اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه:

تسلیم در قاموس ایران نمی گنجد



اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه درنشست خبری دوشنبه ۱۱ آبان ماه به پرسش های خبرنگاران رسانه های داخلی و خارجی پاسخ داد. سخنگوی وزارت خارجه درابتدای این نشست خبری گفت: تحولات در منطقه ما با شتاب ادامه دارد. تحولات منطقه غرب آسیا کماکان حول محور فلسطین اشغالی جریان دارد و مسئله اصلی، تداوم نسل‌کشی در فلسطین و استمرار اشغالگری است. اساساًهمه‌مامی‌دانیم که‌علت‌العلل ناامنی ومشکلات درمنطقه ما، رژیم صهیونیستی است. وی ادامه داد: پس ازانتخابات این رژیم، جنایات آن علیه مردم غزه و لبنان تشدیدشده است. تنهادرروزگذشته، بیش از ۱۰ نفرازفلسطینیان درجریان تهاجم رژیم صهیونیستی به شهادت رسیدند. درآستانه فصل سرما و زمستان، وضعیت ومشکلات آوارگان فلسطینی درغزه فاجعه‌بار است. حتی اجازه‌ورودکانکس وامکانات اولیه‌زندگی‌را به‌فلسطینیان‌نمی‌دهند. متأسفانه‌کشورهای‌اروپایی وجامعه جهانی دربرابرتداوم این جنایات دچارنوعی کرختی شده‌اند. ما با پدیده‌ای فوق‌العاده خطرناک مواجه هستیم و آن، عادی‌سازی جنایت و کشتار است؛ اینکه فلسطینیان صرفاً به عدد و رقم تقلیل پیدا کنند. هر جانی که از دست می‌رود، به معنای نابود شدن زندگی یک انسان است.

به‌گزارش ایرنا، بقائی خاطرنشان کرد: هم سازمان ملل متحد و هم نهادهای منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه سازمان همکاری اسلامی، مسئولیت ورسالت دارند که دربرابراین جنایات موضع‌گیری کنند. کمیته مستقل بین‌المللی تحقیق سازمان ملل متحد نیز در گزارش اخیر خود بخشی از فجایع در حال وقوع را به تصویر کشیده ونشان داده است که نسل‌کشی درفلسطین، هم درغزه وهم درکرانه باختری، به‌شدت ادامه دارد. مامی‌دانیم که‌مقامات‌رژیم‌صهیونیستی‌تحت‌تعقیب هستند، اماهم‌زمان‌دیوان‌بین‌المللی‌کیفری‌درمعرض سنگین‌ترین فشارها از سوی آمریکا قرار دارد؛ صرفاً به این دلیل که‌تلاش کرده است براساس اساسنامه‌خود، جنایتکاران را تحت تعقیب قرار دهد.

■ انتصابات جدید در سطح نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران

سخنگوی وزارت خارجه درادامه این نشست خبری گفت: یک خبر هم خدمت شما عرض کنم؛ خبری که به‌صورت دوره‌ای دراینجادرباره‌آن اطلاع‌رسانی می‌کنم و مربوط به انتصابات جدید در سطح نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران است. ماپنج‌انتصاب‌داشته‌ایم که‌یکی ازآن‌هامربوط به‌سفارت جمهوری اسلامی ایران در قبرس است. آقای شمسی‌زاده، که چهره‌ای آشنا در حوزه رسانه هستند و پیش‌تر مدیرکل رسانه‌های داخلی‌وزارت‌امورخارجه‌بوده‌اند، به‌عنوان سفیرجدید جمهوری اسلامی ایران در قبرس انتخاب شده‌اند. از زحمات ایشان قدردانی کنم و برایشان در مسئولیت جدید آرزوی موفقیت داشته باشم.

وی ادامه‌داد: آقای حسین‌طاق‌دار به‌عنوان سفیرایران در بورکینافاسو، آقای محمدرضا ناظری به‌عنوان سفیر جدید ایران در ژاپن، آقای حمید نیرآبادی به‌عنوان سفیرجدیدایران در نیوزیلند و یک انتصاب خانم نیز داریم؛ خانم زهرا ساعی به‌عنوان سفیرجدید جمهوری اسلامی ایران در قرقیزستان انتخاب شده‌اند. برای همه همکارانمان در مسئولیت‌های جدید آرزوی موفقیت داریم.

■ سفرآقای غریب آبادی به دوحه برای تسهیل تعامل غیرمستقیم میان ایران و آمریکا بود

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به پرسش ایرنا با این مضمون که «در چند روز اخیر رایزنی‌ها بین ایران و آمریکا از طریق میانجی‌ها از جمله قطر ادامه داشته وعلاوه برسفرهیات قطری به تهران در روز پنجشنبه، معاون وزیرخارجه هم به دوحه رفت. همزمان شاهد اظهارنظرهای ضدونقیض مقام‌های آمریکایی هستیم که‌همزمان‌باتهدیدازدیپلماسی سخن‌می‌گویند. نتیجه رایزنی‌ها تا الان چه بوده است؟ ضمنا آیا تغییری در ترکیب تیم مذاکره کننده و تیم عالی مسئول در زمینه دیپلماسی دردوره‌جنگ شاهدیم؟» گفت: سفرمعاون وزیرامورخارجه‌به‌دوحه‌باهدف‌تسهیل‌تعاملات‌میان میانجی‌وایران انجام شد. باتوجه به‌اینکه قطردرحال تسهیل تبادل پیام‌ها میان ایران و آمریکا است، آقای غریب‌آبادی نیز برای همین منظور در دوحه حضور داشتند و گفت‌وگوها همچنان ادامه دارد.

وی ادامه داد: موضوع، موضوع پیچیده‌ای است یا بهتر است بگویم موضوعات بسیار پیچیده‌ای در میان است وگذر زمان نیز با توجه به عملکرد آمریکا بر پیچیدگی آن‌ها افزوده است. از نظر ما، تبادل پیام‌ها همچنان ادامه دارد و آمریکا باید این واقعیت را بپذیرد که ما هر آنچه را که به‌عنوان مطالبات مشروع ایران مدنظربوده، درقالبی معقول ازمدت‌ها قبل به طرف آمریکایی منعکس کرده‌ایم.

بقائی خاطرنشان کرد: وقتی از مطالبات صحبت می‌کنیم، باید در نظر داشته باشیم که اجرای این مطالبات برای بازگشت امنیت به منطقه ضروری است. نمی‌توان از امنیت تنگه هرمز ابراز نگرانی کرد، اما هم‌زمان به محاصره اقتصادی ایران ادامه داد، همه مواردی را که در قالب تفاهم اسلام‌آباد پذیرفته شده بود، کنار گذاشت و انتظار داشت ایران به‌صورت یک‌جانبه تعهداتی را بپذیرد. این یک معامله یک‌سویه خواهد بود که به‌سادگی پایدار نخواهد ماند. بنابراین، اصرار ایران براجرای مطالباتش، صرفاً در راستای منافع ملی کشور و به‌صورت یک‌جانبه نیست، بلکه رویکردی معقول با هدف کمک به بازگشت امنیت به جامعه، تنگه هرمز و منطقه خلیج فارس است.

■ شورای عالی امنیت ملی، مدیریت دیپلماسی کشور را برعهده دارد

سخنگوی وزارت خارجه در ادامه پاسخ به سوال ایرنا گفت: در رابطه با تغییر ترکیب تیم مذاکره‌کننده، دبیر محترم شورای عالی امنیت ملی به صراحت موضوع را تشریح کردند درباره روند مدیریت دیپلماسی کشور و اینکه شورای عالی امنیت ملی این روند را مدیریت می‌کند. منظور از شورای عالی امنیت ملی، ریاست محترم جمهوری به‌عنوان رئیس شورا و وزارت خارجه به عنوان عضو آن و سایر ارکان نظام است که در این شورا نقش و جایگاه دارند.

بقائی ادامه داد: مذاکره کننده ما، همان طور که وزیر محترم امور خارجه نیز در مصاحبه روز گذشته اعلام کردند، جناب آقای قالیباف هستند. الحمدلله انسجام و همدلی میان تصمیم‌گیران و مراجع عالی تصمیم‌گیری حقیقتاً بی‌سابقه است و این موضوع را باید مورد توجه قرار داد.

■ ملاک ما عملکرد دولت آمریکاست نه لحن نامه‌ها

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سؤالی درباره نامه اخیر معاون رئیس جمهور آمریکا به دبیر شورای عالی امنیت ملی و گمانه‌زنی‌ها پیرامون لحن وپیشنهادهای متمایزآن اظهارداشت: تفاوت درلحن وسبک نامه‌نگاری یک امرطبیعی است وافرادممکن است باشیوه‌های گوناگونی بنویسند یاسخن بگویند؛ اماآنچه برای جمهوری اسلامی ایران ملاک قضاوت به شمار می‌رود، عملکرد عینی دولت آمریکاست. تجربه نشان داده است که واشنگتن در حوزه دیپلماسی نه‌تنها ابتکاری از خود ندارد، بلکه هر زمان روزنه‌ای برای دیپلماسی باز شده، آن را تخریب کرده است. آمریکا در طول دو سال گذشته پیوسته بر طبل جنگ کوبیده و روندهای دیپلماتیک را یا در میانه راه مختل کرده و یا پس از به نتیجه رسیدن، نظیر تفاهم‌نامه اسلام‌آباد که مذاکره‌کننده ارشد آن همین نویسنده نامه بود و تنها دو تا سه هفته بعد زیر پا گذاشته شد، تخریب کرده است؛ تا جایی که رئیس جمهور آمریکا اخیراً آن روند را اتلاف وقت خواند؛ بنابراین هرحرکت دیپلماتیک از سوی طرف آمریکایی باید با نهایت احتیاط نگریسته شود.

■ ابتکار روی میز همان طرح ایران است؛ توپ در زمین واشنگتن قرار دارد

سخنگوی وزارت امور خارجه با تأکید بر اینکه تنها ابتکار واقعی موجود، طرح پیشنهادی تهران است، تصریح کرد: ابتکار دیپلماتیک همان طرحی است که جمهوری اسلامی ایران مطرح کرد و در جریان سفر هیئت کشورمان به نیویورک به‌طور مفصل درباره آن بحث شد، نظرات طرف مقابل از طریق واسطه‌ها دریافت گردید و ملاحظات متقابل رد و بدل شد. این پیشنهادهمچنان روی میزقراردارد وتوپ کاملاً درزمین ایالات متحده است؛ چرا که مطالبات ایران شفاف، معقول و منطقی بیان شده است. هیچ توافقی شکل نمی‌گیرد و تنگه هرمز بازگشایی یا امن نمی‌شود مگر آنکه محاصره دریایی آمریکا پایان یابد و خواسته‌های مشروع ایران عملیاتی شود.

■ تصمیم‌گیری درباره پاسخ به نامه برعهده دبیر شعام است؛ امکان اجرای طرح ایران ظرف دو روز

بقائی درباره پاسخ به این نامه‌نگاری و سرنوشت میانجی‌گری‌ها خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه مخاطب نامه، دبیر محترم شورای عالی امنیت ملی بوده‌اند، تصمیم‌گیری پیرامون نحوه و کیفیت پاسخ برعهده ایشان خواهد بود. بااین حال، تأکید می‌کنم که این نامه آغازگر هیچ ابتکار جدیدی نیست و مبنای هرگونه تعامل غیرمستقیم از طریق واسطه‌ها، همان طرح مراحل هفت‌گانه جمهوری اسلامی ایران است. ما براساس حسن نیت خوداین سازوکار را افشرده کرده‌ایم و در صورت پذیرش و اجرای مطالبات مشروع ایران، این امکان وجود دارد که ظرف دو روز کل طرح عملیاتی شود، امنیت به تنگه هرمز بازگردد و فرایند مذاکرات کلید بخورد؛ امری که تحقق آن تماماً به اراده و تصمیم واشنگتن بستگی دارد.

■ یهودستیزی پدیده‌ای اروپایی است و به فرهنگ و تمدن ایرانی نمی‌چسبد

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سؤالی پیرامون اتهام‌زنی‌های اخیر برخی کشورهای غربی از جمله آلمان، انگلیس، استرالیا و گزارش شبکه سی بی اس کانادا مبنی برادعای طراحی تحرکات ضد یهودی توسط ایران اظهار داشت: اتهام یهودستیزی اساساً به ایران و ملت ایران نمی‌چسبد؛ چراکه پدیده یهودستیزی (آنتی‌سمیتیسم) پدیده‌ای کاملاًتاریخی و اروپایی است و هیچ گونه قرابتی با دین، آیین، فرهنگ وزیست تمدنی ایرانی ندارد. متأسفانه برخی دولت‌ها و رسانه‌های غربی یک برچسب کلیشه‌ای و بی‌پایه را مداوم بازتولید می‌کنند، درحالی که کمترین توجهی به واقعیات عینی و تاریخی نشان نمی‌دهند. ایرانیان در طول تاریخ همواره از مهربان‌ترین و بردبارترین مردمان در قبال پیروان آیین یهود بوده‌اند؛ چنان که تنها در شهر تاریخی یزد ۱۳ یا ۱۴ کنیسه و در سراسر کشور حدود ۱۰۰ کنیسه یهودیان فعال است و مقابر متعدد پیامبران و بزرگان یهودی در اقصی نقاط خاک ایران مورد احترام قرار دارد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی با مقایسه امنیت اماکن یهودیان در ایران با کشورهای غربی تصریح کرد: با وجود آنکه ما درگیر جنگی تمام‌عیار با رژیمی هستیم که به دروغ خود را نماینده جامعه جهانی یهودیان معرفی می‌کند، اما در سراسر ایران چند مورد تعرض به اماکن مقدسه یهودی دیده شده است؟ حتی اگر در موارد انگشت‌شمار و نادری حرکتی رخ داده باشد، با قاطعیت و فوریت با آن برخورد شده است. در نقطه مقابل، کشورهای مدعی اروپایی باید پاسخ دهند که چه فضایی ایجاد کرده‌اند که پایتخت‌هایشان هر روز شاهد تعرض به گورستان‌های یهودیان است، کنیسه‌هایشان باید با سیم خاردار محافظت شوند یا تابلوهای آنها برای در امان ماندن از تهاجم برچیده شود؟ این فرافکنی‌ها تلاشی برای سرپوش گذاشتن بر مشکلات درونی خود غرب است.

بقائی با تأکید بر هوشیاری تاریخی و تمایز شناختی جامعه ایران خاطرنشان کرد: موج کنونی خشم در اروپا بی‌ارتباط با جنایات و نسل‌کشی رژیم صهیونیستی نیست؛ رژیمی که با فریبکاری مدام جنایات خود را به نام دین یهود فاکتور می‌کند. با این حال، جامعه، مردم و نظام ایران بسیار متمدن‌تر، ریشه‌دارتر و آگاه‌تر از آن هستند که اعمال ننگین و ضدبشری یک رژیم اشغالگر و نسل‌کش را به پای پیروان یک آیین الهی بنویسند؛ از این رو، پایتخت‌های اروپایی به جای اتهام‌زنی به ایران، بهتر است به خود بیایند و ریشه‌های خشونت را در سیاست‌ها و ساختارهای خویش جست‌وجو کنند.

■ تهدیدها عزم ما را برای تقویت توانمندی‌های دفاعی جزم‌تر می‌کند

سخنگوی‌وزارت‌امورخارجه‌درپاسخ‌به‌سؤالی‌پیرامون پیگیری‌های حقوقی ایران درقبال اظهارات خصمانه اخیر رئیس جمهور آمریکا مبنی بر تهدید تأسیسات باقی‌مانده هسته‌ای کشورمان اظهار داشت: ما موارد نقض فاحش حقوق بین‌الملل وتجاوزآشکار از اصول منشورملل متحد رابه شکل مستمرمستندسازی ودر مجامع مربوطه ثبت واعلام می‌کنیم؛ اما واقعیت این است که به‌تجربه دریافته‌ایم این سازوکارها و نهادهای بین‌المللی صرفاًدرحدحرف وادعاباقی‌می‌مانند. مایه تأسف عمیق است که سازمان ملل متحد، شورای امنیت و شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دربرابرچنین تهدیدات مستقیم ونقض‌های آشکاری که پایه‌های صلح و اصول منشور را هدف گرفته، روزه سکوت گرفته‌اند.

وی با هشدار نسبت به عواقب عادی‌سازی تهدیدات نظامی هسته‌ای تصریح کرد: ایالات متحده بی‌تردید بزرگ‌ترین تهدید علیه رژیم منع اشاعه هسته‌ای (NPT) به شمار می‌رود. طرح تهدیدات صریح یا تلویحی علیه تأسیسات هسته‌ای یک کشور و اشاره به کاربست تسلیحات خاص، عملاً تشویق بازیگران به نقض معاهدات بنیادین بین‌المللی است. سایر کشورهای دارای سلاح هسته‌ای با دقت کامل رفتار قانون‌شکنانه واشنگتن را زیرنظر دارند و دولت آمریکا با این اقدامات، درحال پایه‌گذاری یک الگوی مخرب درسطح بین‌المللی است که پیامدمحتوم آن فروپاشی ثبات و به مخاطره افتادن صلح و امنیت جمعی برای همه کشورها خواهد بود.

بقائی با تأکید بر ایستادگی و اقتدار دفاعی جمهوری اسلامی ایران خاطرنشان کرد: این دست لفاظی‌ها و تهدیدات تجاوزکارانه نه‌تنها کوچک‌ترین خللی در اراده ملی ایجاد نخواهد کرد، بلکه تردیدی نیست که عزم ما را برای تقویت همه‌جانبه زیرساخت‌ها و توانمندی‌های بومی جهت دفاع مؤثر از حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشور جزم‌تر و راسخ‌تر می‌سازد.

■ مواضع ضدونقیض هیئت حاکمه آمریکا نشانه سردرگمی است

سخنگوی وزارت امورخارجه درپاسخ به سؤالی پیرامون تناقض رفتاری مقامات آمریکایی —از تهدیدات لفظی ترامپ و روبیو مبنی بر تمام نماندن کار ایران تا ارسال نامه‌ای با لحن ملایم به دبیر شورای عالی امنیت ملی و احتمال وجود عملیات فریب— اظهار داشت: حتی به فرض اینکه پای یک عملیات فریب در میان باشد که البته از این جریان هیچ بعید نیست، باید به یاد داشت که هر عملیات فریبی نیازمند دو طرف است؛ یک فریب‌دهنده و یک فریب‌خورنده. پاسخ ما روشن است: فریب نخورده‌ایم و نخواهیم خورد؛ چرا که این نخستین تجربه ما در مواجهه با دولتمردان آمریکایی نیست. ما هرگز فراموش نکرده‌ایم که در جریان تهاجم نظامی ۲۳ خرداد ۱۴۰۴، رئیس جمهور آمریکا درست نیم ساعت پیش از آغاز حمله توییت زد و مدعی شد مذاکرات با ایرانی‌ها کماکان ادامه دارد. دستگاه دیپلماسی با اشراف کامل به تجارب دو سال اخیر و بدعهدی‌های گذشته نظیر سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۸ تصمیم‌گیری می‌کند.

اسماعیل بقائی با تبیین ریشه‌های تکثر مواضع در هیئت حاکمه ایالات متحده تصریح کرد: اینکه در لایه‌های قدرت آمریکا صداهای متفاوتی شنیده شود امری محتمل است؛ صداهایی که بخشی از آن بازتاب‌دهنده مطالبه جدی و انباشته‌شده افکار عمومی و ملت آمریکاست. واقعیت عینی این است که جامعه آمریکا از رفتارهای انگل‌وار رژیم صهیونیستی که بر گرده شهروندان آمریکایی سنگینی می‌کند، به‌شدت خسته و خشمگین است؛ امری که هم در پیمایش‌ها و نظرسنجی‌های معتبر و هم در اعتراضات گسترده خیابانی در این کشور به‌وضوح نمایان است. از این رو، دور از ذهن نیست که بخش‌هایی از ساختار تصمیم‌گیری واشنگتن به این ادراک و اعتراف رسیده باشند که اعتبار، ثروت ملی و جایگاه جهانی آمریکا نباید وقف رژیمی شود که هویت و بقای خود را منحصراً در گرو جنگ دائمی و خون‌ریزی پایان‌ناپذیر در منطقه تعریف کرده است.

بقائی با تأکید بر اینکه ملاک جمهوری اسلامی ایران همواره عملگرایی میدانی واشنگتن است نه لفاظی‌ها، خاطرنشان کرد: ما اگرچه دیدگاه‌ها و صداهای متنوع را رصد می‌کنیم، اما آنچه تعیین‌کننده نهایی است رفتار ملموس دولت آمریکاست. این مواضع ضدونقیض و رفتارهای دوگانه، بیش از هر چیز نشانه سردرگمی عمیق در درون ساختار حکمرانی خود آنهاست و این پرسش بنیادین را در پیشگاه افکار عمومی جهان مطرح می‌کند که طرف واقعی تصمیم‌گیر در ایالات متحده کیست و جامعه جهانی باید با چه کسی گفت‌وگو کند؟ آیا واقعاً در ساختار سیاست خارجی آمریکا همه راه‌ها به تل‌آویو ختم می‌شود؟ این معمایی است که سران واشنگتن اگر دغدغه‌ای برای اعتبار، استقلال و جایگاه بین‌المللی خود دارند، باید هرچه سریع‌تر برای آن پاسخی شفاف بیابند.

■ ایران تا زمانی که عضو NPT است به تعهدات خود پایبند خواهد بود

سخنگوی‌وزارت‌امورخارجه‌درپاسخ‌به‌پرسشی‌درباره طرح مطالبه تغییر دکترین هسته‌ای ایران در فضای عمومی و بازتاب آن در مذاکرات گفت: فکر می‌کنم طرف مقابل ناظر گفت‌وگوها و گفتمان‌ها در فضای رسانه‌ای، نخبگانی و عمومی جامعه است. ما نیازی نداریم در قبال آنچه در سطح گفت‌وگوها و گفتمان‌ها می‌گذرد، برخورد تصنعی داشته باشیم. این یک امر واقعی است که مردم ما با توجه به اتفاقاتی که در دو سال گذشته و باز هم تأکید می‌کنم، در ۱۲ تا ۱۳ سال اخیر، از زمان آغاز مذاکرات که به توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۵ منتهی شد و تحولات پس از آن رخ داد، یک پرسش منطقی را مطرح می‌کنند.

بقائی ادامه داد: پرسش این است که با وجود همه تلاش‌های ایران برای نشان دادن مسالمت‌آمیز و صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای خود، طرف مقابل همواره به دنبال بهانه‌جویی بوده است. این یک بحث واقعی است. طرف مقابل، صاحب فتوای منع تولید و استفاده از تسلیحات هسته‌ای را ترور کرده است.

وی خاطرنشان کرد: پیش‌تر نیز گفته‌ام که دلیل و بانی شکل‌گیری این بحث، نه فقط در جامعه ما، بلکه در سطح بین‌المللی، کسی نیست جز آمریکا و رژیم صهیونیستی. برنامه هسته‌ای ایران مطلقاً صلح‌آمیز بوده و هست و این موضوع بارها اثبات شده است.

سخنگوی وزارت خارجه در ادامه خاطرنشان کرد: اینکه طرف مقابل بر اساس دروغ بزرگی که از ۲۰ سال پیش آغاز کرده، مدام ادعای وجود سلاح هسته‌ای یا خطر دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای را تکرار می‌کند، این بحث را دامن می‌زند که گویا آنها خود را به خواب زده‌اند و هرچقدر هم ما درباره صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای ایران بحث و دلیل و مدرک ارائه کنیم، قرار نیست به آن اعتنایی کنند.

بنابراین، این بحث، موضوعی واقعی است. اما همان‌طور که اعلام شد، در سطح تصمیم‌گیری، ما همچنان عضو معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) هستیم و مادامی که ایران عضو این معاهده است، خود را مقید و ملزم به رعایت تعهدات مندرج در آن می‌داند.

■ کنایه سخنگوی وزارت خارجه به اظهارات مقام اماراتی درباره ایران

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره تکرار ادعاهای امارات متحده عربی درباره جزایر سه‌گانه ایرانی و نیز تاثیر رژیم صهیونیستی برادعاهای مقامات این کشور گفت: ما درباره بیانیه مشترک یکی از مقامات اماراتی با کانادا، موضع خود را اعلام و در قالب یک توییت نیز آن را تشریح کرده‌ایم. برای صرفه‌جویی در وقت، آن مطالب را تکرار نمی‌کنم؛ اما اگر بخواهم بسیار موجز و مختصر خدمت شما عرض کنم، از یغمای جندقی کمک می‌گیرم که در بیتی می‌گوید: «گربوی کبابی رسدت رنگ مباز/ ظن قوی آن است که خر داغ کنند»

■ اتهامات امنیتی علیه ایران در کویت مطلقاً مردود است

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سؤالی پیرامون صدور احکام اعدام و حبس ابد در کویت برای شماری از افراد به ادعای همکاری اطلاعاتی با ایران و تلاش برای ترور مقامات کویتی اظهار داشت: سفارت جمهوری اسلامی ایران در کویت پیش‌تر با صدور بیانیه‌ای مواضع رسمی کشورمان را به روشنی تبیین کرده است؛ این اتهامات واهی، مطلقاً مردود و بی‌پایه است. ما از دولت کویت می‌خواهیم که اعمال فشار و آزار رساندن به اتباع خود را به بهانه‌های ساختگی نظیر همدلی و همدردی با ایران متوقف سازد. موج اتهام‌زنی‌هایی که در یکی دو سال اخیر و به‌ویژه طی ماه‌های گذشته علیه ایران یا اتباع منتسب به کشورمان مطرح می‌شود، فاقد هرگونه سندیت و مبنای حقوقی بوده و صرفاً بازتولید کلیشه‌های نخ‌نما علیه جمهوری اسلامی است.

اسماعیل بقائی با اشاره به تسری این رویکرد به سایر کشورهای حوزه خلیج فارس تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره پایبندی عمیق و اصولی خود را به رعایت قواعد حسن همجواری، احترام کامل به حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی تمامی کشورهای منطقه به اثبات رسانده است. متأسفانه رفتارهای امنیتی مشابهی را علاوه بر کویت در بحرین نیز شاهد بوده‌ایم؛ اقداماتی از این دست که با انگیزه‌های سیاسی و علیه شهروندان صورت می‌گیرد، نه تنها نقض آشکار موازین بنیادین حقوق بشر به شمار می‌رود، بلکه پایه‌ها و چارچوب‌های اصل حسن همجواری را نیز بیش از پیش مخدوش و تضعیف می‌کند.

■ واژه «تسلیم» در قاموس ملت ایران وجود ندارد

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سؤالی درباره اظهارات وزرای آمریکایی مبنی بر اینکه ایرانی‌ها به زودی مجبور به تسلیم می‌شوند، گفت: این ادبیات یعنی چه؟ واژه «تسلیم» اصلاً در قاموس ما نیست. ایرانی‌ها نشان داده‌اند که فقط در برابر اراده و قدرت یک وجود تسلیم و خاکسار هستند و آن هم خارج از دایره انسان است؛ مافقط در برابر خداوند یاد گرفته‌ایم که تسلیم و خاضع باشیم، والسلام.

■ مشارکت در تعرض به ایران خلاف حقوق بین‌الملل است و تبعات سنگینی دارد

سخنگوی وزارت امور خارجه در ادامه این نشست خبری و در پاسخ به سؤالی پیرامون مسئولیت حقوقی و میدانی کشورها و بازیگرانی که به انحای مختلف از تهاجم نظامی علیه ایران پشتیبانی می‌کنند، با هشدار قاطع نسبت به عواقب چنین اقداماتی اظهار داشت: کسانی که جنگ را بر ملت ایران تحمیل کرده یا در صدد تحمیل آن برآمده‌اند، و تمام طرف‌هایی که به هر نحوی در این روند مباشرت، همکاری یا حمایت داشته‌اند، باید بدانند که ایرانیان در دفاع مشروع از موجودیت و تمامیت ارضی خود هرگز ذره‌ای مماشات به خرج نخواهند داد.

اسماعیل بقائی با تبیین مسئولیت بین‌المللی دولت‌های همکار در تعرض نظامی تصریح کرد: چه براساس موازین بنیادین حقوق بین‌الملل و چه برپایه خرد سلیم انسانی، هر طرفی که به هر شکل در تدارک، طراحی، تسهیل، پشتیبانی یا اجرای یک تجاوز نظامی علیه کشوری دیگر مشارکت ورزد، به‌عنوان شریک جرم در یک اقدام نامشروع و عمل متخلفانه بین‌المللی شناخته می‌شود؛ بنابراین چنین بازیگرانی ناگزیرند مسئولیت رفتار خود را بپذیرند و تقاص سنگین این خطای راهبردی را پس بدهند.

وی با هشداری صریح به پایگاه‌ها و کشورهای حامی اقدامات متجاوزان خاطرنشان کرد: هر طرف یا دولتی که در هرگونه تعرض، ماجراجویی و ضربه نظامی با ایالات متحده آمریکا و رژیم صهیونیستی همراهی، همکاری یا هم‌پیمانی داشته باشد، تحت هیچ شرایطی نباید تصور کند که در حاشیه امن قرار دارد یا از گزند پاسخ کوبنده، مقتدرانه و پشیمان‌کننده جمهوری اسلامی ایران مصون خواهد ماند.

آگهی اختصاصی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ایذه

چون آقای گودرز حیدری فرزند ابراهیم با استناد به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۱۳۰۵ درخواست رسیدگی وصدورسند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۸۰۷/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ واقع در بخش چهار ایذه از مالکیت اولیه اسکندر حیدری را داده که پس از رسیدگی منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۰۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ایذه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا به درخواست وی مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا کسانی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۷

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای علی میرزائی به استناد پرونده کلاسه ۳۹۷۴-۱۴۰۴ را جهت رسیدگی وصدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۶۰۳ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است ورسیدگی پرونده منجربه صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید پلاک فوق به عمل نیامده لذا باستناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۹/۴ روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره بعمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد ضمنا باتوجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

به دستور ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش ۴ اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود املاک واقع در بخش چهار اندیمشک

۱-آقای محمدعلی غلامزاده فرزند جانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۸۵۲۹/۴۶ مترمربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی کوی رسالت انتهای بلوار ابوترابی اراضی کشاورزی محمدعلی غلامزاده
۲- خانم زینب عالی زاده فرزند کرمعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۹۹۰۴/۷ مترمربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی شهر چمگلک خریداری شده از احمد فلاح
۳- کامبیز عمیدراد فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۳۹۹۹۴/۲ مترمربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی کوی لور قریه قطب خریداری شده از تیمور پولادوند
۴-کامبیز عمیدراد فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۸۴۹۷/۰۲ متر مربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی قلعه لور - (قریه قطب)
تاریخ تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۵/۹/۲
۵- آقای غلامرضا میرزاوند فرزند پاپی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۷۴۲/۵ متر مربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی در جاده خاکی منشعبه ازجاده کمربندی ۹دی اندیمشک روبروی شرکت تراورس بتنی اندیمشک خریداری شده از آرمان میرزاوند
۶- آقای غلامرضا میرزاوند فرزند پاپی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۸۱۳/۲۵ مترمربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی اراضی کشاورزی واقع درجاده کمربندی ۹ دی اندیمشک خریداری شده ازآرمان میرزاوند
۷-آقای مهدی سلطانی فرزندعلی ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۱/۳۹ مترمربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی ازپلاک ۹- اصلی کوچه بن بست پیرهادی منشعبه از خیابان شهید مسعود شهریانی و خیابان سپاس و خیابان ۲۰ متری ارشاد
۸- آقای علی مردان طالبی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۳۶۰۷/۸۷ متر مربع واقع در بخش ۶ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی کشاورزی واقع در دوکوهه پایین تراز کمپ ترک اعتیاد خریداری شده از احدی از ورثه مرحوم سیدقلی سگوند (شریفی نیکوفعلی)
۹-آقای نقی میردورقی فرزند حسین ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۲/۷۰ متر مربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی کوی ور بلوار ۲۲ بهمن نبش خیابان امام خریداری شده از بردی میردورقی
تاریخ تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۵/۹/۳
تحدید حدود در رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود خارج خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نمایید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴و۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۶۶ اصلی واقع در قریه دوآب حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان ونوع و مقدار آن به شرح آتی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم ،اهالی محترم قریه دوآب ، مجاورین املاک آگهی می گردد.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۸۶۱/۸۸ متر مربع پلاک ۲۲۵ فرعی مورد تقاضای آقای بایزید چاوشی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۲۶۵/۱۲ متر مربع پلاک ۲۲۶ فرعی مورد تقاضای آقای بایزید چاوشی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۵۳۱/۳ متر مربع پلاک ۲۲۷ فرعی مورد تقاضای آقای طه خضری ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۶۶۶/۴ متر مربع پلاک ۲۲۸ فرعی مورد تقاضای خانمها عایشه و خدیجه شهرت هر دو خضری بنسبت بالسویه هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۱۴/۴ مترمربع پلاک ۲۲۹ فرعی مورد تقاضای آقای یاسین خضری ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۶-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶۲/۲ مترمربع پلاک ۲۳۰ فرعی مورد تقاضای آقای یاسین خضری ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۷-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۴۷۲ مترمربع پلاک ۲۳۱ فرعی مورد تقاضای خانم ها عایشه و خدیجه شهرت هر دو خضری به نسبت بالسویه هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات وروز معین در محل حضور به هم رسانند عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند برابرماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۲۴ علیه شرکت گیتی افلاک مکران منطقه آزاد چابهار به شماره ثبت ۳۸۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۹/۴ راهن مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال سی و پنج میلیارد ریال بدهکار صندوق کارآفرینی امید نیکشهر به شماره ثبت ۳۰۴۱۶/۱۹۰۱ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۶ مرتهن می باشد و مرتهن طی نامه شماره ۱۱۳۰۵/۰۵/۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ درخواست مزایده پلاکات ۵۲۴ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در قطعه دو بخش ۱۳- بلوچستان شهرستان لاشار روستای کوپچ وششدانگ پلاک ۵۷۹ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در قطعه دو بخش ۱۳- بلوچستان شهرستان لاشار روستای کوپچ وششدانگ پلاک ۵۷۹ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در قطعه دو بخش ۱۳- بلوچستان روستای کوپچ را نموده است که طبق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری شهرستان نیکشهر طی نامه شماره ۵۴/۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۷- اصلی را مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال و پلاک ۵۷۹ فرعی ۱۷- اصلی مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده اند پلاکات مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱ واقع در شهرستان نیکشهر بلوار آزادی محله پیرپیشک جنب اداره فرهنگ وارشاد اداره ثبت اسناد واملاک از طریق مزایده املاک صدرالاشاره به فروش می رسند مزایده از مبالغ صدرالاشاره شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شوند و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشند و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده وصول می گردد ضمنا چنانچه مزایده تعطیل رسمی باشد مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲ م الف ۶/۱۲

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی نیکشهر
ابراهیم میری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا تیموری فرزند حسن باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره چهار دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۴۰ فرعی از ۸۵- اصلی واقع در بخش چهار دامغان مورد ثبت با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۶۴۲۷ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجودسند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲ شناسه ۲۳۱۷۵۳۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد انفرادی فرزند علی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره پنج دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۸۴۰-اصلی واقع دربخش یک دامغان باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۵۰۹ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجودسند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
محدودیت ها:
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۴۹۹۹۰۰۰۴۲۵۰۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دامغان به میزان شش دانگ اعیان به مبلغ ۲۹۶۹۹۶۱۹۵۰۰ به نفع بایگانی ۰۵۰۰۵۹۷ برای مالکیت حامد انفرادی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲ شناسه ۲۳۱۷۵۸۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد انفرادی فرزند علی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره پنج دامغان رسیده مدعی می باشد که سندمالکیت ششدانگ پلاک ۵۴۱۸ فرعی از۲۵۲۹-اصلی واقع دربخش یک دامغان باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۸۵۴ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجودسند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲ شناسه ۲۳۱۷۵۱۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

چون درپلاک ۲۱۲ فرعی از ۱۹۲ اصلی واقع درهرنج حوزه ثبتی طالقان بموجب درخواست شماره ۳۰۰۲۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ ونامه شماره ۱۴۰۵۰۰۵۴۸۷۶۷۳/۷۶۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طالقان با افراز پلاک فوق مخالفت نموده است لذا صورت جلسه عدم افراز به شماره ۳۰۰۲۷۱۷ و مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ صادر و به شما ابلاغ و اطلاع داده می شود چنانچه اعتراض نسبت به عدم افراز دارید پس از ابلاغ ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان طالقان اعلام دارید.

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تغییرات شرکت شهریار دانش بصیر شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۷۵۷۴۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۱۷۹۱۴

به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا خانم عاطفه شهریار یا آقای علی شهریار همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.
با ثبت این مستند تصمیمات تعیین وضعیت حق امضا انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مشهد

آگهی تحدید حدود حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم زهرا مفیدی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۵۷۳۱/۹۷ متر مربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۱۰۰۰ فرعی مفروز گردید، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند، درغیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روزکاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۸۸۴۸ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۸۸۴۸ فرعی مجزا شد از پلاک ۱۸۷۹ فرعی بخش ۳ جاپلق و بربرود واقع در الیگودرز - اتوبان شهیدشمس مورد تقاضای محمد صادق عبدالهی در تاریخ ۱۴۰۵/۹/۵ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهدآمد لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۳۸۸۴۸ فرعی از ۷۶ اصلی الیگودرز بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز اتوبان شهید شمس حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت وماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۲ روز تحدید حدود ۱۴۰۵/۹/۵

امیرحسین خلیلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.
هادی ثامری فرزند جواد ششدانگ یک باب ساختمان به نشانی ذوالفقاری ۲۰ متری خیابان بهمنشیر ۲۴ درب ۹ سمت راست به مساحت ۲۱۱ مترمربع خریداری شده از مالک رسمی عیسی ثامری طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۷۸۳ قسمتی از پلاک ۲۰۰۲ واقع در بخش ۹ آبادان بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۷

بی نیاز
رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله لسانی بهزاد کلانی فرزند شریف به شماره ملی ۴۹۹۹۷۲۹۳۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۹۹۴۶/۳۲ مترمربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای نوذرآباد کلاسه ۱۴۰۴/۹۰۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۶
م الف ۲۳۱۶۹۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا