خبر

دیپلمات روس مطرح کرد:

اروپا بخشی از جبهه اوکراین علیه روسیه

سفیرروسیه دربروکسل تأکید کرد که اروپا درحال تبدیل شدن به پایگاه اصلی پشتیبانی راهبردی ارتش اوکراین است.

به گزارش تسنیم به نقل از خبرگزاری «نووستی»، دنیس گونچار، سفیر روسیه در بروکسل اعلام کرد که اروپا در حال تبدیل شدن به پایگاه اصلی پشتیبانی راهبردی نیروهای مسلح اوکراین است. او در گفت‌وگو با این خبرگزاری گفت: «اروپا در حال تبدیل شدن به پایگاه اصلی پشتیبانی راهبردی نیروهای مسلح اوکراین و حتی بخشی از جبهه اوکراین است.»

این دیپلمات روس اشاره کرد که موضوع دیگر تنها ارائه منظم کمک‌های نظامی نیست، بلکه انتقال تولید تسلیحات و کارگاه‌های صنایع دفاعی مورد نیاز نیروهای مسلح اوکراین به کشورهای اروپایی نیزمطرح است. سفیرروسیه دربلژیک درمصاحبه با خبرگزاری «نووستی»، یادآور شد که ناتو با تجهیزگسترده نیروهای مسلح اوکراین و مشارکت در هدف‌گیری اهداف آنها، بیش از پیش در کنار کی‌یف در درگیری نظامی با روسیه مداخله می‌کند.

دنیس گونچار ادامه داد: «اعضای ناتو از طریق تجهیز مستمر ارتش اوکراین به تسلیحات و تجهیزات از جمله تسلیحات دقیق دوربرد، مشارکت در هدف‌گیری اهداف در خاک روسیه و ارائه اطلاعات شناسایی، بیش از پیش در کنار رژیم کی‌یف در درگیری با روسیه مداخله می‌کنند.»

■■■

موج انتقادها علیه ترامپ به‌دلیل توهین به خبرنگار زن

توهین رئیس دولت تروریستی آمریکا به خبرنگار نیویورک‌تایمز باعث ایجاد موج انتقادها علیه وی شد.

به گزارش تسنیم، توهین‌های شخصی و زننده دونالد ترامپ، رئیس رژیم تروریستی آمریکا، به «مگی هابرمن»، خبرنگار نیویورک‌تایمز، موجی از انتقادها را علیه او به راه انداخت.

ترامپ در واکنش به گزارش هابرمن، این خبرنگار را «زشت»، «حقه‌باز» و «مزاحم» خواند و با تحریف نام او، توهینی دیگر را نیز متوجه وی کرد.

«جیک تاپر»، مجری سی‌ان‌ان، این اظهارات را «زننده» و «درشأن مقام ریاست جمهوری» ندانست و از هابرمن دفاع کرد.

نیویورک‌تایمز نیز با تأکید بر صحت گزارش خود، اعلام کرد این مطلب براساس اطلاعات چندین فرد آگاه تهیه شده است.

■■■

معاریو:

ترس از ایران مانع حمله گسترده اسرائیل به علی الطاهر می‌شود

یک منبع امنیتی صهیونیستی گفت اسرائیل از ترس واکنش ایران حمله گسترده‌ای به ارتفاعات علی الطاهر انجام نمی‌دهد.

صهیونیست‌ها در میان تشدید تجاوزات خود علیه لبنان، آن هم در شرایطی که دولت سرسپرده این کشور در میان ریخته شدن خون لبنانی‌ها همچنان اصرار به مذاکرات مستقیم ننگین با رژیم اشغالگر دارد، طی دو هفته گذشته به شکل قابل توجهی تلاش کرده‌اند توجهات را در جبهه لبنان به سمت ارتفاعات علی الطاهر در جنوب این کشور معطوف کنند.

اهمیت نظامی و جغرافیایی تپه علی الطاهر ناشی از جایگاه آن به عنوان بخش اساسی از شبکه ارتفاعات مشرف بر بخش شرقی جنوب لبنان است.

در این مرحله ارتش رژیم صهیونیستی تلاش دارد ارتفاعات علی الطاهر را به عنوان مرکز ثقل خود در نبرد در جبهه لبنان معرفی و اینگونه تبلیغ کند که تسلط اسرائیل بر این ارتفاعات، راه را برای شکست مقاومت و در نتیجه، اجرای طرح خلع سلاح آن در سراسر لبنان هموار می‌کند.

اما با این حال، صرف نظر از صحبت‌هایی که در مورد واقعیت آنچه در منطقه علی الطاهر اتفاق می‌افتد وجود دارد، به نظر می‌رسد که اشغالگران به تلاش‌های خود برای کنترل این منطقه از طریق یک عملیات امنیتی، به جای یک حمله نظامی گسترده، ادامه خواهند داد.

واشنگتن چشم‌اندازی برای خروج از بن‌بست ندارد

هندسه شکست ترکیبی ترامپ در ایران

گروه بین‌الملل

در چارچوب ادامه تحلیل‌ها درباره تحولات شش ماه گذشته و بن‌بستی که آمریکا و شخص دونالد ترامپ، رئیس جمهور این کشور در جنگ با ایران گرفتار آن شده‌اند، روزنامه القدس العربی در مقاله‌ای با استناد به منابع غربی و آمریکایی تحت عنوان «شش ماه پس از جنگ علیه ایران: ترامپ در جنگی خودساخته و ناتمام گیر افتاده است»، نوشت: پس از شش ماه، جنگ آمریکا علیه ایران به نسخه دیگری از جنگ‌های بی‌پایان آمریکا تبدیل شده است، البته با ویژگی‌های منحصر به فرد دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا: هیچ هدف مشخصی ندارد و پایانی در چشم‌انداز نیست.

ترامپ در باتلاقی که خودش ساخته دست و پا می‌زند

پیتر پیکر، خبرنگار کاخ سفید برای نیویورک‌تایمز در این زمینه اعلام کرد: اگرچه موضوع هنوز به پایان نرسیده، اما جنگ ترامپ علیه ایران که روز جمعه به شش ماه رسید، هنوز حل نشده است. این وضعیت به باتلاقی تبدیل شده که خودِ رئیس جمهور ساخته است، بدون هیچ هدف مشخص، هیچ استراتژی تعریف شده‌ای و هیچ پایانی در چشم‌انداز.

وی افزود: ترامپ که با شعار مخالفت با جنگ‌های بی‌پایان به قدرت رسید، ریاست جمهوری خود را با آغاز همین جنگ‌ها بنا نهاده است. بر همین اساس، ترامپ امروز خودش را در یک بن‌بست و دوراهی بزرگ میان جنگ تمام‌عیار و صلح واقعی می‌بیند. او با وجود تهدیدهای شدید و مکرر خود توان بازگشت به جنگ را ندارد، اما با این وجود هنوز نتوانسته به توافق رضایت بخشی برای پایان این جنگ برسد.

ترامپ بعد از ۶ ماه به هیچگونه پیروزی واقعی نرسید

ترامپ برخلاف ادعاهایی که داشت، هیچگونه پیروزی واقعی به نام خودش ثبت نکرده و همچنین مجبور است بهای سیاسی این جنگ را در انتخابات آمریکا بپردازد؛ به ویژه با توجه به بار سنگینی که به اقتصاد این کشور در نتیجه جنگ با ایران تحمیل شد.

از نظر تئوری، این نوع بن‌بست می‌تواند برای مدت طولانی‌تری ادامه یابد که کاملاً در تناقض با محاسبات ترامپ هنگام آغاز این جنگ در پایان فوریه است؛ جایی که او ارزیابی کرده بود این جنگ نهایتاً ۴ هفته طول خواهد کشید و در این مدت کوتاه همه اهداف آمریکا محقق می‌شود. در این میان تنگه هرمز تبدیل به یک معضل بزرگ نه تنها برای ترامپ و آمریکا، بلکه کل جهان شده است. در واقع، تنگه هرمز همچنان یک آبراه بی‌ثبات است و تنها کسری از ترافیک دریایی که قبل از جنگ از آن عبور می‌کرد، بازارهای نفت را در نوسان نگه می‌دارد. علاوه بر آن، همه دیدند که هیچ یک از اهداف اعلام شده آمریکا در این جنگ علیه ایران محقق نشد. نظام ایران با وجود فشارهای زیادی که متحمل شد همچنان پابرجا ماند، برنامه هسته‌ای این کشور برچیده نشد و تهران همچنان بر محافظت از آن اصرار دارد و برنامه موشکی ایران هم همچنان به قوت خود باقیست. ریچارد هاس، که در زمان حمله جورج بوش، رئیس جمهور وقت آمریکا به عراق در سال ۲۰۰۳ مدیر برنامه‌ریزی سیاسی وزارت امور خارجه ایالات متحده بود، درباره جنگی که ترامپ علیه ایران به راه انداخت، گفت که این یک فاجعه بود و یک حقیقت تلخ است، هیچ نشانه‌ای وجود ندارد که ثابت کند ما در وضعیت بهتری هستیم یا اینکه جنگ ارزشش را داشته است. ترامپ از زمان آغاز دوره دوم ریاست جمهوری خود با تمایل بیشتری به اعمال قدرت در خارج از کشور و مصمم‌تر به تغییر شکل جهان مطابق با دیدگاه خود به کاخ سفید بازگشت.

ربودن رئیس جمهور ونزوئلا و تغییر رژیم در آنجا، تهدیدهای ترامپ برای تصرف گرینلند، کانال پاناما و کوبا، و حتی تغییر نام دریاچه انتاریو به دریاچه آمریکا در این هفته، همگی نشان از تلاش وی برای ایجاد نفوذ خود در فراتر از مرزهای ایالات متحده دارد.

هدف ترامپ به خروج از باتلاق جنگ با ایران تقلیل یافته است

اما در مورد ایران، هرگونه امید برای پیروزی سریع و قاطع آمریکا و شخص ترامپ مدت‌هاست که از بین رفته و هدف اصلی او اکنون یافتن راهی برای خروج از این بن‌بست است و در واقع ترامپ اگر بتواند از باتلاق جنگ با ایران خارج شود، این را یک پیروزی برای خودش می‌داند. استیون کوک، عضو شورای روابط خارجی آمریکا اعلام کرد که جنگ ایالات متحده با ایران اساساً تصمیم شخصی ترامپ بود و او این جنگ را به شیوه‌ای بداهه و شرم‌آور مدیریت می‌کند.

اعدادی که نماد شکست آمریکا هستند صرف‌نظر از تحلیل‌ها، نیویورک‌تایمز یک روش ساده برای خلاصه کردن جنگ ترامپ پیشنهاد می‌دهد: اعداد ۶۳، ۱۲، ۱۰، ۱، ۱۸ و ۷۵۹. اینها اولین شاخص‌های مخالفت عمومی با جنگ هستند. طبق آخرین نظرسنجی موسسه آی‌پیسوس تنها ۳۱ درصد آمریکایی‌ها از این جنگ حمایت می‌کنند، در حالی که ۶۳ درصد با آن مخالفند - ارقامی که یادآور تاریک‌ترین روزهای جنگ ویتنام است. اما عدد ۱۲ نشان دهنده تعداد کشتی‌هایی است که روزانه از تنگه هرمز عبور می‌کنند، در حالی که قبل از جنگ ۱۳۰ کشتی عبور می‌کردند. عدد سوم نشان دهنده میانگین قیمت بنزین در ایالات متحده است که حدود ۴٫۰۹ دلار در هر گالن است که از زمان شروع جنگ ۱٫۱۰ دلار افزایش یافته است. عدد چهارم به تعداد کشته‌شدگان نظامی آمریکایی در جنگ اشاره دارد که تاکنون طبق آمار رسمی ۱۸ نفر است.

عدد پنجم هم، تعداد تخمینی موشک‌های رهگیر پاتریوت باقی مانده در زرادخانه ایالات متحده است که طبق گزارش مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی در واشنگتن، در ماه گذشته از ۲۳۳۰ به ۷۵۹ موشک کاهش یافته است. از سوی دیگر، در مورد اهدافی هم که ترامپ در جنگ با ایران تعیین کرده بود هیچ یک از این اهداف محقق نشده‌اند.

او به نابودی نیروهای هوایی و دریایی ایران می‌بالد، اما تهران همچنان قادر به حمله به پایگاه‌های ایالات متحده و متحدانش در منطقه است.

جنگ اقتصادی آمریکا علیه ایران شکست می‌خورد

روزنامه نیویورک‌تایمز در گزارشی تصویری از وضعیت جنگ و خود ترامپ ترسیم و اعلام کرد که ترامپ بدون هیچ موفقیتی در این جنگ سعی در نجات خود دارد. او در باتلاق جنگی بدون استراتژی مشخص گرفتار شده است، روزانه مواضع خود را تغییر می‌دهد، ایران را به نابودی تهدید می‌کند و سپس عقب‌نشینی می‌کند. اما در مورد جنگ اقتصادی که چند روز قبل اسکات بسنت، وزیر خزانه داری آمریکا بعد از شکست جنگ نظامی علیه ایران اعلام کرد، به نظر نمی‌رسد که این جنگ هم بتواند اهداف آمریکا را محقق کند. مجله اکونومیست در مقاله‌ای در ۲۷ آگوست اعلام کرد: واشنگتن تاکنون فقط تهدید کرده که از قدرتمندترین سلاح اقتصادی خود علیه ایران استفاده می‌کند اما ممکن است این اتفاق هرگز رخ ندهد. علاوه بر آن، نظام ایران در نتیجه این تهاجم نسنجیده آمریکا هرگز از هم نخواهد پاشید. ایران در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ در آمریکا مورد هجمه فشار حداکثری و تحریم‌های اقتصادی بی‌سابقه قرار گرفت و در دوره دوم هم مورد حمله گسترده نظامی قرار گرفت، اما به مقاومت خود ادامه داد.

در این میان، تهدیدها و عقب‌نشینی‌های مکرر ترامپ ضربه بزرگی به اعتبار آمریکا در جهان زده و توانایی آن را در دستیابی به اهداف آینده‌اش تضعیف می‌کند. مهمترین این موارد، حل مسئله هسته‌ای ایران است که به همراه بن‌بست در منطقه خلیج فارس به دلیل اصرار ایران بر کنترل تنگه هرمز، دشوارتر خواهد شد.

کاخ سفید پشت دیوار چین!

مهدی نیک بین

اعلان «بزرگ‌ترین تهاجم مالی تاریخ» علیه تهران، بیش از آنکه تجلی قدرت بلامنازع ایالات متحده در نظام بین‌الملل باشد، پرده از محدودیتی بنیادین در کاربست دیپلماسی اجبارآمیز برمی‌دارد. واقعیت آن است که کارآمدی سلاح تحریم، همواره در گرو پذیرش هزینه‌های آن از سوی سایر بازیگران و ساختارهای اقتصاد جهانی است. اعتراف صریح یانکی هامبنی براینکه اعمال فشار حداکثری و بی‌محابا بر ایران مستعد فروپاشی ساختار مالی جهانی است، پاشنه آشیل این راهبرد تهاجمی را نمایان می‌سازد. در واقع، انزوای اقتصادی و ژئوپلیتیک ایران مستلزم درگیری مستقیم با شریان‌های حیاتی و به هم پیوسته اقتصاد جهانی خواهد بود؛ قماری که هزینه‌های آن برای واشنگتن به شدت گزاف ارزیابی می‌شود.

در این کارزار پیچیده و در بطن رقابت کلان قدرت‌ها، پکن متغیری تعیین کننده در روند تغییر گرانیگاه قدرت به شرق به شمار می‌رود. چین نه تنها جایگاه خود را به عنوان خریدار اصلی انرژی ایران تثبیت کرده، بلکه با استناد به موازین حقوق بین‌الملل، صراحتاً در برابر هرگونه اخلال در این مناسبات دوجانبه ایستاده است. این رویکرد، فراتر از یک حمایت دیپلماتیک یا کنش و اکنشی، بر بنیانی استوار است که مواجهه با آن از طریق الگوهای تقابلیِ پیشین مقدور نیست. به عنوان دومین قطب ثروت‌آفرین جهان و قلب تپنده زنجیره‌های تأمین کالا و توسعه فناوری، هرگونه اقدام قهری و شتاب‌زده علیه نهادهای مالی و شرکت‌های چینی، پیامدهای ویرانگری برای بازارهای سرمایه، نوآوری‌های فناورانه و خطوط تولید در داخل مرزهای آمریکا به همراه خواهد داشت. درهم تنیدگی اقتصاد چین با شبکه تجارت بین‌الملل به سطحی ارتقا یافته که تلاش برای مهار آن، عملاً به یک «خودتحریمی جهانی» برای ایالات متحده بدل می‌شود.

از سوی دیگر، محافظه‌کاری واشنگتن در اعطای معافیت‌های نانوشته به مؤسسات مالی کلان چین از فهرست تحریم‌های اخیر، مؤید پیوند راهبردی مؤلفه‌های قدرت تهران و پکن است. در این چارچوب تحلیلی، جمهوری اسلامی ایران با اتخاذ رویکرد «دیپلماسی مقاومت»، از اهرم‌های کم‌نظیر جغرافیای سیاسی، تسلط بر کریدورهای ترانزیتی و مسیرهای انتقال انرژی بهینه‌ترین بهره را می‌برد. در نقطه مقابل نیز، چین با تکیه بر تاب‌آوری شگرف اقتصادی و حرکت به سمت استقلال فناورانه، در برابر فشارهای فرامرزی واشنگتن سدسازی می‌کند. هنگامی که امنیت جریان انرژی در خلیج فارس و تنگه هرمز مستقیماً با ثبات اقتصاد جهانی و رشد مستمر قدرت‌های آسیایی گره خورده است، هرگونه تنش‌آفرینی در این گلوگاه راهبردی، صرفاً چالشی در سطح منطقه نبوده، بلکه تهدیدی برای کلیت ثبات بازارهای جهانی محسوب می‌شود.

برآیند این معادلات چندوجهی نشان می‌دهد که هم‌گرایی راهبردی با قدرت‌های نوظهور در قالب نگاه به شرق، تحریم را از یک اهرم فشار یک‌سویه و فلج‌کننده، به ابزاری کُند و پرهزینه تقلیل داده است. ایالات متحده اکنون در محیطی به شدت سیال، نامطمئن و پیچیده گرفتار شده است که در آن، حفظ برتری با ابزارهای سلبی گذشته امکان‌پذیر نیست. از این رو، آنچه روز سرنوشت‌ساز اقتصادی خوانده می‌شد، نه تنها نقطه آغازینِ پایان تهران نبود، بلکه به آزمونی خطیر برای سنجش مرزهای واقعی قدرت آمریکا بدل گشت؛ آوردگاهی تاریخی که در آن پیوند منافع تهران و پکن اثبات می‌کند دوران مدیریت یک جانبه جهان به سرآمده و معماری نظم نوین بین‌المللی، دیگر مطیع اراده یک بازیگر واحد نخواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۲۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ابراهیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۳۵۴ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاسه انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (درمحمد جامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸
۱۰۶۱۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق کشواد فرزند حاجی قلی به شماره شناسنامه ۸۷ صادره از گلستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۴۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۲۱۰- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (سهم مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸ ۱۰۷۱۸

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۲۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر رحمانی کلاته کاظمی فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۱۴/۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (دولت یاراییلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸ ۱۰۷۲۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۸۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق کشواد فرزند حاجی قلی به شماره شناسنامه ۸۷ صادره از گلستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۲۱۰- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (سهم مشاعی متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۸ ۱۰۷۲۰

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۶۸۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای شرف بای فرزند سلیمان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۰/۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاکهای ۳۷۶، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴ همگی فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (مساحت ۴۴/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۷۶ فرعی از آقای مصیب یازرلو، مساحت ۱۴۷۲/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۸۲ فرعی از آقای محمد بای، مساحت ۲۶۰۷/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۸۳ فرعی از خانم معصومه بای، مساحت ۲۶/۰۷ مترمربع از پلاک ۳۸۴ فرعی از آقای نوروزعلی بای). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه‌ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۲۸ م الف ۱۰۷۰۶

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۷۳۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۵۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی مشالگردی فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۴۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نعمت چورلی) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه‌ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۲۸ م الف ۱۰۷۳۴

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمزه مهری باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۳۹/۱۰۶۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۶۰

ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شیرمحمد امراء مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداری شهرستان ساروان به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹ ساروان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان پلاک ۸۰۴۲ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در شهرک سبحان جزء قطعه ۱۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان ساروان که سند مالیکت آن ذیل ثبت ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۵۱۶ دفتر املاک الکترونیکی به نام مسکن کارکنان بهداری شهرستان ساروان صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۶۵

ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه بزج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای علی رفیعی ذیل وارده ۳۰۰۴۳۸۷-۱۴۰۵/۵/۱۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۵/۷ در محل به عمل خواهد آمد ((با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانیکه به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۱۱

ایمان هادی پور
رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان

آگهی تعیین ابعاد و مساحت ملک

بدینوسیله به اطلاع عموم و مالکین مجاور پلاک ثبتی ۴۳۳ اصلی می رساند بنا بر درخواست آقای مسعود آقاملاپور فرزند نصراله مالک مشاعی پلاک مذکور واقع در بخش یک ایذه دارنده سند حدی به حدی مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مجاور جهت تعیین ابعاد و مساحت موصوف و نظر به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد طول و ابعاد و مساحت می باشد در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی عملیات معاینه محل، تطبیق و تعیین حدود و مساحت در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶