رسالت
■ سال چهل و یکم
■ شماره ۱۱۴۸۹
روزنامه صبح ایران

تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، تنگه هرمز را وارد نهمین ماه بحران کرده است و بازگشایی آن بدون پذیرش پیش‌شرط‌های تهران در دستور کار نخواهد بود

آتش ایران بر نفتکش‌های متخلف

گروه سیاسی

در ۴۸ ساعت گذشته، تنگه هرمز همچنان زیر سایه تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و پیامدهای آن قرار داشته است. حمله به کشتی‌های تجاری، تشدید اقدامات نظامی آمریکا در دریای عمان، تداوم محاصره دریایی و بی‌نتیجه ماندن رایزنی‌ها بر سر بازگشایی تنگه، نشان می‌دهد واشنگتن هنوز حاضر نیست واقعیت‌های راهبردی ایجادشده در منطقه را بپذیرد. موضع تهران روشن است: تنگه هرمز در پی تجاوز نظامی به ایران بسته شده و بازگشایی آن نمی‌تواند جدا از پایان تجاوز، رفع محاصره و پذیرش پیش‌شرط‌های جمهوری اسلامی ایران بررسی شود.

در روزهای اخیر، گزارش‌هایی از حمله به نفتکش‌ها در محدوده تنگه هرمز و آب‌های مجاور منتشر شده است. روز شنبه ۱۹ مهر، یک نفتکش هنگام خروج از تنگه هدف پرتابه‌ای از ناشناس قرار گرفت و دچار آتش‌سوزی شد. روز یکشنبه نیز نفتکش «والترا» با پرچم جزایر مارشال در تنگه هرمز با پرتابه‌ای از ناشناس برخورد کرد. هم‌زمان، نفتکش «پترودلفین» در محدوده سواحل عمان هدف حمله پهپادی قرار گرفت که براساس گزارش‌های اولیه، دو ملوان آن مفقود شدند. تا زمان انتشار گزارش‌ها، مسئولیت این حوادث به‌طور قطعی مشخص نشده بود.

با وجود ضرورت بررسی دقیق عاملان این حملات، قرار گرفتن حوادث دریایی در متن بحران جاری را نمی‌توان نادیده گرفت. نزدیک به ۹ ماه پس از آغاز این وضعیت، تنگه هرمز همچنان یکی از مهم‌ترین نقاط اثرگذاری تقابل نظامی و اقتصادی در منطقه است؛ وضعیتی که ریشه آن را باید در تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و تلاش برای تحمیل اراده سیاسی بر جمهوری اسلامی جست‌وجو کرد. نمی‌توان از یک سو جنگ و فشار نظامی را پیش برد و از سوی دیگر انتظار داشت تجارت دریایی و انتقال انرژی، بی‌اعتنا به پیامدهای آن، به روال عادی بازگردد.

محاصره دریایی؛ ابزار فشار یا نشانه بن‌بست؟

اقدام نظامی آمریکا علیه یک کشتی تجاری در دریای عمان، وجه دیگری از تحولات دو روز اخیر بود. ارتش آمریکا اعلام کرد روز شنبه کشتی «اموی اوشن مولیکا» را که به ادعای واشنگتن قصد عبور از محاصره دریایی بنادر ایران را داشت، هدف قرار داده و سامانه پیشران آن را از کار انداخته است. آمریکا همچنین به شناورهای فعال در منطقه درباره رعایت محدودیت‌های اعلام‌شده هشدار داد.

این اقدام نشان می‌دهد واشنگتن همچنان در پی آن است که از طریق محاصره و تهدید نظامی، هزینه مقاومت ایران را افزایش دهد و تهران را به عقب‌نشینی از مواضع خود وادار کند. اما مسئله اصلی اینجاست که محاصره دریایی نمی‌تواند جایگزین راه‌حل سیاسی شود؛ به‌ویژه هنگامی که خود واشنگتن در جایگاه یکی از طرف‌های متجاوز قرار دارد و می‌کوشد با فشار مضاعف، نتیجه‌ای را که در میدان به دست نیاورده است، از مسیر اقتصاد و تجارت دریایی تحمیل کند.

امنیت کشتیرانی در خلیج فارس و دریای عمان را نمی‌توان به ابزاری یک‌طرفه برای تأمین خواسته‌های آمریکا تبدیل کرد. واشنگتن نمی‌تواند از آزادی عبور کشتی‌ها سخن بگوید، اما هم‌زمان محاصره دریایی اعمال کند، شناورهای تجاری را هدف قرار دهد و انتظار داشته باشد ایران بدون دریافت تضمین‌های لازم، از مهم‌ترین اهرم راهبردی خود چشم بپوشد. تا زمانی که این تناقض در سیاست آمریکا پابرجاست، سخن گفتن از بازگشت شرایط عادی بیش از آنکه بیان یک واقعیت باشد، تلاشی برای نادیده گرفتن منشأ بحران است.

تردد محدود؛ نه بازگشت به شرایط عادی

داده‌های ردیابی دریایی نیز همچنان از فاصله چشمگیر وضعیت کنونی با شرایط پیش از بحران حکایت دارند. بر اساس اطلاعات منتشرشده از سوی سامانه رصد تردد هرمز، در روز ۱۹ مهر شش عبور، در روز ۲۰ مهر هفت عبور و تا ساعات اولیه روز ۲۰ مهر سه عبور دیگر ثبت شده بود. این ارقام به دلیل تفاوت زمان ثبت و محدودیت‌های ردیابی، شمارش کاملی از تمام رفت‌وآمدهای دریایی نیستند؛ با این حال، در مقایسه با میانگین پیش از بحران، از استمرار اختلال شدید در تردد تجاری حکایت دارند.

ثبت عبور شمار محدودی از کشتی‌ها را نباید با بازگشایی و عادی‌شدن وضعیت تنگه اشتباه گرفت. مسئله تنها عبور چند شناور نیست؛ مسئله بازگشت امنیت و ثبات به یک گذرگاه راهبردی در شرایطی است که جنگ، محاصره و تهدید نظامی همچنان بر آن سایه انداخته‌اند. تا زمانی که منشأ این ناامنی برطرف نشود، تردد محدود نیز نمی‌تواند مبنای ادعای پایان بحران قرار گیرد.



اهمیت این وضعیت برای اقتصاد جهانی نیز روشن است. تنگه هرمز یکی از مسیرهای اصلی انتقال انرژی در جهان است و پیش از بحران، حدود یک پنجم تجارت جهانی نفت و گاز طبیعی مایع از آن عبور می‌کرد. کاهش تردد، افزایش مخاطرات امنیتی و بالا رفتن هزینه‌های بیمه و حمل و نقل، پیامدهایی فراتر از منطقه دارد. افزایش قیمت نفت برنت به حدود ۱۰۶ دلار و ۷۹ سنت در هر بشکه در گزارش‌های روز یکشنبه، در کنار نگرانی از تداوم تنش‌های منطقه‌ای، بار دیگر نشان داد که بحران هرمز چگونه می‌تواند بر بازار جهانی انرژی اثر بگذارد.

مسئولیت پیامدهای اقتصادی چنین وضعیتی را نمی‌توان از زمینه سیاسی و نظامی آن جدا کرد. هنگامی که تجاوز نظامی و فشار اقتصادی به ابزارهای پیشبرد اهداف سیاسی تبدیل می‌شوند، آثار آن نیز به همان اندازه از مرزهای جغرافیایی درگیری فراتر می‌رود. بازگشت ثبات به بازار انرژی مستلزم پایان دادن به اقداماتی است که این بحران را پدید آورده‌اند، نه صرفاً مطالبه بازگشایی تنگه از ایران.

پیش‌شرط‌های تهران؛ مسیر پایان بحران

در عرصه دیپلماتیک نیز تا عصر دوشنبه، ۲۰ مهر، توافق نهایی بر سر بازگشایی تنگه اعلام نشده بود. مقام‌های ایرانی از ادامه بررسی پاسخ آمریکا به پیشنهاد تهران خبر داده‌اند و تبادل پیام‌ها از طریق میانجی‌هایی از جمله قطر و پاکستان ادامه دارد. با این حال، ادامه رایزنی‌ها به معنای عقب‌نشینی ایران از مواضع خود نیست؛ همان‌گونه که مذاکره درباره پایان بحران نیز به معنای پذیرفتن صورت‌بندی آمریکایی از مسئله نخواهد بود.

در شروط اعلام‌شده ایران، پایان جنگ در همه جبهه‌ها، رفع محاصره دریایی، آزادسازی دارایی‌های مسدودشده کشور، توقف حملات آمریکا به خاک ایران و پایان مداخله واشنگتن در امور داخلی ایران جایگاه دارند. در مقابل، آمریکا همچنان می‌کوشد پرونده هسته‌ای ایران را از ابتدای مذاکرات در مرکز گفت‌وگوها قرار دهد؛ اختلافی که نشان می‌دهد واشنگتن هنوز در پی آن است که دستور کار مذاکرات را مطابق اولویت‌های خود تنظیم کند.

از نگاه تهران، مسئله را نمی‌توان به توافقی محدود درباره عبور کشتی‌ها تقلیل داد. تنگه هرمز در شرایط کنونی بخشی از معادله‌ای بزرگ‌تر است که در آن تجاوز نظامی، محاصره اقتصادی، امنیت ملی ایران و ترتیبات آینده منطقه به یکدیگر پیوند خورده‌اند. توافقی که از یک طرف انتظار بازگشایی تنگه را داشته باشد، اما از طرف دیگر درباره توقف تجاوز و رفع محاصره تعیین تکلیف نکند، نه تضمینی برای ثبات خواهد بود و نه زمینه‌ای برای پایان پایدار بحران فراهم می‌کند.

موضع جمهوری اسلامی ایران از همین منطق پیروی می‌کند: پایان بحران باید با برطرف شدن علت‌های آن همراه باشد. کشوری که هدف تجاوز قرار گرفته است، نمی‌تواند امنیت و ابزارهای دفاعی خود را بدون تعیین تکلیف تهدیدها واگذار کند؛ به‌ویژه هنگامی که طرف مقابل هم‌زمان از محاصره و فشار نظامی برای تحمیل خواسته‌هایش بهره می‌برد.

تنگه هرمز در نهمین ماه بحران، همچنان به واشنگتن یادآوری می‌کند که امنیت و تجارت دریایی را نمی‌توان از معادلات قدرت در منطقه جدا کرد. عبور محدود کشتی‌ها، تهدید شناورها و اعمال محاصره، هیچ‌یک جایگزین توافقی واقعی نخواهند شد. مسیر بازگشت به ثبات نیز روشن است: پایان تجاوز، رفع محاصره و پذیرش پیش‌شرط‌های ایران. تا زمانی که این الزامات محقق نشود، انتظار بازگشایی تنگه بر مبنای خواسته‌های یک‌جانبه آمریکا، انتظاری بی‌پشتوانه خواهد بود.

خبر

اسماعیل بقایی:

ادعای باز بودن تنگه دروغ است

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه در ابتدای نشست خبری روز دوشنبه ۲۰ مهرماه ضمن تسلیت شهادت معاون فرهنگی نیروی انتظامی استان سیستان و بلوچستان گفت: ایشان یکی از نیروهای بومی منطقه بود که در جریان حمله تروریستی به شهادت رسیدند. ایشان دارای دکتری آی‌تی و یکی از افتخارات زنان ایران بودند. اینکه من در نشست‌ها از شهدا یاد می‌کنم به این دلیل است که قدر امنیت و اقتدار ایران را که حاصل جانفشانی شهدا است، گرامی داشته شود.

به گزارش ایرنا، سخنگوی وزارت خارجه در ادامه افزود: دلیل اینکه در نشست‌های هفتگی، جلسات خود را به نام و تصویر شهدا متبرک و مزین می‌کنیم، این است که به یاد داشته باشیم هرلحظه‌ای که اینجا حضور داریم و از نعمت امنیت بهره‌مند هستیم، کسانی هستند که با جان خود، شیرین‌ترین دارایی که خداوند به انسان عطا کرده است، از امنیت و اقتدار ایران دفاع می‌کنند. به روح همه شهدای ایران و ایران زمین درود می‌فرستیم.

شعر حافظ بخشی از فرهنگ و تمدن ایرانی ـ اسلامی ماست

بقائی ادامه داد: امروز همچنین روز بزرگداشت حافظ است. حافظ برای ما ایرانیان، در کنار دیگر ادیبان و شاعران، جایگاهی متفاوت دارد؛ چراکه بخشی از فرهنگ و تمدن ایرانی ـ اسلامی ماست. این روز را به همه ایرانیان و دوستداران فرهنگ، ادب و نجابت ایرانی تبریک عرض می‌کنم. اگر موافق باشید، می‌توانیم دیوان حافظ را باز کنیم. من دو بیت نخست را می‌خوانم: هرآن که جانب اهل خدا نگه دارد/ خداش در همه حال از بلا نگه دارد/ حدیث دوست نگویم مگر به حضرت دوست/ که آشنا سخن آشنا نگه دارد.

بازارها به ادعاهای آمریکا درباره تنگه هرمز وقعی نمی‌گذارند

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به این پرسش ایرنا که «رئیس جمهور آمریکا مدام در اظهارات مختلف خود مدعی می‌شود که تنگه هرمز به روند عادی در انتقال انرژی بازگشته است. تحلیل‌های متنوعی هم از انتقال نفت کشورهای مختلف از شمال و جنوب تنگه هرمز منتشر شده و این ادعا مطرح است که ایران اهرم خود در این منطقه را از دست داده است، دیدگاه وزارت خارجه در این زمینه چیست، در این تنگه چه خبر است؟» گفت: «آن یکی پرسید اشترا که هی / از کجا می‌آیی ای فرخنده پی؟ / گفت از حمام گرم کوی تو / گفت خود پیداست از زانوی تو» ادعاهای آمریکایی‌ها با آنچه در میدان واقعیت مشاهده می‌کنیم، هیچ تطابقی ندارد. آن‌ها می‌توانند همچنان ادعا کنند که تنگه هرمز دیگر اثری ندارد و ایران اهرم خود را از دست داده است، اما ما کار خود را انجام می‌دهیم.

بقائی خاطرنشان کرد: فکر نمی‌کنم بازارها نیز چندان به چنین ادعاهایی وقعی بگذارند؛ بازار قواعد و قوانین خاص خود را دارد. تحولات بین‌المللی و توسل کشورهای دیگر برای تأمین سوخت مورد نیازشان نیز به‌خوبی گویای واقعیت است. با این حال، باید روشن کنم که تحولات تنگه هرمز با هدف اهرم‌سازی رخ نداده است. آنچه از ۹ اسفند در این آبراه شاهد بوده‌ایم، نتیجه مستقیم اقدامات آمریکا و رژیم صهیونیستی در حمله به ایران بوده است. از این آبراه، که ایران طولانی‌ترین خط ساحلی را در مجاورت آن دارد، برای حمله به کشورمان سوءاستفاده شده است. در چنین شرایطی، ما براساس مفاد و موازین حقوق بین‌الملل، مجموعه‌ای از تدابیر را اتخاذ کرده‌ایم.

وی افزود: تا زمانی که آمریکا بر تداوم ناامن‌سازی این آبراه و منطقه از طریق محاصره دریایی و جنگ اقتصادی اصرار داشته باشد ـ اقداماتی که به آن‌ها افتخار می‌کند و همگی مصداق تجاوز نظامی علیه یک کشور هستند ـ امنیت به این آبراه بازنخواهد گشت. ما از این وضعیت خوشحال نیستیم؛ زیرا امنیت تنگه هرمز بیش از همه برای خود ما لازم است. اما اقدامات تجاوزکارانه آمریکا هم برای منطقه دردسر ایجاد کرده، هم برای خود این کشور و هم منطقه و هم برای جهان. باید این واقعیت را پیوسته در برابر دیدگان جهانیان قرار داد تا مشخص شود عامل و بانی واقعی وضعیت موجود کدام طرف است.

روایت روبیو از تاریخ، بخشی از جنگ شناختی علیه ایران است

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره اظهارات اخیر وزیر امور خارجه آمریکا در آتن و ارجاع او به تاریخ یونان و تمدن غرب و تفسیر جنگ‌های ایران و یونان در عهد باستان گفت: این سخنرانی و انتخاب این چیدمان از سوی وزیر امور خارجه آمریکا را باید بخشی از جنگ شناختی آمریکا علیه ایران و به نوعی علیه جهان در نظر گرفت. ارائه تفسیری کاملاً کج و معوج و وارونه از حوادث تاریخی برای توجیه جنگ‌طلبی آمریکا، هم خطرناک است و هم جفایی به فرهنگ و تمدن یونان.

وی ادامه داد: البته وزیر امور خارجه آمریکا ناخواسته به واقعیت‌هایی اعتراف کرد؛ از جمله اینکه ایران نه به عنوان یک تکه خاک یا صرفاً یک جغرافیا، بلکه به عنوان یک منش، یک مفهوم و یک ایده، هزاران سال تداوم داشته است. تداوم یک تمدن و فرهنگ، حتماً نمی‌تواند حاصل فتوحات جغرافیایی و نظامی باشد. راز ماندگاری و تداوم ایران چیزی نیست جز تعامل‌پذیری و متعامل بودن آن. اگر به پاسارگاد هم نگاه کنید، نشانه‌های همه فرهنگ‌ها و تمدن‌هایی را می‌بینید که در آن روز به عنوان رقبای ایران شناخته می‌شدند.

از حرمت اولیه تا ضرورت دفاع

تأملی فقهی و حقوقی در ضرورت بازنگری در دکترین هسته‌ای

ادامه از صفحه اول

این موضع، نه تجویز استفاده از سلاح هسته‌ای است و نه نفی حرمت تعرض به غیرنظامیان؛ بلکه نشان می‌دهد مسئله بقای کشور و حدود دفاع مشروع، حتی در عالی‌ترین مرجع قضایی بین‌المللی نیز از پیچیدگی حقوقی ویژه‌ای برخوردار است.

فقه پویا؛ از حکم اولیه تا مقتضیات اضطرار

درمنظومه فقه امامیه، حکم اولیه پایان گفت‌وگو درباره همه وضعیت‌های ممکن نیست. قواعدی چون اضطرار، نفی عسر و حرج، تزاحم و تقدیم اهم بر مهم، از ظرفیت‌های شناخته‌شده‌ای هستند که نسبت میان تکالیف شرعی و شرایط استثنایی را سامان می‌دهند.

قاعده «الضرورات تبیح المحظورات»، هرچند مجوزی بی‌قید برای عبور از محرمات نیست، یادآور آن است که وضعیت اضطراری در نظام استنباط احکام، امری بی‌اثر و قابل اغماض نیست. از سوی دیگر، در باب تزاحم، آنگاه که امتثال هم‌زمان دو تکلیف ممکن نباشد، تشخیص اهم و مهم موضوعیت می‌یابد؛ البته به شرط احراز واقعی تزاحم، نه صرف ادعای آن.

در این میان، حفظ نفوس محترمه و صیانت از کیان جامعه، از مقاصد و تکالیف مهم شرعی است؛ همان‌گونه که حرمت تعرض به بی‌گناهان و منع اقدامات دارای آثار غیرقابل مهار نیز واجد مبانی مستقل فقهی‌اند.

بنابراین، مسئله را نمی‌توان با تمسک ساده به یک قاعده حل و فصل کرد. باید روشن شود که آیا شرایط جدید، موضوع حکم را دگرگون ساخته است؟ آیا عنوان ثانوی قابل احرازی پدید آمده؟ آیا تزاحمی واقعی میان تکالیف وجود دارد؟ و در صورت تحقق آن، حدود و مرجع تشخیص چیست؟

این پرسش‌ها نه برای گریز از حکم شرع، که برای دستیابی به فهم دقیق‌تر آن در شرایط نوپدید مطرح می‌شوند.

زمان و مکان؛ عناصر زنده اجتهاد

یکی از ویژگی‌های برجسته اندیشه فقهی امامیه، ظرفیت آن برای مواجهه با موضوعات متحول است. نقش زمان و مکان در اجتهاد نیز دقیقاً از همین حقیقت سرچشمه می‌گیرد که دگرگونی شرایط، گاه در شناخت موضوع و در نتیجه در نحوه تطبیق حکم اثر می‌گذارد.

از این منظر، بازنگری در دکترین هسته‌ای را نباید به معنای عدول شتاب‌زده از یک فتوا یا فروکاستن حکم شرعی به اقتضائات سیاسی دانست. سخن از ضرورتی عمیق‌تر است: بازشناسی موضوع در جهانی که صورت‌بندی تهدید، موازنه قدرت و ابزارهای دفاعی آن دگرگون شده است.

اگر اجتهاد قرار است پاسخ‌گوی مسائل زمانه باشد، نمی‌تواند نسبت به تحول بنیادین موضوعات بی‌اعتنا بماند. وفاداری به مبانی فقهی، الزاماً در تکرار پاسخ‌های پیشین تجلی نمی‌یابد؛ گاه همین وفاداری اقتضا می‌کند موضوع بار دیگر، با همه مختصات تازه‌اش، در معرض استنباط قرار گیرد.

بازنگری؛ ضرورتی فراتر از یک انتخاب سیاسی

دکترین هسته‌ای صرفاً مسئله برخورداری یا عدم برخورداری از یک سلاح نیست؛ مجموعه‌ای از مبانی شرعی، حقوقی و راهبردی است که نسبت یک کشور را با تهدید، بازدارندگی، دفاع مشروع و تعهدات بین‌المللی تعریف می‌کند.

از این رو، بازنگری در آن نه لزوماً به معنای تجویز تولید یا استفاده از سلاح هسته‌ای است و نه اقدامی که بتوان آن را تا زمان رفع همه ابهامات به تعویق انداخت. نفس بازنگری، در برابر دگرگونی‌های بنیادین محیط امنیتی، ضرورتی عقلانی و از مقتضیات مسئولیت حکمرانی است.

البته میان حرمت استفاده، حکم تولید و نگهداری، مشروعیت تهدید و حدود بازدارندگی، تمایزهای حقوقی و فقهی وجود دارد. همچنین باید میان تغییر موضوع، تحقق حکم ثانوی و اعمال اختیارات حکومتی تفکیک کرد. نادیده گرفتن این تفاوت‌ها، نه به استحکام دکترین دفاعی کمک می‌کند و نه به اعتبار استدلال شرعی.

در چنین شرایطی، گشودن باب گفت‌وگو و اجتهاد، دیگر نباید صرفاً امکانی نظری و موکول به آینده تلقی شود. ضروری است فقهای صاحب‌نظر، حقوقدانان و متخصصان راهبردی، با بازشناسی دقیق موضوع و سنجش همه جوانب آن، نسبت میان حرمت اولیه، شرایط اضطراری، حق بقا و تکلیف دفاع را دوباره بررسی کنند.

سخن پایانی

فقه پویا، فقه تسلیم در برابر مصلحت‌های گذرا نیست؛ فقه مواجهه خردمندانه با واقعیت‌های متحول است. همان‌گونه که دفاع مشروع نیز نه مجوز عبور از همه حدود، بلکه حقی مقید به ضرورت و مسئولیت است.

اگر تهدیدها صورت تازه‌ای یافته‌اند، اندیشه دفاعی نیز نمی‌تواند از بازاندیشی برکنار بماند. بازنگری در دکترین هسته‌ای، از این منظر، نه نشانه تزلزل در مبانی، بلکه جلوه‌ای از مسئولیت‌پذیری در برابر پرسش‌های نوپدید است؛ بازنگری‌ای که باید با اجتهاد روشمند آغاز شود و به پاسخی روشن، مستدل و متناسب با شرایط روز بینجامد.

اجتهاد زنده، از پرسش تازه نمی‌هراسد؛ آنچه باید از آن هراسید، پاسخ دادن به مسائل نو با موضوع‌شناسی کهنه است.

تعدادی پمپ گازوئیل در پمپ سازی استامحمدعلی بروغنی به مدت ۱۵ سال نگهداری شده است لذا از مشتریان قدیمی تقاضا می شود با ارائه اسناد و مدارک و شهود معتبر و دلایل کافی اقدام به پرداخت اجرت و لوازم مصرف شده و پس از پرداخت کرایه نگهداری و مراقبت اقدام نمایند. باتشکر وراث قانونی استامحمدعلی بروغنی

درباره پرونده کلاسه ۱۴۵۶۸۹۲۰۰۳۴۹۷۷۱۵ و شماره بایگانی ۰۵۰۰۳۳۲ از دادیاری شعبه ۹ ناحیه ٤ تهران و دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ٤ تهران اعلام می شود خانم سمیه عبدالله پور به شماره ملی ۲۰۳۱۶۷۲۰۵۳ شکایتی با موضوع کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع ۸ فقره سفته ۵۰۰ میلیون تومانی به شماره های خزانه داری کل ۲۷٤۷۵۲، ۲۷٤۷۵۱، ۲۷٤۷۵۰، ۲۷٤۷٤۹، ۲۷٤۷٤۸، ۲۷٤۷۵۵، ۲۷٤۷۵٤، ۲۷٤۷۵۳ که به خانم زهرا ابراهیم نژاد ماکوئی به شماره ملی ۲۷۵۵۳۱۱۲٤۱ تحویل داده بودن از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودروی سواری هاچ بک SX5 جویر تیپ SX3 مدل ۱٤۰۲ به شماره انتظامی ٤٤۲د۲٤٦ ایران ۱۵ به شماره شاسی N۲۰JA۳A۲۱PF۰۰٦۳۲٤ به شماره موتور ٤A۹۲S۳WL٦۱۰ به نام یوسف حیدری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند خودرو کاربری سواری سیستم هیوندای تیپ جنسیس ۳۸۰۰ رنگ سفید صدفی متالیک مدل ۲۰۱۲ به شماره شاسی KMHGC٤۱K٦CU۱۹۵۷۸۵ شماره موتور G٦DKCA۸۵۰۵۹۳ به شماره انتظامی ایران ۸٤- ٦۲۹س۳٤ به نام منیره ناطقی مقدم به کد ملی ۳۳۸۰۱۳٦۵٤۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک (سند - برگ سبز - کارت موتورسیکلت و کارت سوخت) موتورسیکلت لیفان تیپ ۱۲۵CDI به رنگ مشکی مدل ۱٤۰۰ به شماره موتور ۱۲۵NC۰۰۳۵۰۵۷ به شماره شاسی DEMAW٦۱۵۵۵ به شماره پلاک ایران۸۵۱- ٤۷۵۹۷ به نام عباس فرج الله جعب به شماره ملی ۱۷۵۱۵۰۹۰۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری سایپا مدل ۱٤۰۰ به شماره پلاک ۷٦۸و۱۱ایران ۹۵ به شماره موتور M۱۵/۹۳۱٦۷۱۳ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰M۵۷٦٤٤٤۹ به نام محمد امین انصاریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ٦٤۸ق٦۹ ایران ۹۵ به شماره موتور ۳۹۲۹۱۰٤ به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۹۷۱۵۳٤۱ به نام عبدالواحد رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه کامیون کمپرسی امیکو مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ٤۸ ایران ۸۹٦ع ۱۸ با شماره موتور ۱۵۰۹B۰۰۳۹۹۵ و شماره شاسی NA۲F۳LLD٦AA۰۰۲۱۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو سواری هاچ بک مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۷۵۹ط ۲۵ و شماره موتور ۱٤۱۸۷۰۲۵۲۲۹ شماره شاسی NAAP۰۳ED٤۹J۰۲۱٦۸۷ به نام فاطمه کردآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت خودرو پژو سواری هاچ بک مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۷۲- ۷۵۹ط ۲۵ به شماره موتور ۱٤۱۸۷۰۲۵۲۲۹ شماره شاسی NAAD۰۳ED٤۹J۰۲۱٦۸۷ به نام فاطمه کردآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت کامیونت ون نیسان ۲٤۰۰ مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ٥٤٤ط ٥٤ ایران ۱۵ به شماره شاسی NAZPL۱٤۰TBL۱۸۹۵۸۸ به شماره موتور ٤۷۸۷۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پژو ٤۰۵ مدل ۱۳۸۱ به شماره شهربانی ٦۸-۹۲٦ط ۲۳ شماره موتور ۲۲۵٦۸۱۱۱۹٤۷ شماره شاسی ۸۱۰۱۰۹۳٦ به نام مجید کریمی لله لو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری سایپا مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۵۹۱ج ۹۵ ایران ۹۷ به شماره موتور ٤۰٤۹۲٤۱ شماره شاسی S۱٤۱۲۲۹۰۷۵۸۰۹۸ به نام آرش محمدی ثابت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۲۳۵ج ۹۳ ایران ٦۱ به شماره موتور ۱۲٤۸۷۰۳٦٦۲۱ شماره شاسی NAAM۰۱CA٦۸E۳٦۰۵۵۸ به نام فرهاد ایبکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) کارت شناسایی و سند فروش کمپانی تراکتور کشاورزی ITM ۲۸۵ مدل ۱۳۸٦ به رنگ قرمز و به شماره موتور LFW۰۰٤۰۲U به شماره شاسی F۱۹۱۳۵ و شماره پلاک ایران ۵۹- ۸۷۳ک ۳۲ به نام موسی شیخ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به رنگ یشمی متالیک و به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۰۷۲۵٤۷٤ و شماره موتور ۰۰۲۵۸۹۷۲ و شماره پلاک ایران ٦۹- ۵۳۵ب ۵۲ به نام علیرضا خدادادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸٦ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸٦۱٦٤۸۲۲ به شماره موتور ۲۰٦۵۳٦٤ شماره پلاک ایران ٦۹- ۹۱۹ب ۸٤ به نام تویگلدی حبیب نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پروانه ساختمانی به شماره ۵۳۷۲ و تاریخ صدور ۱۳۹۱/۵/۱٦ متعلق به آقای سیدمحمود حسینی به شماره شناسنامه ۱۱۱۹ مربوط به شهرستان آمل بخش دابودشت روستای قائمیه سفلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) تاکسی سمند به شماره انتظامی ۲۲۸ت٤۸ ایران ٦۲ به شماره موتور ۱۲٤۸۵۱۹٤۳۰۰ و شمارهشاسی ۱۲۵۰۵٦۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) کامیونت ون نیسان ۲٤۰۰ به شماره انتظامی ۳٦۸ب۷۹ ایران ۹۲ و شماره موتور ۳۵۱۸۰٤ و شماره شاسی ۰۳٦۰۳۳J مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU۷P مدل ۱٤۰۲ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۷۷۹۵٤ به شماره شاسی NAANA۱HLFPYC۱۸۷۷٤ به شماره انتظامی ۱۵۳ق۲۲ ایران ۹۵ به نام امیرعباس کرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲٤NIM به رنگ آبی مدل ۱٤۰۳ به نام خنسا صوری زهی به شماره انتظامی ۱۹۹ن۲٦ ایران ۹۵ به شماره موتور M۲٤۹٤٤٦۳۳M به شماره شاسی NAZPL۱٤۰TR۰۷٤۷٦۷٦ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی وانت دوکابین تویوتا هایلوکس به رنگ سفید صدفی مدل ۲۰۱۸ به شماره موتور ۳۷۲٤۳۷ ۲TRA به شماره انتظامی ۷۷-۱۷۸٤۸ به شماره شاسی MROHXACD٦J۱۳۸۱۱۸۳ به نام سیدمحمد ایزک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند فروش خودروی وانت تویوتا هایلوکس به رنگ آبی معمولی مدل ۱۹۸۵ به شماره موتور ۲۹۲۹۲۵ شماره شاسی ۲۷٦۵٤ به شماره انتظامی ۷۷۲ب۳۱ ایران ۹۵ به نام انور سارانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره موتور ۲٦۱٦۹۳۸ شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۷۵۳۸٤۳۲ به نام مجیب الزمان ناروئی به شماره انتظامی ٦۵٦ق۷۹ ایران ۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU۷P مدل ۱٤۰۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۸۹۰۲۰ شماره شاسی NAANA۱HLFRY۲٤۲٤۰٦ به شماره انتظامی ۵۳۳ط ۷٤ ایران ۸۵ به نام معین ناروئی مرند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو ٤۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۲٤۸۹۲۲۹۳۲۷ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۸BE۲۱٤٦۰٦ به شماره انتظامی ۱۳۹ق۱۱ ایران ۸۵ به نام ملک شهرکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU۷P مدل ۱٤۰۲ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۵۵۸۰٦ وشماره شاسی NAANA۱۵E۱PK۲۵٤۵٦۳ به شماره انتظامی ۳۵۳ق۸٦ ایران ۸۵ به نام یاسر شه بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و بنچاق مربوط به وسیله سواری - سواری سیستم سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۸۲ به رنگ سبز یشمی متالیک به شماره انتظامی ۸٦۲م۱۹ ایران ۲٦ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۰۲۹۸۱ به شماره شاسی ۰۰۸۲۲۰۲۲٤۱ متعلق به آقای امیر ابراهیمی فاروجی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۲٦ صادره از فاروج به کد ملی ٦۳۵۹۸۹۸۷۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ رهرو مدل ۹۵ به شماره پلاک ۷۹۲۲٤- ایران ٦۱٤ و شماره موتور ٤٤۱٦٦۹ و تنه ۹۵۸۱۳۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت مالکیت سواری دنا مدل ۱٤۰۵ به شماره پلاک ۷۲٤ط ۳۵ ایران ۱٦ به شماره موتور ۱۵۳H۰۳۱۷۳۹٦ و شاسی NAAW٦۱HYETDS۳۱۷۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پراید مدل ۸۸ به شماره موتور ۳۰۸۷۱٦۲ به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۸۳۲۲۹۰۲ به شماره انتظامی ۳۸۸س۳۵ ایران ۱۹ به نام عامر ناروئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پژو ٤۰۵ مدل ۸۵ به شماره موتور ۱۲٤۱۸۵۲۲٤۹۰۳ به شماره شاسی ٤۰۳۰۸۵۸۱ به شماره انتظامی ۹۳٦ج۹٤ ایران ۵۹ به نام حجت اله سوخت سرایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب اورحان کریمی فرزند اسفند به شماره شناسنامه ۲۷٤۰۰۵۵٦۱٦ صادره از ارومیه در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران صادره از واحد دانشگاهی آزاد ارومیه با شماره ۱۳۹۵۱۰۳۰۳۰٤۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه به نشانی ارومیه کیلومتر ۲ جاده سلماس دانشگاه آزاد اسلامی ارومیه مجتمع آیت الله رفسنجانی ارسال نمایند.

برگ سبز خودروی سواری هیوندای وارکروز ۳۰۰CC-IX۵۵ به رنگ مشکی مدل ۲۰۱۱ به شماره موتور G٦DABA٦٤۰۳۵ شماره شاسی KMHNU۸۱CDBU۱٦۳۹۷۲ به شماره انتظامی ۸۵۳ق٤۱ ایران ٤۵ به نام رضا امیری دوماری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پژو ٤۰۵ مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۸۱۱ب٤٦ ایران ۱۷ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۱۲۳٤۷ و شماره شاسی ۷۷۳۱۲۲۷٤ به مالکیت توحید سلطانی کنگرلوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه) پژو پارس سفید رنگ مدل ۱٤۰۱ به شماره انتظامی ۷۵۵ص٦٤ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۲۵K۰۰٦۵۰۳۰ شماره شاسی ۸۰۲٤۹۰ به نام سعید عسگری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

ابلاغ آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) به آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

نظریه کارشناس:

فهرست مستندات ارائه شده از طرف بستانکار (خانم فرشته حیدری) و مدیریت شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۶۷۹۶۸ و سایر موارد استفاده شده در جهت ارزیابی سهام به شرح ذیل است

الف- اساسنامه شرکت

ب- لیست سهامداران و مبلغ آخرین سرمایه آن

ج- بیمه نامه سال آخر اموال و دارایی های شرکت

د- آخرین اظهارنامه ها و صورتهای مالی و ... شرکت

ه- بررسی ها و تحقیقات کارشناس

و- لایحه توضیحات بستانکار

با هدف انجام قرار کارشناسی رسیدگی های کارشناس براساس مستندات دریافتی و موارد موجود در پرونده فوق انجام شده است لذا با توجه به اینکه الف: شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) طبق صورتهای مالی حسابرسی شده توسط حسابرسان عضو جامعه حسابداران رسمی دارای دفاتر قانونی (روزنامه و کل) بوده و مالکیت زمین و ساختمان و تجهیزات به کار گرفته شده در آن تماما متعلق به شرکت مذکور می باشد که جهت فعالیت در زمینه خدمات بیمارستانی مورد استفاده قرار گرفته اند.

ب: براساس لیست سهامداران مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۵/۴ ارائه شده تعداد اعضای سهامداران شرکت مورد گزارش ۳۹ نفر بوده و آخرین مبلغ سرمایه ثبت شده شرکت ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲۰۰۰ سهم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ج: آقای سلیمان علاقی طبق لیست ارائه شده با کد ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ دارای ۱۹۰۰ سهم از ۱۲۰۰۰ سهم با ارزش اسمی هر سهم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال است لکن به شرح سند اقرارنامه غیرمالی تنظیمی در مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۷ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۴ گنبدکاووس مقدار ۸۲۰ سهم از کل سهام خود راکلا و تماما متعلق به خود شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد اعلام کرده است دارای ۱۰۸۰ سهم خالص معادل ۹ درصد سهام یا به عبارتی ۹ سهم از ۱۰۰ سهم

د: طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سنوات ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ و آخرین تراز آزمایشی سال ۱۴۰۴ جمع مبالغ داراییها حقوق صاحبان سهام فروش و سود خالص شرکت به شرح جدول ذیل بوده است

سال ۱۴۰۱ جمع داراییها: ۲۲۹/۶۳۴/۰۰۱/۶۹۰ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۶۱/۹۰۷/۲۴۶/۲۵۶ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۵۸۳/۸۳۷/۶۸۸/۸۲۶ ریال سود - خالص ۱/۳۵۳/۴۱۴/۹۲۷ ریال

سال ۱۴۰۲ جمع داراییها: ۲۸۰/۷۳۸/۷۴۰/۶۹۱ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۶۷/۹۳۷/۲۳۸/۷۲۷ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۷۵۳/۷۰۷/۳۸۰/۱۲۲ ریال سود - خالص ۶/۲۷۰/۶۰۶/۲۲۸ ریال

سال ۱۴۰۳ جمع داراییها: ۴۹۱/۲۲۵/۳۲۷/۰۶۹ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۸۱/۰۴۹/۳۲۳/۸۹۶ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۹۹۱/۷۲۴/۷۸۶/۳۰۲ ریال سود - خالص ۱۳/۱۱۲/۰۸۵/۱۶۹ ریال

سال ۱۴۰۴ جمع داراییها: ۴۰۱/۶۴۶/۲۸۰/۰۱۱ ریال جمع حقوق صاحبان سهام - ریال ۱۰۳/۳۱۸/۵۷۰/۶۶۱ ریال جمع فروش و درآمدها - ریال ۲/۹۴۸/۵۱۹/۹۱۲/۲۷۸ ریال سود - خالص ۲۰/۸۱۹/۲۴۶/۷۶۵ ریال

* ارزش دفتری هر سهم شرکت در پایان سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب مبلغ ۶/۷۵۴/۱۱۰ و ۸/۶۰۹/۸۸۱ ریال محاسبه شده است.

و: خلاصه آخرین تراز آزمایشی ارائه شده شرکت (طبق سیستم حسابداری آن) که برای پایان سال ۱۴۰۴ به روش حسابداری تعهدی تهیه گردیده به شرح ذیل است:

الف- مدل جریان نقد آزاد شرکت FCFF ضریب وزنی ۱/۵

در این مدل براساس اطلاعات مندرج در صورتهای مالی و سایر اطلاعات مرتبط جریان نقدی تولیدشده توسط شرکت قبل از پرداخت به سهامداران و طلبکاران با نرخ میانگین موزون هزینه سرمایه WACC تنزیل می شود براساس اطلاعات دریافت و اطلاعات مندرج در صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ خلاصه محاسبات انجام شده به شرح ذیل است

الف/۱- محاسبه به نرخ میانگین موزون هزینه سرمایه WACC

محاسبات:

۱۰۳/۳۱۸/۵۷۰/۶۶۱ حقوق صاحبان سهام - ریال

۱/۲۹۸/۳۲۷/۷۰۹/۳۵۰ بدهی - ریال

۰/۶٪ هزینه بدهی

۲۵/۰٪ نرخ مالیات

۹۲/۶٪ نسبت بدهی به کل سرمایه

۰/۴٪ - هزینه بدهی پس از مالیات

۲۳/۰٪ نرخ بدون ریسک (سود سپرده بلندمدت)

۳۰/۰٪ بازده مورد انتظار بازار

۷/۰٪ صرف ریسک بازار

۰/۹ بتای اهرمی ۷/۴٪ نسبت حقوق صاحبان سهام به کل سرمایه

۲۹/۳٪ هزینه حقوق صاحبان سهام

۱/۸٪ میانگین موزون هزینه سرمایه

الف/۲- در جهت محاسبه ارزش سهام شرکت مجموع ارزش فعلی جریانهای نقدی نرخ رشد ثابت بلند مدت و سایر موارد موثر بر ارزشگذاری سهام محاسبه و در نهایت ارزش هر سهم شرکت جدول ذیل به مبلغ ۳۴/۳۱۱/۲۷۲ ریال محاسبه گردید.

مجموع ارزش فعلی جریانهای نقدی: ۵۲۵/۲۶۸/۵۰۴/۰۰۷

نرخ رشد ثابت بلند مدت: ۳ درصد

میانگین موزون هزینه های سرمایه ای ۱/۸ درصد

ارزش پایانی شرکت ۲/۱۲۹/۹۲۵/۱۵۲/۹۶۷

ارزش فعلی ارزش پایانی شرکت ۱/۴۲۷/۰۶۰/۰۰۷/۷۲۵

اضافه شود: وجوه نقد (آخرین صورت مالی) ۲۸۳/۰۰۲/۹۶۵/۶۲۵

کسر شود: بدهیها (آخرین صورت مالی) ۱/۲۹۸/۳۲۷/۷۰۹/۳۵۰

ارزش حقوق صاحبان سهام: ۴۱۱/۷۳۵/۲۶۴/۰۰۰

تعداد سهام: ۱۲/۰۰۰

قیمت هر سهم: ۳۴/۳۱۱/۲۷۲

ب: مدل گوردن (ضریب وزنی ۱)

با توجه به اینکه طبق صورتهای مالی سال های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ حداقل سود قابل تقسیم آن در سال مذکور با توجه به ماده ۶۱ اساسنامه و با لحاظ حفظ نقدینگی شرکت حدود ۱۰ درصد بوده نرخ رشد تقسیمی آن حدودا معادل ۱۸ درصد محاسبه شده و طبق بررسی های انجام شده و اظهارات برخی از مطلعین نرخ بازده مورد انتظار بدون ریسک آن حدود ۲۳ درصد می باشد لذا با توجه به اینکه سود قابل تقسیم سال ۱۴۰۴ برای هر سهم حدود ۱/۷۳۴/۹۱۶ ریال محاسبه گردیده قیمت هر سهم به شرح ذیل محاسبه می گردد.

ارزش هر سهم ۳۴/۶۹۸/۳۲۰=٪(۱۸-)-(۲۳)/(۱/۷۳۴/۹۱۶)

ج: به شرح موارد فوق ارزش اولیه هر سهم شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به شرح ذیل است

مدل جریان نقد آزاد شرکت FCFF ضریب ۱/۵ مبلغ - ریال ۳۴/۳۱۱/۲۷۲ ریال مبلغ با ضریب - ریال ۵۱/۴۶۶/۹۰۸ ریال

مدل گوردن ضریب ۱ مبلغ - ریال ۳۴/۶۹۸/۳۲۰ ریال مبلغ با ضریب - ریال ۳۴/۶۹۸/۳۲۰ ریال

جمع، ضریب: ۲/۵ مبلغ با ضریب - ریال ۸۶/۱۶۵/۲۲۸ ریال

میانگین قیمت اولیه هر سهم: ۳۴/۴۶۶/۰۹۱ ریال

۴- نتیجه

براساس قرار کارشناسی صادره و با توجه به بررسی ها و اقدامات انجام شده به شرح موارد مندرج در بند ۳ این گزارش نظریه کارشناسی اینجانب براساس تصاویر اسناد ابرازی به شرح ذیل اعلان می گردد براساس میانگین وزنی قیمت ۲ مدل مندرج در بخش ج از بند ۳ گزارش و اعمال ضریب ۱/۱ در رابطه با شرایط محیطی و واقعیت های موثر بر عملیات واحد مورد گزارش حداقل ارزش هر سهم شرکت گروه پزشکی برزویه گنبد (سهامی خاص) به مبلغ ۳۷/۹۱۲/۷۰۰ ریال اعلام می شود ارزش ۱۰۸۰ سهم آن برابر با ۹ درصد سهام شرکت برابر با مبلغ ۴۰/۹۴۵/۷۱۶/۰۰۰ ریال است.

مبلغ پایه مزایده ۴۰/۹۴۵/۷۱۶/۰۰۰ ریال چهل میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون هفتصد و شانزده هزار ریال

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه چهارم آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۸/۴ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تاقبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هر یک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقد یست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱ م الف ۱۱۳۷۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه ابراهیم بندی فرزند آقاحسن اصالتا از طرف خود و به وکالت ۶۹۱۴-۱۳۹۴/۴/۱۸ دفتر شش دامغان از طرف اعظم السادات و اخترالسادات و سیدمحمد همگی طباطبائی حسینی و رقیه عباسی دامغانی و قیم نامه ۲۶ -۱۳۹۴/۳/۲۶ -۹۴۱۰۱۱۲۳۳۵۳۰۰۰۸۴ دادسرای عمومی و انقلاب دامغان از طرف سیدحسین طباطبائی حسینی همگی وراث سیدحسن طباطبائی حسینی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره شش دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت اعیان پنج سهم مشاع از نه سهم ششدانگ پلاک پنج فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در بخش چهار دامغان مورد ثبت صفحه ۲۶۸ دفتر املاک جلد ۲۹ ذیل شماره ۲۹۲۸ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۲۹۱۱۳۰۰۰۳۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی دامغان به نفع کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۵۲ برای مالکیت سیدحسن طباطبائی حسینی بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱ شناسه ۲۲۹۹۰۵۵

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۸۴۸۹-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۷ کلاسه ۰۴۸۰-۱۴۰۵ متقاضی محسن حسینی ابهری فرزند حمداله به ش ش ۱۱۰۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۶۳/۱۸ متر مربع از پلاک ۱۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲- برابر رای شماره ۷۷۰۲-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۵ کلاسه ۰۴۲۳-۱۴۰۵ متقاضی خانم مینا مسگری فرزند علی به ش ش ۷۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۴۵/۰۷ متر مربع از پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزارع بیگیر) خریداری از مالک رسمی (مصطفی پیرجمادی)

۳- برابر رای شماره ۷۱۱۷-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۸ کلاسه ۴۹۱۱-۱۴۰۴ متقاضی میکائیل ولیجانی فرزند ضرغام به ش ش ۲۰۳۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده دانشگاه) خریداری از مالک رسمی (بهرام جمالی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نیما (کریم) اصفهانی فرزند قدیر با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۸۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر فیروزکوه تقاضای صدور سند المثنی به شماره ۳۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ تحت پلاک ثبتی شماره ۲۲۵۵ فرعی از سنگ ۱- اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰ متر مربع به استناد سند رسمی شماره ۴۱۹۸۷ مورخ ۱۳۸۴/۶/۱۵ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ فیروزکوه به نامش در ذیل ثبت ۸۳۹ و در صفحه ۴۷۵ و دفتر جلد ۱۶ املاک ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۶۴۱۲۹۶ صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت اولیه با شماره چاپی ۶۴۱۲۹۶ به علت جابجایی مفقود گردیده را درخواست نموده اند لذا بدینوسیله بخشنامه می شود تا چنانچه هر کسی نسبت به سند مالکیت با مشخصات فوق راجعت انجام هر نوع معامله به آن دفترخانه ارائه نماید ضمن جلوگیری از انجام معاملات سند مالکیت را به این اداره ارسال نمائید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱ م الف ۱۵۰۴

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی المثنی پلاک ۹/۵۲۸۱ بخش ۴ اندیمشک

خانم زهره خداترس با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۹۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ۱۱۸ سهم مشاع اعیان و ۱۳۶ سهم مشاع از مقسم ۵۷۶ سهم ششدانگ پلاک ۹/۵۲۸۱ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۱۹۳۹۵ دفتر ۱۰۶ صفحه ۲۲۱ و به شماره چاپی ۳۰۹۳۰۵ به نام خانم زهره خداترس ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره طبق درخواست شماره ۱۰۶۱۵-۱۴۰۵/۷/۶ به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۱۵۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک - داریوش رستمی

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۹۳۴۸ تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۷/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی ستایش مهر با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۲۳۳ دزفول مدعی است: سند مالکیت ۱۱۵۰ سهم مشاع از ۷۸۹۵ سهم ششدانگ یک باب خانه پلاک ۶۲۸۴/۲ بخش یک دزفول دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۱۱۳۷۹ و با شماره مسلسل ۳۱۹۵۷۳ بنامش صادر و تسلیم گردیده ، اینک مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلام رضا بارانی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۰۶۳/۴۳۹- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۷۳ ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرسول دهانی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۱۸۳۲ ششدانگ پلاک ۱۸۴۰/۲۲۴۱- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۷۶

ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس بنداری با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۲۸۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۲۶۰ آمل طی درخواستی به شماره ۰۰۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره مسلسل ۳۶۸۸۱۰ به نام مشارالیه سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد ، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۲۷۴ فرعی از ۴/۱۵ فرعی از ۱۰۳۱- اصلی واقع بخش ۱ سقز که ذیل ثبت ۶۱۵۴ صفحه ۴۸۱ جلد ۳۱- داخلی به نام جلیله امیری اردلان صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۲۹۱۹۲-۱۴۰۱/۲/۱ ششدانگ مع الواسطه به سروه کرمی انتقال قطعی گردیده برابر اسناد رهنی به شماره های ۲۷۵۲۲-۱۴۰۲/۸/۸ و ۲۴۷۴۸-۱۴۰۱/۶/۱۴ دفتر ۴۹ سقز ششدانگ در رهن بانک تجارت می باشد سپس مالک دو برگ استشهادیه فقدان سند ملاکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۰۲۶۱۱ سری الف ۱۴۰۰ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱ م الف ۱۰۹

علیرضا امیری حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۷۳۶- اصلی واقع در بخش ۱ سقز که ذیل ثبت ۱۷۱۴۸ صفحه ۳۳۲ جلد ۱۰۷- داخلی به نام سردار اسعدی صادر و تسلیم گردیده است سپس بدون الواسطه برابر سند قطعی شماره ۷۰۷۴۳-۱۳۷۸/۷/۸ دفتر ۶ سقز مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ به خانم دلنیا اسماعیلی انتقال گردیده است سپس مالک باارائه دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۷۴۰۷۴ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۱ م الف ۱۰۸

علیرضا امیری حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۴۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه آقای محمد زارعی به شناسنامه شماره ۷۸ و شماره ملی ۱۲۹۱۷۴۳۷۴۱ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ (باستثنای بهای ثمنیه اعیانی) یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۰۰/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۲۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم مریم آذرشب ذیل دفتر ۱۴۰۲۰۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۵۴۹۱ صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی با ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. ۵۸۷۵

امیرحسین خلیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ فرنوش سهیلی فرد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۳۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۲۵۱۹۱۹ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷۵ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۹/۵۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ سعید هاشمی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱۳۹۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۰۶۰۰۱۳ در سه دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷۵ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۹/۵۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۶

حمیدرضا خسروی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی رئیسی طی وکالت ۲۴۰۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۱ دفتر ۱۱۴۶ تهران از بزرگمهر/ پردل نوقابی مالک ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۳۴۶۶ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۳۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۴۹ در طبقه و واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قیام دشت استان تهران به مساحت ۳۷۷/۴۵ متر مربع به حدود شمالا پی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به گذر ۱۵ متری احداثی شرقا پی است به طول ۳۷/۸۸ سی و هفت متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به قطعه چهارصد و پنجاه تفکیکی جنوبا پی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به گذر ۲۰ متری احداثی غربا پی است به طول ۳۷/۶۱ سی و هفت متر و شصت و یک سانتیمتر به قطعه چهارصد و چهل و هشت تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت بزرگمهر/ پردل نوقابی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۰۴۴۱۹۶۶۲۵۱ تاریخ تولد ۱۳۹۰/۷/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۹۶۶۲۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۴۸۹ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۶ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۶۷۲۸۴۶ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۴۷۶۵۴ ثبت گردیده است اینک مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۶۴۴۸ و ۱۶۴۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ دفترخانه ۱۷ قیامدشت گواهی امضا گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

فرید آسمند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت ۱۴۶۴