رئیس شورای امنیت روسیه روز چهارشنبه در تجمع جوانان طرفداران این حزب، تحریم‌های اعمال شده علیه این کشور را بی‌سابقه خوانده و تأکید کرد که چنین وضعیتی نه در هیچ کشور دیگری وجود دارد و نه پیش‌تر در تاریخ سابقه داشته است. وی در سخنرانی خود گفت: «شمار تحریم‌های اعمال شده علیه فدراسیون روسیه از حد گذشته است. در هیچ کشوری در جهان چنین چیزی وجود ندارد و در تاریخ نیز سابقه نداشته است که این تعداد تحریم، یعنی حدود ۳۰ هزار مورد، اعمال شده باشد.»

مدودف افزود که علاوه بر فشار اقتصادی، از فشار سیاسی نیز برای آزمودن میزان مقاومت روسیه استفاده می‌شود. وی گفت: «آنها کشور ما را به این دلیل دوست ندارند که ما کشوری بزرگ، قدرتمند، سربلند، خودکفا و مستقل هستیم که نمی‌توان به آن فرمان داد.» ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه نیز پیش از این سیاست بازدارنگی و تضعیف روسیه را راهبرد بلندمدت کشورهای غربی توصیف کرده و گفته بود که تحریم‌ها ضربه‌ای جدی به اقتصاد جهانی وارد کرده‌اند.

تحریم‌ها صادرات نفت روسیه را کاهش نداده است

این در حالی است که کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا نیز اعتراف کرده است که برخلاف نگرانی جو بایدن، رئیس جمهور پیشین آمریکا درباره کاهش عرضه، روسیه در جریان درگیری نظامی در اوکراین صادرات نفت و سوخت دیزل را کاهش نداد و افزایش قیمت‌ها در سال ۲۰۲۲ نیز ناشی از ترس و مدیریت ناکارآمد دولت پیشین بود. رایت در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی "بلومبرگ تی‌وی" گفت: «مناقشه اوکراین عرضه نفت روسیه را مختل نکرد. تنها ترس از اختلال احتمالی وجود داشت. دولت بایدن نگران بود که روسیه صادرات نفت یا سوخت دیزل را کاهش دهد، اما روس‌ها این کار را نکردند.» وی در عین حال، در اظهارنظر درباره ممنوعیت کنونی صادرات سوخت دیزل از روسیه تأیید کرد که حملات تروریستی اوکراین به پالایشگاه‌های نفت روسیه بر حجم عرضه جهانی تأثیر گذاشته است. وزیر انرژی آمریکا تأکید کرد که کمبود سوخت دیزل ناشی از این حملات، هم‌اکنون موجب افزایش قیمت‌ها در سراسر جهان شده است. مقامات روسیه و مسئولان صنعت سوخت و انرژی این کشور بارها تأکید کرده‌اند که روسیه با وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های غرب، همچنان جایگاه خود را به عنوان یکی از شرکای قابل اعتماد در بازار جهانی انرژی حفظ کرده است. مقامات مسکو بارها تأکید کرده‌اند که روسیه با موفقیت در حال غلبه بر فشار تحریمی است که غرب چند سال پیش آغاز کرده و همچنان در حال تشدید است. در خود کشورهای غربی نیز بارها دیدگاه‌هایی درباره ناکارآمدی تحریم‌های ضدروسی مطرح شده است.

نکته

مهم‌ترین دلایل استیصال آمریکا در برابر ایران

مصطفی قربانی

آمریکا که با وعده نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی مبنی بر تسخیر و تسلیم چند روزه ایران، با حمله این رژیم به ایران در جنگ ۱۲ روزه موافقت کرد، در گام دوم، بدون درس گرفتن از تجربه جنگ مذکور، با هوس تسلط بر ایران و از سر خطای محاسباتی، تصور کرد که با ترور رهبری و فرماندهان نظامی ایران، به راحتی ساختار سیاسی و دفاعی ایران دچار فروپاشی می‌شود و می‌تواند رؤیای خود در قبال ایران را تعبیر کند. با این حال، همانند جنگ ۱۲ روزه، آمریکا در جنگ رمضان نیز نتوانست به اهداف خود در قبال ایران جامه عمل بپوشاند تا اینکه در نهایت، تقاضای آتش‌بس کرد و پس از گذشت مدتی، به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد با ایران تن داد، اما با وجود صراحت تفاهم‌نامه در ذکر تعهدات آمریکا، این کشور تلاش کرد بدون عمل کردن به تعهداتش، ایران را به رها کردن مدیریت تنگه هرمز وادار کند. اما مهم‌ترین دلایل درماندگی آمریکا در برابر ایران عبارت است از:

۱ـ نادیده گرفتن نقش متغیرهای نهفته‌ای، چون ارزش‌های والای اسلامی ایران، فرهنگ مقاومت، همبستگی ملی ایرانیان و.... مبتنی بر این متغیرها، ایرانیان همواره ترجیح می‌دهند که در برابر دشمن مقاومت کنند.

۲ـ نادیده گرفتن تحول در فناوری دفاعی که به واسطه آن ایران توانسته است به لحاظ کیفی فاصله خود با قدرت‌های بزرگ را جبران کند و با تجهیزات فناوری پایه خود پایگاه‌های آمریکا در منطقه را در هم بکوبد.

۳ـ الگوی نبرد نامتقارن ایران که با وجود ضربات آمریکا، ضریب تاب‌آوری و ماندگاری ایران را ارتقا داده و تضمین کرده است. گفتنی است، آمریکا با الگوی نبرد کلاسیک خود در برابر ایران، اساساً گمان نمی‌کرد که ایران با نبرد نامتقارن اینگونه در برابر آن بروز و ظهور قدرتمندانه داشته باشد.

۴ـ تعمیم گرایی ناقص آمریکایی؛ آمریکا تصور می‌کرد اگر الگویی را که در مقابل ونزوئلا به کار بسته است، در قبال ایران هم تکرار کند، به نتیجه مشابه می‌رسد.

۵ـ گرفتار شدن آمریکا در دام جنگ شناختی خود علیه ایران؛ آمریکا با بن‌بست‌نمایی دروغین از اوضاع ایران در سطح رسانه‌ای، خود نیز در این دام افتاد که گویا ایران ضعیف، ناتوان و شکننده است و با حمله خارجی به راحتی دچار اضمحلال می‌شود. در این زمینه باید به خیانت‌های وطن‌فروشانی هم اشاره کرد که در ایجاد این توهم درباره ایران نزد آمریکایی‌ها نقش برجسته‌ای داشتند.

۶ـ مزیت‌های جغرافیایی و ژئوپلیتیکی ایران که فراتر از برتری‌های تکنولوژیکی و تجهیزاتی طرف مقابل ظاهر شده است. برای نمونه، می‌توان به عمق استراتژیک ایران اشاره کرد که سیطره بر ایران را برای دشمن تصورناپذیر کرده یا به تسلط ایران بر تنگه هرمز اشاره کرد که چگونه سبب عجز دشمن در مقابل ایران شده است.

اعتماد به نتانیاهو و فرضیه فروپاشی سریع حکومت ایران؛

دو خطای محاسباتی ترامپ

فرد کاپلان، روزنامه نگار با سابقه آمریکایی و تحلیلگر مسائل امنیت ملی که سال‌ها درباره راهبردهای نظامی، بازدارندگی هسته‌ای و سیاست دفاعی آمریکا نوشته است، در یادداشتی برای Slate به بررسی چرایی ناکامی راهبرد نظامی دولت دونالد ترامپ در جنگ با ایران پرداخته و معتقد است این شکست بیش از آنکه ناشی از جزئیات اجرایی عملیات باشد، ریشه در یک تصور قدیمی اما نادرست درباره کارآمدی قدرت هوایی دارد. به گزارش ایرنا اعتماد ترامپ به ارزیابی‌های «بنیامین نتانیاهو» درباره پیامدهای حذف رهبران ارشد ایران، یکی دیگر از خطاهای محاسباتی این راهبرد بود؛ زیرا برخلاف این انتظار، ساختارهای موجود توانستند در مدت کوتاهی خود را بازسازی کنند و مانع ایجاد خلأ قدرت شوند. به اعتقاد وی، یکی از دلایل کمتر مورد توجه قرار گرفته در این جنگ، این تصور بود که می‌توان تنها با حملات هوایی گسترده، ساختار سیاسی ایران را وادار به عقب‌نشینی یا فروپاشی کرد؛ تصوری که از نگاه او نه تنها با واقعیت‌های میدانی ایران همخوانی نداشت، بلکه با تجربه ده‌ها جنگ بزرگ تاریخ نیز در تضاد بود. کاپلان می‌نویسد حتی حملات گسترده هوایی و موشکی نیز نتوانست اهداف مورد انتظار را محقق کند؛ زیرا هیچ نمونه موفقی در تاریخ وجود ندارد که یک کشور تنها از طریق قدرت هوایی توانسته باشد جنگی را به سود خود پایان دهد. از نگاه این تحلیلگر آمریکایی، هرزمان که بمباران‌ها در جنگ‌های گذشته به موفقیتی منجر شده‌اند، این موفقیت در نتیجه هماهنگی با عملیات زمینی بوده است؛ به بیان دیگر، هواپیماها و موشک‌ها به تنهایی تعیین کننده نبوده‌اند، بلکه نقش آنها تسهیل پیشروی نیروهای زمینی و افزایش فشار بر دشمن بوده است.

کاپلان برهمین اساس نتیجه می‌گیرد که حتی اگر ترامپ ارزیابی واقع‌بینانه‌تری از وضعیت داخلی ایران داشت و اهداف سیاسی روشن‌تری برای جنگ تعریف می‌کرد، باز هم احتمال دستیابی به پیروزی اندک بود.

سناریوی تغییر حکومت؛ فرضی که از ابتدا محکوم به شکست بود

این تحلیلگر آمریکایی سپس به برخی سناریوهای مطرح شده برای تغییر حکومت در ایران اشاره می‌کند؛ سناریوهایی که به گفته او بر این فرض استوار بودند که همزمان با حملات هوایی، گروه‌هایی در داخل یا خارج ایران بتوانند قدرت را در تهران به دست بگیرند. کاپلان در این زمینه مدعی می‌شود یکی از گزینه‌های مورد بحث، اتکا به برخی چهره‌های سیاسی سابق ایران بود تا پس از حذف رهبران ارشد کشور، خلأ قدرت را پر کنند. با این حال، او این فرض را غیرواقع‌بینانه توصیف می‌کند و می‌نویسد چنین شخصیت‌هایی از پایگاه اجتماعی لازم برای ایفای چنین نقشی برخوردار نبودند و حتی در صورت اجرای چنین طرحی نیز احتمال موفقیت آن بسیار اندک بود. وی همچنین به برخی گمانه‌ها درباره استفاده از گروه‌های مسلح کرد مستقر در عراق اشاره کرده و می‌نویسد این سناریو نیز به دلیل نبود حمایت اجتماعی در داخل ایران، از همان ابتدا فاقد قابلیت اجرایی بود. کاپلان در ادامه استدلال می‌کند که در چنین شرایطی، حتی اگر ساختار مدیریتی کشور هدف حملات قرار گیرد، نهادهای مستقر و سازمان یافته با سرعت جای خالی مدیران حذف شده را پر خواهند کرد و مانع فروپاشی ساختار حکمرانی می‌شوند. بخش مهمی از یادداشت کاپلان به بررسی تاریخی جایگاه قدرت هوایی در اندیشه نظامی آمریکا اختصاص دارد. او یادآوری می‌کند که پس از پایان جنگ جهانی دوم و تشکیل نیروی هوایی مستقل آمریکا در سال ۱۹۴۷، این باور در میان بسیاری از فرماندهان نظامی شکل گرفت که فناوری‌های نوین هوایی می‌توانند جایگزین جنگ‌های پرهزینه زمینی شوند و از طریق بمباران گسترده، دولت‌های دشمن را به تسلیم وادار کنند. به نوشته کاپلان، این نظریه تا حد زیادی تحت تأثیر تجربه جنگ جهانی دوم قرار داشت؛ جنگی که بسیاری آن را نقطه اوج قدرت بمباران‌های راهبردی می‌دانستند. اما او یادآور می‌شود که بررسی رسمی ارتش آمریکا پس از پایان همان جنگ، نتیجه متفاوتی ارائه داد. او با اشاره به گزارش «بررسی بمباران راهبردی آمریکا» می‌نویسد کارشناسان نظامی در آن زمان به این جمع‌بندی رسیدند که بمباران شهرهای آلمان و حتی حملات متقابل آلمان علیه شهرهای بریتانیا، برخلاف تصور رایج، نقش تعیین کننده‌ای در پایان جنگ نداشت. از این رو، حتی موفق‌ترین نمونه‌های تاریخی نیز نشان می‌دهد قدرت هوایی زمانی مؤثر بوده که در خدمت عملیات زمینی قرار گرفته، نه آنکه جایگزین آن شود.

هیروشیما؛ استثنایی که قاعده را تغییر نداد

کاپلان در ادامه به بمباران اتمی هیروشیما و ناکازاکی اشاره می‌کند؛ رخدادی که معمولاً به عنوان نمونه موفق استفاده از قدرت هوایی مطرح می‌شود. با این حال، او معتقد است این واقعه را نمی‌توان مبنایی برای ارزیابی جنگ‌های متعارف قرار داد؛ زیرا استفاده از سلاح هسته‌ای شرایطی کاملاً استثنایی ایجاد کرد که با هیچ نمونه دیگری قابل مقایسه نیست. به نوشته وی، علاوه بر شوک ناشی از حملات هسته‌ای، ورود همزمان اتحاد جماهیر شوروی به جنگ علیه ژاپن نیز نقش مهمی در تصمیم توکیو برای تسلیم ایفا کرد؛ موضوعی که بسیاری از مورخان بر آن تأکید کرده‌اند. در نتیجه، از نگاه کاپلان حتی پایان جنگ جهانی دوم نیز شاهدی قطعی بر توانایی قدرت هوایی برای پایان دادن مستقل به یک جنگ محسوب نمی‌شود.

تحلیل رابرت پیپ؛ پژوهشی که افسانه قدرت هوایی را به چالش کشید

کاپلان در ادامه، برای تقویت استدلال خود، به یکی از شناخته‌شده‌ترین پژوهش‌های دانشگاهی در حوزه راهبرد نظامی استناد می‌کند؛ اثری که به اعتقاد او همچنان معتبرترین بررسی علمی درباره کارآمدی قدرت هوایی به شمار می‌رود. وی به کتاب «بمباران برای پیروزی؛ قدرت هوایی و اجبار در جنگ» نوشته «رابرت پیپ»، استاد علوم سیاسی دانشگاه شیکاگو، اشاره می‌کند؛ کتابی که در سال ۱۹۹۶ منتشر شد و نویسنده آن عملکرد ۳۳ عملیات بزرگ بمباران راهبردی، از جنگ جهانی دوم تا دهه‌های پایانی قرن بیستم، را مورد مطالعه قرار داده است. پیپ در این پژوهش تلاش کرده است چهار هدف اصلی را که معمولاً برای حملات هوایی در نظر گرفته می‌شود، با شواهد تاریخی بیازماید. نخستین هدف، «مجازات» است؛ یعنی وارد کردن چنان سطحی از خسارت و رنج به جامعه یا دولت هدف که رهبران سیاسی یا افکار عمومی ناچار به تسلیم شوند. هدف دوم، «تحمیل هزینه» یا آن چیزی است که پیپ از آن با عنوان جلوگیری از تحمل خسارت‌های بیشتر یاد می‌کند؛ راهبردی که بر اساس آن، دشمن برای جلوگیری از تداوم خسارت‌ها، تصمیم به پایان دادن به جنگ می‌گیرد. سومین هدف، «قطع سر» یا حذف رهبران ارشد سیاسی و نظامی است؛ راهبردی که بر این فرض استوار است که با ازمیان برداشتن رأس هرم قدرت، ساختار حکمرانی فرو می‌پاشد. سرانجام، چهارمین هدف، «انکار» است؛ یعنی تضعیف توان رزمی دشمن تا حدی که نیروهای خودی بتوانند با هزینه‌ای قابل قبول در میدان نبرد پیشروی کنند.

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و اعضای هیئت مدیره شرکت نگین گستر شلمچه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۵۶ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۴۸۳۱۸ دعوت بعمل می آید تا در جلسه هیئت مدیره شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در آبادان - شهرک صنعتی شماره ۱ آبادان - فاز ۲ خ صنعت ۴ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
تعیین سمت مدیران
تعیین دارندگان حق امضاء
مدیرعامل شرکت

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۴۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا دیوسالار فرزند آیت الله در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۳۵۲/۱۵ متر مربع به پلاک ۸۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه کدیرسر بخش ۵ خریداری از آقای سیف الله مراد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌شود در صورتی که شخص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۴ م الف ۲۲۴۰۶۴۹
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای محمد افخمی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۰/۹۰ متر مربع دارای پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشیدآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ به عمل خواهد آمد.
لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار میگردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند. بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود (در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد)
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۰
سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

اداره کل محترم تامین اجتماعی استان قم
موضوع: فرم شماره ۳ (ابلاغ رای کمیته بدوی استانی)
به پیوست اصل فرم شماره یک مربوط به آقای رضا عزیزی که در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان قم مطرح و از مجموع ۲۲ (بیست و دو) شغل مطرح شده ۱۹ (نوزده) شغل مورد تائید قرار گرفته ۳ (سه) شغل مورد تایید قرار نگرفته است جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.
مشاغل تایید شده (ب): کارگرساده - کارگرخدمات عمومی (شرکت پیشرو خدمات تهران مهر)- کارگرساده - کارگرخدمات عمومی (شرکت زیبا سرای پاکان)- کارگرخدمات عمومی (شرکت سپید اخترقم)- کارگرواحد تولید - کارگرفنی تعمیرات مکانیک - کارگرساده - (شرکت خدماتی مهران ساحل زنجان)- کارگرواحد تولید - متصدی خدمات عمومی - کارگرفنی تعمیرات تجهیزات مکانیک (پیمان آوران رسالت)- کارگرخدمات عمومی (شرکت زرین کار امین)- کارگرخدمات عمومی (شرکت بهارستان مطهر)- کارگرفنی تعمیرات مکانیک (توسعه پردازان آرمان رسا)- خدمات - کارگر (شرکت مهران ساحل زنجان) -کارگرساده - کارگرخدمات عمومی (شرکت سحرگل)
مشاغل تایید نشده: آبدارچی (شرکت خدماتی تهران مهران ساحل زنجان)- کارگرفضای سبز (شرکت خدماتی پشتیبانی اداری خدمات برتر)- آبدارچی (شرکت مهران ساحل زنجان)
رونوشت:
۱- معاونت محترم بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و رئیس مرکز بهداشت قم جهت استحضار و اقدام مقتضی برابر ماده ۳ آئین نامه
۲- شرکت/ کارگاه: شرکت سپید اخترقم جهت اطلاع
۳- آقای/ خانم: رضا عزیزی جهت اطلاع
-این رای به استناد تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه اجرایی مشاغل سخت وزیان آور ظرف ۱۵ روز قابل تجدیدنظرخواهی در کمیته تجدیدنظر مشاغل سخت وزیان آور می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.
- به استناد ماده ۳ آئین نامه اجرائی، کارگاه هایی که مشاغل آنها به عنوان سخت وزیان آور و از بند (الف) تایید می گردند ، مکلفند ظرف مدت ۲ سال ازابلاغ نسبت به رفع صفت سخت و زیان آور خود اقدام نموده و نتیجه را به کمیته بدوی این اداره کل گزارش نمایند.
علی شریفی قادری - مدیرروابط کار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - اسناد رهنی (مغازه) به شماره کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۶
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۶ له بانک سپه شعبه آزادشهر علیه داود عرب احمدی فرزند علی اصغر به ملی ۴۵۹۱۰۳۱۳۶۵ و شهناز قنبری فرزند عباس به شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۶۵۹ و علی عرب احمدی فرزند داود به شماره ملی ۴۵۹۲۰۸۲۰۱۱ و راحله عرب احمدی فرزند داود به شماره ملی ۴۵۹۱۳۴۷۳۸۹ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۹۱۵ فرعی از ۳۵- اصلی دو هزار و نهصد و پانزده فرعی از سی و پنج اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان مینودشت به مساحت ۴۰۰ متر مربع چهارصد متر مربع برای ملکیت شهناز قنبری فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۰۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۶/۱۵ صادره از مینودشت دارای شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۶۵۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ششدانگ و راحله عرب احمدی فرزند داود شماره شناسنامه ۱۷۵۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۱۵ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۱۳۴۷۳۸۹ با جز سهم ۱/۱۵ از کل سهم ششدانگ و علی عرب احمدی فرزند داود شماره شناسنامه ۱۲۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۴/۱۸ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۲۰۸۲۰۱۱ با جزسهم ۱/۵ از کل سهم ششدانگ می باشد که باستناد سند رهنی ۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۶ در رهن بانک سپه شعبه آزادشهر قرار داده شده است و سپس در مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ اجرائیه صادر یا بابت اصل طلب به مبلغ ۱۲۲۶۶۱۱۵۰۸۹ و خسارت تاخیر روزانه به مبلغ ۱۰/۸۶۳/۳۶۳ ریال که با موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۷/۴۷۵/۰۳۰/۷۷۰ ریال هفده میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون و سی هزار و هفتصد و هفتاد ریال را تا زمان وصول اجرائیه صادر گردیده است.
به حدود و مشخصات:
شمالا دیواریست به طول ۱۹/۶۵ نوزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی شرقا دیواریست به طول ۱۳/۸۰ سیزده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار به دیوار به طول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی دوم به دیوار به ۳/۰۰ سه متر و سوم به دیوار به طول ۱۹/۴۰ نوزده متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده سیس و پنج اصلی غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول درب و دیوار به طول ۴/۲۰ چهار متر و بیست سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست به طول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به خیابان سوم درب و دیوار به طول ۱۷/۸۰ هفده متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان
مشخصات مالکیت:
مالکیت شهناز قنبری فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۰۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۶/۱۵ صادره از مینودشت دارای شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۶۵۹ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۹۲ تاریخ ۱۳۸۹/۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر مینودشت استان گلستان - موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۸۶۳۲۳ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۰۲ ثبت گردیده است.
مالکیت علی عرب احمدی فرزند داود شماره شناسنامه ۱۲۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۴/۱۸ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۲۰۸۲۰۱۱ با جزسهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۴۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۳ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۸۶۳۲۱ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۰۰ ثبت گردیده است.
مالکیت راحله عرب احمدی فرند داود شماره شناسنامه ۱۷۵۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۱۵ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۱۳۴۷۳۸۹ با جزسهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۴۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۳ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۸۶۳۲۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۰۱ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت: مازاد دارد رهنی شماره ۷۳۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۱۲۰۰۶۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶ شهرآزاد شهرستان گلستان که به نفع بانک سپه به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۹۶۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۲۰۰۶۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶ شهرآزاد شهر استان گلستان که به نفع بانک سپه به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲ سال ثبت شده است.
* مشخصات ثبتی: موقعیت ملک: مینودشت- خیابان شهید مصطفی - نرسیده به پل حاجیلر در ضلع شرقی خیابان میباشد با پلاک ثبتی به شماره فرعی ۲۹۱۵ فرعی از ۳۵- اصلی به مساحت ۴۰۰ متر مربع می باشد در حال حاضر مغازه مصالح فروشی میباشد توضیح اینکه ۱- یک ونیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی متعلق به علی عرب احمدی فرزند داود ۲- یک ونیم دانگ مشاعاز سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی متعلق به علی راحله احمدی فرزند داود ۳- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی متعلق به شهناز قنبری فرزند عباس می باشد.
* ابعاد در سند با طبیعت مطابقت داده شد مغایرت خاصی مشاهده نگردید.
* نتیجه ارزیابی:
باعنایت به توضیحات فوق، موقعیت ملک و کاربری تجاری مسکونی با دریافت استعلام های حضوری از آژانس های معاملات ملکی در سطح شهر و افراد خبره محلی و تجربیات همچنین با در نظر گرفتن تمامی عوامل تاثیرگذار در ارزیابی ملک ت