آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز نوتازهی به شماره ملی ۵۳۳۹۶۸۵۴۱۱ در یک باب منزل به مساحت ۲۱۱/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خیابان امام خمینی ۲۳ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای عبدالکریم شیرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
م الف ۱۶۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۴۹۴-۱۴۰۵/۵/۲۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوفان شهبازی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۹۸۵ صادره از دشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۶۹۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای میرزاآقا ذبیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
م الف ۳۶۸

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غضنفر میرزائی فرزند اقبال به شماره شناسنامه ۶۶۲ صادره از اردبیل در دشدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۵۸ مترمربع از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد قربان پور (طبق قولنامه عادی در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ثبت ادعا در سامانه ساغر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
۱۰۷۲

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید روزبان فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۲۵۴۸ صادره از نظرآباد در دشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (قولنامه عادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
۱۰۷۴

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد شفیع صفا با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۴۳۰ سهم مشاع از ۸۴۳ سهم مشاع از ۷۳۸۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۶ مترمربع تحت پلاک ۶۷۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه کرکاس دهستان لنگابخش دوشیت عباس آباد به شماره چاپی ۳۰۹۴۸۴ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۳۶۴۳۷ به نام محمد شفیع صفا سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۰۵ اصلی به مساحت ۱۵۵/۴۴ مترمربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۶ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای محمد شیخ زاده فرزند ذوالفقار به شماره ملی ۱۸۴۰۷۳۸۶۶۹ صادر گردیده است. لذا بنا به درخواست متقاضی نامبرده تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراض کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیه رجب نژاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۲۶۰ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۵/۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی ۲۵۴۷۱ سهم مشاع از کل سهم ۷۸۳۷۱ یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۱۰ فرعی از ۳۸-اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۰۹۵۵ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۹۷۲ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که براثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیه فتحی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره تصدیق ۴۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل برابر وکالتنامه شماره ۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۸ دفترخانه ۴۷۵ آمل به وکالت از مالک آقای فضل الله برزگر طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۲۹۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۷۸۸۰ سهم مشاع از ۱۴۷۸۲۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۳ فرعی از ۵۱-اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۷۷۱۱ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۳۲۲ سابقه ثبت دارد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم باقری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۲۶۰ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۰۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی ۱۲۰۰۰ سهم مشاع از کل سهم ۷۸۳۷۱ یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۱۰ فرعی از ۳۸-اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۳۲۸۸ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۳۹۱ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که براثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات برابرنامه شماره ۶۵۸۹/۳۴۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ امور منابع آب آمل و محمودآباد حد نهایی بستر حریم ۳ متری اعلام گردید لذا ایجاد هرگونه اعیانی در باند حریم مذکور ممنوع است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم باقری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۲۶۰ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۰۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی ۴۳۰ سهم مشاع از ۸۴۳ سهم مشاع از ۷۳۸۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۶ مترمربع تحت پلاک ۶۷۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه کرکاس دهستان لنگابخش دوشیت عباس آباد به شماره چاپی ۳۰۹۴۸۴ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۳۶۴۳۷ به نام محمد شفیع صفا سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۰۵ اصلی به مساحت ۱۵۵/۴۴ مترمربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۶ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای محمد شیخ زاده فرزند ذوالفقار به شماره ملی ۱۸۴۰۷۳۸۶۶۹ صادر گردیده است. لذا بنا به درخواست متقاضی نامبرده تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراض کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامعلی قنبری به وکالت از طرف شرکت صنعتی پارس مینو و ارائه وکالتنامه و استشهاد محلی مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۸ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه برابر سند دفترچه ای ۰۴۷۴۳۳ در صفحه ۳۵۹ جلد ۴۷ به نام شرکت مذکور ثبت و صادر و تسلیم شده را به علت نامعلوم مفقود نموده است. مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. توضیحا تاریخ چاپ سند ۱۴۰۵/۶/۱۹ صحیح می باشد.

رئیس ثبت منطقه یک - پیران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان معلمی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۷۶۶۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به ایشان بوده که به علت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد یک و نیم دانگ مشاع ششدانگ پلاک فوق بموجب انتقال قطعی شماره ۳۰۶۴۶-۱۳۹۵/۷/۲۶ به شماره چاپی ۱۰۱۶۸۴ و شناسه یکتا ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۳۱۸۹ به نام ایمان معلمی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است ضمنا رهنی شماره ۲۷۴۷۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهرطرقبه استان خراسان رضوی که به نفع بانک ملت شعبه طرقبه ثبت شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد این بخشنامه به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک مصوب بهمن سال ۱۳۸۰ صادر گردیده است.

لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۷۷۷

بشیر پاشایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرعباس نوعی هونکانی و آقای علی اکبر شعبانی باغانی منفردا بموجب وکالتنامه ۱۱۷۶-۱۴۰۵/۵/۶ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران به عنوان وکیل آقای جلیل افشارنژاد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۰۲۷۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به موکل ایشان بوده که به علت اثاث کشی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت پلاک فوق بموجب تفکیکی شماره ۳۳۵۰۴-۱۳۷۷/۱۰/۱۲ به شماره چاپی ۸۹۷۳۷۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۶۶۲۳ به نام جلیل افشارنژاد ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است ضمنا دو مورد رهنی شماره ۵۸۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال و رهنی شماره ۶۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴ مشهد استان خراسان رضوی که بهنفع بانک ملی ثبت شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد این بخشنامه به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک مصوب بهمن سال ۱۳۸۰ صادر گردیده است.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۷۷۶

بشیر پاشایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیررضا دائی فرزند محمود به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۵۰۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمام ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند قطعی شماره ۱۶۵۹۸۶ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ مشهد به نام امیررضا دائی فرزند محمود ذیل صفحه ۱۲۴ دفتر املاک جلد ۲۷۸۲ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۵۸۲۵۶۵۶ صادر و تسلیم گردیده که در حال حاضر برابر سند شماره ۱۶۵۹۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۲ مشهد در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۷۷۹

ابوالقاسم نظام زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان پلاک ۸۲۷ فرعی از ۱۰۰۳-اصلی واقع بخش ۱ سقز که ذیل ثبت ۲۸۲۶۹ صفحه ۳۸۳ جلد ۱۹۱- داخلی به نام عبداله روزگرد صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۸۴۷۴۹/۴/۱۲-۱۳۹۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ به فرشته روزگرد انتقال گردیده سپس مالک سه دانگ با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ سقز سرشده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۴۹۶۹۰۷ سری الف/۹۶ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۱

محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی فراش محله قسمتی از پلاک ۲۰۴ فرعی از ۳۱-اصلی بخش ۱۷- ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱- خانم هما فرقانی فرزند غلامرضا نسبت به ۱/۰۵ دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۷۴

۲- آقای سیدعباس پور نبی پور اشرفی فرزند عباس نسبت به دو بیست و پنج صدم دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۷۵

۳- آقای سیدمهدی نبی پور اشرفی فرزند سیدجعفر نسبت به دو بیست و پنجم صدم دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۷۶

مورد تقاضا به شرط تجمیع با پلاک ۱۳۲۶۹ فرعی از ۳۱-اصلی می باشد.

مستند مالکیت قولنامه عادی اشخاصی که اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۲۷۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۴

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵/۳۶۹۰ و ۱۴۰۵/۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ و ۱۴۰۵/۴۴۱۳ و ۱۴۰۵/۴۴۱۶ و ۱۴۰۵/۴۴۰۴ و ۱۴۰۵/۴۴۰۸ و ۱۴۰۵/۴۴۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۸ و ۱۴۰۵/۳۹۲۸ و ۱۴۰۵/۴/۱۰ و ۱۴۰۵/۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد صفری فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از اسدآباد در ششدانگ هفت قطعه مزروعی به مساحت های ۱۴۰۲۸ و ۳۹۱۰ و ۴۱۰۲/۹۰ و ۶۳۸۰ و ۸۵۳۰/۵۰ و ۲۶۷۷/۶۰ و ۴۱۱۶ مترمربع و سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۱۱۳/۷۱ و ۲۲۰۳/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی آقای حشمت اله صفری فرزند حسینعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
۵۲۴

محسن حضرتی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه آقای ابراهیم لطیفی به شناسنامه شماره ۵۱۳ و شماره ملی ۱۲۹۱۵۸۰۷۴۳ صادره اصفهان فرزند جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۸۴ اصلی