آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله سیری فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی به مساحت ۴۵۸/۷۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - قیامدشت - سنگتراشان - خیابان صاحب الزمان - خیابان سازمان آب - آخرین قواره سمت راست خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضی ازوارثان لطف علی سیری وایشان از مالکیت چراغعلی ولد عربعلی مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۱۷

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قاسمی پور فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۹۶۹ صادره از آشتیان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین با بنای احداثی قدیمی به مساحت ۲۰۸/۰۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده امام رضا - خیابان خاوران - طوس ۱۲- پلاک ۱۲ خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضیان از حسین و محمد قاسمی و آنها از مصطفی جعفری وایشان از محمدکاظم لواسانی وایشان از احمد صادقیان وایشان از آقایان رضا طاهری فرو ابراهیم منتظری و ایشان از کلمحمد سیری و ایشان از گنجعلی سیری مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۲۱

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه سیری فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۱۰۹۵ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۵۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - قیامدشت - سنگتراشان - خیابان صاحب الزمان - خیابان سازمان آب دو قواره مانده به آخر سمت چپ خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضی از روح اله سیری و ایشان از وراث لطفعلی تاج پناه و ایشان ورثه چراغعلی ولد عربعلی مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۲۷

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قاسم وند فرزند عباس به شماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از یاکدشت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸/۹۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - انوبان امام رضا - روبروی فرون آباد ضلع شمالی انوبان - خیابان رستوران هانی - روستای سنگتراشان - خیابان صاحب الزمان روبروی گلبرگ سوم خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضی از رحمان قاسموند و ایشان از غلامحسن قاسموند و ایشان با واسطه از مالکیت محمدحسین ولد قاسم مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۲۱

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قاسمی پور فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۹۶۹ صادره از آشتیان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین با بنای احداثی قدیمی به مساحت ۲۰۸/۰۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده امام رضا - خیابان خاوران - طوس ۱۲- پلاک ۱۲ خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضیان از حسین و محمد قاسمی و آنها از مصطفی جعفری وایشان از محمدکاظم لواسانی وایشان از احمد صادقیان وایشان از گنجعلی سیری مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۱۵

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۲۵

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۵۷۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله سیری فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۰۹۵ صادره ازکهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۵۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - قیامدشت - سنگتراشان - خیابان صاحب الزمان - خیابان سازمان آب دو قواره مانده به آخر سمت چپ خریداری از (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / متقاضی از روح اله سیری و ایشان از وراث لطفعلی تاج پناه و ایشان ورثه چراغعلی ولد عربعلی مالک رسمی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
۱۷۱۹

فرید آسمند - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طوبی مسعودی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۸۰۸۳ سری ج سال ۹۸ ششدانگ ۶۷۳/۷۵ سهم از ۶۰۹۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۵۹۸۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸
م الف ۴۴۶۱
شناسه ۲۳۱۴۱۲۶

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۳۶۰ اصلی واقع در بخش یک ایذه تاکنون به عمل نیامده است تصرفات آقای ستار شیرانی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز ۱۴۰۵/۹/۱۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا از مالکین و مجاورین واصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مهلت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیلی رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲- ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.

ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳/۹۶ مترمربع تحت پلاک ۳۳۳۴ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۲۲- ارومیه به نام خانم سکینه بهزاد فرزند علی به شماره ملی ۲۸۹۹۰۴۲۱۰۶ واقع در شهرستان پیرانشهر- خیابان امام

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۹/۱۸

لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق می رساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰- روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸

حبیب الهامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

==========

آگهی تحدید و حدود اختصاصی

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۲۰/۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ آقای رضا قنبری و سعید هاشم زاده و باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید و حدود اختصاصی پلاک ۲۸۰ فرعی از ۳۵۸ فرعی به مساحت ۲۴۰۶/۱۹ متر مربع قریه تیمور آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قریه مذکور استان آذربایجان غربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بخش سه خوی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ از ساعت ۱۰ صبح شروع خواهد شد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان ادارات دعوت می شود که در موعد مقرر در بالا در محل حضور داشته باشند وعدم حضور مانع انجام تحدید و حدود نخواهد شد قطعه زمین یا بنای احداثی به مساحت ۲۵۵/۲۴ متر مربع با کاربری مسکونی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی ماندگار تیمورنژاد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۲
م الف ۲۳۱۹۷۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس
محمود حسام

==========

آگهی دعوت به شرکت در جلسه افراز

نظر به اینکه خانم شلروزیری احدی از مالکین مشاعی پلاک ۴ فرعی از ۱۲۲۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵/۲۶۴۴- ۱۴۰۵/۲/۱۳ تقاضای افراز سهام مالکیت خود به مقدار ۳۳۴۸ سهم مشاع از ۲۳۰۴۰ سهم ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر مغازه را نموده اند لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ در محل حضور یابند لازم به ذکر است عدم حضور مانع عملیات افرازی نخواهد بود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸

رئیس ثبت مهاباد
محمد طلوعی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرجان منوچهری فرزند محمدعلی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۵۰- اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت ۳۱۵۵ جلد ۲۸ صفحه ۲۸۰ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

نظریه واحد ثبتی درخصوص افراز پلاک ۷۶/۱۱۰۹ واقع در الیگودرز بخش سه جاپلق وبربرود

خواهان: میرزا مراد میرزائی به آدرس الیگودرز - خیابان رسالت بالاتر از میدان گل گندم
خواندگان: ۱ کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی (آقایان لک)
خواسته: افراز مالکیت مشاعی
مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز
گردش کار
ششدانگ زمین پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه درخواست ثبت گردیده آگهی های نوبتی وتحدیدی منتشر تحدید حدود به عمل آمده است که سپس برابر تقسیم نامه رسمی شماره ۳۲۵ مورخه ۱۳۷۴/۹/۲۴ دفتر ۴ تمامت ششدانگ پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی در سهم آقای عقیبا لامعی قرار گرفته است.
برابر صورتمجلس تفکیکی پلاک ۱۱۰۹ فرعی به پلاکهای ۳۳۳۸ فرعی الی ۳۳۴۰ فرعی و ۱۱۰۹ باقیمانده تفکیک شده است که حدود و مشخصات پلاک ۱۱۰۹ فرعی باقیمانده بدین شرح تعریف شده است شمالا به زمین حسین رضا قلی فاصل آبروی عمومی - شرقا به نهر ورزندان - جنوبا به زمین ۳۳۳۸ فرعی الی ۳۳۴۰ فرعی تفکیکی غربا به جاده عبور
برابر سند قطعی شماره ۴۸۴۵ مورخه ۱۳۳۰/۸/۱۵ دفتر ۶ آقای عقیبا لامعی تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی را به آقای شمسعلی لک انتقال داده است برابر گواهی حصروراثت آقای شمسعلی لک فوت نموده ورثه عبارتند از روح اله- یداله - ولی - عزت اله (شهید شده)- قدرت اله - عباس - نصرت اله - عبداله - پسران و بانوان بتول براتیان و صغری هاشمی همسران برابر سند قطعی سند قطعی شماره ۳۴۸۰۸ مورخه ۱۳۹۱/۸/۱۶ وراث مرحوم شمسعلی لک به نام روح اله لک (مجهول المکان) تمامت ۲۲۹/۱۲۵ سهم مشاع از ۱۸۳۳ سهم دو دانگ را به آقای مراد جعفروند انتقال داده است (برابر سند قطعی شماره ۱۵۹۰۶ مورخه ۱۳۹۳/۸/۲۵ دفتر ۳ آقای مراد جعفروند تمامت ۱۵۰ سهم مشاع از ۲۲۹/۱۲۹ سهم خریداری را به آقای میرزا مراد میرزائی انتقال داده است.)
برابر سند قطعی شماره ۳۳۴۲ مورخه ۱۳۲۹/۵/۸ دفتر ۶ آقای عقیبا لامعی تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی را به آقای براتی بارونی انتقال داده است برابر گواهی حصروراثت ۱۳۸۰/۲۲۹ بارونی براتی فوت نموده ورثه عبارتند از محسن - بهروز - سیروس - اعظم - واشرف فرزندان و سلطان سلیمانی الیگودرزی عیال سپس ورثه براتی بارونی با سند قطعی شماره ۱۱۶۸ مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۲۷ دفتر ۲ تمامت ۶۶/۱۴۵۶ سهم مشاع از ۱۸۳۳ سهم مشاع از ۵۵۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۱۰۹ فرعی را به شهرداری الیگودرز انتقال داده اند.
برابر سند قطعی شماره ۲۴۴۷ مورخه ۱۳۲۸/۱۲/۲ دفتر ۶ آقای عقیبا لامعی تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی را به آقای حسین گودرزی انتقال داده است برابر گواهی حصروراثت ۶۲/۱۵۶۶ حکام آقای حسین گودرزی فوت ورثه عبارتند از ادعلی پسر و کوکب دختر برابر سند قطعی شماره ۹۲۴۴۶ مورخه ۱۳۶۳/۲/۱۲ دفتر ۶ بانو کوکب گودرزی تمامت ده شعیر و دو سوم شعیر مالکیت خود را به نادعلی گودرزی انتقال داده است نادعلی گودرزی برابر حصر وراثت فوت نموده ورثه عبارتند از خلیل - اسمعیل - ابراهیم - اشرف - عصمت - فرزندان و ستاره دارابی عیال - سپس عصمت گودرزی برابر حصر وراثت ۸۰۵/۷۹ فوت ورثه عبارتند از اسمعیل اسمعیلیان همسر - ستاره دارابی مادر - علیرضا - عادل - عارف - و عاطمه و فاطمه فرزندان برابر حصر وراثت ۱۶۳۰/۸۶ اسمعیل اسماعیلیان فوت ورثه عبارتند از عادل - عارف - عباس - علیرضا - فاطمه - عاطفه فرزندان و فاطمه شاه علی همسر - طاهره دارابی مادر - تقی اسمعیلیان پدر سپس ورثه فوق با سند قطعی شماره ۱۹۸۱۱ مورخه ۱۳۸۷/۹/۱۱ دفتر ۱۹ تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ را که به اظهار تمامت دو دانگ مشاع معادل ۱۸۳۳ متر مربع می باشد را به شهرداری انتقال داده اند.
شهرداری الیگودرز با ارسال نقشه ششدانگ تقاضای افراز سهام مشاعی خود را در پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی را نموده که برابر صورتمجلس افراز شماره ۱۱۴/۳/۱۰۴۷۴۱ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۷ پلاک ۱۱۰۹ فرعی افراز شده و قطعه اول مفروزی با پلاک ۲۹۵۷۵ فرعی و مساحت ۲۰۳۹/۳۹ متر مربع قطعه دوم مفروزی تحت پلاک ۲۹۵۷۶ فرعی به مساحت ۳۰/۰۰۶ متر مربع در مالکیت شهرداری و قطعات اول و دوم باقیمانده با پلاکهای ۲۹۵۷۷ و ۲۹۵۷۸ فرعی مفروز شده از ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی در سهم مالکین مشاعی بقدرالسهم قرار گرفته است صورتمجلس افراز منتج به صدور رای شماره ۹۰۹۸ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ شده است.
برابر ابرسند انتقال اجرائی ۳۴۴۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۱ دفتر ۳ شعبه اول اجرای احکام مدنی با قائم مقامی آقای مراد جعفروند تمامت ۱۰۴/۸۹۵ سهم مشاع از ۳۲۹/۱۲۵ سهم از ششدانگ رسول جمشیدوند فرزند رحم خدا انتقال داده است که برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۵۴۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۳۰ دفتر ۳ تمامت مورد فوق به آقای میرزا مراد میرزائی انتقال داده اند.
سابقه ای از صدور سند معارض مشاهده نشد عملیات ثبتی خاتمه یافته است مالکیت متقاضی تمامت ۲۲۹ مترمربع طی دو فقره سند می باشد برابر نامه شماره ۱۴۰۵۰۰۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ دادستان عمومی و انقلاب شهرستان الیگودرز اعلام شده که از ثبت مالکین پلاک مرقوم در زمره اشخاص محجور سابقه ای ثبت نشده است.
شهرداری الیگودرز برابر نامه های شماره ۱۵/۴۲۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۵ و ۱۵/۱۰۹۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۶ موافقت خود را با افراز مقدار ۲۲۹/۱۲ متر مربع اعلام نموده و ملک مورد تقاضای افراز در وضع موجود به صورت ششدانگ یک قطعه زمین پی کنی شده می باشد و تجاوز یا تعارضی به مجاورین و شوارع و اموال عمومی مشاهده نشد.
از طرف آقای نقشه بردار نسبت به کنترل نقشه ترسیمی توسط برون سپار اقدام گردید سپس با توجه به وضع محل و نقشه افرازی و با توجه به موافقت شهرداری صورتمجلس افراز تنظیم و قطعات مفروزی در سهم متقاضیان افراز و باقیمانده در سهم دیگر مالکین مشاعی قرارگرفته است با توجه به سوابق ثبتی و اینکه متقاضی افراز به اندازه سهام مشاعی خود متصرف است به شرح ذیل صورت مجلس تنظیم شده و ششدانگ یک قطعه زمین پی کنی شده بابت سهام مشاعی آقای میرزا مراد میرزائی قرار گرفته و رای صادر گردیده است.
قطعه مفروزی:
ششدانگ یک قطعه زمین پی کنی شده پلاک ۳۹۲۹۳ فرعی مفروز شده از پلاک ۱۱۰۹ فرعی باقیمانده با ۲۲۹/۱۲ متر مربع و حدود و مشخصات شمالا به طولهای ۳/۱۰-۵/۵۹-۳/۸۹-۶/۲۳ متر پی است به کوچه شرقا به طول ۱۰/۸۸ متر پی است به دیوار مجاور جنوبا به طولهای ۹/۱۰-۶/۳۲ متر پی است به باقیمانده ۱۱۰۹ فرعی غربا به صورت شکسته اول به طول ۸/۲۳ متر پی است به خیابان رسالت دوم به طول ۷/۵۵ متر پی است به باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در سهم آقای میرزا مراد میرزائی بابت سهام مشاعی قرار می گیرد.
ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۱۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه با مساحت ۱۲۰/۴۷ متر مربع و حدود و مشخصات: شمالا به طولهای ۶/۳۲-۹/۱۰ متر پی است به قطعه مفروزی شرقا به طولهای ۷/۱۷- ۸/۴۸- متر پی است به دیوار مجاور جنوبا فاقد حد و غربا به طول ۲۰/۳۸ متر پی است به خیابان رسالت حقوق ارتفاقی ندارد در مالکیت مالکین مشاعی بقدرالسهم حقوق ارتفاقی ندارد صدور سند ششدانگ برای باقیمانده منوط به موافقت شهرداری است.
صدور سند ششدانگ برای قطعه باقیمانده منوط به موافقت شهرداری است.
لذا با توجه به توضیحات فوق و با بررسی های بعمل آمده سهام خواهان و خواندگان به شرح حدود و مساحت مندرج در رای صادره می باشد که این تصمیم با اختیار حاصله از ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوبه سال ۱۳۵۷ و ماده ۵ آئین نامه مربوطه صادر و برابر ماده ۶ آئین نامه بدین وسیله به خواهان و خواندگان ابلاغ تا چنانچه اعتراض دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی این رای به دادگاه محل (الیگودرز) مراجعه و عرضحال خود را تسلیم و رسید اخذ و ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت واخواهی و ارائه گواهی عدم اعتراض از دفتر کل دادگستری رای افراز قطعی و لازم الاجرا می باشد.



خلیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد الیگودرز

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه میرکریمی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳۲۷ صاد