خبر

بی‌اعتمادی آمریکایی‌ها به اقتصاد

جنگ علیه ایران، اعتماد آمریکایی‌ها به اقتصاد کشورشان را کاهش داده است.
به گزارش تسنیم، خبرگزاری آسوشیتدپرس در گزارش نوشت: اعتماد آمریکایی‌ها به اقتصاد در این ماه کاهش یافت، چراکه قیمت بنزین پس از تشدید درگیری‌های آمریکا و ایران، بار دیگر روند صعودی به خود گرفت.
بنا بر این گزارش، پس از حمله آمریکا و رژیم اسرائیل به ایران در اواخر فوریه، ایران تنگه هرمز را که حدود یک پنجم نفت جهان از آن عبور می‌کند، بست که این امر باعث جهش قیمت بنزین شد. این موضوع تورم را تشدید کرده و باعث کاهش درآمدهای واقعی آمریکایی‌ها گردید.
موسسه کانفرنس بورد اخیرا اعلام کرد که شاخص اعتماد مصرف‌کنندگان در ماه ژوئیه به ۹۰٫۸ کاهش یافته است، در حالی که این رقم در ماه ژوئن ۹۲٫۲ بود. دیدگاه مصرف‌کنندگان نسبت به شرایط فعلی کسب‌وکار و بازار کار، ۳٫۶ واحد کاهش یافت و به ۱۱۴٫۹ رسید که سومین کاهش ماهانه متوالی محسوب می‌شود.

■■■

حسن عزالدین، نماینده ارشد فراکسیون حزب‌الله در پارلمان لبنان:

توطئه دشمنان در بیروت شکست می‌خورد

حسن عزالدین با اشاره به سفر بی‌حاصل عون به آمریکا گفت مقاومت با حمایت ایران به هدف خود در آزادسازی می‌رسد. به گزارش تسنیم، حسن عزالدین، نماینده ارشد فراکسیون حزب‌الله در پارلمان لبنان، در جریان یک مراسم یادبود برای شهدای مقاومت، به سفر جوزف عون، رئیس جمهور لبنان به آمریکا و اظهارات مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا در جریان استقبال از عون پرداخته و اعلام کرد: وزیر خارجه آمریکا گفت که هیچ تضمینی برای لبنان در مورد وضعیت فعلی قبل از انحلال حزب‌الله وجود ندارد.
حسن عزالدین افزود که وزیر خارجه ایالات متحده، همچنین بر تعهد مداوم دولت این کشور به حمایت از تفاهمات امنیتی و سیاسی میان دولت لبنان و رژیم صهیونیستی تاکید کرد که شامل تشکیل کمیته‌های مشترک است و نیروهای امنیتی لبنان باید در چارچوب آن عمل کنند. او همچنین بر لزوم تکمیل فرایندی که منجر به خلع سلاح مقاومت در لبنان می‌شود، اشاره کرده و آن را سنگ بنای دیدگاه آمریکا دانست.
این نماینده حزب الله افزود: این اظهارات وزیر خارجه آمریکا بیانگر آن است که آمریکایی‌ها در وهله نخست خواستار خلع سلاح حزب الله هستند، زیرا آنچه که دشمن آمریکایی- صهیونیستی را وحشت زده می‌کند، سلاح‌های مقاومت است که چتر محافظت از لبنان به شمار می‌رود. موضوعی هم که در دستور کار مذاکرات دولت لبنان با آمریکایی‌ها و صهیونیست‌ها قرار دارد، همین مسئله خلع سلاح بوده و در مورد آن توافق کرده‌اند.

■■■

کاهش ۶۵ درصدی موشک‌های پاتریوت آمریکا

مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی زنگ خطر پایان ذخایر موشک‌های رهگیر آمریکا در جنگ با ایران را به صدا درآورد.
به گزارش تسنیم، به دنبال فروپاشی توافق اسلام آباد در سایه نقض مکرر آن توسط آمریکا و پاسخ کوبنده کشورمان به تجاوزات دشمن، منابع آمریکایی گزارش دادند: نگرانی فزاینده‌ای در پنتاگون وجود دارد مبنی بر اینکه فروپاشی کامل آتش‌بس با ایران و از سرگیری سریع درگیری‌ها می‌تواند کمبود موشک‌های حیاتی ایالات متحده را تا حدی تشدید کند که توانایی آن را برای مقابله با هرگونه درگیری احتمالی با چین یا حتی کره شمالی تضعیف کند.
از طرف دیگر گزارشی که این هفته توسط مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی (CSIS) منتشر شد، تخمین می‌زند که ذخایر دو نوع کلیدی موشک‌های رهگیر مورد استفاده در سیستم‌های دفاع هوایی ایالات متحده از زمان آغاز درگیری نظامی با ایران در ۲۸ فوریه به طور قابل توجهی کاهش یافته است. این مرکز با عنوان «جنگ مجدد با ایران، ذخایر رهگیرهای خالی شده ایالات متحده را آزمایش خواهد کرد»، گزارش قبلی منتشر شده در ۸ آوریل، همزمان با اجرای آتش‌بس بین دو طرف را به روزرسانی کرد.
این گزارش در زمانی منتشر می‌شود که تنش‌های نظامی بین ایالات متحده و ایران، پس از فروپاشی یادداشت تفاهمی که آتش‌بس موقت را برقرار کرده بود، تشدید شده و منجر به از سرگیری حملات هوایی بین دو طرف در هفته‌های اخیر شده است. بر اساس این گزارش، ذخایر موشک‌های رهگیر پاتریوت ایالات متحده تا ۸ آوریل ۵۵ درصد کاهش یافته بود. با این حال، به روزرسانی جدید که دوره‌های بعدی نبرد را در نظر می‌گیرد، کاهش تقریباً ۱۰ درصدی دیگری را نشان می‌دهد که طبق برآوردهای CSIS، کل کاهش را به حدود ۶۵ درصد از ذخایر ایالات متحده می‌رساند.

بحران‌های فراگیر در قاره سبز

تاوان خوش‌خدمتی اروپا به آمریکا

علی تتماج

صحنه جهانی این روزها دورانی حساس را سپری می‌کند که محور آن را تحولات غرب آسیا تشکیل می‌دهد. در میان جنگ‌ها و بحران‌هایی که آمریکا و رژیم صهیونی به جهان تحمیل کرده‌اند، در اقدامی تامل برانگیز ترامپ از تعرفه‌های ۶۰ درصدی در قبال متحدان غربی آمریکا خبر داد. ترامپ با این ادعا که اروپا در مسیر منافع ملی آمریکا حرکت نمی‌کند این تعرفه‌ها را وضع کرده است.

اروپا و تکرار تاوان خوش‌خدمتی به آمریکا

در واکنش به این اقدام کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، تعرفه‌های جدید را شوکی برای این بلوک توصیف کرده و توجیه دولت ایالات متحده در این باره را غیرقابل درک دانست. استرالیا هم تعرفه‌های جدید آمریکا را غیرقابل توجیه خواند و اعلام کرد که برای لغو آنها مبارزه خواهد کرد. نروژ هم اعلام کرد که هیچ پایه و اساسی برای این اقدام نمی‌بیند. همچنین ریچارد مارلز وزیر دفاع استرالیا اعلام کرد که دولت فدرال با قاطعیت بسیار مخالفت خود را با تعرفه‌های اعمال شده بر کالاهای استرالیایی به آمریکا اعلام کرده و این موضوع را در گفت‌وگوهای دوجانبه پیگیری می‌کند. اتحادیه اروپا و برخی دیگر از کشورها نیز ادعای مقابله به مثل و رویکرد به جدایی از آمریکا را مطرح کرده‌اند.
نزاع جدید اقتصادی میان دو سوی آتلانتیک در حالی روی می‌دهد که همین کشورها از یک سو در نشست سران ناتو در ترکیه بیشترین همراهی را با آمریکا داشته و از میلیاردها دلار هزینه کرد برای ناتو و جلب رضایت ترامپ سخن گفتند و از سوی دیگر نیز بر همکاری با آمریکا علیه ایران تاکید داشتند چنانکه روته دبیر کل ناتو با افتخار از همکاری با آمریکا در کشتار ایرانیان سخن گفت و نخست وزیر جدید انگلیس نیز در اولین موضع گیری از دادن پایگاه نظامی به آمریکا علیه ایران خبر داد.
اخیرا برخی اروپایی‌ها از جمله انگلیس رسما عنوان کرده‌اند که پایگاه‌های خود را برای حملات بیشتر به ایران در اختیار آمریکا قرار خواهند داد.
این همراهی‌ها با ترامپ با توهم کاهش فشارهای آمریکا در حالی صورت گرفته است که تعرفه‌های ۶۰ درصدی نشان می‌دهد که عملا برای آمریکا واژه‌ای به نام متحد معنایی ندارد بلکه هر کشوری که بیشتر در خدمت آمریکا باشد با فشار بیشتری همراه می‌شود. این تصور که دوستی با آمریکا می‌توان موجب پیش گیری از دیوانگی‌های ترامپ گردد توهمی است که جز بر باد دادن کشورها هیچ دستاوردی ندارد چنانکه سرنوشت کنونی اروپا خود گواهی بر این حقیقت است.
نکته مهم آنکه اروپا امروز در حالی قربانی اعتماد به آمریکا می‌شود که یکی از عوامل مهم در این وادادگی را عدم استقلال امنیتی و نظامی این اتحادیه تشکیل می‌دهد. کشورهای اروپایی از جنگ جهانی دوم در بند امنیت فروشی تومی آمریکا بوده‌اند و با این عنوان نیز از بالکان گرفته تا افغانستان و لیبی و اوکراین و ایران در کنار جنگ افروزی‌های آن قرار گرفته‌اند. اروپا در حالی صدها میلیارد یورو هزینه جنگ اوکراین به خواست آمریکا کرده است که نتیجه آن جز هزینه‌های نظامی و اقتصادی سنگین و نیز افزایش وابستگی اقتصادی و سیاسی به آمریکا هیچ نبوده است. امروز نیز به نظر می‌رسد سران آمریکا که از یک سو با بحران‌های شدید داخلی اقتصادی و سیاسی مواجه هستند و در استانه انتخابات احتمال شکست حزب حاکم جمهوریخواه و ترامپ بسیار بالا رفته است، و از سوی دیگر جنگ افروزی آنها علیه ایران با محوریت آنچه تسلیم سازی و بازگشایی تنگه هرمز می‌نامند نیز با مقاومت ایران با ناکامی همراه شده، برآنند تا با اعمال تعرفه‌ها علیه اروپا تصور بهبود اقتصاد داخلی و اقتدار جهانی را در میان شهروندان آمریکایی ایجاد نمایند.
به عبارتی دیگر اروپایی که همواره در توهم برخوردار شدن از امتیازات و حمایت‌های آمریکا بود امروز قربانی وضعیت بحرانی داخلی و جهانی آمریکا و شخص ترامپ شده است که خود سندی بر زوال بیشتر جهانی اروپاست.
امروز غربی‌ها در حالی ساز خوش خدمتی به آمریکا کوک کرده‌اند که نتیجه آن تشدید باج خواهی آمریکاست چرا که تنها زبانی که سران آمریکا متوجه می‌شوند تنها زبان زور است و گفتمان از نظر آنها یعنی ترس و آمادگی کشورها برای باج دادن‌های بی‌انتها.
در این میان رویکرد به اقداماتی همچون باج دادن به آمریکا در همراهی علیه ایران با توهم بازکردن تنگه هرمز قطعا نمی‌تواند دستاوردی برای اروپا داشته باشد بلکه بر میزان خسارت‌ها و وضعیت بحرانی آنها خواهد افزود. امروز آمریکا نه یک بازیگر امتیازساز و قابل اعتماد بلکه بحران‌سازی است که در باتلاق گرفتار شده است و هر کشوری که دست دوستی به سوی آن دراز کند خود را در این باتلاق گرفتار گرفته است. به نظر می‌رسد راهکار اروپا برای خروج از این وضعیت نه تن دادن به زیاده خواهی‌ها و جنگ افروزی‌های ترامپ بلکه رویکرد به استقلال واقعی نظامی و مقابله با سلطه‌گری آمریکا در غیر این صورت اروپا باید خود را برای انزوای شدیدتر جهانی و تشدید بحران اقتصادی با تبعات سنگین سیاسی و امنیتی آماده سازد.

فروپاشی توهم هسته‌ای ریاض

بهرام بختیاری

توافقی که حاصل بیش از دو دهه رایزنی دیپلماتیک میان واشنگتن و ریاض بود، تنها ۲۴ ساعت پس از امضای رسمی در مقر وزارت انرژی آمریکا به شکستی جنجالی انجامید. چهارشنبه هفته گذشته، کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا، در مراسمی رسمی و در ارتباط تصویری با همتای سعودی خود، توافق نامه همکاری‌های هسته‌ای میان دو کشور را به امضا رساند. بر اساس این توافق، ریاض به بخش اعظم خواسته‌های خود رسیده بود؛ امکان غنی سازی اورانیوم در خاک عربستان فراهم می‌شد و طرف سعودی از امضای «پروتکل الحاقی» آژانس بین‌المللی انرژی اتمی معاف شده بود. اما این پیروزی دیپلماتیک دوامی نداشت. صبح روز بعد ش، دونالد ترامپ با انتشار پستی ناگهانی در شبکه اجتماعی خود، همه چیز را ویران کرد و توافق را منوط به پیوستن فوری عربستان به «پیمان ابراهیم» و عادی سازی روابط با رژیم صهیونی کرد؛ موضعی که عملاً توافق را وارد فاز فروپاشی کرد.
تغییر موضع ۱۸۰ درجه‌ای ترامپ را می‌توان ناشی از دو عامل اصلی دانست: نخست، پوشش شدیداً انتقادی شبکه فاکس نیوز و سرمقاله وال استریت ژورنال که با ابراز شگفتی مطرح کردند چرا ترامپ امتیازی به عربستان داده که حتی جو بایدن هم حاضر نبود بدون عادی سازی روابط با رژیم صهیونی به ریاض اعطا کند. تنها چند دقیقه پس از پایان این تحلیل‌ها، پست جنجالی ترامپ منتشر شد. عامل دوم، عصبانیت شخص ترامپ از وزیر انرژی بود که چرا بدون اطلاع و هماهنگی نهایی با او اقدام به برگزاری مراسم امضا کرده است. این عقب‌نشینی ناگهانی، ناهماهنگی عمیقی را در بدنه دولت آمریکا برملا کرد و منابع آگاه تأیید کردند که شرط جدید ترامپ حتی تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای دولت را که ماه‌ها روی متن توافق کار کرده بودند، کاملاً غافلگیر کرد.
در این میان، سکوت و شوک طرف سعودی نیز جلب توجه می‌کرد. یک منبع آگاه سعودی در واکنش به شروط جدید ترامپ تأکید کرد که توافق امضا شده و دیگر چیزی برای مذاکره مجدد وجود ندارد و «توییت‌ها نمی‌توانند توافق نامه‌های امضاشده را باطل کنند». همچنین دو منبع صهیونیست به سی‌ان‌ان گفتند که نتانیاهو قصد داشته بر روند این توافق تأثیر بگذارد و ترامپ را برای گنجاندن شرط عادی سازی روابط با تل آویو تحت فشار قرار دهد. رژیم صهیونی که خود دارای سلاح هسته‌ای است، همواره با هرگونه ترتیبی که به کشورهای عربی اجازه دست‌یابی به چرخه سوخت و غنی سازی بدهد، به شدت مخالفت کرده است. این آشفتگی درون سازمانی در واشنگتن نشان داد که تصمیم گیری‌های کلان در دولت آمریکا تا چه حد تحت تأثیر حواشی رسانه‌ای و فشارهای لحظه‌ای قرار دارد.

ضرورت خروج از منطقه خاکستری

ادامه از صفحه اول

البته سخن از ضرورت تعیین تکلیف، به معنای دعوت به جنگ طلبی نیست. هیچ عاقلی جنگ را مطلوب نمی‌داند و قرآن کریم نیز می‌فرماید: «وَإِنْ جَنَحُوا لِلسَّلْمِ فَاجْنَحْ لَهَا» اما همان قرآن، مؤمنان را از سستی و دعوت به صلحی که عزت آنان را مخدوش کند نیز برحذر می‌دارد: «فَلَا تَهِنُوا وَتَدْعُوا إِلَى السَّلْمِ وَأَنْتُمُ الْأَعْلَوْنَ» هنر حکمرانی، نه در انتخاب احساسی جنگ یا صلح، بلکه در تشخیص دقیق زمان هر یک و مهم‌تر از آن، در اجتناب از ماندن طولانی مدت در منطقه خاکستری میان این دو است.
کشوری که در معرض تهدید مستمر قرار دارد، باید شجاعت گفت‌وگو با مردم را داشته باشد. اگر شرایط، شرایط جنگی است، باید با مردم صادقانه سخن گفت، سازوکارهای متناسب را فعال کرد و مسئولیت‌ها را بازتعریف نمود. اگر هم امکان صلحی پایدار و عزتمند فراهم است، باید همه ظرفیت‌ها را برای بهره‌برداری از فرصت‌های آن به کار گرفت. آنچه خطرناک است، اقامت دائمی در برزخ است؛ برزخی که در آن، نه می‌توان نفس راحت کشید و نه می‌توان برای طوفان آماده شد.
ملت‌ها بیش از آنکه به آرامش نیاز داشته باشند، به «اطمینان» نیاز دارند؛ اطمینان از اینکه حاکمان، واقعیت را می‌بینند، آن را با مردم در میان می‌گذارند و برای آینده، تصمیمی روشن گرفته‌اند. شاید یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های امروز، همین باشد: خروج از وضعیت «نه صلح، نه جنگ» و بازگشت به فضیلتی که قرآن و عقل و تجربه تاریخی بر آن اتفاق دارند؛ فضیلتِ شفافیت. زیرا هیچ ملتی با ابهام، تمدن نساخته است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بوکان جوجه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۰۵۵۷۴ در حال تصفیه

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت بوکان جوجه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۰۵۵۷۴ (در حال تصفیه) راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۴ در محل دفتر شرکت به نشانی بوکان جمهوری اسلامی، خیابان قلع سردار، بن بست رحمان مبارکی، پلاک ۰، طبقه همکف برگزار می‌شود. از عموم سهامداران یا اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند یا وکلای خود را طبق مفاد اساسنامه شرکت در صورتیکه حضور عضو در مجمع میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا واگذار نماید که در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر خود حداکثر سه رای با وکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد و وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره و بازرس بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه بایستی به تایید یکی از دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد.
دستور جلسه:
تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت مدیر تصفیه شرکت
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۰
خ ش ۱۴۰۵/۵/۱۰

مدیر تصفیه
رحمت مبارکی به شماره ملی ۲۹۲۸۸۰۸۰۱۹

قابل توجه اعضای محترم دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی کانون مهندسین بابل به شماره ثبت ۱۲ و شناسه ملی ۱۰۶۷۰۰۰۳۰۵۰ دعوتنامه اولین مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۵

همکار ارجمند سرکار خانم مهندس / جناب آقای مهندس
با احترام و عرض ادب و سپاسگزاری از همراهی جنابعالی، از آنجا که در نظر است اولین مجمع عمومی عادی کانون به استناد بند «ب» ماده ۱۰ اساسنامه در سال جاری نوبت اول راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ در محل سالن اجتماعات کانون مهندسین بابل برگزار گردد، خواهشمند است ترتیبی اتخاذ فرمائید تا در وقت مقرر در محل یاد شده حضور به هم رسانید.
دستور جلسه:
۱- تلاوتی چند از کلام اله مجید
۲- گزارش هیات مدیره
۳- گزارش خزانه دار
۴- گزارش بازرس
۵- تصویب تراز سال ۱۴۰۴
۶- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۰
خ ش ۱۴۰۵/۵/۱۰

علی اکبری مجد
رئیس هیات مدیره کانون مهندسین بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف۱- برابر رای شماره ۵۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات چهارم لذا مالکیت خانم اعظم شاه سائی گنیرانی به شناسنامه شماره ۱۱۶ کد ملی ۱۲۹۳۲۰۱۷۵۸ صادره خمینی شهر فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جان نثاری لادانی طبق سند انتقالی ۶۴۸۹۷ مورخ ۱۳۴۴/۶/۱۱ دفترخانه ۷ اصفهان را تائید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۲۵
احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرا ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی برطرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ بهروز ابراهیمی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۵۵۴۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۳۴۲۰۶۳۸ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۵۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۲/۴۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۷۷۸ مورخ مجتبی ابراهیمی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۶۶۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۵۵۸۷۲۱ در سه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۵۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۲/۴۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۲۵
۲۲۳۵۸۳۹
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۲۵۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۵۰۸-۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای منصور رام هرند به شناسنامه شماره ۷۵۳ کد ملی ۱۲۸۷۹۲۹۴۸۶ صادره اصفهان فرزند محمدرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲/۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی عبدالرضا نیک خواه به موجب سند ۲۰۸۹۸ مورخ ۴۶/۱/۲۶ دفتر ۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ هیات دوم خانم سارا حاجی ابراهیمی به شناسنامه شماره ۴۷۱۱۰۲۱۲۹۹ کد ملی ۴۷۱۱۰۲۱۲۹۹ صادره فرزند محمدحسین نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۵۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۰/۲۷ متر مربع
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۹۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ هیات دوم خانم زهرا حاجی ابراهیمی فروشانی به شناسنامه شماره ۴۴۵۴۳ کد ملی ۱۲۸۰۳۳۵۸۷۴ صادره فرزند احمدرضا نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۵۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۰/۲۷ متر مربع
مورد درخواست در صفحه ۲۱۹ و ۲۱۶ دفتر ۲۲۹ املاک شمال اصفهان به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

ابلاغ دادنامه - خوانده

طرفین دعوا	نام و نام خانوادگی	نشانی
خواهان / نماینده خواهان	سیدمحمد موسوی دوست	شهرستان شوش - آخر آسفالت خیابان سعیدی پلاک ۱۲۸ - ۰۹۳۳۶۳۲۸۶۷۰
خوانده / نماینده خوانده	شرکت بابک دز	شهرستان اهواز - کیانپارس خیابان ۱۷ غربی فاز ۲ پلاک ۳۴ - ۰۹۱۲۸۶۷۶۱۰۱ - ۰۹۱۶۳۱۱۴۰۱۰
گیرنده ابلاغ	اینجانب نام و نام خانوادگی با سمت یا نسبت خواهان / خوانده روز ماه سال در ساعت دادنامه شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شوش را دریافت نمودم.	
گواهی ابلاغ	اینجانب نام و نام خانوادگی روز ماه سال در ساعت دادنامه شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شوش را به خانم / آقای با سمت یا نسبت خواهان / خوانده ابلاغ نمودم.	
شوش - خیابان آزادی شمالی نرسیده به میدان امام جعفر صادق اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شوش تلفن ۰۶۱۴۲۸۲۵۱۳۴ فاکس ۰۶۱۴۲۸۲۵۱۳۱		

حسام شیبانی
سرپرست اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شوش

دادنامه هیات تشخیص
دادنامه شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۸۰
مرجع رسیدگی هیات تشخیص خواهان سیدمحمد موسوی دوست خوانده شرکت بابک کار دز
خواسته حق بیمه، حقوق معوقه، جمعه کاری و تعطیل کاری، سنوات خدمت، حق شیفت
خلاصه گردشکار پس از ثبت دادخواست کارگر شاکی به شماره - مورخ - و انجام تشریفات قانونی ابلاغ دعوتنامه‌های صادره به طرفین دعوی جلسه ای به تصدی امضا کنندگان ذیل تشکیل و با بررسی محتویات پرونده و ملاحظه مستندات ابرازی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای گردید.
حکم
هیات پس از بررسی و مطالعه محتویات پرونده امر و دقت در دادخواست تقدیمی از سوی خواهان سیدمحمد موسوی دوست به طرفیت خوانده شرکت بابک کار دز به خواسته مطالبات قانونی مشتمل بر حقوق معوقه، حق بیمه، جمعه کاری و تعطیل کاری، سنوات خدمت، حق شیفت، ضمن استماع و ثبت اظهارات خواهان و عدم حضور خوانده دعوی علیرغم ابلاغ دعوتنامه، پس از بحث و تبادل نظر و ملاحظه اوراق و منضمات پرونده متشکله و با عنایت به لایحه ابرازی از سوی خوانده دعوی به شماره ثبت ۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ به استناد مواد ۲ و ۳ قانون کار و همچنین ماده ۸۷ آیین دادرسی کار رابطه شغلی فی مابین اصحاب دعوی را از ۱۴۰۲/۷/۱ لغایت ۱۴۰۳/۹/۳۰ با آخرین دستمزد روزانه ۲/۳۸۸/۷۲۸ ریال محرز و مسلم دانسته و با توجه به اینکه رابطه شغلی به واسطه اتمام قرارداد مستند به بند د ماده ۲۱ قانون کار فی مابین قطع گردیده ضمن رد دعوی خواهان درخصوص جمعه کاری و تعطیل کاری و حق شیفت به دلیل عدم ارائه مدارک و مستندات مکفی ختم رسیدگی را اعلام و به اتفاق آراء درخصوص سایر مطالبات قانونی مشارالیه به شرح آتی مبادرت به اصدار رای قانونی نموده و کارفرما شرکت بابک کار دز را مکلف به پرداخت مبالغ مشروحه در وجه کارگر سیدمحمد موسوی دوست می نماید.
۱- به استناد تبصره ۴ ماده ۷ قانون کار بابت سنوات خدمت از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱ لغایت ۱۴۰۳/۹/۳۰ به مدت ۱۵ ماه مبلغ ۸۹/۵۷۷/۳۰۰ ریال به حروف هشتاد و نه میلیون و پانصد و هفتاد و هفت هزار و سیصد ریال)
۲- به استناد ماده ۳۷ قانون کار بابت حقوق معوقه از ۱۴۰۳/۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱/۳۱ مبلغ ۷۴/۰۵۰/۵۶۸ ریال به حروف هفتاد و چهار میلیون و پنجاه هزار و پانصد و شصت و هشت ریال)
جمع کل پرداختی به عدد ۱۶۳/۶۲۷/۸۶۸ ریال به حروف صد و شصت و سه میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و هشتصد و شصت و هشت ریال می باشد.
ضمنا به استناد ماده ۱۴۸ قانون کار کارفرما شرکت بابک کار دز مکلف به پرداخت ح