خانه‌داری؛ شغلی که تعطیلی و حقوق ندارد

گروه اجتماعی - نادیا احمدی

همه مشاغل ساعت کاری مشخصی دارند، الا خانه‌داری که حرفه‌ای تمام‌وقت است، آن هم بدون مزد و بیمه و به دلیل ماهیتش، از «روزتعطیل»، «مرخصی»، «بازنشستگی» و دیگر مزایای یک شغل بی‌بهره است. معمولا کار در خانه و اشتغال بیرون از منزل، به طور متعادل در دو کفه یک ترازو قرار نمی‌گیرند و از نگاه جامعه؛ خانه‌داری نوعی فعالیت در محیط خانه است که فایده چندانی بر آن مترتب نیست و نوعی بیکاری تلقی می‌شود. حال اینکه زنان خانه‌دار وظیفه معینی ندارند بلکه مجموعه‌ای از وظایف در زمینه مدیریت امور داخلی خانه، برنامه‌ریزی های خانواده و اختصاص وقت، انرژی و احساس برای رفع مشکلات و نیازهای عاطفی اعضای خانواده، برعهده آن‌هاست.

خانه‌داری یکی از مشاغلی است که تعداد زیادی از زنان در جهان به آن مشغولیت دارند. شغلی پرزحمت که لزوما هیچ دستمزد مستقیمی به آن تعلق نمی‌گیرد و گاه موجب وابستگی تمام و کمال زنان به دیگر اعضای خانواده می‌شود. به عبارت بهتر برای کار سخت و شبانه‌روزی خانه‌داری و فرزندپروری ما به ازای اجتماعی و اقتصادی دریافت نمی‌کنند. جامعه برای کارخانه و بچه‌داری شأن اقتصادی قائل نیست و گاه مردان نیز فعالیت‌های انجام‌شده را کار مهمی ندانسته و وظیفه ذاتی زن قلمداد می‌کنند، بنابراین گروهی از پژوهشگران حوزه جامعه شناسی می‌گویند، «اگر دولت در ازای خانه‌داری و نگهداری از فرزندان به آن‌ها دستمزدی بدهد، نوعی ارزش گذاشتن برای کار خانگی محسوب می‌شود. این اتفاق در فرهنگ عمومی هم جایگاه خانه‌داری و فرزندپروری را به‌عنوان کار سخت و طاقت‌فرسای زنانه ارتقا می‌دهد.»

همواره یکی از مشکلات عمده زنان خانه‌دار عدم برخورداری از حق بیمه و بازنشستگی بوده است. در دهه هشتاد شمسی زمزمه هایی در خصوص تعیین بیمه برای زنان خانه‌دار به گوش رسید و بنا بود بودجه‌ای برای این موضوع تعیین شود. متولی این امر نیز سازمان بهزیستی معرفی شد. در برنامه‌ریزی های اولیه قرار بود بیمه زنان خانه‌دار به زنانی تعلق بگیرد که شاغل، دانشجو یا دانش‌آموز نباشند و سنشان بین ۲۲ تا ۶۰ سال باشد. در این طرح همچنین بنا بود زنان خانه‌دار پس از پرداخت ۲۰ سال پرداخت حق بیمه، مشمول حقوق بازنشستگی شوند. برنامه هایی که از آن زمان تاکنون هر از گاهی به صدر خبرها می‌آیند، اما هنوز به روشنی اعلام نشده که سرانجامشان به کجا رسیده و متولی اجرای آن‌ها چه نهاد یا وزارتخانه‌ای است؟

سازمان بهزیستی در همان ابتدا از انجام تعهدات این نوع بیمه، اعلام ناتوانی کرد. طرح را به وزارت رفاه واگذار کردند؛ اما این وزارتخانه نیز اعلام کرد؛ اجرای چنین طرحی ساده نیست و بهتر است طرح بیمه زنان خانه‌دار به «بیمه زنان خانه‌دار نیازمند» تغییر کند. چون بر اساس طرح جدید زنانی تحت این پوشش قرار می‌گرفتند که بی‌سرپرست یا بیمار باشند.

در آخرین تغییرات در سال ۱۳۸۷ طرح پیشنهادی رنگ و بویی از اجرا گرفت. مصوبه‌ای از سوی هیئت مدیره سازمان تأمین اجتماعی صادر و مقرر شد خانه‌داری مشمول «مقررات بیمه صاحبان حِرَف و مشاغل آزاد» قرار بگیرد. به این ترتیب بیمه تأمین اجتماعی زنان خانه‌دار بر اساس ضوابط بیمه صاحبان حِرَف و مشاغل آزاد تعیین و به مرحله اجرا درآمد. در تیرماه سال ۱۳۹۹ نیز «مهدی شکوری»، مدیرکل امور بیمه شدگان سازمان تأمین اجتماعی، شرط سنی پذیرش تقاضا برای برخورداری از پوشش بیمه زنان خانه‌دار، چه زنان متأهل و چه مجرد را حداقل ۱۸ سال تمام و حداکثر ۵۰ سال اعلام کرد.

اما همچنان آمار مشخصی از اینکه چه تعداد از ۲۰ میلیون زن خانه‌دار ایرانی توانسته‌اند از بیمه مذکور استفاده کرده یا از حمایت مالی دولتی و امکان بازنشستگی برخوردار شوند، وجود ندارد.

محمدحسن زدا، قائم‌مقام پیشین سازمان تأمین اجتماعی، سال ۱۳۹۸ با انتشار مطلبی در اینستاگرام توضیح داده بود: «سازمان تأمین اجتماعی سه مدل بیمه را برای زنان خانه‌دار درنظر گرفته است. نوع اول با حق بیمه ۱۲ درصد است و شامل بازنشستگی می‌شود. نوع دوم با حق بیمه ۱۴ درصدی شامل بازنشستگی و فوت و نوع سوم که گرانترین است با حق بیمه ۱۸ درصدی شامل بازنشستگی، فوت و ازکارافتادگی می‌شود. این در حالی است که درآمد ماهانه یک زن خانه‌دار در ایران که بیمه بازنشستگی دارد نزدیک به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.»

کارشناسان حوزه زنان و خانواده، بر این باورند که اگر بیمه زنان خانه‌دار به صورت خوداشتغالی مطرح شود از نظر اقتصادی مفید است و پس از ۳۰ سال فرد بیمه شده می‌تواند از سنوات خدمت خود در دوران بازنشستگی با حداقل حقوق استفاده کند، با این حال گوشزد می‌کنند که این بیمه پاسخگوی مناسبی برای بیمه درمانی نیست. نکته اینجاست که این نوع بیمه درواقع یک شغل در سایه است و خانه‌داری به‌عنوان یک شغل محسوب نمی‌شود و درواقع زنان در جامعه از جایگاه اجتماعی برخوردار نخواهند بود، بنابراین منزلت اجتماعی هم نخواهند داشت. ولی از نظر فردی، امنیتی را در زمان بازنشستگی می‌دهد که از این نظر مفید خواهد بود.

برهمین اساس صاحبان بیمه‌های خصوصی در گفت‌وگو با «رسانه‌ها» می‌گویند، «پرداخت حق بیمه شرط اول بیمه‌گر است. اگر زنی درآمدی ندارد و حق بیمه‌اش را همسرش می‌پردازد، چنانچه زمانی همسر توانایی این کار را نداشته باشد، و یا همسرش فوت کند و نتواند حق بیمه را پرداخت کند پرونده وی باطل می‌شود پس در این صورت بیمه‌گذار سودی نکرده و از طرفی زن خانه‌دار هم پولی دستش را نخواهد گرفت. منطقی وجود ندارد زنی که درآمدی ندارد بیاید و یک حق بیمه‌ای بدهد تا در آینده بتواند از مزایا برخوردار باشد. این بیمه، حمایتی از سوی دولت ندارد و این بزرگترین ضعف آن است. نکته مهم این است که بیمه زنان خانه‌دار با عنوان‌های مختلف ازجمله بیمه عمر و بازنشستگی مطرح می‌شود و به فرد متقاضی با این عنوان تجاری فروخته می‌شود. باید این را بدانید که شرکت‌های بیمه دنبال تجارت هستند و سود خود را در نظر می‌گیرند. از سوی دیگر زنان خانه‌داری می‌توانند از این مزایا بیشتر استفاده ببرند که خیلی زود شروع به پرداخت حق بیمه کرده باشند. چون بیمه‌های عمر طوری ارائه می‌شوند که فرد باید ۱۰ تا ۱۵ سال حق بیمه پرداخت کرده باشد. از طرفی بیمه‌ها ازجمله بیمه ازکارافتادگی جزء این بیمه محسوب نمی‌شود و یک زن خانه‌دار نمی‌تواند از آن استفاده کند.»

ارزش اقتصادی کار زنان در خانه روشن نیست

یکی از مشکلاتی که زنان خانه‌دار با آن دست به گریبان‌اند، کارهای یکنواخت روزانه است. مانند نظافت، خرید، رسیدگی به امور بچه‌ها و مهمان‌داری. آن‌ها نه تنها غذا می‌پزند، بلکه این غذا با توجه به حساسیت‌ها و ذائقه غذایی خانواده، بیماری یا وضعیت سلامتشان، به شکل و نوع خاصی طبخ می‌شود. نکته مهم اینجاست که نوع فعالیت، میزان انرژی و ارزش اقتصادی کار آنان در خانه روشن نیست. آن‌ها برای انجام امور خانه پاداش کافی دریافت نمی‌کنند. اگر فرزندانی داشته باشند، از معاشرت با کیفیت مطلوب و مورد نظرشان با دیگران محروم می‌شوند و گاه حتی رضایتمندی از زندگی زناشویی آن‌ها کاهش پیدا می‌کند.

اغلب زنان خانه‌دار می‌گویند شرایط برای آن‌ها به گونه‌ای پیش رفته که به سمت خانه و بچه‌داری تشویق شده‌اند؛ اما به‌مرور انگیزه‌های آن‌ها برای انجام دادن امور خانه کاهش یافته است و با گذر زمان نسبت به موقعیت و نقش خود احساس رضایت ندارند.

گروهی از روانشناسان معتقدند، نشانگرهای اختلالات روان در زنان خانه‌دار بیشتر است. مطابق بررسی‌های آنان در اغلب نقاط دنیا «نشانگرهای اختلالات اعصاب و روان مانند افسردگی در زنان شاغل بیشتر از زنان خانه‌دار است اما در ایران برعکس است و این شاخص‌ها در زنان خانه‌دار بالاتر است که نشان می‌دهد محیط خانه به یک اصلاح اساسی نیاز دارد تا زنان خانه‌دار که نقش مهمی را ایفا می‌کنند به این نقششان آگاه شده و به آنان احترام گذاشته شود.»

خانه‌داری از مهم‌ترین مشاغل محسوب می‌شود

«زنان خانه‌داری که تمام تلاش و توان خود را صرف خانواده، همسر و کودکان کرده‌اند و زنان شاغلی که هم‌زمان بار خانه‌داری و اشتغال را به دوش می‌کشند و درنتیجه درگیر فشارها و آسیب‌های روحی و جسمی زیادی گشته‌اند، غالبا احساس نارضایتی نسبت به موقعیت و نقش خود دارند. علت آن این است که نگاه مثبت تأیید کننده‌ای نسبت به زحماتشان در خانه دریافت نمی‌کنند. مهمترین چالش و مسئله‌ای که زنان خانه‌دار با آن مواجه می‌شوند، افسردگی است. آن‌ها ممکن است، تحت تأثیر عواملی مانند فشارهای روانی ناشی از توقعاتی که در ایفای نقش خانه‌داری از آنان می‌رود، کم اهمیت شمردن کار آن‌ها و عدم توجه و قدردانی نسبت به فعالیت‌های آنان در منزل و... دچار دل سردی از زندگی زناشویی و به تبع آن دچار روزمرگی و افسردگی شوند. طبق آمار سازمان جهانی بهداشت، افسردگی بیماری رایج در میان زنان است. در ایران هم شیوع اختلالات خلقی به‌ویژه در بین زنان، بیش از سایر اختلالات گزارش شده است. یکی از دلایل افسردگی زنان این است که در کارهای خانه پاداش کافی دریافت نمی‌کنند و یا به دلیل داشتن فرزند خردسال از معاشرت با دیگران محروم هستند. برعکس زمانی که در پایگاه اجتماعی بالاتری اشتغال دارند، کمتر از افسردگی رنج می‌برند.» این را بهناز شوشتری، کارشناس ارشد مطالعات زنان می‌گوید و علت نارضایتی بانوان خانه‌دار را این‌گونه تشریح می‌کند: «خانه‌داری در عرف عام، در مقابل اشتغال به کاربرده می‌شود. مراد از اشتغال، خروج از خانه و پرداختن به کاری معین در وقتی مشخص با حقوق و مزایای تعیین‌شده است اما زن خانه‌دار هم بیکار نیست، بلکه کارهای متعدد و گاه نقش‌های متعارضی دارد. در ایران، خانه‌داری نوعی حضور بی‌اجر و پاداش در محیط خانه دانسته شده که فایده چندانی بر آن مترتب نیست و نوعی بیکاری تلقی می‌شود. این نوع تلقی از مفهوم خانه‌داری، نتایجی دربردارد که قابل تأمل و بررسی است. اگر اشتغال را بر مبنای تعریفی که در لغت‌نامه دهخدا آمده به معنای پرداختن به کار و یا توجه قلبی به کسی یا کاری بدانیم، زن را محور اصلی تربیت انسان‌ها به شمار آوریم و خانه را اولین کانون تشکیل اجتماع که سعادت و شقاوت انسان‌ها در آن تعیین و رقم زده می‌شود بدانیم، در این صورت خانه‌داری از مهمترین اشتغالات محسوب می‌شود که کمتر کاری به اهمیت آن دیده می‌شود.» واضح است که زنان خانه‌دار در معرض خطر بیشتری در جهت تهدید کیفیت زندگی نسبت به زنان شاغل قرار دارند. همین طور رضایتمندی از روابط زناشویی در زنان شاغل بیشتر از زنان خانه‌دار است. زنان خانه‌دار گاها با مقایسه خود با زنان شاغل درگیر زمینه‌های سرخوردگی و ناامیدی می‌شوند اما از آن حیث که زنان خانه‌دار فاقد شبکه و فضاهای اجتماعی برای طرح مسائل خود هستند، به نظر می‌رسد که بسیاری از مسائل مربوط به آن‌ها به صورت نامرئی و پنهان باقی می‌ماند. این مسئله به نوبه خود می‌تواند، زمینه‌های ناامیدی، افسردگی، سرخوردگی و فروتری را برای آن‌ها فراهم سازد. این مسئله می‌تواند در میزان کیفیت زندگی و تلقی آن‌ها از سطح کیفیت زندگی‌شان مؤثر باشد.

شوشتری با بیان اینکه در کشور ما خانه‌داری شغل محسوب نمی‌شود، می‌گوید: «زنان خانه‌دار با ارائه انواع خدمات مهم و ضروری، بیکار محسوب می‌شوند. آن هم با این استدلال که از خانه‌داری درآمدی حاصل نمی‌شود. از سوی دیگر خانه‌داری حتی ارزش افزوده نیز دارد؛ برای نمونه اگر یک ماه هزینه کارهایی که زن در خانه انجام می‌دهد، محاسبه و ارزش کارش مشخص شود، همه ما متوجه می‌شویم که خانه‌داری زن ارزش اقتصادی دارد. اگر فعالیت‌های داخلی در خانه براساس مزد و معادل این فعالیت‌ها در خارج از خانه، براساس قیمت این فعالیت‌ها در بازار محاسبه شود، مشخص می‌شود که نه تنها محصول نهایی تولیدی زنان در خانه با توجه به زمان صرف شده برای آن بیش از دستمزد بازاری آنهاست بلکه در بیشتر دوران تولید خود بیش از دستمزد بازاری مردان است. ۲۵ تا ۴۰ درصد از ثروتی که در کشورهای صنعتی به دست می‌آید از ناحیه کار خانه‌داری است؛ بنابراین با نگاه اقتصادی خانه‌داری نوعی شغل و دارای ارزش مالی است زیرا گذشته از بررسی کیفی نقش خانه‌داری به‌عنوان محور تعلیم و تربیت، حضور زنان در خانه به معنای انجام برخی امور خدماتی است که ارزش اقتصادی دارد. بنابراین محاسبه کمی ارزش اقتصادی کار زنان در خانواده از اهمیت خاصی برخوردار است. تعریف کار بایستی عوض شود تا زنان خانه‌دار بیکار تلقی نشوند. کار باید به معنی هرفعالیتی در نظر گرفته شود که برایش انرژی صرف شود چه رسمی چه غیررسمی، مزدبگیر یا فی سبیل‌الله.»

جدا از سیاست‌های حمایتی تأمین اجتماعی از زنان خانه‌دار، باید هریک از اعضای خانواده به همان میزان که برای فعالیت‌های خارج از منزل ارزش قائل هستند، با دید احترام به وظایف زنان در منزل بنگرند، فعالیت زنان در داخل خانه را فعالیتی کاذب قلمداد نکنند، ارزش زمان و انرژی که مادر یا همسرشان برای کار خانه می‌گذارند را بدانند و به صورتی برنامه‌ریزی کنند که در کارهای منزل شریک و همراه آن‌ها باشند تا زنان خانه‌دار نیز بتوانند فرصت و امکانات لازم جهت فعالیت در عرصه‌های مورد نظر خود در اجتماع و شکوفایی استعدادهایشان را بیابند، با فراغ خیال و آرامش خاطر به فعالیت‌های اجتماعی روی آورند و در جامعه حضور پیدا کنند و فعالیت‌هایی را انجام دهند چه فعالیت‌هایی که ارزش صرف اقتصادی داشته باشد و چه فعالیت‌هایی که باعث رشد شخصیت و شکوفایی استعدادهای آن‌ها شود. شوشتری، کارشناس ارشد مطالعات زنان با تأکید بر این موضوع می‌گوید: کار زنان خانه‌دار غالبا پنهان و نامحسوس بوده و در آمارگیری‌ها و حسابرسی‌های ملی به حساب نمی‌آید و نقش آن در اقتصاد و اجتماع به صورت کامل و صحیح تبیین نشده است. تلقی خانه‌داری به‌عنوان وظیفه که ریشه در تصورات قالبی جامعه ما دارد، مانع از آن است که سهم حقیقی این زحمات در موفقیت‌های فردی و اجتماعی تک‌تک اعضای خانواده در نظر گرفته شود تا علاوه بر دلگرمی زنان خانه‌دار نسبت به این فعالیت، توجه به ارزش‌هایی چون ایثار و فداکاری در فرهنگ عمومی، در بستر زندگی روزمره مهیا شود.

بنابراین خانه‌داری زنان از ابعاد مختلف باید محل توجه، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اجتماعی قرار گیرد، از منظر اقتصادی کار خانه‌داری زنان به سبب تولید ارزش افزوده اقتصادی، یک فعالیت اقتصادی محسوب می‌شود. زنان خانه‌دار بایستی فعال اقتصادی شناخته شوند و آن‌ها را بیکار محسوب نکنیم. نباید زنان در محاسبات ملی در رده بیکار محسوب شوند و باید آن‌ها را از این رده خارج کنیم. زنان با انجام فعالیت‌های خانه‌داری و تأثیر آن در ارزش افزوده به جهت سهم و نقش در اقتصاد ملی و تولید ناخالص داخلی به حمایت‌های اقتصادی و اجتماعی نیاز دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۶۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عوض قهرمانی فرزند سلام اله بشماره شناسنامه ۳۲ کدملی ۱۵۳۳۸۶۰۴۱۶ صادره از میانه - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵ مترمربع - پلاک ۴۳۵۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی شده واقع در اندیشه فاز ۲ خیابان محمدعلی نوری بن بست چهارم پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی: بانو افسر ملاحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف: ۱۷۱۲

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==================================

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۱۰۶۴

برگزار کننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان (واحد اجرای اسناد رسمی)

در خصوص کلاسه اجرایی ۱۴۰۱۰۱۰۶۴ تشکیل واحد اجرای اسناد رسمی آبادان علیه امید نعمتی نژاد و فائزه فریور له بانک مسکن شعبه بلوار طیب طبق درخواست بستانکار، واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۸۶۰۹ بخش ۴ آبادان ملکی امید نعمتی نژاد و فائزه فریور را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند با توجه به مدیون به دلیل عدم پرداخت سند رهنی شماره ۸۹۵۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر آبادان که به نفع بانک مسکن شعبه بلوار طیب به مبلغ ۳/۵۶۳/۴۱۹/۷۶۰ ریال دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ آبادان منجر به تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۶۴ گردید شامل اصل طلب و ۵ درصد حقوق دولتی به مبلغ ۱۷۸/۱۷۰/۹۸۸ ریال بدهکار می باشد و پس از طی مراحل قانونی به مزایده گذاشته شود متقاضیان می توانند از ملک مذکور به نشانی مندرج در متن آگهی مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ هفتم بهمن ماه هزار و چهارصدودو روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۸۶۰۹ بخش ۴ آبادان به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (شش میلیاردو دویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوطه به آب و برق و گاز و تلفن و حق مزایده و حقوق دولتی بعهده برنده مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد در صورتی که روز مزایده به هردلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شما ره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ وشناسه واریز ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۵۰۰۱۹۷۴۱ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۱۰۱۰۶۴ است ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروشی را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است در صورتی که روز مزایده به هردلیلی تعطیل اعلام گردید اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب می گردد مشخصات ملک: ششدانگ یک آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۶۰۹ فرعی از ۱۷۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۸۷/۴۱ مترمربع واقع در همکف توضیحات ملک به حدود: شمالا دیوار به دیوار است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به ملک مجاور شماره ۸۰۴ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی شرقا: در ۴ قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار به دیوار است بطول (۳/۶۹) سه متر و شصت و نه سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۸۱۷ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به نور گیر سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به نور گیر چهارم دیوار یست مشترک بطول (۰/۰۶) شش سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۲ جنوبا در ۶ قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول دیوار یست مشترک به طول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیوار یست مشترک بطول (۱/۹۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۲ سوم دیوار یست مشترک بطول (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیوار یست مشترک بطول (۳/۰۲) سه متر و دو سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم درب و دیوار است بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۲ ششم درب و دیوار است بطول (۲/۴۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله غربا: دیوار و پنجره است بطول (۱۲/۲۴) دوازده متر و بیست و چهار سانتیمتر به خیابان. مشخصات مالکیت: الف) امید نعمتی نژاد فرزند فرید شماره شناسنامه ۱۸۱۰۱۹۲۷۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۶/۳ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۰۱۹۲۷۵۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۵۳۹ تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر آبادان استان خوزستان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۶۱۹۰ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۵۳۲ ثبت گردیده است، ب) مالکیت فائزه فریور فرزند عبدالکریم شماره شناسنامه ۱۹۴۰۴۱۷۶۵۱ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۱۱/۱۳ صادره از بندر ماهشهر دارای شماره ملی ۱۹۴۰۴۱۷۶۵۱ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۵۳۹ تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر آبادان استان خوزستان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۶۱۶۴ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۴۹۹ ثبت گردیده است ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۸۶۰۹ بخش ۴ آبادان به آدرس: آبادان - امیرآباد فاز ۴ بلوار دانشگاه به فرودگاه فرعی دانشگاه مهر اروند پشت مرکز ترک اعتیاد سلامت سر نبش با مختصات جغرافیایی (۳۳۶۴۹۹۲ و ۲۳۳۳۲۲۳) واقع در قسمت شمالی طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه ۴ واحده احداثی برروی عرصه به مساحت کلی ۲۳۰/۷۱ مترمربع و با پایان کار مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ می باشد. فضای معماری واحد شامل هال و پذیرایی سرهم و دو اتاق خواب که یکی از آنها دارای کمد می باشد و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و لوازمات بهداشتی کف سرامیک و بدنه سفیدکاری و بروی سقف پذیرایی گچ بری اتوبوسی کار شده است نمای کلی ساختمان سرامیکی و دارای درب ضد سرقت است دارای اشتراکات آب، برق می باشد فلذا با توجه به جمیع جهات وارده ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید مبلغ مذکور بدون لحاظ هرگونه ترهین و بدهی و بازداشتی احتمالی می باشد ضمنا حسب سوابق ثبتی ملک دارای دو مالک با سند سه دانگ است (طبق نظر کارشناسی) در زمان بازدید محل در ید خانم فرزانه باوی که اعلام نمود ملک را به صورت قولنامه ای از راهن خریداری نموده (طبق گزارش مامور اجرا) این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. م الف ۱/۴۴۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - مهدی رنجبری

==================================

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای ناصر فقیری مشهد ریزه‌ئی به ش.ش ۳ کدملی ۰۷۴۹۵۶۸۴۰۲ صادره تایباد فرزند اسمعیل در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۷/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت اسماعیل فقیری و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۹۵-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۸۸۸

منصور فاضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==================================

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای نعمت دستگیر قادری به ش.ش ۸۱۷۱ کدملی ۰۷۴۸۴۲۱۳۱۹ صادره تایباد فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۷/۴۱۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی آقای محمد دستگیر قادری و تمامت پلاک * * کلاسه ۲۷۰-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۸۸۹

منصور فاضلی - کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۵۲۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قره خانی به ش.ش ۷۸ کدملی ۱۶۲۱۸۴۷۲۰۹ فرزند نوراله و آقای حسین قره خانی به ش.ش ۷۹۴ کدملی ۱۶۲۰۲۹۰۵۲۹ فرزند نوراله هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۷۴/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه قهرمانلو بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۴۳

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی ایزدی به ش.ش ۱۷۵ کدملی ۱۶۲۰۸۷۰۷۳۸ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۳۶/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی واقع در قریه میرعلی کندی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۰۵

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۱۵۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید علی زاده به ش.ش ۱۰۰۸ کدملی ۱۶۲۱۴۲۵۲۷۴ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۶۶۹/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در قریه قهرمانلو بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی علی علیزاده و وحید علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۳۷

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۱۳۶۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بایرام اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش.ش ۱۵۲ کدملی ۱۶۲۰۷۲۲۸۶۰ فرزند توزآقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه محمدتقی کندی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی توزآقا اسمعیل نسب قوجه بیگلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۳۶

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۳۳۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش.ش ۴۳۲ کدملی ۱۶۲۰۹۷۳۲۴۳ فرزند بایرام و آقای بهلول اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش.ش ۱۶۱۰۰۱۵۶۴۹ کدملی ۱۶۱۰۰۱۵۶۴۹ فرزند بایرام هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۸۷/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه محمدتقی کندی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی بالااوغلان اسمعیل نسب قوجه بیگلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۳۵

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۶۷۸-۱۴۰۲/۹/۲۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۰۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا رضاخانی فرزند تقی به ش.ش ۴۲۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶۸/۸۱ مترمربع از پلاک ۳۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی و باغات میمونده) خریداری از مالک رسمی (خودمتقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره فرحت فرزند اسداله به ش.ش ۹۹۲ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۷۲۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۴۸- فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه مع الواسطه از صدیقه برهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم رضاپور فرزند قربانعلی به ش.ش ۹ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۴۹۸- فرعی از ۱۴۸ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بهان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از باباآهنگر بهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس آکو فرزند غلامحسن به ش.ش ۳ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۷۷۸/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۵۷- فرعی مفروزی از ۲۱۶ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در آهنز فیروزکوه انتقالی از غلامحسین آکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==================================

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یکباب عمارت مسکونی مساحت ۲۰۳/۲۰ مترمربع قسمتی پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام کرم شاچراغی فرزند غلامشاه از مالکیت مالک رسمی آقای علی محمد جودکی نژاد مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۳۳۸

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==================================

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۴۰ مترمربع تحت پلاک ۶۵۵ فرعی از ۵۳ از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام سیاوش اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی خداداد اله پور مع الواسطه (سهم الارث سیما اله پور و سیاوش اله پور)

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۸۲ مترمربع تحت پلاک ۶۵۴ فرعی از ۵۳ از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام سیاوش اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی خداداد اله پور مع الواسطه (سهم الارث سیما اله پور و سیاوش اله پور)

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۳۳۵

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==================================

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۱۰/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۲۵۰ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام میرزاعلی احمدی منش فرزند کرم از مالکیت مالک رسمی علی یارآفتابی

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۸۳/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام حقعلی احمدی منش فرزند کرم از مالکیت مالک رسمی علی یارآفتابی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۳۳۲

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==================================

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف پلدختر

رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای سید حیدر شاهرخی از مالکیت مالک رسمی آقای ملک نیاز نصیر مقدم معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۳۳۶

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==================================

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۹۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه سیدامیرحسین فرمان روا فرزند سیدهاشم به صورت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۳/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۳۲۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع و مالکیت سلیمان حکیمی کوهن گاودل ذیل ثبت ۱۱۹۵ دفتر ۷۸ کلاک صفحه ۲۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۲۶۸۷ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سلیمان حکیمی کوهن گاودل می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۰۹۹۹

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

==================================

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۹۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمحمد خزائی به ش.ش ۵۱۷ و به ش.م ۳۹۶۰۴۷۴۳۸۵ صادره از نهاوند فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۷۸۵/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۹۴۴

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==================================

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۰۷۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجتبی خاندوزی فرزند یحیی به ش.ش ۹۸۶ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۰۴ مترمربع واقع در خان ببین دارای پلاک شماره ۷-۱۴۳۷/۲۸۷۱ اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی حمیرا احدی

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۱۵۲۷

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان