دوباره با فریاد انتقام و شعار باید برخاست گرد هم جمع می‌شویم برای رهبری که آتش سوگش خاموش‌شدنی نیست

دومین اربعین آقای شهید

امروز دومین چهلم رهبر شهید انقلاب است؛ وشاید همین تعبیر «دومین چهلم» خودش حامل معنایی باشد که باید بیش از هر چیز به آن فکر کنیم. ما یک بار در لحظه شهادت، در بهت و ناباوری، با فقدان رهبرمان مواجه شدیم و یک بار دیگر، چهل روز پس از آن که پیکر مطهرش در شامگاه هجدهم تیرماه در جوار حریم شمس‌الشموس به خاک سپرده شد، دوباره در برابر حقیقت نبودنش ایستاده‌ایم. گویی شهادت، یک بار اتفاق افتاد و فقدان، بارها در جان ما تکرار می‌شود؛ هر بار در چهلم، هر بار در سالگرد و هر بار که جای خالی او را در بزنگاه‌های انقلاب احساس می‌کنیم.

این مراسم‌های چهلم و بزرگداشت، صرفاً آیین‌هایی برای زنده نگه داشتن یک خاطره نیستند. ما گرد هم می‌آییم تا سوگ را از یک احساس فردی به یک تجربه جمعی تبدیل کنیم و از دل این تجربه جمعی، معنایی برای ادامه راه بیابیم. فقدان یک رهبر، تنها از دست دادن یک شخصیت نیست؛ از دست دادن بخشی از حافظه تاریخی، عاطفی و سیاسی یک ملت است. به همین دلیل است که داغ چنین فقدانی، با گذشت روزها سرد نمی‌شود و نبودنش به یک امر عادی در زندگی ما تبدیل نمی‌شود.

اما مهم‌تر از این، آن است که انقلاب نمی‌تواند در سوگ خود متوقف بماند. بزرگداشت شهید، اگر قرار باشد فقط تکرار اندوه باشد، در شأن او نیست. خون شهید باید در رفتار بازماندگانش امتداد پیدا کند؛ در مسئولیت‌پذیری، در حضور اجتماعی، در دفاع از حقیقت، در خدمت به مردم و در ایستادن در برابر تهدیدها و فشارهایی که ممکن است بخواهند یک جامعه داغدار را به جامعه‌ای منفعل تبدیل کنند.

از همین منظر، انتقام خون رهبر شهید را نباید صرفاً در یک پاسخ نظامی یا یک واکنش مقطعی جست‌وجو کرد. انتقام، وقتی به معنای حقیقی خود نزدیک می‌شود که دشمن نتواند با حذف یک شخصیت، مسیر یک جریان تاریخی را متوقف کند. اگر قرار بود با شهادت رهبر انقلاب، جامعه از حرکت بایستد، آن‌گاه دشمن به هدف خود رسیده بود. اما اگر هر شهروند، سهم خود را در ادامه دادن راه و اجدی تر بفهمد؛ اگر مسئول، مسئولانه‌تر کار کند؛ اگر جوان، امیدوارانه‌تر در میدان بماند؛ اگر فعال اجتماعی، اثرگذارتر شود و اگر جامعه، منسجم‌تر و هوشیارتر از گذشته در صحنه بایستد، آن وقت خون شهید به شکست محاسبه دشمن منجر شده است.

این شاید مهم‌ترین معنای دومین چهلم باشد: ما برای کسی عزاداری می‌کنیم که می‌خواهیم راهش ادامه داشته باشد، نه فقط یادش باقی بماند. میان این دو تفاوت بسیار بزرگی وجود دارد. حفظ یاد شهید، وظیفه حافظه است؛ اما ادامه دادن راه شهید، وظیفه تاریخ است. اولی با مراسم و سخنرانی و پرچم و تصویر ممکن می‌شود، اما دومی به اراده، کار، مسئولیت و حضور نیاز دارد.

چهلم، از این جهت، پایان یک دوره سوگواری نیست؛ آغاز مرحله‌ای تازه از عهد و پیمان است. ما در این روز دوباره به خود یادآوری می‌کنیم که رهبر شهیدمان را فقط برای روزهای آرام نمی‌خواستیم؛ برای روزهای سخت، برای لحظه‌های تصمیم، برای میدان‌های پیچیده و برای ایستادن در کنار حقیقت به او نیاز داشتیم. اکنون که او در میان ما نیست، آزمون اصلی آغاز شده است: آیا می‌توانیم در نبود او، آن‌گونه که در حضورش می‌زیستیم، مسئولانه و مومنانه ادامه دهیم؟

چهلم دوم باید پاسخ این پرسش باشد.

قرار نیست داغ او برای ما به عادت تبدیل شود. قرار نیست نامش تنها در مناسبت‌ها بر زبان بیاید و تصویرش تنها در قاب مراسم‌ها دیده شود. قرار است فقدان او، کیفیت حضور ما در جامعه را تغییر دهد. قرار است این داغ، ما را به کار بیشتر، فهم عمیق‌تر، همبستگی بیشتر و مسئولیت‌پذیری افزون‌تر وادار کند. شهادت او باید در زندگی ما اثر بگذارد؛ وگرنه صرفاً تاریخ را به حفظ نامی بزرگ مشغول کرده‌ایم، بی‌آنکه پیام آن خون را دریافته باشیم.

امروز، در دومین چهلم، ما دوباره بر سر مزار رهبر شهیدمان می‌ایستیم؛ با همان اندوه، امانه با همان حال. چهل روز گذشته است و حالا باید از خودمان بپرسیم از این چهل روز چه چیزی ساخته‌ایم. آیا فقط سوگوارتر شده‌ایم یا مسئول‌تر هم شده‌ایم؟ آیا فقط دلتنگ‌تر شده‌ایم یا مصمم‌تر هم شده‌ایم؟ آیا فقط فقدان او را فهمیده‌ایم یا رسالت خودمان را نیز بهتر شناخته‌ایم؟

اربعین دوم، نقطه‌ای برای بازگشت است؛ بازگشت از مزار شهید به متن زندگی، از سوگ به مسئولیت و از اشک به عمل. ما می‌آییم تا بگوییم هنوز داغداریم، اما زمین‌گیر نشده‌ایم؛ هنوز جای خالی او را احساس می‌کنیم، اما میدان را خالی نمی‌کنیم. و شاید بهترین ادای دین به رهبر شهید، همین باشد که دشمن، هرگز نتواند میان شهادت او و شکست راهش رابطه‌ای برقرار کند.

او یک بار شهید شد؛ اما هر چهلم، این ما هستیم که باید دوباره متولد شویم؛ با عهدی تازه، با انگیزه‌ای تازه و با اراده‌ای محکم‌تر برای ادامه راهی که خون او آن را برای همیشه به امانت به دست ما سپرده است.

وحشت واشنگتن از نظم جدید منطقه‌ای

ترامپ چگونه در تنگه هرمز غرق می‌شود؟

یدالله جوانی

تنگه هرمز فراتر از یک آبراه راهبردی به محلی برای شکل‌گیری نظم جدید در منطقه و جهان تبدیل شده است.

تا پیش از جنگ تحمیلی سوم دشمن صهیونی ـ آمریکایی علیه ایران، اهمیت تنگه هرمز عمدتاً در حوزه تجارت دریایی و یک آبراه مهم برای انتقال انرژی خلاصه می‌شد. اما اکنون این تنگه در معادلات جدید قدرت که در حال شکل گرفتن می‌باشد، نقش اصلی در تعیین سرنوشت نظم آینده جهان دارد.

از همین روی تنگه هرمز به محل کانونی نبرد و صحنه اصلی جنگ و رویارویی راهبردی و سرنوشت ساز میان جمهوری اسلامی ایران و دشمن صهیونی ـ آمریکایی در ماه‌های اخیر تبدیل شده است. نتیجه این نبرد چند ماهه، رقم خوردن چهارمین شکست راهبردی برای استکبار جهانی در رویارویی با جمهوری اسلامی طی یک سال و چند ماه گذشته شده و این شکست ترامپ و ارتش تروریستی آمریکا را در یک بن بست راهبردی قرار داده است.

شکست‌های راهبردی آمریکا

اولین شکست سنگین و خفت بار برای متجاوزین به ایران در جنگ ۱۲ روزه رقم خورد. جنگی که با هدف تصرف یک هفته‌ای ایران در سحرگاه ۲۳ خرداد سال ۱۴۰۴ آغاز شد و به دلیل شکست و ناکامی متجاوزین در تحقق اهداف جنگ با درخواست آتش بس از سوی ترامپ متوهم و گرفتار استیصال شده متوقف گردید.

در جنگ ۱۲ روزه به تعبیر امام شهید، در حالی که آمریکایی‌ها و صهیونیست‌ها با هدف براندازی جمهوری اسلامی و تجزیه ایران این جنگ را آغاز کردند، آمدند و کتک خوردند و دست خالی برگشتند! دومین شکست راهبردی دشمن صهیونی ـ آمریکایی در دی ماه ۱۴۰۴ رقم خورد. جبهه استکبار با توجه به ناکامی و شکست خفت بار در جنگ ۱۲ روزه، تصور کرد با به صحنه آوردن تمامی مخالفین و وطن فروشان داخلی با استفاده از بستر نارضایتی‌های اجتماعی به دلیل مشکلات معیشتی و اقتصادی، می‌تواند با یک فتنه و کودتا با پشتیبانی همه جانبه خارجی به دوران جمهوری اسلامی پایان دهد. اما تجارب مسئولین کشور در حوزه‌های گوناگون از یک سوی و هوشیاری مردم از سوی دیگر، موجب شد ظرف ۴۸ ساعت این نقشه شیطانی استکبار جهانی هم با شکست مواجه شود.

سومین شکست محیرالعقول و خارج از تصورها و محاسبات برای دو قدرت اتمی جهان که مبتنی بر استراتژی جنگ برق آسا با تمام توان نظامی خود به ایران تهاجم کردند، در جنگ تحمیلی سوم یا همان جنگ رمضان رقم خورد. دشمن با بهره‌گیری از تجارب و با این تصور که اگر در آغاز این جنگ، رهبر حکیم انقلاب اسلامی و فرمانده کل قوا را به شهادت برساند، ظرف ۴۸ یا نهایت ۷۲ ساعت جمهوری اسلامی فرو می‌ریزد، لذا در روز نهم اسفند ۱۴۰۴، تهاجم سنگین به ایران را در بالاترین سطح ممکن از جهت به کارگیری قدرت نظامی آغاز کرد. دشمن در این تهاجم، نه تنها به هیچ یک از اهداف راهبردی اعلامی در جنگ نرسید؛ بلکه خروجی این جنگ حدود چهل روزه، سربرآوردن ایران با یک ملت مبعوث شده منسجم و نیروهای مسلح مقتدر با عنوان چهارمین قدرت جهان شد. مهم‌ترین عامل تبدیل شدن ایران به قدرت چهارم جهان در جنگ تحمیلی سوم از یک سوی قدرت ایستادگی ملی و پاسخگویی محکم و ضربات کوبنده و خسارت بار نیروهای مسلح جمهوری اسلامی به متجاوزین بود و از سوی دیگر به دست گرفتن کنترل هوشمندانه تنگه هرمز از سوی نیروی دریایی سپاه که دنیا را به شگفتی واداشت.

اهمیت تسلط ایران بر تنگه هرمز

وقتی ایران کنترل تنگه راهبردی هرمز را به دست گرفت، یک اجماع در میان تمامی کارشناسان امور راهبردی در سطح جهان پدید آمد و آن اینکه ایران با تسلط بر تنگه هرمز و کنترل تردد کشتی‌ها از این آبراه مهم، به سلاحی بس بازدارنده‌تر و اثربخش‌تر از سلاح هسته‌ای دست یافته و از این رهگذر به یک ابر قدرت جهانی تبدیل خواهد شد. در چنین شرایطی بود که اولویت اول ترامپ و تیم جنگ طلبش در قبال ایران، نه کنترل صنعت هسته‌ای، نه براندازی جمهوری اسلامی و نه تجزیه کشور عزیزمان ایران، بلکه خارج کردن کنترل تنگه هرمز از دستان ایرانیان شد!

در چنین شرایطی بود که آمریکا برای تغییر معادله جنگ و برهم زدن موازنه قدرت در خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان به مجموعه‌ای از اقدامات شامل محاصره دریایی، اقدام نظامی برای بازگشایی تنگه هرمز با استفاده از ناوگان نظامی و هواپیماهای جنگنده و در نهایت ایجاد کریدور موازی در جنوب تنگه هرمز با مشارکت سلطان نشین عمان آن هم تحت فشار دست زد. اما همه این اقدامات آمریکا که یک هدف بیشتر نداشت و آن هم خارج کردن تنگه هرمز از کنترل جمهوری اسلامی بود؛ همگی با شکست‌های سنگین، پرهزینه و خفت بار همراه با بی‌آبرویی بیشتر برای ترامپ و ارتش تروریستی آمریکا بود. این مجموعه اقدامات شکست چهارم آمریکا را رقم زد و ترامپ به ناچار فعلاً تن داده به بازگشایی تنگه هرمز تحت ترتیبات ایرانی از طریق کریدور میانه که با مشارکت ایران و عمان مشخص شده، البته آن هم بعد از پذیرش شروط مندرج در تفاهم نامه و عمل آمریکا به تعهداتش که ایران بر آن اصرار و تأکید دارد.

واشنگتن در بن بست

به طور قطع آمریکا هیچ راهی ندارد جز پذیرش واقعیت‌های میدانی که همگی از پیروزی ایران و شکست آمریکا حکایت دارد. هر نوع اقدام دیگر آمریکایی‌ها برای تغییر این واقعیت‌ها، پنجمین شکست راهبردی را برای آنان رقم خواهد زد؛ چرا که تکیه‌گاه ملت ایران و نیروهای مسلحش، آن قدرت مطلقی می‌باشد که پیروزی به دست او رقم می‌خورد.

"وما النصر الا من عندالله العزیز الحکیم"

استیصال نتانیاهو در مدیریت تعارضات

ادامه از صفحه اول

صورت مسئله مشخص است: نتانیاهو نبرد غزه را باخته است اما قادر به تطبیق رفتار و گفتار خود با واقعیات جاری در فلسطین و اراضی اشغالی نیست. در مقابل، ترامپ تلاش می کند حداقل در مواضع ظاهری خود، فاصله ای میان واشنگتن و تل آویو قائل شود. به عبارتی بهتر، رئیس جمهور آمریکا قصد دارد اکثر هزینه های ناشی از شکست در جنگ غزه را بر دوش نتانیاهو بیاندازد و خود هزینه کمتری در این آوردگاه بپردازد.

گرفتاری نتانیاهو در مدیریت تعارضات میدانی، راهبردی و رفتاری سبب شده تا او میان "شرایط اجباری تحمیل شده به تل آویو از سوی مقاومت فلسطین" و "روایتگری از شکست خود در جنگ غزه" سرگردان بماند. ترامپ نیز در مدیریت صحنه شکست، قادر به همراهی بیشتر با نتانیاهو نخواهد بود زیرا خود نیز در معرض تبعات ناشی از شکست در جنگ غزه قرار خواهد گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ثبتی ۹۶۰۷۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی در بخش ده تهران

آقای حشمت اله محمدی برابر وکالتنامه ۱۰۰۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰ دفتر ۳۳۶ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۴۷۳۹ به رمز تصدیق ۳۶۲۲۸۵ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۵۵۵۰۰۰۱۱۶ دفتر ۳۳۶ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۸۸۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد:

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۹۶۰۷۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۹/۹۲ متر مربع در مالکیت عطیه/ مریم زاده فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۴۱۲۰۰۳۵۳۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۵/۱۳ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۲۰۰۳۵۳۵۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۳۳۶۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۸۳۳۵ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷ م الف ۱۳۲۲۶

یوسف کشتکار دینه رودی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آقای کاوه / رهگذر فرزند کامران با شماره ملی ۴۹۰۰۴۹۷۳۲۰ متولد ۱۳۶۳ صادره از تهران برابر وکالتنامه شماره ۵۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ دفترخانه ۱۲۳۱ تهران و تفویض وکالت نامه شماره ۵۹۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۱ دفترخانه ۱۲۳۱ تهران

با تسلیم دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۳۱۵۰۰۰۹۸۶ و رمز تصدیق شماره ۸۸۰۰۶۱ - ۴۵۰۲۴۴ گواهی شده به شماره ۲۱۷۰۰ - ۲۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ دفترخانه ۱۲۳۱ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۲۱۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: محمد حبیبی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک ثبتی: ۳۶۷ فرعی از ۳۶۸۸ اصلی
۳- علت مفقود شدن: جابجایی
۴- شماره چاپی: ۶۷۲۲۱۱
۵- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۳۶۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۲/۵۵ مترمربع

متن ملک، توضیحات ملک
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱

مشخصات مالکیت:
مالکیت محمد/ حبیبی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۱۵۷۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۴۲۰۱۵۴۱۱۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها:
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۰۰۱۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۱۰۴۹۰۰۱۸۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت ثبت شده

مالکین فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

*رونوشت جهت اطلاع به:
۱- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
۲- واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه با اعلام اینکه، چنانچه سند مالکیت اولیه با مشخصات فوق جهت هرگونه اقدامی به آن دفاتر ارائه گردد، مقتضی است اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام، با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هرگونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور، وفق مقررات اقدام لازم معمول نمائید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷
م الف ۱۳۲۲۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاکثبتی ۴۰۹۱۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳۱ در جنوب شرق طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۵ متر مربع که مقدار ۵/۴ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ شماره ۱۵۰ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱۵۰ به مساحت ۲/۶۶ متر مربع به نام مرتضی امینی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۷۸۳۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۶ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۰۷۷۸۶۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۷۴ تاریخ ۱۳۸۶/۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۲۳۷۵ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۱۳۷ ثبت گردیده است.

اینک آقای مرتضی امینی با ارائه دوبرگ استشهاد شهود به شماره ۷۷۸۵-۱۴۰۵/۵/۱۱ رمز تصدیق ۳۳۹۳۵۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۷۹۱۰۰۰۱۱۵ دفتر ۶۹ قزوین اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷ م الف ۱۳۲۲۷

سید مهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه اول به مساحت ۱۶۹/۳۶ مترمربع که ۵/۹۲ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۱۷۱۱ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران با انضمام دو واحد پارکینگ قطعات ۹-۱۰ واقع در طبقه همکف هریک به مساحت های ۱۱ متر مربع و انباری ۱۱ به مساحت ۴/۶۲ متر مربع واقع در جنوب انباری ۱۰ در زیرزمین در صفحه ۳۵۸-۳۵۶ دفتر ۲/۱۴۵۶ ثبت ۳۶۴۶۳۴-۳۶۴۶۳۳ و چاپی ۲۶۲۶۵۹-۲۶۲۶۶۰ به نام محمد مهدی صفاریان و مرضیه طالب زاده شوشتری بالمناصفه ثبت و سند صادر گردید آقای محمد مهدی صفاریان به موجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۶۵۱۶۵۱۳- ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شعبه ۵۵ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از مرضیه طالب زاده شوشتری همسر و آیدا - درسا - و دلارا همگی صفاریان فرزندان مرحوم و ورثه دیگری ندارد.

خانم دلارا صفاریان و خانم مرضیه طالب زاده شوشتری با وکالت از آیدا و درسا صفاریان و با ارائه چهار برگ استشهاد شهود به شماره ۲۲۲۳۴-۱۴۰۵/۵/۱۱ و ۲۲۲۳۵-۱۴۰۵/۵/۱۱ دفتر ۵۹۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷ م الف ۱۳۲۳۱

سید مهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد کاتبی طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۲۷۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۵/۵ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۸۶۶۷۵۱ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۱۳۰۰۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ دفترخانه ۳۳۹۶ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۷۵ فرعی از ۳۷۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۵۶ مترمربع به نام محمد کاتبی بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام العمر و سایر شروط مندرج در سند تنظیمی برای مصالح فاطمه مکنونی با شماره مستند مالکیت ۷۱۹۰۵ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۸۵۰۵ سری ج سال ۰۲ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۷۷۰۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که در قید رهن نمی باشد سپس آقای محمد کاتبی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷ م الف ۱۳۲۲۹

مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی محمدی اصالتا و به وکالت از خانم مریم محمدی به موجب وکالتنامه شماره ۴۵۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ دفترخانه ۱۲۹۷ تهران و خانم فریده آهنگری شیرزی اصالتا و به وکالت از طرف خانم زهرا رمضانی و آقای شهاب الدین محمدی به موجب وکالتنامه شماره ۳۷۰۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۱ دفترخانه ۱۲۹۷ تهران و از طرف حسام الدین محمدی بموجب وکالتنامه شماره W۳UERY۲VHWBB مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در لندن و خانم سکینه محمدی اصالتا همگی با ارائه دوبرگ استشهادیه مصدق به شماره ۲۹۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ دفترخانه ۱۲۹۷ تهران منضم به درخواست وارده به شماره ۱۰۷۸۰۱۴۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲ اعلام نموده اند که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۱۴۸۷ مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۷۱۴ فرعی از ۱ اصلی با مشخصات ذیل به علت جابجایی مفقود گردیده است ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۹/۳۰ مترمربع به شماره ۱۳۷۱۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز از ۱۲۱۱۸ و ۱۲۱۱۹ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل شماره ۱۷۵۷۰۱ و ۱۷۵۶۹۹ در صفحه ۱۱۶ و ۱۱۸ دفتر ۷۲۹ املاک بالسویه به نام علی جعفری و رحمت اله لایقی ثبت و اسناد به شماره چاپی های ۳۵۱۴۸۷ و ۳۵۱۴۸۸ صادر شده است سپس برابر سند قطعی ۲۹۱۰۰ مورخ ۱۳۵۳/۲/۳ دفترخانه ۲۵۰ تهران تمامی ششدانگ مورد ثبت به حسن محمدی منتقل شده است سپس طی سند قطعی شماره ۷۵۰۹۲ مورخ ۱۳۷۶/۴/۲۲ دفترخانه ۹ شهرری ششدانگ پلاک موصوف به مصطفی محمدی انتقال یافته است و سپس نامبرده سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور را برابر سند قطعی ۷۵۰۹۲ مورخ ۱۳۷۶/۴/۳۰ دفترخانه ۹ شهرری به خانم زهرا رمضانی نسبت به یک دانگ مشاع و خانم ها عذری و سکینه، مریم و کبری همگی محمدی هریک نسبت به ۰/۵ نیم دانگ مشاع انتقال داده است. سپس برابر ۲۵۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۳ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران دو دانگ مشاع از سهم زهرا رمضانی عذری و کبری محمدی به مرتضی و مریم محمدی (هریک نسبت یک دانگ مشاع) انتقال یافته است سپس طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۷۲۳۶۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ شعبه ۵۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران مرتضی محمدی فوت نموده و وراث وی عبارتند از فریده آهنگری شیرزی (همسر متوفی) و شهاب الدین محمدی و حسام الدین محمدی (فرزندان متوفی) و خانم زهرا رمضانی (مادر متوفی) لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۱۴۸۷ نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۷
م الف ۱۳۲۳۵ شناسه ۲۲۵۱۲۴۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا میرزائی وکالتا بموجب وکالتنامه های شماره ۳۴۳۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۹ و ۴۲۱۸۷ مورخ ۱