آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل ملک سیروسی سرجو فرزند دادمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم اعیان شدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ۷۳۶ فرعی از ۲۳۸۶- اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان نیروگاه برق جزء قطعه ۱۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره ۱۶۹ صفحه ۱۰۶ دفتر املاک به خانم گل ملک سیروسی سرجو فرزند دادمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثانیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۱۷۶

شناسه ۲۲۵۰۰۶۱

عبدالحمید سیاهی ملا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خدیجه سیروسی سرجو فرزند دادمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم اعیان شدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ۷۳۶ فرعی از ۲۳۸۶- اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان نیروگاه برق جزء قطعه ۱۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره ۱۶۹ صفحه ۱۰۳ دفتر املاک به خانم خدیجه سیروسی سرجو فرزند دادمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثانیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۱۷۵

شناسه ۲۲۵۰۰۵۸

عبدالحمید سیاهی ملا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم جان بی بی سیروسی سرجو فرزند دادمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم اعیان شدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ۷۳۶ فرعی از ۲۳۸۶- اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان نیروگاه برق جزء قطعه ۱۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره ۱۶۹ صفحه ۱۰۶ دفتر املاک به خانم جان بی بی سیروسی سرجو فرزند دادمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثانیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۱۷۳

شناسه ۲۲۵۰۰۵۱

ثبت اسناد و املاک چابهار

==========

آگهی افراز

بدینوسیله به اطلاع تمامی مالکین مشاع پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۷ اصلی بخش یک بیلاقی کلاردشت میرساند آقای اشکان حاتمی به وکالت از مالکین مشاع به نام مسیب اولیایی و مهدی رحیمی درخواست افراز سهم خود از سهام دیگر مالکین مشاعی پلاک مرقوم را از این اداره نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین دسترسی ندارد لذا جهت انجام معاینه محل در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۰ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۴

م الف ۲۲۲۰۸۳

هادی ملاحسینی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

==========

آگهی افراز

بدینوسیله به اطلاع تمامی مالکین مشاع پلاک ثبتی ۳۵۳ فرعی از ۷ اصلی بخش یک بیلاقی کلاردشت میرساند آقای مهیار حاتمی به وکالت از مالکین مشاع به نام مولود سلطانی ورودی و مریم وراضیه بخشی و آقای اشکان حاتمی به وکالت از مهدی و آرش رحیمی درخواست افراز سهم خود از سهام دیگر مالکین مشاعی پلاک مرقوم را از این اداره نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین دسترسی ندارد لذا جهت انجام معاینه محل در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۰ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۴

م الف ۲۲۲۰۸۳۵

هادی ملاحسینی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان اهرم آباد قسمتی از پلاک ۳- اصلی بخش ۱۸- ثبت بهشهر به برخ ذیل می باشد:

۱- آقای احسان احمدی امیری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۹/۱۵ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۶۱

۲- آقای احسان احمدی امیری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۶۳

مستند مالکیت منع شده از مالک غیر رسمی حسن احمدی امیری اشخاصی که اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۷

م الف ۲۲۴۶۸۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمدحسن صادقی

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۶۰۰۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته باقد فرزند سیروس قسمتی از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۲۱۸/۸۶ متر مربع به پلاک ۱۵۰۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سیلاکتی بخش ۱۰ خریداری از هادی اسماعیل زاده مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می شود در صورتی که شخص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ انتشار آگهی تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۷

م الف ۲۲۵۰۷۹۱

علی سعادتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دو ممیزی و سه صدم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۲۰۳۲ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در بخش هفده شهرستان بوکان به شماره چاپی ۹۸۰۹۸۶۲۶۲ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۵۹۲ به نام خانم کوثر مجیدی فرزند کمال به شماره ملی ۲۸۶۰۴۳۴۹۳۲ صادر و تسلیم گردیده است. (فاقد رهن و بازداشت فعال) اخیراً آقای اسماعیل شهامت فرزند محمد باستناد وکالتنامه ۲۴۶۱۷-۱۴۰۲/۸/۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهرستان بوکان طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۷۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ بانضمام برگ استشهادیه پیوستی اعلام داشته است که سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و بدین لحاظ درخواست صدور سند مالکیت المثنی به نام موکل خود را نموده است لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد متعاقبا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورتمجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی و تسلیم و اصل سند معامله و یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۴

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۶۲۰ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

زهرا شریفیان با وکالت مژگان یادگاری و مهنام عزیزی باستناد سند ازدواج شماره سند ۲۵۵۸ تاریخ سند ۱۳۸۹/۳/۱۳ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۲۱۲ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه علی خراسانی در قبال ۱۸۰ عدد سکه بهار آزادی طلا کامل تقویم شده به مبلغ ۲۳۰۰۹۴۰۰۰۰۰۰ ریال به تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۲۰ در این اجرا تشکیل گردیده و وضعیت ثبتی پلاک ۳۲۵۶۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.

وضعیت ثبتی پلاک ۳۲۵۶۹ سی و دو هزار و پانصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

پلاک ثبتی ۳۲۵۶۹ سی و دو هزار و پانصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۸۶/۹ مترمربع هشتاد و شش متر و نود دسیمتر مربع

متن ملک شماره سی و دو هزار و پانصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبدکاوس استان گلستان به مساحت ۸۶/۹ هشتاد و شش متر و نود دسیمتر مربع

به حدود:

شمالا: دیوار به دیوار به طول ۱۲/۷۰ دوازده متر و هفتاد سانتیمتر به تصرفی تازه گل باقیمانده شماره یک هزار و هفتصد و چهل و هشت فرعی

شرقا درب و دیوار به دیوار به طول ۶/۸۰ شش متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان حافظ جنوبی

جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به تصرفی فخرالدین ایزدی

غربا: دیوار به دیوار به طول ۶/۸۰ شش متر و هشتاد سانتیمتر به شماره بیست و هفت هزار و پانصد و بیست و نه فرعی

مشخصات مالکیت:

*** مالکیت علی / خراسانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۷۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۲/۲ صادره از آزادشهر دارای شماره ملی ۶۲۴۹۷۳۷۰۵۷ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۲۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۱۸۴۷ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۳۸۱ که در صفحه ۳۷ دفتر املاک جلد ۳۹۹ ذیل شماره ۴۵۰۶ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت ها:

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۶۰۴ به نفع زهرا شریفیان و ۵٪ اجرائی صندوق دولت برای مالکیت علی خراسانی بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به هیات کارشناسان ذیصلاح مشارالیه به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

(تاریخ ارزیابی ۱۴۰۵/۲/۸)

توصیف اجمالی مورد مزایده:

آدرس ملک: گنبدکاووس - خیابان حافظ جنوبی - حد فاصل خیابان گلشن شرقی و شهدای شرقی - بعد از کوچه یازدهم (روبروی کوچه ۲۸) کدپستی ۴۹۷۱۸۷۶۵۸۱

ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی ۳۲۵۶۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبتی گنبد می باشد مطابق سند ثبتی استاد شدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۸۶/۹۰ مترمربع با بر ۶/۵۰ متر به خیابان حافظ جنوبی می باشد مطابق پروانه ساخت صادره از شهرداری گنبد اعیانی شامل یک ساختمان تجاری مشکوی شامل دو باب مغازه تجاری دو واحد مسکونی در دو طبقه مجزا می باشد.

همکف شامل دو باب مغازه تجاری با مساحت ۸۰/۳۰ مترمربع بانضمام بالکن تجاری به مساحت ۳۶ مترمربع به ارتفاع ۲۰/۲۰ و راه پله به مساحت ۴۷ مترمربع همکف ۵ مترمربع طبقه اول و دوم هر کدام ۲۱ مترمربع طبقه اول بالای همکف به صورت یک واحد مسکونی به مساحت ۶۴/۳۰ مترمربع و طبقه دوم بالای همکف به صورت مسکونی به مساحت ۶۴/۳۰ مترمربع می باشد و ملک مورد نظر فاقد گواهی پایانکار ساختمانی می باشد.

در زمان بازدیدی مغازه تجاری قسمت جنوبی و واحد مسکونی طبقه اول در تصرف آقای خراسانی بوده و مطابق اظهارات ایشان واحد تجاری شمالی و واحد مسکونی طبقه دوم در تصرف مالک دیگری می باشد.

ساختار بنا فلزی سقف تیرچه بلوک نما آجر نمای قرمز و سنگ تراورتن کرم تجاری همکف در تصرف آقای خراسانی به شغل فروش لوازم لوله و اتصالات ساختمانی با پوشش کف سرامیک دیوار سیمان سفید درب ورودی سکوریت با حفاظ کرکره ای مشبک دارای امتیازات و انشعابات منصوبه می باشد.

واحد مسکونی طبقه اول به صورت تکمیل شده شامل هال یک اتاق خواب آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام با پوشش کف اتاق ها سرامیک دیوارها گچ آشپزخانه کاشی و سرامیک کابینت ام دی اف سیستم گرمایش لوله کشی پکیج واحد مسکونی دارای امتیازات و انشعابات منصوبه بوده و طبقه دوم نیمه کاره بوده و در مرحله نازک کاری می باشد.

ارزش ملک مورد نظر با در نظر گرفتن موقعیت مکانی مساحت عرصه کیفیت ساخت و سایر عوامل موثر در قضیه بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی دارایی شهرداری تامین اجتماعی وغیره در صورت قابل انتقال بودن به غیر در تاریخ کارشناسی به تفکیکی به شرح ذیل اعلام می گردد.

الف: ارزش هر واحد تجاری در طبقه همکف به مبلغ ۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در ازای ۲ واحد تجاری به مبلغ ۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که با توجه به مالکیت آقای خراسانی به میزان سه دانگ سهم مشارالیه از واحد تجاری به مبلغ ۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و نه میلیارد ریال اعلام می گردد.

ب: ارزش ششدانگ واحد مسکونی طبقه اول که تصرف آقای علی خراسانی می باشد به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در ازای سه دانگ سهم مشارالیه به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شانزده میلیارد ریال اعلام می گردد.

ارزش ششدانگ واحد مسکونی طبقه دوم با توجه به وضعیت موجود کارهای باقیمانده میزان پیشرفت فیزیکی مجموعا به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در ازای سه دانگ سهم آقای خراسانی به مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ نه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال اعلام می گردد.

با توجه به ارزیابی صورت گرفته ششدانگ پلاک ثبتی مورد نظر مشتمل بر ۲ باب مغازه تجاری در طبقه همکف دو واحد مسکونی به صورت مجزا در طبقات اول و دوم من حیث المجموع به مبلغ ۲۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان و سهم آقای خراسانی به میزان سه دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۳۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۹

م.الف: ۴۷۱

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پایه ارزیابی شماره ۱۴۰۵۰۶۴۱۲۴۱۶۰۰۰۰۳۵ رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس و رای شماره ۱۴۰۵۱۸۷۱۲۴۳۷۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات نظارت مورد مزایده صرفا به دانگ یک واحد تجاری از پلاک ثبتی ۳۲۵۶۹ فرعی از یک اصلی متعلق به آقای علی خراسان به مبلغ ۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و نه میلیارد ریال می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ چهارم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۶/۴ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد.

برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت براجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر برمبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر نادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهدشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۴

م الف ۱۰۲۲۳

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۴۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید فرهاد سادات حسینی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۱۹۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۳۹۵۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۰۰ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانم سیده زهرا بیگم موسوی عبدالهی و آقای شعبانعلی میدان کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۹

م.الف: ۴۷۲

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رقیه سادات حسینی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۱۹۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۳۹۵۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۳,۳۱ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانم سیده ماریا و آقای سید میلاد همگی سادات حسینی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۵۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۹

م.الف: ۴۷۳

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۴۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رقیه سادات حسینی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۱۹۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۳۹۵۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲۱,۹۷ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانم فضیلت مقدم کدمحله کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۸۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۹

م.الف: ۴۷۴

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۴۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رقیه سادات حسینی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۱۹۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۳۹۵۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۷۹,۳۶ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانم سیده ماریا و آقای سید میلاد همگی سادات حسینی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۵۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۹

م.الف: ۴۷۵

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلی