آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به شرح ذیل
مالکیت آقای محمدنبی عبدالملکی به شناسنامه شماره ۵۸۵۸ کد ملی ۳۳۰۸۸۷۸۵۹۳ صادره فرزند حبیب اله شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۷۶۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۳۲۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک تویسرکان (مالک رسمی کوکبعلی سوری) تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردید. رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۰
محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نسیمه بامری فرزند لال بخش بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۱۶۲۸۰۲ صادره از ایرانشهر در یک باب خانه به مساحت ۱۹۳.۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از -۳۹۵ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای مرادبخش زنگشاهی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۴۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول دوم / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد ملکرئیسی فرزند عبدالستار بشماره شناسنامه ۶۴۵۰۵۸۲۷۴۱ صادره از سرباز در یک باب خانه به مساحت ۳۱۲.۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۳۵ فرعی از ۴۰۷ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی خانم آقای نور ملک ناروئی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ هیات اول لذا مالکیت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان به شماره شناسنامه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۸۵۳۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از کلیه مالکین مشاعی تائید رای محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۰
احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

==========

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۵۱۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض / متقاضی ۱- ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۵۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۴۰-۲۶/ - فرعی از ۱- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه به نام رز شمامی فرزند لقمان واقع در نقده
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۰
سجاد پورحیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۲۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۲۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خدارحم حاجی بابائی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۳۹۶۲۴۵۰۵۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱ - اصلی بخش سه واقع در هلیجان احراز گردیده است و خواهان دارای * مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی عسگر دلوجئی صورت گرفته است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۴۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم کریمی فرزند حسن شماره شناسنامه ۹۳۶۱ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۱۳۷۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰،۳ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله کیاء کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۵۷۳ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰ م.الف: ۶۲۹

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۵۶۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جبرائیل رنجبر فرزند قنبرعلی شماره شناسنامه ۳۷۰ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۷۳۹۸۷۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴۷ مترمربع که مقدار ۱۳،۳۴ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی تیموری کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۵۰۳ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰ م.الف: ۶۰۹

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۹۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خادملو فرزند عباس به شماره ملی ۲۲۴۹۵۷۱۲۸۷ شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از بندرگز در ششدانگ یک قطعه عرصه زمین محصور به مساحت ۱۸۳۴،۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش یک ثبت بندرگز اراضی حومه بندرگز خریداری از مالک رسمی رجبعلی شمالی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰ م.الف: ۱۰۵۸

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۹۹۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه شربتی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۲۱۲۱۴۰۵۵۹۳ شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه عره زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۴۷/۳۸ مترمربع که مقدار ۴۱ سهم و ۵۳ ضرب از ۱۲۰ سهم ششدانگ وقف عام است باقیمانده از پلاک ۱۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی گلفرا خریداری از مالک رسمی حسن منوچهر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰ م.الف: ۱۰۸۵

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۱۵۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمیدرضا میرعرب رضی فرزند حضرت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۷ -اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رستم میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۳۹ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵) .
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۱۵۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمیدرضا میرعرب رضی فرزند حضرت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۷ -اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رستم میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۳۹ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵) .
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ (شنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ (دوشنبه)
م الف ۱۱۱۲۳
لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای احمد حیدری فرزند عبداله درخواست رسیدگی به قولنامه عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین - زارعین) اولیه پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ۱۸۸ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶ متر مربع به نام آقای احمد حیدری فرزند عبداله صادر و نام (زارع اولیه - مالک اولیه) محمد عبدالهی می باشد.
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد پس از انقضا مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای احمد حیدری فرزند عبداله صادر خواهد نمود.
صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر احتمالی به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - اکبر نادری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور و براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است :
۱) موسسه ی فاطمه زهرا و نمایندگی کودکان سرطانی استان اردبیل درششدانگ یک باب ساختمان تجاری به پلاک ۶۴۳۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲/۴۱ مترمربع ، از قسمتی از پلاک ۴۰۸ فرعی از ۸۲ اصلی .
۲)آقایان جابر و انشاءاله و مطلب همگی پارسا فرزندان اسحق نسبت به ۱،۵ دانگ از ۶ دانگ و خانم صاحبه پارسا فاراب فرزند اسحق نسبت به ۰/۷۵ دانگ از ۶ دانگ و آقای سعید صفائی شیخ جانلو فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۵۶۲۵ سهم از ۰/۷۵ سهم و آقای مجید صفائی فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۱۸۷۵ سهم از ۰/۷۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۲۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۵۷/۷۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسحق پارسا.
۳)آقای سید اصغر رحمن پناه فرزند سیدیداله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۶۲۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۵۰/۴۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه سید اصغر رحمن پناه .
۴)آقای عمران قنبری کیوی و خانم فاطمه قنبری کیوی فرزندان علیقلی بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۸۴/۵۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری .
۵)آقای عمران قنبری کیوی و خانم فاطمه قنبری کیوی فرزندان علیقلی بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۱۵/۰۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری .
۶)آقای سهیل شهبازی پارس آباد فرزند سیروس و خانم فاطمه وطن خواه کیوی فرزند مهدی بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۲۰/۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه احمد احمدی .
۷)آقای محمدرضا کوهی فرزند ایوب درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۲۴/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۶ فرعی از۸۲ اصلی .
۸)آقای فرج بهرامپور فرزند حیدر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۹/۱۳ مترمربع ، ازقسمتی از پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی .
۹)آقای هاشم باغبانی فرزند فتح اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۳۳/۴۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمد علی فتح اله زاده .
۱۰)آقای فریدون حق نظری کیوی فرزند عزت اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۰۵/۴۱ مترمربع ، ازقسمتی از پلاک ۱۳۵۰ فرعی از ۸۲ اصلی .
۱۱)آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله و خانم منیجه محمدپور کیوی فرزند رشید بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۳۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۹/۷۹ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۸۲ اصلی .
۱۲)آقای جمشید دربندی فرزند مظاهر و آقای مسعود نقی پور کیوی فرزند جهانگیر بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۳۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۶/۳۸ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۸۲ اصلی .
۱۳)آقای بهنام صادقی کیوی فرزند حیدر درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۳۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳/۶۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه شهرداری گیوی .
۱۴)آقای یاسر جعفری فرزند ارشد درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۴۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸/۵۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه شهرداری گیوی .
۱۵)آقای سهراب شریفی آقچه قشلاق فرزند نبی اله درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۴۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۲/۶۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه پولاد بناهیان .
۱۶)آقای عبداله حسن زاده فرزند خسرو درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۴۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۳/۱۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۸۲ اصلی .
۱۷)آقای سعید افراسیابی صائینی فرزند صابر درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۴۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷/۵۱ مترمربع ازمالکیت اولیه سید علی جلیلی .
۱۸)خانم ثریا هاشمی ابلی فرزند رسول درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۴۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۹۱۹/۱۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه برات کوهی .
۱۹)خانم نورسته رحمتی فرزند عین اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عین اله رحمتی .
۲۰)آقای باقرعبدی فاراب فرزند لطیف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۵۰۰/۳۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیژن امیرپور فرزند جمشید.
۲۱)خانم ناهیده بختیاری کیوی فرزند قباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسد بختیاری .
۲۲)آقای کریم اکبرزاده فرزند قاسم درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۲۶/۷۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج احمد قنبری.
۲۳)خانم لطیفه شفائی فرزند جبار درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۷/۱۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه جبار شفائی.
۲۴)خانم آینده حبیبی فرزند حجت اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۷۲/۲۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عباسعلی حمزه پور .
۲۵)آقای اکبر دهقانی فرزند حسین درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۵۲/۹۹ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۲۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۲۶)آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله و خانم منیجه محمدپور کیوی فرزند رشید بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۸۲/۶۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۸۲ اصلی .
۲۷)خانم فرغ نوری کیوی فرزند اکبر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۱۶/۷۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه کریم رحیم زاده .
۲۸)آقای رضا شهبازی کیوی فرزند ملک جمشید درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۷۳/۰۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۳۴۶ فرعی از ۸۲ اصلی .
۲۹)خانم آراسته فتح اله پور فرزند نبیعلی درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۳۲/۳۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیت اله سخنور.
۳۰)آقایان جابر و انشاءاله و مطلب همگی پارسا فرزندان اسحق نسبت به ۱،۵ دانگ از ۶ دانگ و خانم صاحبه پارسا فاراب فرزند اسحق نسبت به ۰/۷۵ دانگ از ۶ دانگ و آقای سعید صفائی شیخ جانلو فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۵۶۲۵ سهم از ۶ دانگ و آقای مجید صفائی فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۱۸۷۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۱۲/۷۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسحق پارسا.
۳۱)خانم یونه رستمی کله خانه فرزند کاظم و خانم نسرین سیفی زاده پته خور فرزند زین العابدین بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۰۵۳/۲۳ مترمربع ، مالکیت اولیه حاج غفار قنبری .
۳۲)خانم الهام قاسم زاده ابلی فرزند جعفر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۷۳/۳۱ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عبداله قاسم زاده .
۳۳)آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۰۸/۹۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۸۲ اصلی.
۳۴)آقای شادمان لایق کیوی فرزند فرهاد درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۱۹/۴۱ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۸۲ اصلی.
۳۵)آقای مقتدی فاتحی کیوی فرزند محمود درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۸۶/۵۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حسین صالح زاده.
۳۶)آقای رضا فرهادی فرزند رفیع درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۵۹/۱۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمود مولائی.
۳۷)آقای رضا فرهادی فرزند رفیع درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۰۴/۲۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمود مولائی.
۳۸)آقای رحیم اله مولائی کرندق فرزند گل آقا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۸۸/۹۶ مترمربع ، ازمالکیت اولیه روح اله مولایی.
۳۹)آقای حسن ابراهیمی فرزند رشید درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۸/۲۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری.
۴۰)آقای سلیمان قاسمی فرزند ارشد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۴۸/۱۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج احمد قنبری.
۴۱)آقای سلیمان قاسمی بورستان فرزند ارشد و آقای آقابالا کریمی بورستان فرزند فیض اله بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۷۲/۷۶ مترمربع ، مالکیت اولیه حاج احمد قنبری .
۴۲)آقای شهریار راضی کیوی فرزند هاشم درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۷۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹۵/۲۰ مترمربع ،قسمتی از پلاک ۹۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی.
۴۳) موسسه ی فاطمه زهرا و نمایندگی کودکان سرطانی استان اردبیل درششدانگ یک باب ساختمان تجاری به پلاک ۶۷۷۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹/۶۱ مترمربع ، از قسمتی از پلاک ۴۰۸ فرعی از ۸۲ اصلی .
۴۴)آقای صابر محمودی فرزند مرتضی درششدانگ یک قطعه باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۶/۱۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه معرفت اله محمدزاده.
۴۵)آقای غیبعلی ریحانی فرزند حبیب اله درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۳/۴۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه قهرمان حسینی فرد.
۴۶)خانم خدیجه آزادی پیرآغاج فرزند محبوب و خانم صفوره تیمورپور فرزند مرحمت بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۰/۱۵ مترمربع ، مالکیت اولیه شهرداری گیوی.
۴۷)خانم مهسا سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۷۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۱۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۴۸)آقای خدایار سلیمانی گزور سفلی فرزند قربیعلی درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۷۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۳/۳۵ مترمربع ،ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۴۹)خانم زهرا ولدانی سهزابی فرزند ارصلان درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۸۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۱/۱۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۰)آقای محمدرضا همتی هشین فرزند نادر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۸۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۳۸/۷۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج غفار قنبری.
۵۱)آقای حسنعلی اللهی فرزند وردی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۸۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۱۰۰/۲۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیژن امیرپور.
۵۲)آقای ذکریا بهرامپور فرزند حیدر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۹۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۹/۱۳ مترمربع ، قسمتی از قسمتی از پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۸۲ اصلی.
۵۳)آقای علی سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۵/۵۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۴)آقای علی سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۰/۲۲ مترمربع، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۵)خانم ثریا هاشمی ابلی فرزند رسول درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۹۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۰۵/۴۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه برات کوهی.
۵۶)آقای چنگیز سرمست ابلی فرزند اسماعیل درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۷۳/۴۸ مترمربع، ازمالکیت اولیه برجعلی رحمتی.
۵۷)آقای سلمان نوروزی کیوی فرزند اباذر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۰ فرعی از۱۹۲۱اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۶۵/۷۱ مترمربع ، ازمالکیت اولیه صمد سلیمانی.
۵۸)آقای عزیز اشکانی چالگر فرزند رحمان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۱ فرعی از۱۹۲۱اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۱۹/۶۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه رحمان اشکانی.
۵۹)آقای حسین محرمی فرزند نایبعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۲ فرعی از۱۹۲۱اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۱۷۸/۶۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه مشکعلی محرمی.
۶۰)آقای عزیز اشکانی چالگر فرزند رحمان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۳ فرعی از۱۹۲۱اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۹۶/۲۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه رحمان اشکانی.
۶۱)آقای محمد خسروی چالگر فرزند مدد درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۲۴ فرعی از۱۹۲۱اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۷/۰۰ مترمربع ازمالکیت اولیه اسمعلی خسروی.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند . در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
م الف: ۵/۲۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۱۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور محمودزاده فرزند محمدیار بشماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از بیجار درششدانگ یک قطعه باه به مساحت ۱۷۵۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۶۹ فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در جلیل آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی صادقی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :دوشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۵
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم قربانی پور فرزند علی عسگر بشماره شناسنامه ۲۷۹۰۴۹۰۳۹۲ صادره از مرکزی درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۵۵/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۵۱۶ فرعی مفروز از ۴۷۲ فرعی از سنگ ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :دوشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۵
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ناصر ستوان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۷۸.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از -۶۳ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر بخش دامن خریداری از مالک رسمی آقای محمد اکبر ستوان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۴۰۷۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت السادات حسینی نسب فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۸۳۲ با کد ملی ۴۴۳۰۶۵۵۵۴۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ (عرصه یک دانگ مشاع آن وقف میباشد) به مساحت ۹۳۲/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی چهار لنگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۵۲۹۰
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۴۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۰۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا ظهیری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۳۹۶۲۰۴۳۲۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۸۰۲/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶ - اصلی بخش چهار واقع در اراضی فیروزان احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رمضان سلیمی صورت گرفته است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۲۷۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفدر اکبری فرزند قربانعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۷۴۷۷۵۱ شماره شناسنامه ۴۵ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۰۶۸/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی شاهپسند خریداری از مالک رسمی قربانعلی اکبری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶ م.الف: ۱۱۰۹

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۳۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۱۳۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یعقوب قیاسی فرزند علی صفر به شماره شناسنامه ۵۹ و کد ملی ۳۹۶۲۸۰۶۴۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۳/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۵ - اصلی بخش دو واقع در روستای جهان آباد احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر زمانیان است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
۳۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۸۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۷۶۴۴ - مورخه ۱۴۰۶/۰۶/۰۴ و رای اصلاحی شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۹۴۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهران ساکی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۵۰۱۲۵۱۲۴ نسبت به ششدانگ یک باب به مساحت ۱۴۱/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۰ - اصلی بخش سه واقع در روستای دوچشمه احراز گردیده است و خواهان دارای * مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عبدال زنگنه صورت گرفته است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

==========

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۱۸ در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت استان و ملاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۶۲ - مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بیلامعارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۸۹۰۰/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلم احراز گردیده است و خواهان دارایی *مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی شاهبراز نوروزی صورت گرفته * است.
۲- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۲۴ در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت استان و ملاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۶۵ - مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۲۵۶۸/۰۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند، واقع در روستای کهریز سلیم، احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی شاهبراز نوروزی صورت گرفته است . ۳- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۱۱ در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل شد. پس از بررسی، برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی، آقای محمود نوروزی فرزند نوروز، به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵، نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۳۴۰۱/۸۷ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند، واقع در روستای کهریز سلیم، احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی است و انتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است . ۴- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۱۲ در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل شد. پس از بررسی، برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی، آقای محمود نوروزی فرزند نوروز، به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵، نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۱۶۶۵/۸۲ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند، واقع در روستای کهریز سلیم، احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و... انتقال مالک از مالک رسمی شاهود نوروزی صورت گرفته * است ۵- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۱۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۷۷ - مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند تصرفات مالکانه و اعلام نامه متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شناسنگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۹۵۶/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹-اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای *مبایعه نامه عادی * و انتقال مالک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته * است . ۶- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۱۸ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برای شماره ۱۴۰۴۰۲۰۶-۰۳۲۹۹۰۵۰۳۲۲۷۰ - مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند تصرفات مالکانه و اعلام نامه متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شناسنگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۳۰۳۲۸/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹-اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای *مبایعه نامه عادی * و انتقال مالک از مالک رسمی شاهود نوروزی صورت گرفته * است . ۷ - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۹۵ - مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۱۵۲۲/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی وانتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است. ۸- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۸۴ - مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۱۲۳۴۴/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است . ۹- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۲۰۸۹/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است. ۱۰- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۴۰۰ مورخه ۱۴۰۴.۱۲۰۰۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۱۰۱۴/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹- اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است. ۱۱- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۴۹۹ - مورخه ۱۴۰۵۰۰۴.۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۱۲۹۳۷/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی شاه برار نوروزی صورت گرفته است . ۱۲- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۳۹۸ - مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۱۷۰۷۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیار به مساحت ۱۰۸۸۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی شاهمراد نوروزی صورت گرفته است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
م الف ۳۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

قسمتی از املاک واقعه مشگین شهر و حومه ، به استناد آراء هیئت قانون تعیین تکلیف در ثبت مشگین شهر تحت مالکیت اشخاص ذیل قرار گرفته که تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده ، در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی بدین شرح بعمل خواهد آمد.
از بخش ۱۲ حوزه ثبت مشگین شهر
از شماره های فرعی قریه باقرداش پلاک ۶۵ اصلی
۶۳ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ و غیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ، ششدانگ زمین مزروعی
۶۴ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ و غیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ، ششدانگ زمین مزروعی
۶۵ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ و غیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ، ششدانگ زمین مزروعی
۶۶ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ و غیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ، ششدانگ زمین مزروعی
۶۷ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ و غیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ، ششدانگ زمین مزروعی
۶۸ فرعی مفروزه از ۲۳،۲۴،۲۷ وغیره فرعی از ۶۵ اصلی خانم مریم متولی باش فرزند میرمحمدعلی ،ششدانگ زمین مزروعی
(مورخه : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱)
بدینوسیله به اطلاع مجاورین املاک مرقومه آگهی می گردد در روز مقرر در محل ملک خود حضور بهم رسانند و به عملیات تحدید حدود اختصاصی نظارت نمایند و اخواهی ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز در ثبت محل پذیرفته و نیز با توجه به ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید به اداره ثبت که آگهی را منتشر می نماید تسلیم و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست ارائه و گواهی طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت اسناد مربوطه ارائه نماید ضمن اینکه درصورت تعطیل شدن روز تحدید حدود، عملیات تحدیدی بلافاصله و در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر - محمد بایرامی اصل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
عبدالنبی رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۲۰۴/۲۷ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۴۴ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
سهراب رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۴۸۰/۰۴ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۹ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
عبدالنبی رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۴۸۰/۰۴ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۲۸ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
عبدالحسین رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۲۰۴/۲۶ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۴ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
عبدالنبی رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۲۵۸۸/۹۱ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۴۱ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
عبدالحسین رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۹۱ / ۲۵۸۸ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۱ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
سهراب رمضانی فرزند اسکندر ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای رمیله به مساحت ۲۵۸۸/۹۴ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی حسین رمضانی طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۷ قسمتی از پلاک ۲۳۶ و ۲۳۶۰ و ۲۳۶۳ و ۲۳۶۴ واقع در بخش ۵ آبادان .
عبدالله دریس فرزند سعید ششدانگ یکقطعه نخلستان بنشانی : روستای ملاکه به مساحت ۱۲ / ۶۵۵ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی سعید دریس طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۷۶۴ قسمتی از پلاک ۵ / ۲۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.
سید عماد موسوی فرزند سید فالح ششدانگ یکقطعه نخلستان بنشانی : روستای مغیطیه به مساحت ۹۰ / ۱۷۳۸ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی سید محمد موسوی طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۵۱۸ قسمتی از پلاک ۱۵۷۵ و ۱۵۷۸ و ۱۵۸۱ و ۱۵۸۴ و ۳۴۵۴ واقع در بخش ۹ آبادان.
عبدالله دریس فرزند سعید ششدانگ یکقطعه نخلستان بنشانی : روستای ملاکه به مساحت ۱۹ / ۱۶۸۹ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی سعید دریس طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۷۶۲ قسمتی از پلاک ۵ / ۲۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.
عبدالحسن بنواری فرزند مهدی ششدانگ یکقطعه نخلستان بنشانی : روستای حیر به مساحت ۲۶ / ۹۷۲ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی طه فرزند کاظم طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۳۴۷ قسمتی از پلاک ۱۷۵۵ واقع در بخش ۵ آبادان.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵
بی نیاز- رییس ثبت اسناد و املاک آبادان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید بابیی فرزند محمد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که طلق دارای پلاک ثبتی ۵۵۳ فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی بخش دو حوزه ثبت بندرگز استان گلستان به مساحت اولیه ۲۳۰ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۱۲۸۵۷۸ مورخه ۱۳۹۵/۵/۲۰ انتقال قطعی یافته است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۰۵۶۸۶ سری ب سال ۹۴ دفتر جلد ۴۶ صفحه ۲۱۲ به نام حمید بابیی فرزند محمد میزان مالکیت به مقدار ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به ثبت رسیده است . محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۸۵۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۰ دفتر ۳ بندرگز در رهن بانک ملت قرار دارد. که سند مالکیت نامبرده به علت اسباب کشی مفقود شده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد به ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی، اعتراض کتبی خود را ضمن ارئه مدارک و مستندات به این اداره تحویل نماید.
مهدی شاه مهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۰ م.الف: ۱۱۱۰

==========

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که به برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.
نظریه کارشناس:
فهرست مستندات ارائه شده از طرف بستانکار (خانم فرشته حیدری) و مدیریت شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۶۷۹۶۸ و سایر موارد استفاده شده در جهت ارزیابی سهام به شرح ذیل است
الف- اساسنامه شرکت
ب- لیست سهامداران و مبلغ آخرین سرمایه آن
ج- بیمه نامه سال آخر اموال و دارایی های شرکت
د- آخرین اظهارنامه ها و صورتهای مالی و... شرکت
ه- بررسی ها و تحقیقات کارشناس
و- لایحه توضیحات بستانکار
با هدف انجام قرار کارشناسی رسیدگی های کارشناس براساس مستندات دریافتی و موارد موجود در پرونده فوق انجام شده است لذا با توجه به اینکه الف: شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) طبق صورتهای مالی حسابرسی شده توسط حسابرسان عضو جامعه حسابداران رسمی دارای دفاتر قانونی (روزنامه و کل) بوده و مالکیت زمین و ساختمان و تجهیزات به کار گرفته شده در آن تماما متعلق به شرکت مذکور می باشد که جهت فعالیت در زمینه خدمات بیمارستانی مورد استفاده قرار گرفته اند.
ب: براساس لیست سهامداران مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۵/۴ ارائه شده تعداد اعضای سهامداران شرکت مورد گزارش ۳۹ نفر بوده و آخرین مبلغ سرمایه ثبت شده شرکت ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲۰۰۰ سهم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
ج: آقای سلیمان علاقی طبق لیست ارائه شده با کد ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ دارای ۱۹۰۰ سهم از ۱۲۰۰۰ سهم با ارزش اسمی هر سهم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال است لکن به شرح سند اقرارنامه غیرمالی تنظیمی در مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۷ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۴ گنبدکاووس مقدار ۸۲۰ سهم از کل سهام خود راکلا و تماما متعلق به خود شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد اعلام کرده است که دارای ۱۰۸۰ سهم خالص معادل ۹ درصد سهام یا به عبارتی ۹ سهم از ۱۰۰ سهم
د: طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سنوات ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ و آخرین تراز آزمایشی سال ۱۴۰۴ جمع مبالغ داراییها حقوق صاحبان سهام فروش و سود خالص شرکت به شرح جدول ذیل بوده است
سال ۱۴۰۱ جمع داراییها: ۲۲۹/۶۳۴/۰۰۱/۶۹۰ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۶۱/۹۰۷/۲۴۶/۲۵۶ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۵۸۳/۸۳۷/۶۸۸/۸۲۶ ریال سود - خالص ۱/۳۵۳/۴۱۴/۹۲۷ ریال
سال ۱۴۰۲ جمع داراییها: ۲۸۰/۷۳۸/۷۴۰/۶۹۱ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۶۷/۹۳۷/۲۳۸/۷۲۷ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۷۵۳/۷۰۷/۳۸۰/۱۲۲ ریال سود- خالص ۶/۲۷۰/۶۰۶/۲۲۸ ریال
سال ۱۴۰۳ جمع داراییها: ۴۹۱/۲۲۵/۳۲۷/۰۶۹ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۸۱/۰۴۹/۳۲۳/۸۹۶ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۹۹۱/۷۴۷/۷۸۶/۳۰۲ ریال سود- خالص ۱۳/۱۱۲/۰۸۵/۱۶۹ ریال
سال ۱۴۰۴ جمع داراییها: ۴۰۱/۶۴۶/۲۸۰/۰۱۱ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۱۰۳/۳۱۸/۵۷۰/۶۶۱ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۲/۹۴۸/۵۱۹/۹۱۲/۲۷۸ ریال سود - خالص ۲۰/۸۱۹/۲۴۶/۷۶۵ ریال
* ارزش دفتری هر سهم شرکت در پایان سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب مبلغ ۶/۷۵۴/۱۱۰ و ۸/۶۰۹/۸۸۱ ریال محاسبه شده است.
و: خلاصه آخرین تراز آزمایشی ارائه شده شرکت (طبق سیستم حسابداری آن) که برای پایان سال ۱۴۰۴ به روش حسابداری تعهدی تهیه گردیده به شرح ذیل است:
الف- مدل جریان نقد آزاد شرکت FCFF ضریب وزنی ۱/۵
در این مدل براساس اطلاعات مندرج در صورتهای مالی و سایر اطلاعات مرتبط جریان نقدی تولید شده توسط شرکت قبل از پرداخت به سهامداران و طلبکاران با نرخ میانگین موزون هزینه سرمایه WACC تنزیل می شود براساس اطلاعات دریافت و اطلاعات مندرج در صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ خلاصه محاسبات انجام شده به شرح ذیل است
الف-۱- محاسبه به نرخ میانگین موزون هزینه سرمایه WACC
محاسبات:
۱۰۳/۳۱۸/۵۷۰/۶۶۱ حقوق صاحبان سهام - ریال
۱/۲۹۸/۳۲۷/۷۰۹/۳۵۰ بدهی - ریال
۰/۶٪ هزینه بدهی
۲۵/۰٪ نرخ مالیات
۹۲/۶٪ نسبت بدهی به کل سرمایه
۰/۴٪ - هزینه بدهی پس از مالیات
۲۳/۰٪ نرخ بدون ریسک (سود سپرده بلندمدت)
۳۰/۰٪ بازده مورد انتظار بازار
۷/۰٪ صرف ریسک بازار
۰/۹ بتای اهرمی ۷/۴٪ نسبت حقوق صاحبان سهام به کل سرمایه
۲۹/۳٪ هزینه حقوق صاحبان سهام
۱/۸٪ میانگین موزون هزینه سرمایه
الف-۲- در جهت محاسبه ارزش سهام شرکت مجموع ارزش فعلی جریانهای نقدی نرخ رشد ثابت بلند مدت و سایر موارد موثر بر ارزشگذاری سهام محاسبه و در نهایت ارزش هر سهم شرکت به شرح جدول ذیل به مبلغ ۳۴/۳۱۱/۲۷۲ ریال محاسبه گردید.
مجموع ارزش فعلی جریانهای نقدی: ۵۲۵/۲۶۸/۵۰۴/۰۰۷
نرخ رشد ثابت بلند مدت: ۳ درصد
میانگین موزون هزینه های سرمایه ای ۱/۸ درصد
ارزش پایانی شرکت ۲/۱۲۹/۹۲۵/۱۵۲/۹۶۷
ارزش فعلی ارزش پایانی شرکت ۱/۴۲۷/۰۶۰/۰۰۷/۷۲۵
اضافه شود: وجوه نقد (آخرین صورت مالی) ۲۸۳/۰۰۲/۹۶۵/۶۲۵
کسر شود: بدهیها (آخرین صورت مالی) ۱/۲۹۸/۳۲۷/۷۰۹/۳۵۰
ارزش حقوق صاحبان سهام: ۴۱۱/۷۳۵/۲۶۴/۰۰۰
تعداد سهام: ۱۲/۰۰۰
قیمت هر سهم: ۳۴/۳۱۱/۲۷۲
ب: مدل گوردن (ضریب وزنی ۱)
با توجه به اینکه طبق صورتهای مالی سال های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ حداقل سود قابل تقسیم آن در سال مذکور با توجه به ماده ۱۶۱ اساسنامه و با لحاظ حفظ نقدینگی شرکت حدود ۱۰ درصد بوده و نرخ رشد تقسیمی آن حدودا معادل ۱۸ درصد محاسبه شده و طبق بررسی های انجام شده و اظهارات برخی از مطلعین نرخ بازده مورد انتظار بدون ریسک آن حدود ۲۳ درصد می باشد لذا با توجه به اینکه سود قابل تقسیم سال ۱۴۰۴ برای هر سهم حدود ۱/۷۳۴/۹۱۶ ریال محاسبه گردیده قیمت هر سهم به شرح ذیل محاسبه می گردد.
ارزش هر سهم ۳۴/۶۹۸/۳۲۰ = (۱/۷۳۴/۹۱۶)/(۲۳-۱۸)٪
ج: به شرح موارد فوق ارزش اولیه هر سهم شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به شرح ذیل است
مدل جریان نقد آزاد شرکت FCFF ضریب ۱/۵ مبلغ - ریال ۳۴/۳۱۱/۲۷۲ ریال مبلغ باضریب - ریال ۵۱/۴۶۶/۹۰۸ ریال مدل گوردن ضریب ۱ مبلغ - ریال ۳۴/۶۹۸/۳۲۰ ریال مبلغ با ضریب - ریال ۳۴/۶۹۸/۳۲۰ ریال
جمع، ضریب: ۲/۵ مبلغ با ضریب - ریال ۸۶/۱۶۵/۲۲۸ ریال
میانگین قیمت اولیه هر سهم: ۳۴/۴۶۶/۰۹۱ ریال
۴- نتیجه
براساس قرار کارشناسی صادره و با توجه به بررسی ها و اقدامات انجام شده به شرح موارد مندرج در بند ۳ این گزارش نظریه کارشناسی اینجانب براساس تصاویر اسناد ابرازی به شرح ذیل اعلان می گردد براساس میانگین وزنی قیمت ۲ مدل مندرج در بخش ج از بند ۳ گزارش و اعمال ضریب ۱/۱ در رابطه با شرایط محیطی و واقعیت های موثر بر عملیات واحد مورد گزاش حداقل ارزش هر سهم شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به مبلغ ۳۷/۹۱۲/۷۰۰ ریال اعلام می شود ارزش ۱۰۸۰ سهم آن برابر با ۹ درصد سهام شرکت برابر با مبلغ ۴۰/۹۴۵/۷۱۶/۰۰۰ ریال است.
مبلغ پایه مزایده ۴۰/۹۴۵/۷۱۶/۰۰۰ ریال چهل میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون هفتصد و شانزده هزار ریال
بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه چهارم آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۸/۴ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.
لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.
همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.
نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هر یک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقد است و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.
چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۰ م الف ۱۱۳۷۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========