آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۲۳۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه شهسواری فرزند شهسوار به شماره شناسنامه ۱۷۶۹۰ و کد ملی ۲۵۵۹۰۷۶۸۲۹ صادره از نی ریز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱۵/۵۴ متر بر پلاک فرعی از ۱۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - کیلومتر ۱۲ جاده خاوران به تهران - روبروی معاینه فنی خاوران - جنب کوچه نیکو خریداری برابر سند قطعی غیرمنقول مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۹
۸۰۸

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۵۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قالی پور فرزند طیب به شماره شناسنامه ۵۱۵۶ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱/۹۸ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طی قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مالک رسمی آقای حسین نیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۹
۷۹۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دهقانی سیف الدین فرزند بیوک به شماره شناسنامه ۲۲۰۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک ۸۶۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طی قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ثبت سامانه ساغر از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم گودرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۹
۸۳۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی روستای تیرتاش و لمراسک پلاک ۱- اصلی بخش ۱۹ ثبت ملک شهرستان گلوگاه

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۳۹ به نام آقای روح اله لطفی تیرتاشی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱- اصلی به مساحت ۱۱۸۴۰/۰۷ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۳۱
م الف ۲۲۴۸۲۵۴

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه - احمد بخشی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۲ بوشهر قریه تل سیاه ملکی آقای علیرضا حاجیان پلاک ۳۷۶۶/۶۶۱ به مساحت ۱۴۹۳۵/۹۴ متر مربع بعمل نیامده است لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۷/۱ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. ۲۳۸۱۹۱۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی فیروزی نیاکی برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۲۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به شماره پلاک ثبتی ۱۶۰۸ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی واقع در بخش ۰۱- حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۳۴۲۸ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۵۷۰ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵
۷۳۷۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی فیروزی نیاکی برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۸۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۸ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۳۴۴۸ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۵۹۰ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵
۷۳۸۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی فیروزی نیاکی برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به شماره پلاک ثبتی ۱۶۰۹ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی واقع در بخش ۰۱- حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۳۴۲۹ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۵۶۹ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵
۷۳۷۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی فیروزی نیاکی برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۸۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۲۵۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به شماره پلاک ثبتی ۱۶۱۰ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی واقع در بخش ۰۱- حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۳۴۳۰ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۴۶۳ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵
۷۳۹۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رجب محمد مرادی فرزند شیرودی به کد ملی ۴۸۶۹۵۵۶۶۸۵ برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۵۲۲۰۱۵۳۹۱۸۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۱۰۶۱ مقدار ۵۰۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۱۵۰۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد به نام غلام نبی وقیقی فرزند حبیب به کد ملی ۴۸۶۹۱۸۱۷۸ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۱۲۷ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارایه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰- آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۲۷۳

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۸۱۲۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۳

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی پلاک ۳۸۱۲۸ فرعی مفروز از پلاک ۲۳۱۰ فرعی واقع در الیگودرز پلاک ۷۶ اصلی بخش ۳ چاپلق و بربرود مورد تقاضای مصطفی روشنی در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۰ روز - لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۳۸۱۲۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز کاظم آباد خ تختی حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۵
روز تحدید حدود ۱۴۰۵/۶/۲۰

امیرحسین خلیلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۶۶۴ به کلاسمان ۱۴۰۲/۶۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قیمتی یارمحمد زهی به شناسنامه شماره ۱۱۳ کد ملی ۳۷۱۹۰۵۴۱۴۴ صادره فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۵۴- اصلی به مساحت ۱۸۳۲۸ متر مربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی تیلک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۹
م الف ۴۱۸۰
شناسه ۲۲۵۰۰۷۱

سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۵۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خلفی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۸/۰۷ متر مربع پلاک ۱۵۴ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه نظام آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن صمصامی فرزند قهرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۰

سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای رمضان اصحابی فرزند درویش علی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۱/۳۵ متر مربع دارای پلاک ۹/۶۹۰- اصلی واقع در بخش ۷ دامغان (شهر دیباج) را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۶۶۸ به کلاسمان ۱۴۰۵/۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله کرد انجرکی به شناسنامه شماره ۱۱۷۸ کد ملی ۳۷۱۹۵۲۲۲۹۶ صادره فرزند الهداد در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۶۸۷- اصلی به مساحت ۳۱۶/۸۴ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی عباس آباد نیکبخت خریداری از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از آقای میرزاآقا محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۹
م الف ۴۱۷۷
شناسه ۲۲۵۰۰۶۴

سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۵۷۰

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۵۶ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۹۵/۹ متر مربع با مالکیت:
۱- فرهاد عابدی فرزند غلامعباس شماره شناسنامه ۶۶۶ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۳/۴ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۰۷۲۰۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۹۱۵۸ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۴۴۳۱۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۲۸۷ ثبت گردیده است.
۲- فرشاد عابدی فرزند غلامعباس شماره شناسنامه ۲۴۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۶/۲۸ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۲۴۵۴۰۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۹۱۵۸ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۴۴۳۱۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۲۸۸ ثبت گردیده است.
به آدرس: آمل - بلوار طالقانی - کوچه ابادر ۲۹- پلاک ۳۰- مجتمع اسپرلوس ۲
حدود اربعه و مشخصات:
شمالا دیواریست به طول ۱۵/۸۰ پانزده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده چهل و چهار اصلی شرقا به دیوار به طول ۲۲/۵۰ بیست و دو متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده چهل و چهار اصلی جنوبا درب و دیوار به طول ۱۹/۲۵ نوزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه غربا دیواریست به طول ۲۲/۸۵ بیست و دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهل و چهار اصلی
به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ کارشناسان رسمی دادگستری - ملک مورد ارزیابی شامل عرصه و اعیان بوده که عرصه آن یک زمین یا موقعیت شمالی به مساحت ۳۹۵/۹ متر مربع بوده و اعیان آن یک مجتمع آپارتمانی مسکونی شش طبقه شامل همکف + پنج طبقه روی همکف و ده واحدی می باشد هر طبقه واقع در طبقات اول تا پنجم دارای دو واحد مسکونی به صورت شرقی و غربی بوده که مساحت واحدهای شرقی در طبقات اول تا سوم به مقدار ۱۲۹/۷۵ متر مربع که به میزان ۵/۳۴ متر مربع آن تراس مسقف است بوده و در طبقات چهارم و پنجم به مقدار ۱۳۵/۴۷ متر مربع که به میزان ۵/۳۴ متر مربع آن تراس مسقف است می باشد همچنین مساحت واحدهای غربی در طبقات اول تا سوم به مقدار ۱۳۲/۷۰ متر مربع که به میزان ۵/۱۸ متر مربع آن تراس مسقف است بوده و در طبقات چهارم و پنجم به مقدار ۱۳۸/۰۲ متر مربع که به میزان ۵/۱۸ متر مربع آن تراس مسقف است می باشد ملک مورد ارزیابی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳۳/۳۶۴۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ صادره از شهرداری منطقه آمل دو می باشد اسکلت سازه ای مجتمع آپارتمانی مذکور از نوع بتن مسلح بوده و نمای مجتمع به همراه نمای بیرونی دیوار ملک از سمت کوچه دارای پوشش سنگ می باشد ملک مورد ارزیابی دارای یک دروازه کرکره ای برقی ماشین رو و یک دروازه تک لنگه آهنی آدم رو می باشد کف حیاط و پارکینگ دارای پوشش سنگ بوده و دیوارهای حیاط و پارکینگ نیز تا ارتفاع زیر سقف دارای پوشش سنگ می باشد. مجتمع آپارتمانی فوق الذکر دارای آسانسور بوده و کف راه پله اصلی آن دارای پوشش سنگ می باشد. نرده های راه پله از جنس استیل بوده و دیوارهای اطراف راه پله در ارتفاع یک متر پائینی دارای پوشش سنگ می باشد واحدهای آپارتمانی یاد شده شامل فضاهای: سالن آشپزخانه اتاق پخت سه اتاق خواب تراس حمام و سرویس بهداشتی می باشد کف کلیه فضاها دارای پوشش سرامیک بوده و سقف سالن آشپزخانه و سه اتاق خواب از نوع سقف کاذب کناف می باشد همچنین سقف حمام و سرویس بهداشتی از نوع سقف کاذب کشسان می باشد. دیوارهای اتاق پخت حمام و سرویس بهداشتی تا ارتفاع زیر سقف دارای پوشش کاشی بوده و مابقی دیوارها دارای پوشش گچ می باشد کابینت های آشپزخانه و اتاق پخت از جنس ام دی اف بوده و کمدهای مستقر در دو اتاق خواب نیز از جنس ام دی اف می باشد درب ورودی اصلی به داخل واحدهای آپارتمانی از نوع ضد سرقت بوده و درب های سه اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی از نوع چوبی می باشد همچنین درب تراس از جنس یوپی وی سی با شیشه های دوجداره می باشد کلیه پنجره ها نیز از جنس یوپی وی سی با شیشه های دوجداره می باشد سیستم گرمایش داخل واحدهای آپارتمانی از نوع پکیج با رادیاتور و شوفاژ بوده و سیستم سرمایش آن کولر اسپیلت می باشد ملک مورد ارزیابی دارای ده کنتور برق برای هر واحد آپارتمانی به صورت مجزی ده کنتور گاز برای هر واحد آپارتمانی به صورت مجزی و یک کنتور آب به صورت اشتراکی برای همه واحدهای آپارتمانی می باشد همچنین مجتمع آپارتمانی مذکور به صورت نوساز بوده و همه واحدهای آن دارای سکنه می باشد ملک بیمه نمی باشد.
لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۵۶ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۹۵/۹ متر مربع با مالکیت:
۱- فرهاد عابدی فرزند غلامعباس شماره شناسنامه ۶۶۶ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۳/۴ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۰۷۲۰۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۳ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۹۱۵۸ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۴۴۳۱۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۲۸۷ ثبت گردیده است.
۲- فرشاد عابدی فرزند غلامعباس شماره شناسنامه ۲۴۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۶/۲۸ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۲۴۵۴۰۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ششدانگ و ارزیابی شده به مبلغ ۴۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل و چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۷۰ به طلبکاری بانک مسکن از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ هفتم شهریور ماه هزار و چهارصد و پنج در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده برای همه اشخاص به استثنای مدیون و محکوم علیه بلامانع است مدیون و محکوم علیه می تواند در مزایده شرکت کند مشروط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰