اخطاریه

بدینوسیله به آقای یوسف برقی فرزند قربانعلی به شماره ملی ۱۵۵۲۴۹۹۴۲۱ ابلاغ می شود همسر شماخانم صحابه آمی احمدی فرزنداکرم جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۷۳۹۰۰۰۴۴۵۷۲۳۸ به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق رانمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده ازطلاق موثرواقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک ماه از تاریخ چاپ ودرج در روزنامه این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب راکتبا با تاییدیه دادگاه اعلام نمایید در غیراین صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
آدرس: مجهول المکان
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴

سردفتر ازدواج ۱۱۸ وطلاق ۲۴ نوشهر
جهانفر قزوینی ملاکلا

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از سنگ ۹۹- اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقایان مقداد و مانی وطنی در ششدانگ یک قطعه زمین با بهره وری باغی به مساحت ۱۰۶۱/۵۰ مترمربع به موجب رای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ برای آن پلاک ۹۴۵ فرعی مفروز گردید لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۳۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند، در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از سنگ ۱۰۸- اصلی واقع در طهنه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای حسین سالاریه فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۱۱ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۸۳۹ فرعی مفروز گردید، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند، در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زینب صالحی نیاحدی از ورثه مرحوم سیدکریم صالحی نیاگواهی حصر وراثت ۱۴۰۵/۲/۷-۱۰۲۳۶۱۳۲۶۳ اداره ثبت احوال دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۳۸۹ دزفول مدعی است ششدانگ خانه پلاک ۱۶۸۹/۸۳۷ بخش سه دزفول که ذیل ثبت ۲۹۹۷۵ صفحه ۳۴۸ دفتر ۲۱۷ شماره مسلسل ۶۶۰۲۲۴ به نام مورث نامبرده ثبت وصادر وتسلیم گردیده ، مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم نماید و در غیراین صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم میرباستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۱۹۱۷ سری ج سال ۹۱-۱۵۰ سهم از ۲۱/۹۶۸ سهم خانه پلاک ۹۸۵۳ فرعی از- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا اناجم معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴ م الف ۳۸۱

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

با استناد به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به تصرفات مالکانه اشخاصی که در بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان مورد تایید قانون مزبور قرار گرفته و برطبق ماده ۳ قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
۱- پرونده کلاسه ۹۰۰۰۰۰۰۵۴۰۰۰۰۵ ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ وای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۲۰۰۵ به نام آقای عبدالقادر بزرگ زاده لجی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۸۶ مترمربع پلاک ۶۲۸ فرعی از ۳۲۶۲- اصلی واقع در روستای دزک سراوان - جزء بخش شش بلوچستان شهرستان سراوان خروجی از مالکیت مرحوم خاتون درزاده فرزند کریم بخش
در اجرای ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها نسبت به رای صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۱۹ م الف ۱۶۲

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

شماره آگهی ۱۴۰۵۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۱۵
تاریخ آگهی ۱۴۰۵/۹/۲
شماره پرونده ۱۳۹۵۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۰۱۷

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۲۳ ششدانگ یک باب خانه وبالایی پلاک ثبتی فرعی پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۴۳۰ اصلی بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ دزفول حوزه ثبت ملک دزفول استان خوزستان به مساحت ۱۵۲ مترمربع طبق سند رهنی شماره ۱۵۶۱۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۷۰۱۴۰۰۲۶۹۹ مورخ ۱۳۹۳/۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۱ شهر دزفول استان خوزستان که به نفع اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) به مبلغ ۹/۰۳۵/۱۷۳/۷۲۹ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده آدرس ملک دزفول خیابان حافظ بین سبحانی وسعیدی پلاک ۲۲۷ در رهن تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) بانک سپه قرار گرفته است.
مشخصات مالکیت:
مالکیت اکرم اسمعیلی فرزند علی شماره شناسنامه ۴۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۵/۵ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۲۶۱۱۴۸۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۷۰۸ تاریخ ۱۳۸۲/۷/۲۹ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ثبت گردیده است به حدود شمالا دیوار به دیوار به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره یازده فرعی از یک هزار و چهارصد و سی اصلی شرقا درب و دیوار به طول ۸/۰۰ هشت متر به خیابان کوتیان جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱۹/۰۰ نوزده متر به شماره نود و یک فرعی از یک هزار و چهارصد و سی اصلی غربا دیوار به دیوار به طول ۸/۰۰ هشت متر به شماره نوزده فرعی از یک هزار و چهارصد و سی اصلی (طبق سند)
و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ ارزیابی شده مشخصات ملک ششدانگ یک باب ساختمان به صورت ویلایی ساز متشکل از زیرزمین ، همکف طبقه بالای همکف می باشد زیرزمین دارای یکباب اتاق سالنی، طبقه همکف و طبقه بالا هر یک به طور مجزا مشتمل بر اتاق خواب، هال وپذیرایی سرویس حمام و آشپزخانه اپن با کابینت و سایر تجهیزات کامل می باشد طبق اسناد ابرازی زیرزمین مساحت ۴۱ مترمربع و همکف به مساحت ۸۹ مترمربع و طبقه بالا به مساحت ۷۹/۳ مترمربع مجموعا ۲۰۹/۳ مترمربع می باشد دیوارکشی آجری و سقفها تیرچه و درب و پنجره های پروفیل آهنی کف حیاط موزاییک دارای نمای بیرونی و داخلی سنگی و سرامیک می باشد دارای دو درب ماشین رو و شاب بندی فلزی بزرگ در حیاط و پوشش سقف ایزوگام می باشد سیستم سرمایشی کولرگازی و اسپیلت و سیستم گرمایشی بخاری و قدمت ساختمان حدود ۱۶ سال تخمین زده می شود دارای اشتراک آب نیم اینچ و اشتراک برق تک فاز و گاز جی فور می باشد ودر زمان بازدید کارشناس ملک مزبور در ید مالک بوده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۲۲ بیست و دوم آذرماه سال یکهزار و چهارصد وپنج واقع در اداره ثبت اسناد واملاک دزفول از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت تجدیدو برابر مقررات اقدام می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴

بهروز بهادری
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی دزفول

==========

آگهی فقدان سند

آقای علی انصاری به وکالت از طرف صغری گله به وکالتنامه شماره ۳۵۸۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ دفترخانه ۳۲۵ شوشتر با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۸ شوشتر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۵۶۵۰ اصلی واقع در بخش ۱ شوشتر در دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۰۰۳ به نام صغری گله ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۱۵/۷۲۳

منصور قنبری نیا
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

==========

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد محمد شریف امیریان مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۱۲۷۶ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در شهر ایرانشهر، خیابان شهید مالکی جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۱۴۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد فنون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد وآدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند با تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۵/۹/۷ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور به هم رسانند وبا حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸- اصلی

به اطلاع کلیه مالکین مشاع پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸- اصلی می رساند با توجه به اینکه آقای مسعود رئیسی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست ۱۰۶/۹۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۹/۳ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد وآدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۶ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
م الف ۹۱

ثبت اسناد و املاک

==========

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۱۸۹۲
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۹/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا خواجه حسن زاده با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۹۹ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۴۲۳/۱ باقیمانده بخش سه دزفول ذیل ثبت ۱۴۱۳۸ صفحه ۳۱۹ دفتر ۸۹ ثبت و با شماره مسلسل ۴۸۸۹۲۹ به نامش صادر و تسلیم گردیده ، اینک مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم نماید در غیراین صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۱۸۹۵
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۹/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا خواجه حسن زاده با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۹۹ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان پلاک ۸۵۶/۳۹۴ بخش سه دزفول و با شماره مسلسل ۶۷۶۳۵۹ دفاتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۲۰۳۷ بنامش صادر و تسلیم گردیده ، اینک مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم نماید در غیراین صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۷۱۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان

شناسه آگهی ۲۳۱۷۹۰۷
گزارش پرونده ثبتی

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین/ ساختمان به مساحت ۶۹۱/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۱۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان به نام فریده وشهلا وفرح و فریبا عباسی هرکدام به میزان سه دانگ میزان هفتاد وپنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ و مدرسه عالی شهید مطهری به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر گردیده و سپس خانم فریده عباسی مالک مشاع اخیرالذکر به موجب تقاضای وارده به شماره ۳۰۱۱۶۳۱ درخواست افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد و املاک طالقان خواستار که انجام آن برابر مقررات به آقایان افکاری ومیاری نماینده و نقشه برداری محول گردیده که مطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت آقای افکاری گواهی نموده است که جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا بموجب نامه شماره ۳۹۹۹-۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۳۰۰۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری طالقان رسانیده شد به موجب نامه شماره ۸۸۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ شهرداری طالقان در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با افراز پلاک موصوف مخالفت شد و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده لذا با ملاحظه پیشینه پرونده ثبتی و نظریه شهرداری مبنی بر عدم حد نصاب قطعات تفکیکی باستناد ماده در آیین نامه افراز رای به رد افراز صادر و اعلام می گردد لذا مراتب برابر مقررات به مالکین مشاع ابلاغ ، چنانچه به رای صادره اعتراض دارند وفق ماده دو قانون افراز املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگستری مراجعه نمایند.
خواهان نماینده
نقشه بردار
تصمیم مسئول واحد ثبتی
با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره شهرداری ششدانگ پلاک فوق الاشاره غیرقابل افراز تشخیص می گردد مراتب به متقاضی و سایر شرکای ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۹/۶۹- اصلی بخش ۲ خوی به نام اسماعیل تقی زاده تحت شماره سند چاپی ۸۸۹۱۵۸ ب ۰۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای شاهین قاسمی زنگلانی با شماره وکالتنامه ۲۵۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده وتقاضای سند المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد.
معاون مدیرکل و رئیس ثبت اسناد و املاک خوی
محبوب نقی لو

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۹۶۵/۷- اصلی بخش ۲ خوی به نام اسماعیل تقی زاده تحت شماره سند چاپی ۰۵۹۰۹۵ الف ۰۱ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای شاهین قاسمی زنگلانی با شماره وکالت ۷۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد و به علت اجرائیه اسناد رهنی موقع نقل و انتقال از کلیه بانکها جهت تعیین تکلیف اجرائیه استعلام گردد و یک مورد بازداشت دارد.
معاون مدیرکل و رئیس ثبت اسناد و املاک خوی
محبوب نقی لو

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی شهرستان دزفول مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و به شرح ذیل آگهی می نماید.
املاک واقع در بخش سه دزفول
پلاک ۱۶۱- امیرحسین جمشیدیان فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۱۵/۵۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان بیفان نبش خیابان جنت
پلاک ۱۶۱- مصیب کاید گپ فرزند حاجی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۸۴ مترمربع واقع در دزفول خیابان بیفان بین خیابان های سلام وجنت
پلاک ۱۲۶- یاسر شجاعی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین و مستحدثات واقع در آن با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان مروارید
تحدید حدود ملک فوق از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۵ از ساعت ۸ صبح لغایت همان روز در محل شروع وبه عمل می آید لذا وفق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان ومجاورین به شماره های فوق الذکر اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی حضور به هم رسانند در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد و چنانچه مالکین پلاک های فوق و یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید با حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام و در غیر این صورت از نوبت تحدید خارج می شوند و چنانچه تقاضا کننده یا نماینده وی که در هنگام تحدید حدود حضور نداشته و تحدید حدود ملک وی با معرفی مجاورین انجام شده و همچنین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به تحدید حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا حداکثر ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و پس از تقدیم دادخواست به مراجع قضایی گواهی آن را به این اداره ارائه فرمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۹/۴
م الف ۱۲۱

بهادری
رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۶۰۰۱۰۸
ششدانگ پلاک ثبتی یکصد وهفتاد فرعی از سه هزار وچهارصد وچهارده اصلی واقع در بخش چهار ارومیه با نوعیت خانه به نشانی ارومیه خیابان مدنی ۳ کوچه شهید برنج آبادی پلاک ۳۱
مشخصات ملک:
خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ۳۴۱۴ اصلی مفروز ومجزا شده از ۵۸ فرعی از اصلی مذکور در طبقه وواقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی
مشخصات مالکیت:
مالکیت/ محمد ذوالفقارزاده فرزند جمشید شماره شناسنامه ۶۵۵۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جزسهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه واعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۸۲۷ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۵۲۶۴ سری سال که در صفحه ۶۶۳ دفتر املاک جلد ۲۳ ذیل شماره ۲۰۵۳ ثبت گردیده است.
توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی:
برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ کارشناسی شش دانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۷۰ فرعی از ۵۸ فرعی از ۳۴۱۴- اصلی بخش ۴ ارومیه بدون مساحت با حدود شمالا به طول ۶/۷۰ متر دیواریست به زمین باقی مانده ۳۴۱۴ شرقا اول به طول ۵/۰۵ متر دیواریست به دیوار دوم به طول ۳/۷۰ متر دیواریست اشتراکی سوم دیواریست به دیوار دوم به طول ۳/۷۰ متر دیواریست اشتراکی سوم دیواریست به دیوار به طول ۳/۹۰ متر به خانه ۵۸ فرعی از باقی مانده از ۳۴۱۴ این سه قسمت در یک حد و یک خط مستقیم قرار گرفته است جنوبا به طول ۶/۸۰ متر دیواریست به کوچه جدیدالاحداث غربا به طول ۱۲/۴۰ متر دیواریست اشتراکی با خانه ۵۱ فرعی از ۳۴۱۴ که سند مالک آن ذیل شماره ثبت ۲۰۵۳ صفحه ۶۶۳ دفتر ۲۳ به نام امیرعلی شکارچی ثبت وصادر وتسلیم گردیده است وسپس برابر سند قطعه شماره ۱۲۴۸۲۷ مورخه ۸۵/۱۰/۱۷ در دفتر اسناد رسمی شماره ۴ ارومیه مع الواسطه شش دانگ پلاک به آقای محمد ذوالفقارزاده انتقال قطعی یافته است.
۲- پلاک مرقوم برابر وضعیت موجود محل به صورت یکباب خانه با قدمت بالای ۳۰ سال که در دو طبقه ساختمان با اسکلت بنائی و سقف تیرآهن طاق ضربی احداث بنا گردیده است طبقه همکف آن دارای آشپزخانه به مقدار ۸ مترمربع با کابینت فلزی با کف سرامیک و دیوارها ارتفاع ۱/۲۰ متر با سرامیک پوشش داده شده حمام و درخت کن آن به مساحت ۶ مترمربع دیوار درخت کن و حمام تا ارتفاع ۱/۵ متر سرامیک کاری شده و کف حمام نیز سرامیک شده می باشد و سرویس بهداشتی به مساحت یک مترمربع در خارج ساختمان و در حیاط واقع شده است و هال واقع در طبقه همکف با کف گچ خاک و دیوارها سفیدکاری شده و سقف نازک کاری شده می باشد و دو باب اتاق در طبقه اول واقع و راه پله و انباری متصل به آن نیز در بالای طبقه اول واقع شده کف گچ کاری و دیوار اتاق ها سفیدکاری و سقف آن نازک کاری شده است مجموع مساحت اعیانی احداثی در طبقات همکف و اول و راه پله و انباری در بالای طبقه اول ۱۲۸/۶۸ مترمربع می باشد و ساختمان بدون نما بوده پنجره ها و درب ورود به