نوجوانی در عصر جدید

حتما شنیده‌اید که سن نوجوانی در تعبیر بسیاری از روانشناسان، به علت تنش‌ها و تضادها، تغییرات و تحولات فیزیولوژیکی، روحی و روانی «سنی حساس» توصیف می‌شود. به‌ویژه نوجوان‌های امروزی که در عصر پیشرفت تکنولوژی، فراگیری اینترنت و تنوع شبکه‌های اجتماعی چشم به جهان گشوده‌اند. آنان به واسطه دسترسی به امکانات و منابعی که به هیچ وجه در اختیار نوجوان های پیشین نبوده، فارغ از اینکه در چه جغرافیایی به دنیا آمده‌اند، فرصت رویارویی با فرهنگ‌های دیگر، سبک زندگی هم نسلان شان در شهرها و کشورهای دیگر را با فشردن چند دکمه به دست آورده‌اند، بنابراین حساسیت دوره نوجوانی در عصر جدید بیش از گذشته است.

مهم‌ترین دوره تغییر و تحول در بین سنین ۱۲ تا ۱۸ سالگی رخ می‌دهد، سنینی که با عنوان «سن ضدیت و تقابل»، «سن خیال پردازی» و «سن مشکلات و مسائل»، و «اولین برزخ حیات انسانی» شناخته می‌شود، بنابراین واکاوی انتظارات خانواده و نوجوانان و چگونگی برخورد با تغییرات روحی روانی در این سنِ حساس، پراهمیت است.

فرشاد شیبانی، روانشناس بالینی و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران نیز بر اهمیت دوره نوجوانی تأکید کرده و می‌گوید: «ما شاهد پدیده نوجوانی جدید هستیم، چراکه تغییرات جامعه در چند دهه اخیر بسیار عمیق بوده و این نسل از دل این تغییرات بیرون آمده است. این تغییر و تحولات هم در حوزه مسائل اجتماعی و هم در نگاه به خانواده رخ داده، تحولاتی که بیشتر فناورانه است و خودش متغیر مهمی در شکل گیری نسل جدید به شمار می‌رود، به طوری که نوجوانان عصر جدید از خودمختاری بیشتری برخوردارند و گاه بدون هیچ نظارتی هر کاری را که تمایل داشته باشند انجام می‌دهند، درحالی که نوجوان را نباید به صورت کامل آزاد گذاشت، باید در عین همراهی با او، نظارت نامحسوسی بر فعالیت هایش داشت. نظارت باید به گونه‌ای باشد که نوجوان احساس نکند والدین او را کنترل می‌کنند. با توجه به این که در این سن، فشار گروه همسالان بالاست، امکان دارد نوجوان در مسائل روزمره مانند نوع پوشش و سلیقه تحت تأثیر دوستانش باشد، اما تحقیقات نشان داده است درباره مسائل اساسی و مهم زندگی اگر رابطه خوبی میان والدین و نوجوان وجود داشته باشد، نوجوان دوست دارد تابع خانواده‌اش باشد و با آن‌ها مشورت کند و در این زمینه میان نسل‌های مختلف تفاوتی وجود ندارد. اگر خانواده تعامل مطلوب با فرزندشان نداشته باشند، ازآنجاکه نوجوان آماده ورود به گروه‌های مختلف است، پس امکان ورود به گروه‌های ناسالم افزایش می‌یابد، به ویژه در شرایط فعلی که نوجوانان تمایل بیشتری برای هنجارشکنی دارند، به این دلیل که اغلب خانواده‌ها لگام زندگی را به دست فرزندشان سپرده‌اند و دیگر مثل گذشته فرزند تابع خواست و نظر والدین نیست. اغلب بچه‌های امروز در خانواده‌های تک فرزند بزرگ شده و مطالبات عجیب و غریبی دارند و با مخالفت‌های جدی در خانواده مواجه نشده‌اند و همیشه تقاضاهای آن‌ها در صدر قرار داشته و تأمین شده است.»

آموزش‌ها را به روز کنید

شیبانی عنوان می‌کند: «دوران نوجوانی در زمان حاضر متفاوت از ۴۰-۳۰ سال پیش است. والدین باید دائم اطلاعات خود را به روز کرده و از روانشناسان و مشاوران کمک بگیرند. در بیشتر مواقع والدین تصور می‌کنند باید بین آن‌ها و نوجوان تنش شدیدی به وجود بیاید تا از مشاوران کمک بگیرند. اما برخی والدین قبل از ورود فرزندشان به این دوران با کمک کتاب، مشاوره و حضور در کلاس‌های آموزشی، آگاهی خود را به ویژه درباره نحوه مواجهه با تغییرات هورمونی نوجوان افزایش می‌دهند.»

این روانشناس بالینی در ادامه با بیان اینکه یکی از ویژگی‌هایی که اغلب ما از آن گریزانیم، شنیدن نصیحت است، بیان می‌کند: «وقتی همین پند و اندرز از قالب امر و نهی خارج می‌شود و اجازه فکر و انتخاب به فرد داده شود، مقاومت‌ها می‌شکنند. سبک برخورد والدین با نوجوان امروز دیگر نباید ناصحانه باشد، چون نوجوانان از نصیحت بیزارند. والدین باید از طریق ایجاد یک ارتباط سازنده شکل حمایت‌های خود را تغییر دهند به گونه‌ای که نوجوان احساس کند خانواده در کنارش حضور دارد، نه در مقابلش. از طرفی تشویق کودک میان جمع به خاطر کاری که انجام داده برای او بسیار لذت بخش است، اما در دوران نوجوانی نوع تشویق و تشکر والدین دیگر نباید مشابه کودکان باشد. حتی یک نگاه محبت آمیز، لبخند ضمنی به عنوان تشکر یا بیان احساسات خوب توسط والدین در فضای انفرادی و خانوادگی می‌تواند برای نوجوان رضایت بخش باشد. والدین باید با رفتارهایشان به نوجوان نشان بدهند به شعور او احترام می‌گذارند و مانند یک فرد بالغ با او رفتار می‌کنند.»

حد و مرزهای روشنی ایجاد کنید

نوجوانی فاصله سنی مشخصی را در برمی‌گیرد و اصولا این سن چه ویژگی‌هایی دارد؟ این پرسشی است که شهرام عبداللهی، روانشناس و صاحب نظر علوم رفتاری به آن پاسخ می‌دهد: «نوجوانی یکی از حساس‌ترین دوره‌های زندگی یک انسان و مرحله گذار از کودکی به بزرگ سالی است؛ یعنی زمانی که کودکی به پایان می‌رسد و قدم در دوره‌ای گذاشته می‌شود که پیش از بزرگ سالی خواهد بود. اگر پیش‌تر سن نوجوانی، ۱۲ تا ۱۸ سالگی بود، اکنون بستگی به زاویه دید دارد و معمولا از ۱۰ تا ۱۲ سال را آغاز آن می‌دانند و تا ۲۰ و ۲۵ سالگی ادامه دارد. چون مغز و رشد عاطفی تا ۲۵ سال تکامل می‌یابد. نوجوانی با تغییر بدن و هورمون‌ها آغاز می‌شود و از نظر فیزیکی و احساسی دچار دگرگونی می‌شوند. احساس می‌کنند مسائل مختلف از کنترل آن‌ها خارج است و این مسئله می‌تواند به آن‌ها اضطراب بدهد. در این سن، گروه دوستان تأثیر بیشتری از خانواده روی نوجوانان دارند. اگر بین گروه با خانواده فاصله زیادی وجود داشته باشد، می‌تواند آسیب زننده باشد. والدین نباید نگران شوند که فرزندشان بخواهد مثل گروهی که با آن‌ها در ارتباط است، لباس بپوشد و رفتار کند. بایستی ویژگی این سن را بپذیرند و در مقابله با فرزندان خود قرار نگیرند. در این سن، والدین باید بتوانند حد و مرزهای روشنی را ایجاد کنند؛ مثلا نوجوان اجازه داشته باشد با گروه دوستانش برود بیرون اما باید مشخص باشد که چه ساعتی برمی‌گردد. یا در نمونه‌ای دیگر، نوجوان ۱۱ ساله نباید نامحدود بیدار باشد و پای تلفن بماند. باید به فرزند آموخت که روتین داشته باشد. خود ما هم برای آموزش این مسئله به نوجوانان، باید روتین و حد و مرز با دیگران داشته باشیم. نمی‌توان به بچه گفت قانونمند باش اما خودمان قانون را رعایت نکنیم. خیلی‌ها فکر می‌کنند والدین فقط باید مرز بگذارند و فرزندان اجرا کنند. درحالی که والدین هم باید به حد و مرزی که بچه‌ها برای آن‌ها می‌گذارند، احترام بگذارند؛ مثلا بدون اجازه وارد اتاق آن‌ها نشدن، جست و جو نکردن در وسایل شخصی آن‌ها و تلفن و دفتر خاطراتشان را نگشتن بسیار مهم است. مسئولیت دادن به نوجوانان مناسب سن شان مهم است. نوجوانی، دوره‌ای است که عزت نفس در سنین بزرگ سالی به تأیید فرد در آن مرحله ربط دارد؛ این که والدین چه قدر نوجوان را در این سن قبول دارند. صرفا به دنبال ناتوانی‌ها و نداشته‌ها نباشیم بلکه به دنبال توانایی‌ها و داشته‌ها باشیم.»

عبداللهی این دوره را حساس‌ترین دوران رشد و تکامل دانسته و عنوان می‌کند: «توانایی نوجوان در بسیاری از زمینه‌ها بیشتر است؛ حافظه بسیار خوبی دارد، سرعت عملش بالا است و مغز توانایی‌های بسیاری دارد. نوجوان انرژی بیشتری دارد و دیرتر خسته می‌شود، خلاق است و به ایده‌هایی فکر می‌کند که ممکن است افراد بالغ به ذهنشان هم نرسد. خوب است که والدین از ایده‌های نوجوانان استفاده کنند و به آن‌ها اجازه بروز دهند. چون نوجوانی سن پرمخاطره‌ای است و نوجوانان کارهای مخاطره آمیزی انجام می‌دهند و به درستی نمی‌توانند از مسائل فاصله احساسی بگیرند. البته تحقیقات نشان می‌دهد در عین حال توانایی برگشت به حالت عادی از یک ضربه، برای آن‌ها آسان‌تر از یک انسان بزرگ سال است. معمولا گفته می‌شود قدرت و توانایی ترمیم بیشتری دارند و از طرفی هنوز فکر می‌کنند وقت دارند. یک فرد ۵۰ ساله واکنش متفاوتی با انسان ۱۳ ساله دارد. اما نوجوان احساس می‌کند که زمان برای جبران دارد. از طرفی، نوجوانان دنیا را از دریچه دیگری می‌بینند. این دوره برای آن‌ها کوتاه‌تر است و مشغله‌های فکری بیشتری دارند. این دوران پرمخاطره است و معمولا والدین بیشترین محدودیت‌ها را برای آن‌ها اعمال می‌کنند. در این دوران، نوجوانان پرخاشگرتر می‌شوند و گاهی دختران بیشتر در خودشان می‌روند. نوجوانان بین افسردگی و پرخاشگری در نوسان هستند. والدین معمولا می‌گویند شلخته و بی‌نظم هستند. اغلب نوجوانان بیشترین وقت خود را وقف کارهایی می‌کنند که دوست ندارند؛ مثل درس خواندن و امتحان دادن که البته بستگی به خواسته‌های والدین دارد. برای همین مرتب در تعامل با محیط خود و والدینی هستند که روی آن‌ها نظارت دارند.»

این روانشناس با اشاره به اهمیت ارائه اطلاعات درست به نوجوانان از سوی والدین بیان می‌کند: «نوجوان‌های امروزی در عصر پیشرفت تکنولوژی، فراگیری اینترنت و تنوع شبکه‌های اجتماعی چشم به جهان گشوده‌اند. آنان به واسطه دسترسی به امکانات و منابعی که به هیچ وجه در اختیار نوجوان های پیشین نبوده، فارغ از اینکه در چه جغرافیایی به دنیا آمده‌اند، فرصت رویارویی با فرهنگ‌های دیگر، سبک زندگی هم نسلان شان در شهرها و کشورهای دیگر را با فشردن چند دکمه به دست آورده‌اند. در دهه ۵۰ و ۶۰ هنوز تلفن‌ها هوشمند نبودند و دسترسی به اینترنت وجود نداشت. در شرایط حال حاضر بی اطلاعی فقط مسئله نیست بلکه نداشتن اطلاعات درست نیز خطرناک است. درنتیجه، وظیفه والدین این است که بتوانند اطلاعات درستی را به فرزندانشان منتقل کنند. معمولا نوجوانان در خانواده‌ها یک سؤالی را مطرح می‌کنند تا شاید جواب بگیرند اما معمولا والدین بهانه می‌گیرند تا از پاسخ دهی طفره بروند. متأسفانه والدین روی اینترنت حساب می‌کنند. درحالی که وجود اینترنت و فضای مجازی نباید ما را از مسئولیت والدگری دور کند. وقتی فرزندان ویدئویی می‌بینند، والدین باید کنار آن‌ها باشند. چون ممکن است احساساتی را در آن‌ها بیدار کند که بودن کنار آن‌ها می‌تواند والدین را به آن‌ها نزدیک‌تر کند و شناخت بهتری پیدا کنند تا والدین بهتری برای فرزندانشان باشند، به ویژه در حال حاضر که اینترنت پر است از اطلاعات غلط و هرکسی می‌تواند با ایجاد یک فضای شخصی، هر اطلاعاتی را بدون تخصص کافی منتشر کند.»

برخی والدین استفاده از تلفن هوشمند را برای نوجوانان ممنوع می‌کنند تا از آن‌ها در مقابل خطرات محافظت کنند. عبداللهی در این زمینه بیان می‌کند: «امروز اغلب نوجوان‌ها تلفن هوشمند دارند و یا از طریق والدین به این ابزار دسترسی دارند و امکان ندارد که در عصر فعلی بتوان استفاده از این ابزار را برای نوجوان ممنوع کرد. مقررات گذاشتن بد نیست ولی تمام کتاب‌هایی که درباره روش‌های فرزندپروری نوشته شده، بدون در نظر گرفتن رشد مغز و اعصاب بوده‌اند. بعضی اوقات والدین مواجه می‌شوند با حالتی که احساس می‌کنند نوجوان به حرف‌های آن‌ها گوش نمی‌دهد و انگار یک گوششان در است و دیگری دروازه. بعضی از خانواده‌ها حس می‌کنند شاید نوجوان واقعا دچار مشکل شنوایی است. درحالی که باید آن را به حساب سنی گذاشت که حواس نوجوان پرت است. کتابی هست که نویسنده می‌گوید نوجوان برای ساختن دنیای خود، باید فاصله بگیرد. اگرچه به نظر می‌رسد حواسش نیست اما حواسش جمع است. گاهی والدین تحقیر هم می‌کنند که چرا حواست نیست! این سن حساس است چون آسیب پذیرترین دوره سنی است. نوجوان دیگر کودک نیست و پیوسته پوست اندازی می‌کند و باید برای مسئولیت پذیری و استقلال آماده شود.»

از مقایسه دست بردارید

گاه دیده می‌شود که والدین دوران نوجوانی فرزندشان را با خودشان مقایسه و آن را اهرمی برای کنترل یا اعمال نظر به آن‌ها می‌کنند. این مقایسه‌ها مطابق اظهارات عبداللهی، تأثیر بسیار بدی دارد: «اگر پذیرفتیم که فرزند من، مثل من نیست، آنگاه می‌توانیم به شیوه مناسب با نظرات و عقاید آن‌ها که به نظر ما صحیح نیستند، مخالفت کنیم و بدون بحث و جدل مخرب که غالبا همراه با بلندکردن صدا، داد و فریاد وخشم و غضب است، به نتیجه مناسب دست یابیم. دوست دارم والدین یاد نوجوانی خود بیفتند و سختی‌ها را به یاد بیاورند که چه استرس‌ها و اضطراب‌هایی داشتند و کسی به آن‌ها بها نمی‌داد. این یادآوری کمک می‌کند که بهتر با فرزندانمان تعامل کنیم. برای بچه‌ها جالب است که از نوجوانی والدین بدانند. گاهی همان محدودیت‌ها را والدین در ارتباط با فرزندان خود اعمال می‌کنند. بعضی والدین در محیط‌هایی رشد کرده‌اند که نظم آهنین در آن برقرار بوده و کنترل شده‌اند، برای همین برعکس شده‌اند و هیچ حد و مرزی با آن‌ها ندارند و می‌گویند ما مثل دوست هستیم. این جمله وحشتناک است. والدین می‌توانند با فرزندان خود نزدیک باشند اما نمی‌توانند دوست باشند. نوجوان دنبال دوستی با ما نیست، رفقای خودش را دارد. حواسمان باشد فرزندان ما والدین می‌خواهند و مطمئن باشیم اگر آن‌ها را خطری تهدید کرد یا نگرانی داشتند، ما کسی هستیم که فرزند روی ما حساب می‌کند. مسئله دیگر این است که والد باشیم برای آن‌ها و حضور داشته باشیم. با نوجوانان مثبت برخورد کنیم و نه آن که مدام منفی باشیم. دوران نوجوانی را موقت بدانیم. در نسل ما به دخترها می‌گفتند کی اصلا تو را تحمل یا قبول می‌کند؟ بچه رفتار بد دارد و به نظر می‌رسد شما را کنار می‌گذارد اما دلیل آن نیست که نیاز ندارد بلکه باید ماند و مهربان بود و عشق ورزید. اگر احساس می‌کنید از پس فرزندان برنمی‌آیید، کمک حرفه‌ای بگیرید. روش‌های خود را تغییر دهید و ناامید نشوید. صادق باشید و به آن‌ها دروغ نگویید؛ مثلا اگر نگران هستید یا حالتان خوب نیست، به نوجوانان دروغ نگویید. اشکالی ندارد والدین خسته و حساس یا تحت فشار باشند. اگر رفتاری از فرزند دیدید، کینه به دل نگیرید و قهر نکنید. ببخشیم و فراموش کنیم. نوجوانی دوران بی‌ثباتی است و سلیقه آن‌ها تغییر می‌کند. فکر نکنید که پولتان را حرام کرده‌اید. اگر می‌خواهیم به نوجوان ثبات یاد بدهیم، خودمان افرادی باثبات باشیم. آخرین نکته این که وقتی با سؤال نوجوان مواجه شدید، توضیح دهید و به آن‌ها بگویید که ما والد هستیم و نسبت به شما وظیفه داریم و این حد و مرزها برای رشد شما لازم است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات برابر سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای حبیب الله رابعی فرزند عبدالجلیل شناسنامه ۲۴۲۶ وکد ملی ۲۲۳۹۹۴۲۰۰۲ صادره از بندرترکمن مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۶۴ مترمربع، جزیی از پلاک شماره ۴۱۹ فرعی از ۴-اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق حوزه ثبت گمیشان خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای آق محمد رابعی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۱۸۳

۲- آقای سراج الدین شاه نظری فرزند نظر به شناسنامه ۲۴۲۶ و کد ملی ۲۲۳۹۹۴۲۰۰۲ صادره بندرترکمن مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۸/۶۴ مترمربع، جزئی از پلاک ۲۶۱ فرعی از ۴-اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق حوزه ثبت گمیشان خریداری شده و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای اناتقان کمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۶/۲۶ م.الف: ۱۶۴
امید اسماعیلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گمیشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت حمل و نقل کالادشت سرسبز به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۲۱۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۳۱/۳۷ مترمربع تحت پلاک ۷۱۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ ارومیه روستای جلدیان خریداری از مصطفی محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶
حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۴۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حیرانی تربتی فرزند علی اکبر به ش.ش ۱۰۹۲۴ صادره از در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۹۱/۵۰ مترمربع تمامت پلاک ۴۱۴ فرعی و قسمتی از باقیمانده پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی کاظم حدادحسینی و مهدی حجازی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶ م الف ۴۴۷
سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قراگوزلو فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۶۴۰۰۱۳۶۷۳ صادره از کهریزک به مقدار ۲۲۵۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶ ۶۲۷ / م الف
سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یگانه عمروانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۰۴۸۰۳۸۸۱۵۶ صادره از شهری به مقدار ۱۴۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶ ۶۲۹ / م الف
سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عمروانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۳۸۰۹ صادره از شهری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۸۹/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی به مقدار ۱۲۵۵۹/۷۹ متر مربع و پلاک ۸۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی به مقدار ۸۱۲۹/۵۵ متر مربع واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶ ۶۳۷ / م الف
سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عمروانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از شهری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از زارعین کشت موقت به ترتیب آقای مصطفی عمروانی به مقدار ۱۸۰۰۰ متر مربع و رضا و نسرین رفعتی به مقدار ۱۰۰۰ متر مربع و یحیی کچوئی به مقدار ۱۰۰۰ متر مربع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد واملاک

۶۲۱ / م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو پور ورامینی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۷۹۳۲ صادره از شهری به مقدار ۲۵۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد واملاک

۶۲۵ / م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عمروانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از شهری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۵۲/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای مصطفی عمروانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد واملاک

۶۲۳ / م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد افشارپور فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۸۹ صادره از کهریزک به مقدار ۴۵۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد واملاک

۶۳۳ / م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عمروانی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۲۳ صادره از شهری به مقدار ۵۳۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای یحیی کچوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۶ ۶۳۱ / م الف

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد واملاک