حالا ۴۰ روز است که نام گوشه‌ای از قلب ما دارالذکر است؛ رواقی که چشمه‌های حزن از آن می‌جوشد

خاک او سرد نبود!

جواد شاملو

می‌گویند پس از کربلا، زنان بنی‌هاشم بعد از بازگشت به مدینه، خود را از هیبت عزادار خارج نساختند و به زندگی عادی برنگشتند تا زمانی که خبر آمد مختار، عبیدالله ملعون را به درک واصل کرده و تازه از آن پس بود که اهل بیت سیدالشهدا اندکی از سوگ درآمدند. این خاصیت خون‌های بزرگ است که داغ‌شان سرد نمی‌شود و سوز و گدازشان فرو نمی‌نشیند؛ دستکم تا زمانی که خبری از انتقام نشود. منظور از این سور و گداز؛ همان حالت‌های ابتدایی شنیدن خبر داغ‌های بزرگ است. پس از گذشت ۶ ماه از شهادت امام شهید انقلاب، هنوز حال بسیاری از ما خوب نیست. بین ما و بغض و اشک برای امام شهید فاصله چند ثانیه است؛ دلمان مثل بادکنکی است که تا سرحدش باد شده، اشاره‌ای کافیست تا بترکد. نه از زمان کاری برآمده نه از خاک. اصلا همینکه می‌شنویم پیکر نازنین تکیه‌گاهمان اکنون زیر خاک است حالمان خراب می‌شود. تو و خاک؟ معاذالله! هنوز گاه و بی‌گاه صدای حسین طاهری در سرای مغزمان می‌پیچد: شبیه جدت، می‌خوندی قرآن، خبر که پیچید، گفتم حسین جان...

آری خاک سرد است؛ امانه برای تو. تو خاک را گرم کردی، همانگونه که دل‌های ما را گرم می‌کردی. همانطور که این ملت خاموش را به درجه بعثت رساندی. خاک، خون را سرد نمی‌کند، این خون است که خاک را گرم می‌کند؛ اگر هر خاکی سرد بود، تربت سیدالشهدا مرده زنده نمی‌کرد.

حلالم کن آقا. روزهای بعد از شهادتت حالم خوب نبود؛ دائم در دلت می‌گفتم چقدر بی‌معرفت بودی. هی یادت می‌افتادم و قاطی اشک‌هایم بی‌معرفت می‌خواندمت. می‌گفتم خودش به آرزویش رسید، ولی حواسش خودش نبود آرزوی ماست. این رسم رفاقت است؟ بدعادتمان کردی عزیزم. آنقدر با دل ما راه آمدی که فکر نمی‌کردیم روزی بروی. این محرم چقدر روضه وداع حضرت سکینه با امام حسین، با دلم بازی کرد. آنجا که دختر اباعبدالله از پدر پرسید: «یا ابتاه استسلمت للموت؟»...

به تو نبودن نمی‌آید. خدا برای بودن آفریده بودت. اما ببخش. ببخش که بی‌معرفت خطابت کردم. من عاشقان را درک نمی‌کنم.

دلخوشی‌ام این است که نبودنِ تو زکات بودن حضرت حجت است که دور نیست و دیر نیست. دلخوشی‌ام این است که تو به استقبال یار رفتی، نه اینکه با ما قهر کنی. رفتنِ تو، در متن آمدن اوست. تو رفتی، چون در جهان قرار است خبرهایی شود.

یا شهیدالله! هرگز به تو نمی‌گفتیم بأمان الله، اگر بوی پیراهن یوسف به مشاممان نمی‌خورد. هرچند اشک ریزانیم؛ اما این مملکت کلبه احزان نمی‌شود؛ ما این خاک شهیدان را گلستان ساخته‌ایم تا لایق قدوم بقیة‌الله شود.

تو برای ما فقط یک رهبر نبودی که با رفتنت یک جایگاه سیاسی خالی شود و کسی بیاید آن را پر کند. تو بخشی از خاطره تاریخی ما بودی؛ بخشی از کودکی و جوانی و پیری این ملت. برای خیلی‌ها، «آقا» نخستین تصویری بود که از رهبری، از انقلاب، از پایداری و مقاومت و حتی از مردانگی در ذهن داشتند. چگونه می‌شود با رفتن چنین کسی فقط یک خبر عوض شود؟ خبر که عوض نشده است؛ بخشی از جهان ذهنی یک ملت دگرگون شده است.

با این حال، تو از جنس کسانی نبودی که قرار باشد با مرگشان یک فصل بسته شود. شهید، اگر شهیدالله باشد، پایان یک راه نیست؛ تبدیل یک انسان به نشانه است. تو از این پس کمتر در میان ما دیده می‌شوی و بیشتر در میان ما حضور داری. شاید این همان راز شهادت باشد؛ آنجا که جسم از دسترس خارج می‌شود، معنا دسترس‌پذیرتر می‌شود. پیش از این، تو را می‌دیدیم؛ حالا باید تو را بفهمیم. پیش از این صدایت را می‌شنیدیم؛ حالا باید صدایت را باشیم. از روزی که رفتی، هر بار که پرچم جمهوری اسلامی را دیدیم، هر بار که سرود ملی را شنیدیم، هر بار که نام ایران و انقلاب و اسلام کنار هم آمد، یک سؤال هم کنار همه اینها ایستاد: حالا نوبت ما چیست؟

خبر که پیچید؛ گفتم حسین جان... اما اینجوری نمی‌ماند! یک خبر دیگر هم می‌آید؛ یک خبر بزرگ؛ ما دوباره به تلویزیون‌ها و گوشی‌ها خیره می‌شویم و از قضا اینبار هم ذکرمان حسین جان است. صدای مجری‌ها دوباره می‌لرزد؛ دوباره از خانه‌ها سرآسیمه راهی خیابان‌ها می‌شویم و آری. خبر ظهور هم که بپیچد اول می‌گوییم حسین جان... مگر پاسخ إن جدی الحسین قتلوه عطشانا همین نیست؟

محیط زیست جنوب ایران و ضرورت غرامت

تهران همواره اعلام کرده‌است که یکی از انگیزه‌هایش برای تعیین ترتیبات جدید اداره تنگه هرمز، نجات محیط زیست این آبراهه مهم بین‌الملل و کاهش آسیب‌های ناشی از بی‌توجهی درازمدت به مسائل محیط زیستی در منطقه است. جنگ اخیر، در پی سه دهه حضور نظامی مخرب خارجی در آب‌های خلیج فارس، ضرورت مسئولیت‌پذیر کردن متجاوزان نظامی و همچنین مشارکت آلوده‌کنندگان محیط زیست و ذی‌نفعان تجاری در حفاظت از محیط زیست آسیب‌پذیر منطقه را مورد توجه قرار داده است.

به گزارش ایرنا علاوه بر تردد‌ها و آلودگی‌های عادی در منطقه، دهه‌ها ناامنی و جنگ در خلیج فارس و تنگه هرمز نیز آثار بلندمدت زیست محیطی در منطقه بر جا گذاشته‌اند که بر اساس برآوردهای علمی، جبران آنها سال‌ها به طول خواهند انجامید.

براساس اعلام مقام‌های محلی در قشم حدود ۳۲ هزار مترمربع از نوار ساحلی و ۹۰ هزار مترمربع از سطح آب‌های قشم را دچار آلودگی گسترده شده‌اند و در سوی دیگر تنگه هرمز نیز حدود ۳۹۰ کیلومترمربع از خط ساحلی جنوب عمان در نتیجه نشت نفت از یک نفتکش آسیب دیده، دچار آلودگی شده است. این آلودگی‌ها تنها یک بحران زیست محیطی موقت نیست؛ بلکه نقطه عطفی در طرح مطالباتی حقوقی و سیاسی برای بازتعریف ترتیبات امنیتی و مدیریتی در آبراهه هرمز است.

مدیریت محیط زیست؛ کانون ترتیبات اداره تنگه هرمز

مواضع اخیر مقامات دیپلماتیک ایران نشان می‌دهد که تهران قصد دارد ابعاد زیست محیطی حضور نظامی فرامنطقه‌ای، آثار زیست محیطی ناشی از جنگ و تردد کشتیرانی بین‌المللی را به بخشی لاینفک از مدیریت آینده تنگه هرمز و تردد در آب‌های جنوبی ایران تبدیل کند. اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه، با تأکید بر اینکه بررسی‌های اولیه نقش یک «کشتی فله‌بر خارجی» را در آلودگی قشم نشان می‌دهد، ابعاد این مسئله را از یک حادثه موضعی به یک پرونده چند دهه‌ای ارتقا داد تأکید کرد که این رویدادها پاسخ به سؤال بنیادین است که «چرا باید رسیدگی به وضعیت زیست محیطی تنگه هرمز و دو سوی آن بخش لاینفک مدیریت آتی تنگه هرمز باشد؟»

اسماعیل بقائی نوشت: «این آلودگی تنها یک نمونه از آلودگی‌های گسترده پیدا و پنهانی است که طی چند دهه گذشته آب‌های خلیج فارس و دریای عمان و زیست‌بوم دریایی منطقه را تخریب کرده و موجب آسیب‌ها و صدمات هزار میلیارد دلاری به مناطق ساحلی ایران شده است.» وی تأکید کرد: «ایران به عنوان دارنده طولانی‌ترین ساحل در خلیج فارس و دریای عمان نمی‌تواند نسبت به این وضعیت بی‌تفاوت باشد. همه طرف‌های منتفع شونده از کشتیرانی تجاری در تنگه هرمز برای ترمیم آسیب‌های زیست محیطی وارده بر خلیج فارس و دریای عمان مسئولیت قانونی و اخلاقی دارند.»

کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه نیز با اشاره‌ای صریح به همین خسارات زیست محیطی، چارچوب حقوقی و حاکمیتی مسئله را مورد توجه قرار داد و نوشت: «این قبیل خسارات وارده بر محیط زیست سواحل ایرانی خلیج فارس، ضرورت تعریف و اعمال سازوکار مدیریت تنگه هرمز توسط ایران به عنوان کشور ساحلی را بیش از پیش، برجسته می‌کند.»

این موضع‌گیری‌ها نشان می‌دهد که از منظر تهران، آسیب‌های زیست‌محیطی ناشی از تجاوزات نظامی آمریکا، تردد ناوگان‌های آسیب‌دیده یا تحریم‌شده (مانند نفتکش کارولین بزنگی) و بهره‌برداری اقتصادی متصدیان بین‌المللی از انرژی منطقه، دیگر یک «پیامد جانبی و بی‌پاسخ» تلقی نمی‌شود. از منظر حقوق بین‌الملل، جبران این خسارات نه یک توصیه اخلاقی، بلکه طبق اصول مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها و رویه‌هایی نظیر کمیسیون غرامت سازمان ملل (UNCC)، الزامی حقوقی برای متجاوزان و ذی‌نفعان اصلی تجارت در تنگه هرمز است؛ مبنایی که زمینه را برای گنجاندن بندهای الزام‌آور زیست‌محیطی در مدیریت آتی این آبراهه استراتژیک فراهم می‌سازد.

طبق اصول مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها هرگونه «عمل نادرست بین‌المللی» به‌ویژه توسل غیرقانونی به زور و تجاوز نظامی (نقض ماده ۲ بند ۴ منشور ملل متحد)، متضمن «مسئولیت بین‌المللی مطلق» برای دولت‌های متجاوز (آمریکا و اسرائیل) است. این مسئولیت شامل الزام به جبران کامل خسارت اعم از اعاده وضع به حال سابق (Restitution) یا پرداخت غرامت (Compensation) برای تمام آسیب‌های مستقیم و غیرمستقیم، از جمله تخریب محیط زیست و آلودگی‌های پایدار می‌شود.

آسیب عامدانه به محیط زیست توسط طرف‌های درگیر در جنگ به عنوان یک قاعده آمره بین‌المللی کاملاً منع شده است. ماده‌های ۳۵ و ۵۵ پروتکل اول الحاقی ۱۹۷۷ به کنوانسون‌های چهارگانه ژنو هرگونه آسیب «گسترده، بلندمدت و شدید» به محیط زیست را صراحتاً ممنوع می‌کند. کنوانسیون منع استفاده نظامی یا هرگونه استفاده خصمانه از فنون تغییر محیط زیست نیز که در سال ۱۹۷۶ تصویب شد و ایالات متحده آمریکا عضو آن است هرگونه دستکاری یا تخریب محیط زیست به عنوان ابزار یا پیامد جنگ را ممنوع می‌سازد.

اما موضوع فقط به منع قانونی خلاصه نمی‌شود. بلکه حقوق بین‌الملل طرف‌های متجاوز را موظف به جبران خسارات چه از طریق بازگرداندن به حالت قبلی یا پرداخت غرامت می‌کنند. اصول حقوقی کمیسیون حقوق بین‌الملل درباره حفاظت از محیط زیست در مخاصمات مسلحانه تأیید شده در مجموع عمومی سازمان ملل متحد در سال ۲۰۲۲ صراحتاً تأکید دارد دولت متجاوز در صورت نقض حقوق بین‌الملل بشردوستانه، مسئول جبران خسارات زیست‌محیطی و بازسازی اکولوژیک است. رویه‌های بین‌المللی هم ضرورت جبران غرامت را توسط طرف‌های متجاوز مورد تأکید قرار می‌دهد. قطعنامه ۶۸۷ شورای امنیت سازمان ملل متحد مصوب ۱۹۹۱ صراحتاً مقرر کرد که عراق به دلیل تجاوز به کویت، از نظر حقوقی مسئول پرداخت غرامت برای «آسیب‌های زیست‌محیطی و تهی‌سازی منابع طبیعی» است. تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل نخستین جنگ در منطقه نیست که محیط زیست را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. سابقه بیش از چهار دهه جنگ در خلیج فارس آسیب‌های گسترده محیط زیستی به این زیست‌بوم مهم بین‌المللی وارد کرده است.

شاید یکی از عجیب‌ترین وقایع در سال‌های گذشته کشف باقی‌مانده تسلیحات خطرناک بریتانیایی در قعر خلیج فارس از زمان جنگ جهانی اول بود. زمانی که پیمانکاران برای ساخت و ساز خطوط لوله نفت عراق در بستر خلیج فارس در حال فعالیت بودند، بیش از ۴۰۰۰ گلوله توپ حاوی فسفر سفید در این منطقه کشف شد که از حدود سال ۱۹۱۸ توسط ارتش بریتانیا در این منطقه رها شده بود. این گلوله‌ها نه تنها آلاینده و سمی هستند، بلکه همچنان نیز خطر اشتعال آنها وجود دارد و می‌تواند آسیب‌های گسترده‌ای به آب‌های خلیج فارس وارد کند.

در جنگ اول خلیج فارس در سال ۱۹۹۱ نیز حدود ۷ میلیون بشکه نفت خام توسط عراق در خلیج فارس رها سازی شد. به رغم تلاش‌ها برای پاکسازی این لکه نفتی پس از جنگ، همچنان پس از ۳ دهه رسوب این آلاینده‌ها در آب‌های خلیج فارس وجود دارد.

فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان

مطالبه‌گری و تبیین دو رسالت مهم رسانه

فرمانده سپاه سلمان در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت روز خبرنگار گفت: مطالبه‌گری از مسئولان، تبیین واقعیت‌ها و بصیرت‌افزایی از رسالت‌های مهم اصحاب رسانه است و این نقش باید با قوت بیشتری ادامه پیدا کند.

سردار سرتیپ پاسدار احمد شفائی افزود: خبرنگاران در مقاطع مختلف انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، جنگ فرهنگی و فتنه‌های سال‌های اخیر در میدان حضور داشته‌اند و یکی از عوامل مهم ناکامی دشمن، حضور آگاهانه و مسئولانه رسانه‌ها بوده است.

وی افزود: اگر تلاش و همت خبرنگاران در دوران دفاع مقدس برای ثبت و ضبط حماسه‌ها نبود، امروز پس از گذشت بیش از ۳۵ سال، این میراث ارزشمند و افتخارات آن دوران به شکل کنونی در اختیار نسل‌های بعد قرار نمی‌گرفت.

فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان ادامه داد: پس از دوران دفاع مقدس نیز راهبرد دشمنان از جنگ سخت به جنگ نرم تغییر کرد و در دهه ۷۰، دشمن تلاش کرد از طریق جنگ فرهنگی به اهداف خود دست پیدا کند.

شفائی خاطرنشان کرد: در آن مقطع نیز اصحاب رسانه با تبیین، بصیرت‌افزایی و روشنگری در برابر این راهبرد دشمن ایستادند و یکی از عوامل شکست دشمن در جنگ فرهنگی، همت و تلاش رسانه‌ها بود. فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان با اشاره به ابعاد جنگ رسانه‌ای دشمن اظهار کرد: دشمن در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در حوزه رسانه انجام داده و بیش از ۲۰۰ شبکه تلویزیونی و رادیویی فارسی‌زبان به صورت شبانه‌روزی علیه جمهوری اسلامی ایران تولید و برنامه پخش می‌کنند.

شفائی افزود: دشمن از همه ظرفیت‌های سیاسی، اطلاعاتی، اقتصادی، فرهنگی و رسانه‌ای خود برای ضربه زدن به جمهوری اسلامی استفاده کرده است، اما با وجود این حجم از اقدامات، ملت ایران با هدایت رهبری و مجاهدت فرزندان این ملت توانسته است در برابر این فشارها ایستادگی کند. وی حفظ وحدت ملی و انسجام اجتماعی را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های امروز کشور عنوان کرد و گفت: حفظ وحدت و انسجام اجتماعی از پرتکرارترین تأکیدات رهبر معظم انقلاب است و اصحاب رسانه سیستان و بلوچستان می‌توانند همچون گذشته در تحقق این مهم نقش‌آفرینی کنند. فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان با اشاره به تنوع قومی و مذهبی استان اظهار کرد: در منطقه جنوب شرق و به‌ویژه سیستان و بلوچستان، به دلیل تنوع قومی و مذهبی، حفظ وحدت و انسجام اجتماعی اهمیت مضاعفی دارد.

شفائی تأکید کرد: دشمن به خوبی نقاط قوت جمهوری اسلامی را شناخته و یکی از اهداف خود را تضعیف وحدت و انسجام اجتماعی قرار داده است؛ بنابراین هر فرد یا جریانی که آگاهانه یا ناآگاهانه به اختلافات دامن بزند، عملاً در مسیری حرکت می‌کند که مورد سوءاستفاده دشمن قرار خواهد گرفت.

وی با اشاره به سیره شهدای انقلاب و دفاع مقدس گفت: اصحاب رسانه باید سیره شهدای خبرنگار را مورد توجه قرار دهند؛ شهید خزایی، فرزند سیستان و بلوچستان، نمونه‌ای از خبرنگارانی بود که با نگاه بلند و دغدغه‌مند، در مسیر تقویت وحدت و انسجام اجتماعی حرکت کرد.

شفائی افزود: در شرایط کنونی نیز باید مراقب بود که اختلافات قومی، مذهبی و اجتماعی به ابزاری برای دشمن تبدیل نشود و رسانه‌ها می‌توانند با روایت صحیح، آگاهی‌بخشی و تقویت همدلی، نقش مهمی در خنثی کردن این توطئه‌ها ایفا کنند.

وی خاطرنشان کرد: یکی از معیارهای مهم در تشخیص مسیر درست، توجه به این موضوع است که آیا اقدام و سخن ما موجب خوشحالی دشمن می‌شود یا نگرانی و عصبانیت او را به دنبال دارد. فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان در ادامه با اشاره به دیگر محورهای مورد تأکید رهبر معظم انقلاب گفت: دفاع از حقوق ملت و حمایت از جبهه مقاومت از دیگر موضوعاتی است که باید مورد توجه جدی قرار گیرد و رسانه‌ها می‌توانند در تبیین این مفاهیم و آگاهی‌بخشی به جامعه نقش مؤثری داشته باشند.

شفائی با قدردانی از تلاش اصحاب رسانه اظهار کرد: خبرنگاران در مقاطع مختلف نشان داده‌اند که در میدان‌های حساس انقلاب اسلامی حضور دارند و انتظار می‌رود این مسیر در ادامه نیز با قوت، بصیرت و مسئولیت‌پذیری بیشتری دنبال شود.

فرمانده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان با اشاره به نقش رسانه‌ها در حوزه دیپلماسی و مذاکرات اظهار کرد: درماه‌های اخیر هماهنگی میان میدان و دیپلماسی در سطح کم‌سابقه‌ای شکل گرفته است، اما این هماهنگی به معنای کنار گذاشتن مطالبه‌گری رسانه‌ها نیست و اصحاب رسانه باید همچنان بر حقوق مردم و مطالبات ملی در مذاکرات تأکید کنند.

شفائی افزود: رسانه‌ها باید در کنار مطالبه‌گری، واقعیت‌های موجود را نیز برای مردم تبیین کنند و اجازه ندهند دشمن با روایت‌های ناقص و تحریف‌شده، افکار عمومی را تحت تأثیر قرار دهد.

خبر

محمدباقر قالیباف:

مذاکره یعنی مبارزه

محمدباقر قالیباف در نشست جمعی از نخبگان فرهنگی با اشاره به روند مذاکرات میان ایران و آمریکا به بیان روایتی از توقف مذاکره پس از حمله به ضاحیه لبنان پرداخت و گفت: در زمان مذاکرات که آخرین حمله توسط رژیم صهیونیستی به ضاحیه بیروت انجام شد و بر اثر آن مسئول اطلاعات حزب الله با خانواده شهید شدند، در همان زمان مذاکرات را متوقف و اعلام کردم که به این اقدام پاسخ خواهیم داد و اگر رژیم صهیونیستی هم پاسخ بدهد، همه منطقه را مورد هدف قرار خواهیم داد. به گزارش ایرنا، وی افزود: نتیجه این صحبت این شد که همان شب نه ۳۰ روز بعد محاصره را برداشتند و ترامپ توئیت زد و گفت ما امشب محاصره را برمی‌داریم و زیر توئیت هم نوشت البته ایرانی‌ها هم تنگه هرمز را باز خواهند کرد. رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: وقتی این توئیت را دیدم، جلوی آن را گرفتم و اعلام کردم چنین توافقی نداریم و به میانجی‌ها گفتم این توئیت اگر الان برداشته نشود، می‌زنیم. ۵۸ دقیقه بعد ترامپ بخش دوم توئیت درباره تنگه هرمز را برداشت و نوشت تنگه هرمز در چارچوب تفاهم‌نامه از روز شنبه باز می‌شود؛ این نوع مذاکره یعنی مبارزه.

قالیباف یادآور شد: از سال ۱۳۶۴ درگیر مباحث لبنان‌ام و با لبنان عجین شده‌ام، حتی قبل از اینکه شهید سلیمانی فرمانده نیروی قدس شود. تک‌تک این بچه‌هایی که شهید شده‌اند را می‌شناختم و با آنها دوست صمیمی بودم و در همین زمان هم با بچه‌های خط آنجا تماس دارم. وی تاکید کرد: برادران عزیز، ما جبهه مقاومت را در ماده یک آن تفاهمنامه آورده‌ایم. من این‌ها را نمی‌خواهم بگویم؛ بروید ماده یک تفاهمنامه را نگاه کنید. ما آمدیم حاکمیت لبنان، تمامیت ارضی لبنان و جبهه مقاومت را آورده‌ایم.

قالیباف تاکید کرد: در ۱۵ ماده‌ای که ترامپ فرستاده بود، گفته بود موشکی، مقاومت، هسته‌ای و تنگه هرمز؛ این چهار تا را گفت باید ببوسیم و کنار بگذاریم. اما ترامپ پای جبهه مقاومت و رسمیت جبهه مقاومت را به زبان فارسی امضا کرد.

سرلشکر احمد وحیدی فرمانده کل سپاه پاسداران:

امید به غلبه نهایی در دل‌های مستضعفان زنده شده است

سرلشکر احمد وحیدی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی همزمان با فرارسیدن ماه ربیع در دل نوشته‌ای خطاب به رزمندگان اسلام، با تقدیر از ۶ ماه جهاد تأکید کرد: شما با توکل به خدای متعال و رزم پیروزمندانه در شرایط بسیار سخت گرمای سوزان و شرجی سنگین جزایر و سواحل جنوب و سرمای ارتفاعات مرزی سربفلک کشیده شمال و عملیات موفق آفندی و پدافندی زیرآتش سنگین، مسلح‌ترین ارتش تاریخ جهان را به زانو درآوردید.

به گزارش تسنیم، در این پیام آمده است:

بسم الله الرّحمن الرّحیم

رزمندگان شجاع و عزتمند ایران اسلامی

پاسداران غیور، ارتشیان دلیر، انتظامیان سخت کوش و بسیجیان و عشایر دریادل و سربازان گمنام امام زمان (عج)؛

قلم و زبان از بیان منزلت و تقدیر مجاهدت‌های درخشان شما عاجز است که خدا خود رزمندگان اسلام را بر دیگران فضیلت بخشیده و این گونه محبتش را در قرآن آشکار ساخته است و می‌فرماید: "انّ الله یحبّ الّذین یقاتلون فی سبیله صفّاً کأنّهم بنیان مرصوص"

شکوه و عظمتی که با شش ماه جهاد بی‌نظیر خود مقابل خونخوارترین دشمنان بشریت به نمایش گذاشتید چشم جهانیان را خیره و امید به غلبه نهایی بر سلطه‌گران را در دل‌های مستضعفان زنده کرده است. شما با توکل به خدای متعال و رزم پیروزمندانه در شرایط بسیار سخت گرمای سوزان و شرجی سنگین جزایر و سواحل جنوب و سرمای ارتفاعات مرزی سربفلک کشیده شمال و عملیات موفق آفندی و پدافندی زیرآتش سنگین، مسلح‌ترین ارتش تاریخ جهان را به زانو در آوردید. شما با توسل به اهل بیت علیهم السّلام و آفرینش زیباترین جلوه‌های ایثار حماسه‌های درخشان ۸ سال دفاع مقدس را در صورتهایی نو تکرار و خاطره نبردهای تاریخی بدر و خیبر در رکاب پیامبر اعظم(ص) را زنده کردید. شما که با مدیریت مبتکرانه صحنه نبرد تحت فرماندهی حکیمانه حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای دام ظلّه با عنایت پروردگار دروازه‌های قیام را به روی مستضعفان جهان گشودید و با تحمیل اراده خود بر دشمن ثابت کردید که می‌توان اسلام را بر جهان حاکم کرد. به یمن تفضلات خداوند به ملت به پاخاسته که حتی یک روز صحنه را خالی نکرد و با دعای خیر حضرت ولی عصر علیه السلام، ان شاءالله به زودی با پایان دادن به دردها و رنجهای مردم مظلوم و مقاوم منطقه به ویژه فلسطین و لبنان عزیز، جهان برای طلوع خورشید عظمای ولایت از همیشه آماده‌تر خواهد شد.

فرصت را غنیمت شمرده، حلول ماه مبارک ربیع المولود را به شما و خانواده‌های فداکاری که چنین شیرمردانی را در دامان خود پروریده و به میدان فرستاده‌اند تبریک عرض می‌کنم و بالاترین پاداش الهی را برای شما طلب می‌کنم و از همه شما که مقربان درگاه الهی و محبوب حضرت حق هستید التماس دعا دارم.

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲۰ له بانک صادرات ایران بعنوان مرتهن علیه آقای حسین یعقوبی، نام پدر یعقوب علی به شماره ملی ۴۵۶۹۹۶۲۱۵۷ بعنوان وام گیرنده و خانم فاطمه شیوایی نام پدر رضا به شماره ملی ۴۵۶۹۹۲۴۹۸۰ بعنوان راهن برابر سند رهنی شماره ۹۳۲۹۲-۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و مورد رهن پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۴۱۴ اصلی واقع در بخش سه مهدیشهر که طبق اجرائیه صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر مهدی شهر استان سمنان در این واحد اجرا تشکیل و نسبت به ابلاغ اجرائیه به متعهدین از طریق سامانه ثنا اقدام گردید. لذا پس از استعلام وضعیت ثبتی پلاک مورد رهن به شرح ذیل:

مشخصات ملک: شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۴۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳، ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مهدی شهر استان سمنان به مساحت ۱۲۲/۱۳ مترمربع واقع در طبقه دوم که ۴/۸۳ چهار متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع آن بالکن مسقف ۸/۸۱ هشت متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است به حدود شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است اول دیواریست به طول ۳/۵۴ سه متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به کمربندی جدیدالاحداث دوم دیوار و پنجره است به طول ۶/۲۳ شش متر و بیست و سه سانتیمتر به کمربندی جدیدالاحداث سوم دیواریست به طول ۰/۳۰ سی سانتیمتر به کمربندی جدیدالاحداث چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱/۷۴ یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به کمربندی جدیدالاحداث شرقا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۰/۹۵ نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ شماره ۳۸ فرعی دوم دیواریست مشترک به طول ۷/۳۷ هفت متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ شماره ۳۸ فرعی جنوبا در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول درب و دیوار است به طول ۱/۸۹ یک متر و هشتاد و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول ۲/۳۷ دو متر و سی و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست مشترک به طول ۶/۱۶ شش متر و شانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۳۶ فرعی چهارم دیواریست مشترک به طول ۰/۵۱ پنجاه و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۳۶ فرعی پنجم دیواریست مشترک به طول ۰/۰۷ هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۳۶ فرعی ششم درب و دیوار و پنجره‌ای است به طول ۳/۴۱ سه متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای رمپ غربا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۰/۳۱ سی و یک سانتیمتر به عرصه ملک مجاور قطعه ۴ دوم دیواریست به طول ۹/۶۶ نه متر و شصت و شش سانتیمتر به عرصه ملک مجاور قطعه ۳ سوم دیواریست به طول ۱/۳۶ یک متر و سی و شش سانتیمتر به عرصه ملک مجاور قطعه ۳

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۸ به مساحت ۴/۱۴ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک به طول ۲/۳۵ دو متر و سی و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱۲ شرقا درب و دیوار است به طول ۱/۷۷ یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به فضای مشاعی زیرزمین جنوبا دیواریست به طول ۲/۳۲ دو متر و سی و دو سانتیمتر به خیابان ۱۴ متری جدیدالاحداث غربا دیواریست مشترک به طول ۱/۷۸ یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۷

مشخصات مالکیت:

مالکیت فاطمه/ شیوائی فرزند رضا شماره شناسنامه ۵۳۹۹ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۴/۱۵ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۹۲۴۹۸۰ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۸۷۱۱ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۴۰۰۵۷۰۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتراملاک: رهنی شماره ۹۳۲۹۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۰۵۲۲۹۰۱۱۰۰۰۹۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر مهدی شهر استان سمنان که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده ملک بازداشت نمی باشد.

در قبال مبلغ ۱۱/۶۹۰/۴۰۸/۵۵۱ ریال علی الحساب مجموع بدهی پرونده اجرایی مذکور جهت ارزیابی به کارشناس رسمی ارجاع و گزارش واصله به شرح ذیل می باشد:

عطف به ابلاغیه پرونده اجرایی شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۲۰ و قرار کارشناسی مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۴۱۴ قطعه هشت تفکیکی مفروز و مجزی شده از یک و دو فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه مهدیشهر با استحضار می رساند که از موقعیت پلاک فوق در شهر مهدیشهر-میدان امام رضا(ع)- نرسیده به میدان نماز مجتمع مسکونی امیر (طبقه فوقانی نمایشگاه اتومبیل آسیا) طبقه دوم کد پستی ۳۵۶۱۹۹۹۸۳۸ بازدید شد که نتیجه به شرح زیر می باشد.

حدود رسیدگی کارشناسی:

رسیدگی اینجانب به عنوان کارشناس رسمی دادگستری محدود به قرار کارشناسی صادره از آن مرجع محترم می باشد و مسئولیت ناشی از هرگونه جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ابزاری ارایه شده متوجه ابرازکننده اسناد و مدارک می باشد و چنانچه پس از تحریر این گزارش مدارک و مستندات دیگری ارایه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه اینجانب به عنوان کارشناس نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و صلاحیت و شمول این گزارش می باشد و در صورت ارایه مدارک و مستندات جدیدی که در نتیجه این گزارش موثر باشد ارایه گردد پس از ارجاع موضوع از سوی آن مرجع محترم نسبت به تقدیم گزارش تکمیلی اقدام لازم معمول خواهد شد.

وضعیت ثبتی و معاینه محل بعمل آمده:

براساس تصاویر اسناد مالکیت تک برگ ارایه شده مورد ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی پلاک ۳۹ فرعی از ۲۴۱۴ قطعه هشت تفکیکی مفروز و مجزی شده از یک و دو فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه مهدیشهر دارای مساحت ۱۲۲/۱۳ مترمربع واقع در طبقه دوم که مقدار ۴/۸۳ مترمربع آن بالکن مسقف و ۸/۸۱ مترمربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۴/۱۴ مترمربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و در مختصات جغرافیایی ذیل قرار گرفته است:

X=۷۱۳۸۸۰

Y=۳۹۵۵۵۵۸

با عنایت به بازدید بعمل آمده از ملک موضوع ارزیابی واحد آپارتمان مسکونی فوق العاده در یک مجتمع مسکونی تجاری با نمای سنگی و دارای امکانات آسانسور و دسترسی با راه پله نیزمی باشد قرارداد که حسب اظهار ساکن واحد مورد بازدید مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی می باشد کف پارکینگ با موزاییک مفرش شده است.

و پارکینگ دارای درب ریموت داراست.

آپارتمان موضوع کارشناسی با پوشش کف واحد ازجنس سرامیک و پوشش دیوارهای پذیرایی سفیدکاری با گچ اندود و خوابها (دوخواب) قسمتی سفیدکاری و کاغذ دیواری شده و پوشش دیوارهای آشپزخانه و سرویس های بهداشتی کاشی کاری