آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۲۴۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۲۴۶ یک دستگاه خودروسواری سمندال ایکس مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شماره انتظامی ۳۱۴-۸۷ط۵۲ شماره شاسی NAAC91CC3AF818296 و شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۷۱۳۴۸ متعلق به آقای جواد امیرخانی در قبال طلب بستانکار بازداشت گردیده و در پارکینگ شهریار توقیف فیزیکی است برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ کارشناس رسمی دادگستری خودرو مورد بازدید قرار گرفت نواحی بدنه غیراز سقف و ستون دارای رنگ غیرفابریک بوده لذا خودروی موصوفه دو رنگ می باشد قابلیت لاستیک چرخهای جلو و عقب حدود ۵۰ درصد فنی نیاز به بازدید دارد و با توجه به نوع و مدل و با وضعیت موجود به شرط اخذ معاینات فنی و اصالت و نداشتن موانع قانونی در زمان بازدید به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) ارزیابی گردید.

بنا به اعلام بستانکار به شماره ۸۵۰۰۱۴۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ خودرو تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲ دارای پوشش بیمه ای باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی زنجان واقع در زنجان خیابان کارگران (صفا) کوچه شهید گنج خانلو اداره اجرای اسناد رسمی زنجان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته و کلیه هزینه های قانونی و خلافی وغیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد حقوق دولتی مازاد بر مبلغ مزایده به عهده برنده مزایده می باشد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد آگهی مزایده تجدید خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را یک روز قبل از مزایده به شماره حساب IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۱۳۲۰۷۷۷۵۲۲۶ نزد بانک مرکزی به شناسه پرداخت ۹۳۸۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۴۰۱۲۴۶ واریز و ارائه فیش واریزی و با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.)

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی زنجان

زهرا عنایتی

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۱۴۶۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای حسین لونی صادر و تسلیم شده دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۴۷۱ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور و سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی

رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۹۴۹۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای روح اله نظری صادر و تسلیم شده دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۴۰۴۶ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور و سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی

رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۵۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی گوهری برزیده فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۲۹۰۰/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهرآجین از مالک رسمی آقای وراث قانونی مرحوم احمد گوهری برازنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۵

۴۳۹

محسن حضرتی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۱۹۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل سیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۴۲۱۸۲۴۱۹۰ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰۰/۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده خاوران - روستای توتک خریداری از محمد سیری وراث جانعلی و آنهم وراث چراغعلی ولد مرحوم عربعلی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۵

۸۹۹

فرید آسمند

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۱۹۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت الله احمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از سربند ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۱/۶۷ مترمربع پلاک ثبتی ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده خاوران - بعد از قاسم آباد - قریه لپه زنک خریداری طبق مبایعه نامه عادی از پرویز حسین زاده و آنهم از قاسم شمس و آنهم از حسین - حیدر و فتحعلی هداوند ورثه مصطفی قلی هداوند مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۵

۹۰۲

فرید آسمند

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقاب عبدالباسط سیدزاده مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن بسیجیان شهرستان سراوان به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان پلاک ۷۰۴۱ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در شهرک سبحان جزء قطعه ۱۱ از بخش بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت شماره ۲۵۰۷۹ صفحه ۳۴۰ دفتر املاک به نام مسکن بسیجیان شهرستان سراوان صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۴

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی عطارد با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ ارومیه که برابر سند تک برگ ۷۴۳۲۳۶ به نام نامبرده ثبت و صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

رئیس ثبت منطقه یک ارومیه - پیران

==========

آگهی فقدان سند

آقای میرفرهاد یوزباشی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ اعیانی پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه که برابر اسناد دفترچه ای ۵۰۷۷۴۴ و ۹۵۲۴۷۱ و در صفحات ۷۷ و ۴۲ دفاتر ۲ و ۱۴۷ به نام نامبرده انتقال یافته و صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است. مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک پیران

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زلیخا محمدی با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک واحد مسکونی دارای پلاک ۶۱۷۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به مساحت ۱۳۱/۴۶ مترمربع به شماره چاپی ۱۱۹۲۸۰ ج ۹۷ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۶۳۲۰ به نام خانم زلیخا محمدی صادر و تسلیم گردیده است به موجب سند رهنی ۳۸۸۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۱ دفتر ۱۰ مهاباد در رهن بانک مسکن مهاباد قرار گرفته است. در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی آن را نموده، لذا در اجرای تبصره یک ماه ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۳۱

محمد طلوعی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای سیدحسین موسوی فرزند سیدمصطفی به شماره ملی ۰۳۲۱۰۶۹۷۷۳ بعنوان وکیل مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۵۷ فرعی از ۱۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۱۱۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۲۷۶۰ الف ۰۳ که در دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۰۰۶ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۳۱

مسیب محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خالق محمدی برابر وکالتنامه شماره ۵۶۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ دفترخانه ۳۰۵ آمل به وکالت از سلیمان سلیمانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۸۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۲۹۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۱۷۳ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۶۹۸۴ که ذیل دفتر ۴۴۴ صفحه ۲۰۰ ثبت ۹۱۷۱۹ به نام سلیمان سلیمانی سابقه ثبت دارد و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۳۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا سادات موسوی فرزند سید ناصر قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۲۳/۶۰ در قسمتی از پلاک ۴۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی متر مربع به پلاک ۱۴۰۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه بلده بخش ۱۰ خریداری از آقای / خانم مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می شود در صورتی که شخص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۴

م الف ۲۲۵۲۸۶۱

علی سعادتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۰۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محسن نصیری سیدکلاته فرزند بهرام مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای نصراله قوانلو)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۱۶ م الف ۱۰۴۱۵

لیلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

متقاضی آقای نیما یوسفی آذری شربیانی طبق وکالت ۳۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ دفتر ۸۲۰ تهران و تفویض وکالت ۲۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ دفتر ۱۴۸۸ تهران و وکالت نامه ۲۶۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ دفتر ۱۴۸۸ تهران همگی از ورثه حیدرعلی بدلی سرچشمه به نام وراث حیدرعلی بدلی سرچشمه

آدرس شهرری - قلعه دولت آباد خیابان قدس بن بست سنگبریها پلاک ۷

با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۱۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ دفترخانه ۱۴۸۸ تهران به شرح وارده اعلام نموده که ۱/۲۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۵۵۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۰۶ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به نام حیدرعلی بدلی سرچشمه فرزند حسین با شماره مستند مالکیت ۹۲۵ تاریخ ۱۳۸۲/۲/۴ طبق رای هیات ماده ۱۴۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۸۳۹۷ سری سال که در صفحه ۱۵۲ دفتر ۱۷۶۶ ذیل شماره ۳۸۶۷۳۰ ثبت گردیده است.

سپس مالک طبق دادنامه ۲۷۲ مورخ ۸۶/۳/۱۳ شعبه ۱۲۵ حقوقی تهران فوت و ورثه آن علیرضا و غلامرضا و عباس و مهدی و محسن همگی بدلی سرچشمه فرزندان وزهرا غیوری همسر متوفی می باشند. و طبق انحصار وراثت به شماره ۴۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۷/۴ زهرا غیوری فوت و ورثه آن علیرضا و غلامرضا و عباس و مهدی و محسن همگی بدلی سرچشمه و ژاله محضری فرزندان متوفی می باشند سپس طبق دادنامه ۱۴۰۳۰۱۳۹۰۰۰۱۱۱۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ صادره از شعبه ۳۳ شورای حل اختلاف کرج مهدی بدلی فوت و ورثه آن علیرضا و غلامرضا و عباس و محسن همگی بدلی سرچشمه برادرات متوفی می باشند و طبق دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۸۲۶۴۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ صادره از شعبه ۶۲ مجتمع ۲ شورای حل اختلاف تهران ژاله محضری فوت و ورثه آن سمانه تقوی دختر متوفی میباشند سند مالکیت به علت جابجایی و اسباب کشی منزل مفقود گردیده و در رهن نمی باشد و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۹۰۴

سیدمهدی لامعی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۳۳۰۷ بخش ۱۳ اندیمشک

آقای کیانوش دوستی احد از وراث مرحوم داراب دوستی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۱۱۱۳۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شعبه چهارم دادگاه صلح اندیمشک با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۳۳۰۷ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل شماره ثبت ۹۸۵۸ دفتر ۴۳ صفحه ۴۲ به شماره چاپی ۵۸۱۶۵۳ به نام مشارالیه ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۳۸۸۲-۱۴۰۵/۵/۱۹ به علت مفقود شدن درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک

داریوش رستمی

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبت قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۱۶

۹۴ فرعی به نام آقای مسعود فتحی ارطه نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه یک باب مغازه به مساحت ۵۲/۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رنجبر و شرکاء مالک رسمی

۷۳۸ فرعی به نام آقای مسعود فتحی ارطه نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه یک باب خانه به مساحت ۲۹۹/۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رنجبر و شرکاء مالک رسمی

۱۴۳۸ فرعی به نام آقای مسعود فتحی ارطه نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه یک باب مغازه به مساحت ۲۰/۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رنجبر و شرکاء مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۵

م الف ۲۲۵۴۵۷۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

مرتضی قاسم پور

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۸۵ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۵

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ زمین زراعی آبی زار به مساحت ۵۶۷۳/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۸۵ فرعی واقع در روستای دره کول مفروزی از ۸ فرعی از پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ مورد تقاضای راه خدا افروغ در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید تحت شماره ۸۵ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۵ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس روستای دره کول حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدم نمایند.

روز تحدید حدود ۱۴۰۵/۶/۲۵ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۳۱

امیرحسین خلیلی

رئیس اداره