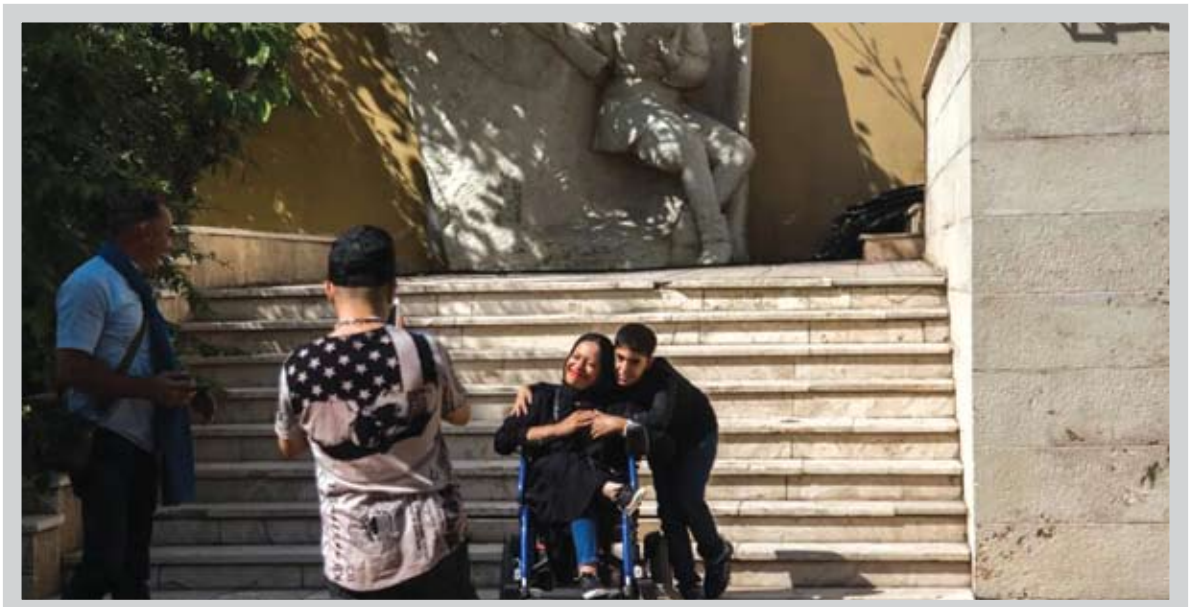
تدابیری که باید برای عدم محرومیت معلولان از گردشگری اندیشید

معلولان؛ ضلع مغفول در صنعت گردشگری



مریم موسوی

صنعت گردشگری با سرعت عجیبی روبه رشد است. طبق آخرین گزارش سازمان جهانی گردشگری ملل متحد، میزان گردشگری بین‌المللی در جهان به ۹۶ درصد در سطح پیش از همه‌گیری کرونا در جهان بازگشته و از ژانویه تا ژوئیه ۲۰۲۴، به حدود ۷۹۰ میلیون نفر رسیده است که نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۳، افزایش ۱۱ درصدی را نشان می‌دهد. پیش‌بینی می‌شود تعداد گردشگران بین‌المللی در سال ۲۰۳۰ به ۱/۸ میلیارد نفر برسد. با این وجود سهم گردشگری دسترس‌پذیر از این تعداد چه میزان است؟ چند نفر از کسانی که با انواع ناتوانی در حال زیستن در کره زمین هستند می‌توانند آثار باستانی در مصر، ایران یا چین را از نزدیک تماشا کنند؟ چه تعداد از این افراد در هتل‌های بزرگ و زنجیره‌ای دنیا اقامت داشته‌اند و یا به راحتی سوار هواپیما شده‌اند؟

طبق آمارهای سازمان بهداشت جهانی ۱۰ درصد از جمعیت جهان دارای نوعی معلولیت هستند؛ که البته با رشد جمعیت شهروندان سالمند و نیازهای مشابه آن‌ها، این نسبت در سال‌های آینده افزایش قابل توجهی خواهد داشت. با دانستن این آمار، «کافی است نگاهی به مفهوم گردشگری برای همه یا گردشگری در دسترس داشته باشیم که در سال ۲۰۰۹ مطرح شد؛ مفهومی برای اینکه همه انسان‌ها بدون توجه به سن، نژاد، معلولیت جسمی و ذهنی بتوانند در میان کشورها سفر و جهان را کشف کنند. مفهوم دسترس‌پذیر بودن نیز ذیل همین مفهوم یا در راستای آن مطرح می‌شود تا بتوانیم به گردشگری پایدار نزدیک شویم.»(۱)

افراد دارای معلولیت از ویلچر یا هر وسیله دیگری برای حرکت کردن استفاده می‌کنند، افرادی که در چارنابینایی یا کم‌بینایی هستند، افرادی که از نظر شنوایی مشکلاتی دارند، سالمندان و زنان باردار برای گذران زندگی روزمره، به خدمات خاص و ویژه‌ای نیاز دارند و مفاهیمی نظیر شهر دسترس‌پذیر، ایستگاه دسترس‌پذیر، رستوران دسترس‌پذیر، خانه دسترس‌پذیر و گردشگری دسترس‌پذیر همگی به مقوله مناسب‌سازی و ارائه خدمات لازم به افرادی با نیاز ویژه اشاره دارند. آن هم در شرایطی که برآوردهای سازمان ملل نشان می‌دهد جمعیت سالمندان در سال ۲۰۵۰ دو برابر خواهد شد و به بیش از ۱/۵ میلیارد نفر می‌رسد. بنابراین سالمندان و افراد دارای معلولیت برای اینکه بتوانند از فضاها استفاده و از یک مجموعه گردشگری بازدید کنند به زیرساخت‌هایی چون رمپ‌های مناسب ورودی، امکانات و تجهیزات نیاز دارند.

تغییرات یا اصلاحاتی که باید در یک مکان ایجاد شود تا بتوان آن مکان را دسترس‌پذیر نامید، الزاماً اقدامی سخت یا پرهزینه نیست و گاهی با کارهایی ساده می‌توان یک مکان را دسترس‌پذیر کرد. خیلی دور نیست زمانی که معیار انتخاب یک مقصد گردشگری تنها براساس میزان دسترس‌پذیری باشد. وقتی خانواده یا گروهی از دوستان قصد سفر دارند، احتمالا در میان آن‌ها افرادی با مجموعه‌ای از نیازهای ویژه هم حضور خواهند داشت، ازاین‌رو در ارائه خدمات گردشگری باید شرایط معلولان جسمی و حرکتی یا ناشنوایان و نابینایان را در نظر گرفت.

سهم ناچیز معلولان از صنعت گردشگری کشور

نکته مهمی که کسب‌وکارهای حوزه گردشگری باید به آن توجه کنند، طول مدت سفر افراد با نیاز ویژه است. این گروه‌ها به خاطر شرایطی که دارند معمولا زمانی طولانی‌تر را به نسبت سایر گردشگران در مقصد گردشگری سپری می‌کنند. درنتیجه تعداد شب‌های اقامت در هتل، تعداد وعده‌های غذایی مورد نیاز و حتی تعداد اماکنی که از جاذبه‌های مقصد محسوب می‌شود، در سبد سفر این گروه بیش از دیگر گروه‌هاست و باید تسهیلاتی را برای این بخش در نظر گرفت اما مبتنی بر گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، سیاست‌گذاری در حوزه توسعه گردشگری داخلی دسترس‌پذیر در دهه‌های اخیر ناموفق بوده است و گردشگری را نمی‌توان به‌عنوان محصولی با کیفیت و در دسترس برای عموم جامعه قلمداد کرد. به همین علت افراد دارای معلولیت تقریبا هیچ استفاده‌ای از خدمات گردشگری نمی‌کنند و در وضعیت موجود سهم معلولان از صنعت گردشگری کشور بسیار ناچیز است، درصورتی که یک بازار بالقوه بزرگ وجود دارد که صنعت گردشگری تقریبا به طور کامل از آن غفلت کرده است. اگر بستر لازم برای ورود این جمعیت به بازار گردشگری و سفر فراهم شود، می‌تواند تحول عمده‌ای در این حوزه ایجاد کند، در همین حال کارشناسان معتقدند، گردشگری دسترس‌پذیر فرصت شرکت در فعالیت‌های گردشگری را برای همه افراد اعم از سالم و معلول با معلولیت دائم و موقت، سالمندان، زنان باردار و خانواده‌های دارای فرزند کوچک فراهم می‌آورد.

کمبود مراکز اقامتی دارای رمپ یا بالابر مجاز

فردی را تصور کنید که با اختلال مادرزادی استخوان زایی ناکامل یا استئوژنز ایمپرفکتا متولد شده و از ویلچر استفاده می‌کند، فردی که علیرغم شرایط جسمانی تمایل به سفر دارد. طبیعتا تورهای گردشگری با هدف کسب درآمد، بلیت سفر را به او و تمامی افراد دارای معلولیت می‌فروشند، ولی معمولا خدماتی برای آن‌ها در نظر نمی‌گیرند! از طرفی مقوله مناسب‌سازی فضاها و سایت‌های گردشگری، اماکن و معابری که در شهرها در مسیر رسیدن به فضاهای گردشگری قرار دارند، مورد غفلت واقع شده است. برای اقامت در هتل نیز، باید اتاقی در طبقه همکف به افراد دارای ویلچر اختصاص داد و یا شرایط عبور و مرور این افراد برای حضور در آسانسور و رسیدن به اتاق را تسهیل کرد. اما به این موارد نیز توجهی نمی‌شود.

هتل‌ها معمولا با پله از سطح زمین فاصله می‌گیرند و تعداد مراکز اقامتی‌ای که رمپ یا بالابر مجاز داشته باشند، زیاد نیست. ماجرای رستوران‌ها و جاذبه‌های توریستی در کنار بی‌توجهی‌های مردم در سطح شهر، همانند توقف و پارک کردن اتومبیل جلوی پل‌ها، بخشی از نکاتی است که در سفربرای افرادی که از ویلچر استفاده می‌کنند، مشکلاتی را ایجاد می‌کند. حتی نیروی انسانی هم خدمات ویژه‌ای به این افراد ارائه نمی‌کنند و معمولا تولیدرها خود را موظف نمی‌دانند به مسافری که از ویلچر استفاده می‌کند، خدماتی مناسب با شرایط او ارائه دهند.

مراکز اقامتی، فاقد تابلوهای اطلاع‌رسانی به خط بریل

طبق آمار سازمان بهداشت جهانی، نزدیک به ۲۹۰ میلیون فرد دارای آسیب بینایی در مناطق مختلف جهان وجود دارد که حدود یک پنجم این جمعیت را نابینایان و مابقی را افراد کم بینا تشکیل می‌دهند. در کشور ما نیز از ۲۰۹ فرد دارای آسیب بینایی تحت پوشش سازمان بهزیستی هستند که ۱۳/۵ درصد معلولان کشور را شامل می‌شوند. برای این افراد نیز مانند کسانی که از ویلچر استفاده می‌کنند، سفر کردن راحت نیست. چراکه در اغلب مراکز اقامتی، از تابلوهای اطلاع‌رسانی (تابلوهایی که مسیر و شماره اتاق‌ها و چگونگی استفاده از ابزار را نشان می‌دهد) به خط بریل خبری نیست. در کنار این موضوع، وسایلی نظیر چای سازو قهوه‌ساز در هتل‌ها باید طراحی ساده‌ای داشته باشند و باحداقل فعالیت بتوان از آن‌ها استفاده کرد، درحالی که این گونه نیست. از طرفی، یکی از مواردی که سفر برای افراد نابینا تسهیل می‌کند، امکان حضور آن‌ها در سطح شهر بدون احساس خطر است. اینکه چراغ‌های راهنمایی از سوت مخصوص نابینایان استفاده کنند. معابر خالی از مانع باشد تا این افراد بتوانند در خیابان قدم بزنند و مترو یا اتوبوس و هر خدماتی که در سطح شهر وجود دارد، برای این گروه هم قابل استفاده باشد.

نبود مترجم زبان اشاره ایرانی، بزرگ‌ترین مشکل ناشنوایان در صنعت گردشگری

طبق آمار سازمان جهانی بهداشت، بیش از ۵ درصد مردم جهان یعنی ٤٦٦ میلیون نفر دارای ناتوانی‌های مربوط به شنوایی هستند و در کشور ما ۳۸۹ هزار و ۸۷۶ فرد مبتلا به انواع معلولیت شنوایی تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند. دسترس‌پذیری امکانات و تسهیلات گردشگری برای این گروه نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. چراکه نمی‌توانند اطلاعات لازم و یا خطرات احتمالی را از راه شنوایی کسب کنند. داشتن چراغ هشداردهنده روی درهای مترو و اتوبوس که از قبل بسته شدن این گروه را متوجه خود سازد، یکی از روش‌های مناسب‌سازی است. چراغ هشداردهنده در هتل‌ها و هرمکان اقامتی نیز می‌تواند استفاده شود. یعنی زنگی که روی درهانصب است به لامپی برای هشدار متصل باشد که هم‌زمان با فشار دادن زنگ، لامپ نیز روشن شود. در مورد این گروه، توصیه‌ای که به کسب‌وکارهای گردشگری می‌شود، استفاده از کارکنانی است که مشکلات شنوایی دارند و از زبان اشاره استفاده می‌کنند. چراکه این کارکنان به‌راحتی می‌توانند با مسافر ناشنوا ارتباط بگیرند و بخشی از نیازهای آنان را رفع کنند.

آن‌طور که حامد عابدین‌زاده، مدیرعامل شبکه ملی تشکل‌های مردم‌نهاد افراد دارای معلولیت شنوایی می‌گوید: «راهنمای گردشگری مسلط به زبان اشاره نداریم و برخی گمان می‌کنند با زبان فارسی می‌توان به اشاره هم حرف زد درحالی که این دو با هم متفاوت است. بزرگ‌ترین مشکل ناشنوایان در صنعت گردشگری نبود مترجم زبان اشاره ایرانی است. وقتی تور گردشگری برگزار می‌شود و راهنمای گردشگری صحبت می‌کند، همراه خود مترجم زبان اشاره ندارند. متأسفانه کسانی که به زبان اشاره تسلط داشته باشند و درعین حال بتوانند راهنمای گردشگری هم باشند نداریم. از طرفی باید حمایت مالی برای آموزش این افراد وجود داشته باشد ولی چنین چیزی در بودجه‌ها نیز تعریف نشده است و حق و حقوقی برای مترجمان زبان اشاره وجود ندارد.»

عابدین‌زاده بیان می‌کند: «اگر در کنار آثار تاریخی بارکدی وجود داشته باشد ناشنوا می‌تواند آن را اسکن کرده و اطلاعات هر اثر را بخواند. ناشنوایان از این حق دسترس‌پذیری محروم شده‌اند. درباره این موضوع چندین بار مکاتبه کرده‌ایم اما کسی پاسخگو نبوده است. زبان اول ناشنوا اشاره است و زبان فارسی زبان دوم آن‌هاست. صحبت با زبان اول برای آن‌ها آسان‌تر است. حتی لهجه‌ها برای افراد ناشنوا باید ترجمه شود. زبان فارسی برای ناشنوایان پیچیده است. انجمن تلاش کرده که راهنما تربیت کند، اما چون هزینه‌ها سنگین است از آن استقبال نمی‌شود و دولت هم حمایت نمی‌کند.»

نمونه‌ای از فعالیت‌ها در حوزه گردشگری دسترس‌پذیر

اولین جایزه مقصد گردشگری دسترس‌پذیر در سال ۲۰۱۹ از سوی سازمان جهانی گردشگری به کشور پرتغال داده شد. این کشور توانسته است در بین تمامی مقاصد گردشگری دنیا بالاترین استانداردها را برای مناسب‌سازی خدمات گردشگری برای افرادی با انواع ناتوانی کسب کند. توجه به این موضوع، اهمیت گسترش این نوع از گردشگری را نشان می‌دهد. شهرهای سیدنی در استرالیا، وین در اتریش و بارسلونا در اسپانیا برخی دیگر از شهرهایی هستند که به‌عنوان مقاصدی نسبتا دسترس‌پذیر برای افرادی با ناتوانی‌های مختلف معرفی می‌شوند. برگزاری تورهای مناسب برای گروه‌هایی با نیاز ویژه، مناسب‌سازی هتل‌ها، تجهیز رستوران‌ها و غیره فعالیت‌هایی است که در این مقاصد برای حرکت بیشتر به سمت دسترس‌پذیری انجام می‌شود. در ایران نیز فعالیت میزملی گردشگری دسترس‌پذیر با هدف توسعه گردشگری سالمندان و افراد دارای معلولیت از دو سال گذشته در معاونت گردشگری آغاز شده. دسترس‌پذیر کردن و تأمین زیرساخت‌های لازم در تأسیسات گردشگری و احیای حق سفر و گردشگری برای این قشر از جامعه، هدف فعالیت میزاست.

پیش‌تر «سید مصطفی فاطمی»، مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی همان موقع تأکید کرده بود که این میز با تعریف ضوابط، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، قانون، تعریف شاخص‌های اقتصادی، ایجاد بسترهای حمایتی و تسهیل‌گری جهت ریل‌گذاری سریع به سوی دستیابی به ایجاد امکان سفر برای این قشر مهم جامعه مؤثر عمل کند. «علی‌اصغر شالبافیان»، معاون گردشگری کشور، نیز همین چند ماه قبل با اشاره به فعالیت میز اعلام کرده بود اداره کل سرمایه‌گذاری مکلف شده است در زمان ارزیابی و تخصیص اعتبار این مسئله را مورد توجه قرار دهد و اعضای میز گردشگری دسترس‌پذیر این فرصت را داشته باشند تا با ادارات کل، موضوعات و مطالبات را مطرح کنند. سید مهدی صادقی، فعال اجتماعی حوزه معلولیت تشکیل میزگردشگری دسترس‌پذیر در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی را یک گام روبه جلو توصیف می‌کند، وبه «پیام ما» می‌گوید: «کار این میز بررسی قوانین و مقررات حوزه گردشگری از همه انواع است تا بتواند علاوه بر رایزنی در این زمینه در نظارت و ارزیابی دسترس‌پذیر بودن اماکن کمک کند و هم ضوابط و شیوه‌نامه‌هایی برای فعالیت مجموعه‌های جدید تدوین کند. شیوه‌ای که در این میز فعال است، شیوه‌ای تحقیقی است تا اماکن موجود به نشان گردشگری دسترس‌پذیر مجهز و پروژه‌های نمونه معرفی شوند. این شیوه کمک می‌کند فضای شهر رقابتی شده و این مفهوم گسترش پیدا کند.»

او تأکید می‌کند نکته دیگری که در میز گردشگری دسترس‌پذیر دنبال می‌شود، آموزش است: «گردشگری دسترس‌پذیر باید فرهنگ‌سازی هم شود و علاوه بر تأمین زیرساخت، کارکنان مجموعه‌های گردشگری باید با گردشگری دسترس‌پذیر، نوع رفتار با افراد دارای معلولیت و سالمندان آشنا باشند. خیلی مراکز ممکن است مناسب‌سازی شده باشند، اما کارکنان رفتار صحیح را ندانند.»

صادقی معتقد است دسترس‌پذیر بودن، علاوه بر اینکه برای افراد دارای معلولیت و سالمندان منفعت دارد، برای مجموعه‌ها هم منفعت خواهد داشت؛ زیرا خانواده‌های با افراد دارای معلولیت ترجیح می‌دهند به مراکزی مراجعه کنند که دسترس‌پذیر است و این سود اقتصادی هم برای مجموعه در بازار رقابت است.

سوای این موضوع چندسالی است که برخی از گروه‌ها در اشکال مختلف به این موضوع پرداخته‌اند. انجمن فرهنگی، ورزشی و گردشگری پارس یکی از سمن‌هایی (سازمان‌های مردم‌نهاد) است که در مورد گسترش مفهوم مناسب‌سازی برای گروه‌هایی با شرایط خاص به‌ویژه معلولین تلاش می‌کند. یکی از فعالیت‌هایی که این سمن انجام می‌دهد، برگزاری سمینار و اطلاع‌رسانی راجع به اهمیت این موضوع است. علاوه بر فعالیت‌هایی که تشکل‌های غیردولتی در این زمینه انجام می‌دهند، برخی راهنمایان گردشگری نیز به‌طور تخصصی در زمینه تورهای مخصوص گروه‌های خاص فعالیت می‌کنند. تورهای ویژه نابینایان یکی از فعالیت‌های مفید طی این سال‌ها بوده است، در این راستا تورهای موزه‌گردی برای نابینایان نیز به صورت پراکنده برگزار شده است، اما از آنجایی که این موزه‌گردی‌ها از استانداردهای کافی برخوردار نبود، به مرور تعداد آن کاهش یافت. برای سازمان یافته شدن این نوع از فعالیت‌ها لازم است استانداردهای مناسبی تهیه و در موزه‌هایی که قرار است میزبان این گروه باشد رعایت شود. برگزاری تورهای طبیعت‌گردی ما جراجویانه برای افراد دارای معلولیت هم، یکی دیگر از فعالیت‌هایی است که طی سالیان اخیر طرفدارانی پیدا کرده است. سعید ضروری، یک راهنمای گردشگری که خود از ویلچر استفاده می‌کند، از آغازگران چنین تورهایی بوده است. این تورها مسیر تازه‌ای برای فعالیت گشوده است. البته همه این تورها الزاما تمامی استانداردهای لازم را رعایت نمی‌کنند، با این حال توجه به این مفهوم می‌تواند کمک کند تا به مرور کیفیت این خدمات به نیاز واقعی افراد دارای معلولیت نزدیک شود.

سخن آخر

به غیر از کسانی که به‌صورت خصوصی و شخصی به توسعه گردشگری برای افراد دارای معلولیت می‌پردازند، بخش دولتی و عمومی هم طی این سال‌ها به اهمیت این موضوع پی برده و از این رو دسترس‌پذیری، مناسب‌سازی و خدمات ویژه از مفاهیم پرتکرار این روزهاست. توجه به گروه‌هایی از مردم که حداقل تا چند دهه گذشته چندان در اولویت نبودند، اکنون در سراسر جهان با سرعت نه‌چندان کمی در حال رشد است. این موضوع هم از سمت افراد و گروه‌هایی که به دنبال حقوق برابر اجتماعی هستند پیگیری می‌شود و هم از سمت صاحبان مشاغل و خدماتی که به دنبال کسب درآمد بیشتر در بازار رقابت جهانی هستند. در این میان مفهوم «گردشگری برای همه»، ذیل سه دسته گردشگری پایدار، گردشگری دسترس‌پذیر و گردشگری اجتماعی شاید وسیع‌ترین مفهوم در این صنعت باشد که افرادی با نیاز ویژه در آن دیده شده‌اند.

پی‌نوشت:

۱- پیام ما

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان چگنی -سری (۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-تقاضای «آقای میرزاعباس شاه کرمی» فرزند «صیدنازار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۰،۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲-تقاضای «آقای میرزاعباس شاه کرمی» فرزند «صیدنازار» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۳۸،۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳-تقاضای «آقای میرزاعباس شاه کرمی» فرزند «صیدنازار» نسبت به «دودانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۸۹،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۴-تقاضای «آقای مصطفی شاه کرمی» فرزند «میرزاعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۶۲،۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵ - تقاضای «آقای محمد شاه کرمی» فرزند «میرزاعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۳۵،۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «آقای محمد شاه کرمی» فرزند «میرزاعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۱۳،۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۶۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «آقای محسن شیراوند» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۳۲۰،۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۵» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم کلانتری»

۸ - تقاضای «آقای سیدایمانعلی میرزائی» فرزند «سیدعلی محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۰۰،۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۴» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای سیدایمانعلی میرزائی» فرزند «سیدعلی محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۷۳،۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۳» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «آقای یدالله فتح الهی ناوه کش» فرزند «صیدعلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای نورالدین فتح الهی» فرزند «صیدعلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۴۰۸،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۰» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۳/۰۸/۲۰)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۹/۰۵)

فرهاد رومیانی

رییس اداره ثبت اسناد واملاک چگنی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز رحیمی به ش.ش ۵۶۵ صادره از هشترود فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود عباسی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمدعلی چیردار تائید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۴۹۳۵-۱۴۰۳/۸/۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای ابراهیم پیغامی جنکانلو به ش.ش ۱۲۲ کدملی ۲۸۳۰۴۳۷۶۶۷ صادره ماکو فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۲/۸۵ مترمربع قسمتی از شماره ۴۹ فرعی از ۱۵۳۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی آماره گیر-کلاسه-۱۱۹۳-۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۰

تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۳/۹/۵

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو-بهنام تارویردی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۲۱ هیات اول/دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین پورمحبی فرزندغلامعلی به ش.ش ۵۶۱ و ش.م ۲۰۳۲۲۹۳۱۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۷۱ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۸۳۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان روستای تقی آباد- زابل آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدانتقال ملک بلاواسطه از علی داوری پور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۹/۵

م الف ۱۱۵۵۵

هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۲۱ هیات اول/دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی پورمحبی فرزندغلامحسین به ش.ش ۴۲۴ و ش.م ۳۶۷۲۸۳۷۱۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۸۳۱۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از فاطمه خواجه بار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵

م الف ۱۱۵۵۳

هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس

==========

آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۶۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امین هیزمی شیرجینی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۱۹۴۰ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان پیچک خیابان ۱۰ متری کوچه ۸ متری احداثی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۵۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس

از طرف: عبدالغفور گوگلانی

==========

آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقا