آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای نیاز ناصری نی احمد بیگ فرزند عبداله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۱ فرعی از۱۱۵اصلی واقع درنی احمد بیگ بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۴۷۴/۱۱مترمربع ،ازمالکیت اولیه اطلس علیزاده .

۲)آقای شهرام رضائی نی فرزند حسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۲ فرعی از۱۱۵اصلی واقع درنی احمد بیگ بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۹۱/۳۳مترمربع ، ازمالکیت اولیه بشیر رضائی نی .

۳)آقای شهرام نشادنی فرزند حسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۳ فرعی از۱۱۵اصلی واقع درنی احمد بیگ بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۶۷/۵۰ ،ازمالکیت اولیه کاظم رستمی فرزند جانمحمد .

۴)آقای ناشرنصرتی گرمخانه فرزندرضادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۴ فرعی از۱۱۵اصلی واقع درنی احمد بیگ بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۶۷/۵۰ ،ازمالکیت اولیه کاظم رستمی فرزند جانمحمد .

۵)آقای حمید نشادنی فرزند حسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۵ فرعی از۱۱۵اصلی واقع درنی احمد بیگ بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۶۷/۵۰ ،ازمالکیت اولیه کاظم رستمی فرزند جانمحمد .

۶)آقای ذبیح اله گنجی اواشانق فرزند خداقلی درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۹ فرعی از۱۱۶اصلی واقع درهواشانق بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۴۱۰/۹۲ ،ازمالکیت اولیه بیان اله گنجی .

۷)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۲ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۱۳/۹۵ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۸)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۳ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۴۷۶/۶۲ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۹)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۴ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۸۳۳/۳۹ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۰)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۵ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۰۴۲/۸۳ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۱)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۶ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۲۱/۲۱ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۲)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۷ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۴۴۸/۲۱ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۳)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۸ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۸۱/۷۳ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۴)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۹ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۷۵۳۰/۲۱ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۵)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزند پاشا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۰ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۳۳۷/۹۶ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۶)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۱ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۹۲/۹۷ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۷)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزندپاشادرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۲ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۱۴۷/۱۸ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۸)آقای آشکبوس رستمی پیرزمان فرزند پاشا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۳ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۱۱۷۰/۰۳ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۱۹)آقای فریبارستمی پیرزمان فرزندآشکبوس درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۷۶۹/۳۲ ،ازمالکیت اولیه پاشا رستمی .

۲۰)آقای نازنین مرادی گلین قشلاقی فرزند ابراهیم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۴۸۳/۳۷ ،ازمالکیت اولیه ابراهیم مرادی .

۲۱)آقای باب اله نادری گلین قشلاقی فرزندالهویرن درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۰۶ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۶۶/۳۰ ،ازمالکیت اولیه اله ورین نادری .

۲۲)آقای باب اله نادری گلین قشلاقی فرزندالهویرن درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۰۷ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۲۷/۹۷ ،ازمالکیت اولیه اله ورین نادری .

۲۳)آقای باب اله نادری گلین قشلاقی فرزندالهویرن درششدانگ یک باب انباری به پلاک ۱۰۸ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۳۹/۱۳ ،ازمالکیت اولیه اله ورین نادری .

۲۴)آقای سعید مولائی گلین قشلاقی فرزند حسن درششدانگ قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۹ فرعی از۱۸۸اصلی واقع درگلین قشلاقی بخش ۳ حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۸۱۳۸/۷۴ ،ازمالکیت اولیه غلام حسین باقروند .

لذابا توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند . در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

م الف: ۵/۲۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای سجاد عیدی کرندق فرزند فیاض درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹۸ فرعی از۷۶اصلی واقع درکرندق بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۶۰/۳۱مترمربع، ازمالکیت اولیه علی یار شهبازی کرندق .

۲)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۹ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۰۹۸/۸۳مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۳)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۰ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۵۹۵/۲۳مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۴)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۱ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۸۲/۹۲مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۵)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۲ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۰۹۵/۰۱مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۶)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه باغچه به پلاک ۱۴۳ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۳۳۸/۷۱مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۷)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۴ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۳۶۱/۸۴مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۸)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۵ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۸۳۸/۷۹مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۹)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۶ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۹۷۵/۷۰مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۰)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۷ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۹۴۰/۰۹مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۱)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۷۹۸/۵۱مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۲)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۹ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۰۴۸/۳۰مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۳)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۰ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۲۵۰/۱۵مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۴)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۱ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۹۷۳/۱۶مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۵)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۲ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۲۰۵/۷۴مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۶)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۳ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۵۰۲/۸۲مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۷)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۴ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۸۶۶/۱۵مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۸)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۵ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۰۸/۳۳مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۱۹)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۶ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۲۹۲/۸۰مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۰)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۷ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۸۵۹/۱۳مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۱)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۸ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۳۳۴/۲۷مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۲)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۹ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۷۶۵/۰۷مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۳)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۰ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۷۹۷/۷۶مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۴)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۶۱ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۶۷۹/۱۹مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۵)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۶۲ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۲۰۳/۱۹مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۶)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۳ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۳۳۵/۲۲مترمربع ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۷)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۴ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۱۸۷/۸۳مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۸)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۵ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۲۰۲/۵۷مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۲۹)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۶ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۶۶۳/۵۵مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۳۰)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۷ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۲۸۵/۶۴مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۳۱)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک قطعه باغچه به پلاک ۱۶۸ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۷۷/۵۶مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۳۲)آقایان امراله ورضاسیف اللهی وچین فرزندان اباذربالمناصفه (هرکدام سه دانگ سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۶۹ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۰۲/۸۵مترمربع، ازمالکیت اولیه قنبرسیف اللهی وچین.

۳۳)آقایان امراله ورضاسیف اللهی وچین فرزندان اباذربالمناصفه (هرکدام سه دانگ سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۷۰ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۱۳۰/۰۴مترمربع، ازمالکیت اولیه قنبرسیف اللهی وچین.

۳۴)آقای صابرمنصوری وچین فرزند التفات درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۷۱ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۰۵۹/۴۸مترمربع، ازمالکیت اولیه یارمحمدرنجبر وچین .

۳۵)آقای صابرمنصوری وچین فرزند التفات درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۲ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۹۰۰/۴۸مترمربع، ازمالکیت اولیه یارمحمدرنجبروچین.

۳۶)آقای فرهاد مرسلی وچین فرزند حسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۳ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۹۹۳۹/۶۶مترمربع، ازمالکیت اولیه بخشعلی عزیزی.

۳۷)آقای زیارتعلی عزیزی وچین فرزند عینعلی درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۷۴ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۸۲/۴۸مترمربع، ازمالکیت اولیه محرمعلی عزیزی.

۳۸)آقای جمشید طهماسبی وند فرزند یوسف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۵ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۸۳۸/۴۱مترمربع، ازمالکیت اولیه یوسف طهماسبی وند.

۳۹)آقای جمشید طهماسبی وند فرزند یوسف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۶ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۵۳۷/۹۷مترمربع، ازمالکیت اولیه یوسف طهماسبی وند.

۴۰)آقای بهرام شعبانی فرزندغفارعلی درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۷۷ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۵۹/۵۵مترمربع، ازمالکیت اولیه عین اله قاسمی.

۴۱)آقایان زعفروحافظ طهماس وند فرزندان یونس بالمناصفه (هرکدام سه دانگ سه دانگ) درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۷۸ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۳۲۱/۹۲مترمربع، ازمالکیت اولیه یوسف طهماسبی وند.

۴۲)آقای فرهاد مرسلی وچین فرزند حسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۹ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۰۳۴/۰۷مترمربع، ازمالکیت اولیه بخشعلی عزیزی.

۴۳)خانم حبیبه قاسمی وچین فرزند حکم اله درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۱۸۰ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۵۸/۳۰مترمربع، ازمالکیت اولیه حبیبه قاسمی وچین.

۴۴)آقای محتبی صمدی وچین فرزند عنایت اله درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۱۸۱ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۶۶/۷۵مترمربع، ازمالکیت اولیه عنایت اله محمدی وچین.

۴۵)آقای علی عزیزی وچین فرزند فتحعلی درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۱۸۲ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۹۹/۰۹مترمربع، ازمالکیت اولیه نوروز عزیزی.

۴۶)آقای محبت احدی وچین فرزند رجبعلی درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۱۸۳ فرعی از۱۹اصلی واقع دروچین بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۰۵/۸۹مترمربع، ازمالکیت اولیه رجب علی احدی وچین.

۴۷)آقای شکور محمدی مجدر فرزند نصراله درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۲۵۰ فرعی از۹۱اصلی واقع درمجدار بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۹۹/۶۰مترمربع، ازمالکیت اولیه شکورمحمدی مجدر.

۴۸)آقای داورنبخشی فرزندغلامحسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۱ فرعی از۹۱اصلی واقع درمجدار بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۵۹۹/۰۹مترمربع، ازمالکیت اولیه محرم بخشی.

۴۹)آقای اکرم سلیمی بنماران فرزند شکراله درششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۲۲۶ فرعی از۹۴اصلی واقع دربنمار بخش ۸ سنجدبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۳۰/۷۳مترمربع، ازمالکیت اولیه چراغعلی جهانگیربنماران.

لذابا توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند . در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

م الف: ۵/۲۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

**نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۲۰ و با توجه به درخواست بستانکار، پلاک مورد وثیقه با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: شدانگ پلاک مورد وثیقه عبارتند از: شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق ووقف به پلاک ثبتی ۲۱ (بیست و یک) فرعی از ۷۷ (هفتاد و هفت) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ (صفر) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰(صفر) در طبقه واقع در بخش ۰۲ (دو) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کردکوی استان گلستان به مساحت ۱۵۵۰۰ مترمربع (پانزده هزار و پانصد مترمربع) که سند مالکیت آن با حدود اربعه ذیل الذکر به نام شرکت آجرپزی تحکیم رس کردکوی شماره ثبت ۱۶۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۲/۳/۹ دارای شماره ملی ۱۰۷۰۰۰۱۸۰۶۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۰۱ و دو سوم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه که بقیه آن وقف عام است. که به موجب سند رهنی شماره ۲۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۳ شهر تهران، در رهن لیزینگ رایان سایپا قرار گرفته است. با شماره مستند مالکیت ۱۹۲۴ تاریخ ۱۳۸۲/۶/۴ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۳۷۳۴۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶ ثبت گردیده است: شمالا: پی است بطول (۷۷/۳۰) هفتاد و هفت متر و سی سانتیمتر به باقیمانده دو اصلی شرقا: در هفت قسمت اول الی هفتم مرزیست، اول بطول (۲۷) بیست و هفت متر اول الی هفتم، به باقیمانده دو اصلی دوم بطول (۱۶) شانزده متر سوم بطول (۲۵) بیست و پنج متر چهارم بطول (۱۶) شانزده متر پنجم بطول (۲۶) بیست و شش متر ششم بطول (۳۰/۵۰) سی متر و پنجاه سانتیمتر هفتم بطول (۷۸/۳۰) هفتاد و هشت متر و سی سانتیمتر جنوبا: پی است بطول (۲۰) بیست متر به راه عبور غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول پی است بطول (۱۹) نوزده متر دوم پی است بطول (۵۵) پنجاه و پنج متر به باقیمانده هفتاد و هفت اصلی سوم پی است بطول (۲۰۰) دویست متر به باقیمانده هفتاد و هفت اصلی محدودیت ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۹۹۰۰۱۳۸۵۳۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کردکوی به مبلغ ۴۶,۴۳۰,۶۵۲ به نفع بابت پرونده ۳۰۰۶۲۲ برای مالکیت شرکت آجرپزی تحکیم رس کردکوی بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۴۳۴۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۲۰۰۲۰۰۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۳ شهر تهران استان تهران که بنفع لیزینگ رایان سایپا به مبلغ ۵۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. ضمنا برابر اعلام شرکت لیزینگ رایان سایپا ملک مذکور دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۶/۳/۹ می باشد. برابر گزارش کارشناس رسمی: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: کردکوی- جاده قدیم گرگان به کردکوی- کیلومتر ۸- ضلع شمالی جاده- کارخانه آجرپزی تحکیم رس کردکوی ۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: عرصه و اعیان یک واحد تولیدی کارخانه آجرپزی با تولید آجر ایتال که در روز بازدید شامل مشخصات ذیل می باشد: ۱- عرصه که توسط نقشه بردار پیاده و ترسیم گردیده به مساحت ۲۶۳۰۱/۶۴ مترمربع می باشد. ۲- از ابتدا ورودی جاده اصلی (قدیم کردکوی) در ضلع جنوب شرقی به مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع اتاقک زمینی با اسکلت آجر و نمای سنگ و بدنه سیمان سفید و سقف خرپای فلزی و پوشش حلب کرکره و درب فلزی به همراه ترانس برق احداث و نصب می باشد. ۳- احداث باسکول ۶۰ (شصت) تنی در ضلع جنوبی ۴- ساختمان مدیریت با مساحت ۱۷۰/۴۶ مترمربع و یلایی یک طبقه و با اسکلت آجر و نمای آجر نسوز و سقف خرپای فلزی و پوشش ایرانیت و درب ورودی ضد سرقت و دارای سیستم تاسیسات برقی و بهداشتی و گرمایشی و سرمایشی در ضلع جنوب غربی ۵- مجتمع اتاق های نگهبانی و دفتر فروش و اتاق پرستاری و اتاق خواب و استراحت نیروهای کارگری و غذاخوری و آشپزخانه و اتاق کارگری و سرویس های بهداشتی (حمام و WC) در ضلع جنوب شرقی و با اسکلت بتون و آجر و نمای ترکیبی از سنگ و آجر نسوز و درب و پنجره یو پی وی سی و دو جداره و سقف خ