تاوانِ شکست کاخ سفید و پنتاگون در جنگ رمضان

اردک لنگ در یک قدمی مرگ

گروه بین الملل
شکست اخیر حزب جمهوری خواه در کارزار میان دوره ای کنگره، سنا و فرمانداری ها، فراتر از یک جابه جایی ساده در کرسی های پارلمانی، زلزله ای سیاسی بود که پایه های کاخ سفید را تا مرز فروپاشی کامل به لرزه درآورد. نکته خیره کننده و بی سابقه در این رخداد، فروریختن دژهای سنتی و حوزه های امنِ حزب در ایالت هایی همچون اوهایو، تگزاس، کارولینای جنوبی و کانزاس است؛ مناطقی که طی دهه های متمادی به عنوان پایگاه های تسخیرناپذیر محافظه کاران شناخته می شدند و ثبت بدترین نتایج تاریخی در آن ها، ابعاد این سونامی سیاسی را عیان ساخت. امروز تحلیلگران و استراتژیست های مسائل انتخاباتی و سیاسی در ایالات متحده و سراسر جهان متفق القول هستند که معمار اصلی این فاجعه بزرگ و عامل انهدام سرمایه اجتماعی جمهوری خواهان، کسی نیست جز شخص دونالد ترامپ و کابوس سیاست های ماجراجویانه اش. مقامات ارشد حزب جمهوری خواه در شوکی عمیق به سر می برند؛ چرا که دامنه و عمق این شکست به قدری سنگین بوده که حتی مؤسسات نظرسنجی وابسته به حزب دموکرات نیز پیش از برگزاری انتخابات، تصور چنین پیروزی فراگیری را در خواب هم نمی دیدند.

جنگ با ایران، طومار ترامپ را درهم پیچید
ریشه این سقوط سهمگین را باید در تناقض عریان میان شعارهای انتخاباتی ترامپ و عملرد فاجعه بار او در عمل جست وجو کرد. ترامپ در جریان رقابت های ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ میلادی با پرچمداری شعارهای فریبنده ضدجنگ، توقف معرکه گیری های پرهزینه در خارج از مرزها و تمرکز ثروت ملی بر آبادانی و رفاه داخل کشور، توانسته بود آرای کارگران، طبقه متوسط و اقشار خسته از جنگ را به سوی خود جلب کند. با این حال، غلتیدن ناخودآگاه این جریان به باتلاق تقابل فرسایشی و رودررو با جمهوری اسلامی ایران، نقطه عطف بطلان تمامی این ادعاها بود. قمار جنگی که ترامپ می پنداشت ظرف چند روز یا نهایتاً یک هفته پرونده آن را خواهد بست و به نقطه قوت خود تبدیل خواهد کرد، به یک جنگ فرسایشی تبدیل شد. در این میان، خطوط قرمز راهبردی ایران که از سوی رهبر معظم انقلاب و شورای عالی امنیت ملی ترسیم شده بود، به قدری پررنگ و مستحکم بود که ماشین جنگی واشنگتن عملاً نتوانست ایران را وادار به عقب نشینی کند. نتیجه این توحش نظامی، چیزی جز انباشت هزینه های نجومی، صعود سرسام آور نرخ تورم، به خطر افتادن امنیت انرژی و تحقیر حیثیت بین المللی ایالات متحده در برابر صلابت نیروهای مسلح ایران نبود. جنگی که قرار بود مایه اقتدار ترامپ باشد، به پاشنه آشیل او و حزب جمهوری خواه بدل شد.

انقلاب در پایگاه «ماگا»
این ناکامی بزرگ، شکافی عمیق، ترمیم ناپذیر و بی سابقه در اردوگاه حامیان ترامپ ایجاد کرد. گویاترین و تکان دهنده ترین اعتراف در این زمینه متعلق به معاون رئیس جمهور، جی دی ونس، است که صراحتاً جنگ با ایران را اصلی ترین عامل شکست حزب در انتخابات دانست و به رأی دهندگان آمریکایی حق داد. اشاره ونس به این واقعیت بود که بسیاری از اعضای جنبش «ماگا» (هسته سخت و اصلی حامیان ترامپ) دوسال قبل با شعار پایان دادن به جنگ های بی پایان به او رأی داده بودند، اما اکنون شاهد عهدشکنی و ورود او به جنگی فاجعه بار با ایران بودند. شگفت انگیزتر اینکه بدنه وفادار به جنبش ماگا، در اقدامی تنبیهی و ساختارشکنانه، نه تنها از حضور در پایگاه های رأی امتناع نکردند، بلکه عامدانه نامزدهای حزب رقیب یعنی دموکرات ها را برگزیدند تا خشم خود را از این فریب بزرگ فریاد بزنند. درواقع، پیروزی دموکرات ها در سنا، مجلس نمایندگان و فرمانداری ها نه حاصل محبوبیت خودِ آن ها که نظرسنجی ها محبوبیتشان را زیر ۳۰ درصد نشان می دهد، بلکه محصول رأی سلبی و خشم متراکم شهروندانی بود که خواستار تنبیه ترامپ به جرم تحمیل هزینه های جنگی و اقتصادی بر جامعه آمریکا شدند.



اردک لنگ در کاخ سفید و آشفته بازارِ فرافکنی و مقصرتراشی
با این حال، واکنش ترامپ به این زوال بزرگ، چیزی جز فرافکنی، فرار به جلو و مقصرسازی نبوده است. او به جای پذیرش مسئولیت تاریخی خود در تحقق این شکست، رسانه فاکس نیوز را مقصر جلوه می دهد که چرا کارشناسان ضدجنگ را به برنامه های خود دعوت کرده اند و هیچ اشاره ای به نقش ویرانگر شخص خودش نمی کند. هم زمان، زمزمه هایی برای قربانی کردن وزرایی چون پیت هگست به بهانه مشاوره های نادرست سرداده است تا از زیر بار مسئولیت شانه خالی کند. اما حقیقت تلخ برای جمهوری خواهان این است که تاریخ مصرف ترامپ به پایان رسیده و او امروز به یک «اردک لنگ» و رئیس جمهوری دست وپابسته تبدیل شده است. در دو سال آینده، دیگر هیچ کس در حزب جمهوری خواه تمایلی ندارد خود را به ترامپ گره بزند؛ بلکه رقابتی آشکار برای فاصله گرفتن از او و نجات حزب شکل خواهد گرفت. این انشقاق داخلی، دولت ترامپ را به شدت ضعیف و آسیب پذیر خواهد ساخت.

چشم انداز تخاصم داخلی در دو سال آینده
با تسلط دموکرات ها بر کنگره و ابزارهای قانونی نظیر بودجه و نظارت، شاهد جنگ قدرت فرسایشی میان کاخ سفید و پارلمان خواهیم بود. هرچند ترامپ ممکن است با اتکا به اختیارات قانون اساسی و حق وتو تلاش کند نظرات خود را بر کنگره تحمیل کند (مشابه رویکردی که بوش پسر در سال های ۲۰۰۶ تا ۲۰۰۸ در قبال اشغال عراق به کار بست)، اما این ابزار دائمی نخواهد بود. اگر دموکرات ها ببینند تمام مصوباتشان وتو می شود، در مسیر بودجه فدرال، هزینه های دولت و تخصیص خدمات عمومی خلل ایجاد خواهند کرد. بنابراین، ترامپ نمی تواند به طور مطلق از حق وتو بهره ببرد و ناگزیر در گرداب تقابل فرسایشی و هرج ومرج داخلی گرفتار خواهد شد؛ وضعیتی که مدیریت کشور را به شدت فلج خواهد کرد.

سیاست خارجی بی دکترین؛ آزمون هوشمندی راهبردی جمهوری اسلامی ایران
اکنون رئیس جمهوری در آمریکا مواجهیم که فاقد دکترین منسجم است و تنها براساس محاسبه منافع شخصی و مادی تصمیم می گیرد. این احتمال وجود دارد که ترامپ برای سرپوش گذاشتن بر شکست های داخلی، دست به تحرکات تازه یا تنش آفرینی علیه ایران بزند، یا بالعکس، به دلیل پایان دوران ریاست جمهوری اش ناچار به عقب نشینی از اهداف قبلی شود. برای ایران اما این تحولات هرگز به معنای افتادن در دام مطلق اندیشی نیست. نه باید پنداشت که ترامپ شکست خورده کاملاً اصلاح پذیر شده است و نه باید انتظار داشت که دست به هر اقدام جنون آمیزی بزند. رویکرد صحیح در برابر این وضعیت، پرهیز از ساده سازی مسئله و در عوض اتخاذ راهبرد «رصد هوشمندانه و اقدام قاطعانه» در قبال هر اقدام و رفتار احتمالی آمریکاست. نظام جمهوری اسلامی با رصد دقیق تمامی سناریوها و آمادگی کامل برای مواجهه با هرگونه احتمال، قاطعانه بازی دشمن را برهم خواهد زد و منافع ملی کشور را با اقتدار تضمین خواهد کرد.

خبر

مسعود پزشکیان:

مساجد باید برای کمک به کشور فعال شوند

مسعود پزشکیان شامگاه شنبه در بازدید میدانی از اجرای طرح حکمرانی محله محور و مسجد محور در یکی از مساجد جنوب تهران، با اشاره به ظرفیت بالای مساجد در حکمرانی محله ای، اظهار داشت: وجود ۸۰ هزار مسجد در کشور یک ظرفیت بسیار ارزشمند برای کمک به حل مشکلات جامعه با مشارکت خود مردم و همراهی بسیج است. رئیس جمهور در این نشست صمیمی که با حضور رئیس سازمان بسیج مستضعفین، استاندار تهران، فرمانده سپاه محمد رسول الله تهران بزرگ، امام جماعت مسجد، مدیر محله و دبیران کارگروه های تخصصی طرح حکمرانی محله محور و مسجد محور در مسجد امام زین العابدین (ع) محله خلیج فارس شمالی تهران برگزار شد، با تاکید بر اینکه نمی توانیم و نباید نسبت به مشکلات مردم بی تفاوت باشیم، افزود: اگر بتوانیم مساجد کشور را برای کمک به حل مشکلات کشور فعال کنیم، بخش زیادی از مشکلاتی که امروز در شهرها و محلات مختلف با آن مواجه هستیم، برطرف خواهد شد. به گزارش ایرنا، پزشکیان با بیان اینکه همه دستگاه ها و مراکز مرتبط اعم از فرهنگی، مذهبی و اجتماعی در ارتباط هماهنگ و منسجم باید برای شناسایی، ارائه راهکار و حل مشکلات مردم تلاش و مشارکت کنند، تصریح کرد: اقدامات خوب و مفید انجام شده در این مسجد می تواند به عنوان الگو در دیگر مساجد کشور نیز اجرایی شود.
وی با اشاره به مشکلات ایجاد شده ناشی از تحریم ها، محاصره اقتصادی و تهاجم نظامی دشمنان به کشورمان، اظهار داشت: دولت به تنهایی قادر به حل همه این مشکلات نیست اما در صورتی که مردم همراهی و کمک کنند می توانیم توطئه ها و نقشه های شوم دشمنان متجاوز را خنثی کنیم.
رئیس جمهور با تاکید بر اینکه روحیه حاکم بر جامعه در دوران جنگ تحمیلی هشت ساله و همراهی مردم و دولت در آن مقطع، امروز هم می تواند چاره حل مشکلات و بحران های کشور باشد، افزود: ما در دولت برای استفاده از مشارکت و همراهی مردم در طرح حکمرانی محله ای با محوریت مساجد، همه تلاش خود را انجام خواهیم داد.
پزشکیان با بیان اینکه باور دارم که ما هیچ چیزی از کشورهای دیگر و همسایگان خود کمتر نداریم، گفت: باید خود را باور کنیم و برای موفقیت و حل مشکلات و غلبه بر بحران ها دست به دست هم داده و با وحدت و انسجام تلاش کنیم، وظیفه همه ما حل مشکلات مردم است.
وی با اشاره به اینکه باید برای بهترین و برترین بودن کار و تلاش کنیم، گفت: باید این باور و اعتقاد را در مردم و جوانان کشور ایجاد کنیم که می توانیم بهترین باشیم و با غلبه بر مشکلات و بدون توجه به دسته بندی ها و جناح بازی های سیاسی، دشمنان را در تحقق اهداف و نقشه هایشان برای ایجاد تفرقه در کشور، ناکام کنیم.
رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تاکید بر ضرورت و اهمیت صرفه جویی و مدیریت مصرف سوخت و انرژی گفت: با توجه به مشکلات ایجاد شده برای تولید گاز در کشور با تجاوز نظامی دشمن آمریکایی-صهیونیستی، صرفه جویی و مدیریت مصرف سوخت بویژه در ماه های سرد سال بسیار مهم و ضروری است.
پزشکیان با بیان اینکه همه ما باید تلاش کنیم با صرفه جویی انرژی، برق و گاز صنایع تولیدی قطع نشود و تولید کشور آسیب نبیند، گفت: مساجد باید در مدیریت مصرف و تشویق مردم به صرفه جویی الگو باشند، دشمنان امروز به دنبال ایجاد نارضایتی در بین مردم هستند و همه ما باید دست به دست هم توطئه دشمنان را نقش برآب کنیم.
پیش از سخنان رئیس جمهور، رئیس سازمان بسیج مستضعفین، استاندار تهران، فرمانده سپاه محمد رسول الله تهران بزرگ، امام جماعت مسجد امام زین العابدین (ع) و مدیر و دبیران کارگروه های تخصصی این مسجد اعم از مشارکت مردمی و امور خیریه ها، امور بانوان، فرهنگی و اجتماعی، محرومیت زدایی و اشتغال زایی، ورزش و جوانان، آموزش و سلامت و امنیت عمومی پایدار، گزارشی از اقدامات انجام شده برای شناسایی و حل مشکلات مردم در راستای اجرای طرح حکمرانی محله ای با محوریت مساجد با هدف اتصال توان توانمندان به نیاز نیازمندان محلات و شهرها ارائه کردند.

فریاد علیه دیکتاتوری اروپایی

آنچه این روزها از خیابان های پاریس، لیون، لیل، رم و میلان دیده می شود، با تصویری که دولت های اروپایی سال ها از خود ساخته اند، سازگار نیست. قاره ای که خود را نمونه ثبات سیاسی، قانون مداری و مدیریت مدنی معرفی می کرد، اکنون درگیر اعتراض های گسترده، محدودیت های رفت وآمد، بازداشت های پرشمار و نشست های اضطراری برای مهار ناآرامی هاست. این صحنه ها فقط نشانه دشواری دولت ها در بازگرداندن نظم نیست؛ پرسشی عمیق تر را پیش می کشد: چه بر سر الگویی آمده که مدعی بود می تواند تعارض های اجتماعی را با سازوکارهای نهادی و سیاسی حل کند؟ پاسخ را باید در فاصله فزاینده میان وعده های حکمرانی اروپایی و تجربه روزمره شهروندان جست وجو کرد. بوروکراسی، که قرار بود خدمات عمومی را کارآمدتر و صدای مردم را به تصمیم گیران نزدیک تر کند، در نگاه بسیاری به سازوکاری دور از دسترس تبدیل شده است؛ دستگاهی که بیش از آنکه نابرابری را کاهش دهد، از نظم موجود و منافع گروه های قدرتمند پاسداری می کند. هنگامی که شهروندان در برابر فشار هزینه های زندگی، ناامنی اقتصادی و کاهش فرصت های اجتماعی پاسخ روشنی نمی یابند، اعتمادشان به نهادهایی که مدعی نمایندگی آنان اند، فرسوده می شود. اعتراض های خیابانی را نمی توان تنها به یک مطالبه یا رویداد محدود کرد. خشم جوانان و دیگر گروه های معترض، از انباشته شدن تجربه هایی سرچشمه می گیرد که در آن ها احساس نادیده گرفته شدن، تبعیض و بی آیندگی به یکدیگر پیوند خورده اند. مشکلات اقتصادی و نارضایتی از خدمات عمومی بخشی از ماجراست؛ اما پشت آن، بحرانی سیاسی و هویتی قرار دارد: این باور که مسیرهای رسمی برای اثرگذاری واقعی بسته شده اند و احزاب رقیب، با وجود اختلاف های ظاهری، توان یا اراده ای برای تغییر بنیادین وضعیت ندارند. در چنین فضایی، واکنش دولت ها اهمیت ویژه ای پیدا می کند. محدودکردن رفت وآمد، حضور گسترده نیروهای امنیتی و بازداشت های وسیع ممکن است برای مدتی خیابان ها را آرام کند، اما به تنهایی علت نارضایتی را از میان نمی برد. اگر مطالبات اجتماعی پاسخ نگیرند و گفت وگوی سیاسی جای خود را به کنترل و برخورد بدهد، هر دور از ناآرامی می تواند شکاف میان مردم و حاکمیت را عمیق تر کند. دولت هایی که در گذشته دیگران را به رعایت آزادی ها و سازوکارهای مدنی فرامی خواندند، اکنون باید توضیح دهند که چرا در برابر اعتراض داخلی، محدودسازی حقوق عمومی را راه حل فوری می دانند.
این تناقض، بحران مشروعیت نظم اروپایی را آشکارتر می کند. نظم سیاسی زمانی پایدار می ماند که قانون برای شهروندان فقط ابزار کنترل نباشد، عدالت اجتماعی از وعده فراتر برود و نهادها امکان مشارکت مؤثر را فراهم کنند. اگر این پایه ها تضعیف شوند، نمایش ثبات اداری نمی تواند نارضایتی را برای همیشه پنهان کند. سرکوب، حتی اگر سکوتی موقت ایجاد کند، جایگزین رضایت عمومی نمی شود. از همین رو، تحولات فرانسه و ایتالیا را باید هشداری برای سراسر اروپا دانست. بحران جاری صرفاً مسئله مدیریت خیابان یا حفظ نظم کوتاه مدت نیست؛ نشانه آن است که بخش هایی از جامعه دیگر روایت رسمی پیشرفت و کارآمدی را باور ندارند. نظمی که خود را پایدار می پنداشت، اکنون با پیامدهای شکاف طبقاتی، بی اعتمادی سیاسی و فرسایش امید روبه روست. اگر حاکمان اروپایی به جای شنیدن این پیام، تنها بر ابزارهای قهری تکیه کنند، ممکن است همان سازوکاری را که برای حفظ اقتدار خود به کار می گیرند، به عامل شتاب گرفتن زوال آن تبدیل کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عبدالجبار اله یاری فرزند اورنگ بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۱۹۸۶۶۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۹۶.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶ اصلی طعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرد از خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اسماء اله یاری فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۰۹۶۵۶۷ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۹۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرد از خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹/ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نظیر احمد اله یاری فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۹۱۷ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۴۴.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۴۱۶ اصلی طعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرد از خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۴۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فائزه خدایاری فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۷۰۳۰۰۱۴۸۸۱ صادره از در یک باب مغازه به مساحت ۶۳.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از اصلی قطعه یک بخش ۱۲ بلوچستان واقع در رسمی آقای محمد عظیم خدابنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شهر بمپور خریداری از مالک می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
احمد یاسین ملازاده فرزند عبدالصمد شماره شناسنامه ۳۵۸۱۱۳۸۳۲۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره ۶۷۱۲۵۲ سری د سال ۹۴ ششدانگ یکقطعه زمین دارای پلاک ۴۱۷۳ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر بنام احمد یاسین ملازاده صادر و تسلیم گردیده است و سند تکبرگی آن بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و یا نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد *
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========

آگهی دعوت افراز
بدینوسیله اعلام میدارد خانم شهین پردستان فرزند احمد رضا مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۳۸۰۷ فرعی از ۷۰۷- اصلی واقع در شهر محمدان خیابان فردوسی ۴ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئینامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور به هم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری میگردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی دعوت به افراز ۳۱۷۴ فرعی ۳۹۹ اصلی
بدینوسیله اعلام میدارد آقایان ۱- چنگیز نارویی و- منصور نارویی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۱۷۴ فرعی ۳۹۹ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۹۷۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و همچنین در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و نشانی آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیینامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل میآید تا در ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ آن روز در این اداره و یا در محل ملک مذبور حضور به هم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور
مالکین مشاع مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۸
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۰۰۵۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آصف قربانی فرزند اروجعلی بشماره شناسنامه ۱۰۷۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳۰/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۱۸ فرعی مفروز از ۱۳۲۱ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۳
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی عبداللهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۷۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۳۰/۷۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۱۷ فرعی مفروز از ۱۳۲۱ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۳
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه
==========

مجتمع خیریه درمانی رفاهی ولیعصر (عج) شهرری
دعوت به جلسه
بدینوسیله از کلیه اعضا هیات مدیره مجتمع خیریه درمانی رفاهی ولی عصر (عج) شهرری دعوت به عمل می آید تا در جلسه عادی که ساعت ۱۶ روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۹ در محل درمانگاه برگزار می شود، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
پیگیری مصوبات جلسه قبل
حسین زمانی
رئیس هیات مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف معین ارومیه به شماره ثبت ۴۵۹۸ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۲۶۸۰
بنا به تصویب جلسه هیات مدیره در مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۹ جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف معین ارومیه راس ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۲ در محل سالن اجتماعات سازمان صنعت معدن تجارت واقع در بلوار شهید رجایی جنب پارک ساعت تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر سه رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صور تهای مالی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۳- اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود یا زیان سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۴- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صورت هزینه های سال مالی ۱۴۰۵
۶- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت
۷- انتخاب ۵ نفر هیات مدیره اصلی و ۳ نفر عضو علی البدل هیات مدیره به علت اتمام مدت ماموریت
۸- طرح و تصویب دستورالعمل حقوق و مزایا، پاداش و حضور در جلسات هیات مدیره
۹- طرح و تصویب حق الزحمه بازرس
۱۰- طرح و تصویب روزنامه جهت انتشار آگهی های شرکت تعاونی
۱۱- طرح و تصویب اخذ اعتبارات از منابع بانکی، اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۲- تصمیم گیری در خصوص ادامه فعالیت تعاونی
شرکت تعاونی مصرف معین ارومیه
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده شرکت فرش فروت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۹۵۰۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۰۴۹۷
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت دعوت می شود تا در جلسات فوق که به ترتیب در ساعات ۱۰ و ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ در مرکز شرکت به نشانی استان تهران -شهرستان ری -بخش کهریزک -دهستان کهریزک -روستای قلعه پروان -(قلعه پروان)- جاده واوان - خیابان صدف نوین - پلاک ۱۱ -طبقه همکف برگزار می گردد، شخصا یا توسط نماینده قانونی خود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع فوق العاده:
۱- تغییر موضوع شرکت
۲- اصلاح اساسنامه
دستور جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۲- تصویب و تقسیم سود جاری شرکا
هیات مدیره شرکت فرش فروت با مسئولیت محدود
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت سرمایه گذاری کارآوران شاهرود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۶۷
مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت سرمایه گذاری کار آوران شاهرود در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۲ در محل کارخانه شرکت فولاد شاهرود تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان آنها تقاضا می شود در روز و ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند. همراه داشتن کپی کارت ملی و کپی شناسنامه الزامیست.
زمان: ۹ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲
مکان: شرکت فولاد شاهرود
دستور کار جلسه:
۱- قرائت گزارش هیات مدیره و بازرس شرکت
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۳- تعیین بازرس قانونی شرکت
۴- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی
۵- تعیین اعضای هیات مدیره شرکت
۶- رسیدگی به مواردی که در صلاحیت این مجمع باشد.
هیات مدیره شرکت
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸

دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مسافربری شماره یک ایران پیمان بروجرد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۶۷ و شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۵۲۸۷۵ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ در محل دفتر شرکت واقع در استان لرستان -شهرستان بروجرد -بخش مرکزی - شهر بروجرد - محله دودانگه - رازان - کوچه شهید نظامی - خیابان رازان - پلاک ۳۵۵- طبقه همکف کد پستی ۶۹۱۳۸۵۷۶۳۱ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
در خصوص دستور جلسه
۱- انتخاب /تعیین سمت مدیران
۲- انتخاب بازرسان
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
هیات مدیره شرکت
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سردخانه کوثر سهامی خاص به شماره ثبت ۵۷۸۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۸۷۷۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ در مرکز شرکت به نشانی استان تهران -شهرستان ری -بخش کهریزک -دهستان کهریزک - روستای قلعه پروان- (قلعه پروان)- جاده واوان - خیابان صدف نوین - پلاک ۱۱ - طبقه همکف برگزار می گردد، شخصا یا توسط نماینده قانونی خود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۲- تصویب صور تهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۴
۳- تقسیم سود انباشته جاری سهامداران
هیات مدیره شرکت سردخانه کوثر
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۸ خ ش ۱۴۰۵/۸/۱۸