

«جوانی جمعیت» در آستانه پیری!

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

هرچند برخی اصرار دارند که بگویند این قانون موفق نبوده درحالی‌که واقعیت این است که هنوز تمام قانون اعمال نشده اما در همین حدود سه سالی که ز اجرای قانون می‌گذرد، می‌توان به برخی نکات پی برد، ازجمله اینکه در دولت سیزدهم، به رغم تمامی فراز و نشیب‌ها، اجرای قانون آغاز و براساس اعلام دستگاه‌های نظارتی حدود ۳۰ درصد آن اجرا شد؛ البته نه به شکل کامل و تسهیل شده ولی برخی از مواد این قانون در دستور کار قرار گرفت و تا حدودی هم انجام‌شد.امابه‌نظرمی‌رسد مسئولان در دولت چهاردهم، چندان‌به اجرای مفاد این قانون پایبند نیستند. از اظهارنظرهایی که شخص رئیس دولت و چند تن از وزرا و دستیارانشان مطرح کرده‌اند و همین‌طور از نوع تخصیص بودجه‌به‌روشنی مشخص‌است‌که‌دولت فعلی‌به‌موضوع بحران جمعیت چندان معتقد نیست. گویا بنا ندارد خیلی در مسیر اجرای قانون قرار بگیرند. این قانون ازسال ۱۴۰۰ و براساس اصل ۸۵ به تصویب رسیده‌و تا سال ۱۴۰۷ اعتبار اجرا دارد. باتوجه به اینکه دولت چهاردهم در مردادماه ۱۴۰۳ آغاز به کار کرده، چهار سال پایانی اجرای این قانون، مقارن با سال‌های فعالیت این دولت‌است. لذا با ادامه روند فعلی نمی‌توان به اجرای تام و تمام قانون جوانی جمعیت امیدوار بود، چون مجری قانون که تا آخرین تاریخ اجرای قانون جوانی جمعیت در کسوت دولت قرار دارد، تمایلی به تحقّق آن ندارد. تصویری کُتب متأسفانه این قانون ازپافشارده و طی سال‌های آینده نیز همین منوال ادامه دارد. این درحالی‌است که فرصت زیادی نداریم

برای اصلاح وضعیت جمعیت باید با تمام قوا وارد میدان شد. همان‌طور که اشاره کردم با پایان این دولت، مدت اجرای قانون هم به اتمام می‌رسد، بنابراین از هم‌اکنون باید به فکر به‌روزرسانی، رفع خا‌ها و اشکالات دولت‌های آینده‌بود. طبیعتاً هر قانون و سیاستی بعد از مدتی باتوجه به اقتضات و تغییر شرایط جامعه باید مورد بازنگری قرارگیرد. قانون جوانی جمعیت هم‌از این قاعده مستثنائست، اما باید در راستای مفاد قانونی که از قلم افتاده‌یابی اثر بوده و ان‌گذاری کمی داشته، این بازنگری اعمال و اثر بخشی آن افزایش یابد. نکته دیگر این است که از هم‌اکنون تا سال ۱۴۰۷ که زمان پایان کار دولت چهاردهم است، باید بر روی نهاد‌های حاکمیتی غیردولتی با رویکرد حمایت از گروه‌های مردمی متمرکز بود. این نهاد‌ها باید از گروه‌های مردمی‌ای که در حوزه افزایش جمعیت فعالیت خود را آغاز کرده‌اند حمایت کنند. در این صورت گفتمان جمعیت متوقف نشده و در قالب مشارکت‌های مردمی که اتفاقاً اثر بخشی بیشتری هم دارد، این جریان ادامه پیدا می‌کند.

بازگشت بیش از سه سال پس از تصویب قانون جوانی جمعیت، از تصویب متعددی از ترک فعل، تمل و بی‌توجهی بسیاری از دستگاه‌ها در اجرای این تکلیف قانونی مشاهده می‌شود، اما چرا نهاد‌های نظارتی و قضائی همان‌طور که در دیگر حوزه‌های ترک فعل ورود کرده‌اند، در مورد قانون جوانی جمعیت، برخورد‌های پیشگیرانه، نظارتی و قضائی خود را تشدید نمی‌کنند؟
چرا شما در این زمینه هم‌نظرم. اگرچه



اجرای این قانون در دستور کار دولت قرار ندارد، اما این موضوع بدان معنا نیست که دستگاه‌های نظارتی، موضوع را به کلی رها کنند. سازمان بازرسی کل کشور، کمیسیون اصل نهم مجلس شورای اسلامی و سایر دستگاه‌ها و مجموعه‌های نظارتی باید کم‌کم کار و ترک فعل‌ها را به شکل قانونی پیگیری کرده و به صراحت آن را اعلام کنند. نکته حائز اهمیت این است که قانون تنها یک «توصیه» یا «بیانیه سیاسی» نیست، بلکه مصوبه‌ای است که دولت و مجلس باید بر آن عمل کنند. انتظار می‌رود که نهاد‌های نظارتی و قضائی، همان‌طور که در دیگر حوزه‌های ترک فعل ورود کرده‌اند، در این موضوع

لایتغیر بشود. او توقع مردم را از مسئول جمهوری اسلامی به جای واقعی‌اش برگرداند و سادگی مامین انقلاب را دوباره در مهم‌ترین مسند اجرایی حکومت جاری کرد. این مهم‌ترین اقدام و دستاورد شهید رئیسی بود. به زبان صریح، رئیسی آبروی مسند ریاست جمهوری و مسئول ریاست جمهوری را خرید. آبرویی که با خون شهیدانی همچون رجایی و باهنر به دست آمده اما با رفتارهای نامتناسب با انقلاب اسلامی ملت

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین رضائی به ش. م. ۰۴۵۲۳۶۹۰۴۵ فرزند ابوالقاسم طی وکالتنامه شماره ۳۸۲۱ مورخ ۵/۶/۱۴۰۲ دفتر ۱۰۷ تهران از طرف آقای محمدرضا رضائی به ش. م. ۰۴۵۲۳۲۲۸۱۸ فرزند ابوالقاسم با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۰۹۱۸۱ مورخ ۱/۲۴/۱۴۰۴ دفتر شماره ۵۷ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک واحد تجاری به مساحت ۵۹/۴۳ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۴۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجری شده از ۵۱۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه باستی لوسان کو چک بخش ۱۱ تهران به شماره الکترونیکی ۰۴۵۰۱۷۸۰۳۰۴۰۳۰۹۰۴۰۷ و شماره چاپی ۳۷۴۶۶ به نام حسین رضائی ثبت و صادر گردیده است در قید رهن نمی باشد به علت اسباب کنشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۰
مالف ۱۴۰۴/۲/۳۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آمنه سلمانی کوچکسرانی (مالک عین) و آقای علی برهانی (مالک منافع و حق فسخ) طی درخواست شماره ۰۳۶۵۳۰۴۰۳۰۹۰۴۸۵۶۱۰۴ مورخ ۳/۳/۱۴۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۴۴۷۳۵ مورخ ۲/۳/۱۴۰۴/۲/۳/۱۴۰۴ و یک‌نامه شماره ۰۰۰۰۱۳۶۷۱۳۶۷۱۴۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱ تهران مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰/۱۹۷ مترمربع به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۴۵۵۱- اصلی واقع در بخش ۷ تهران با حفظ منافع مادام العمر و حق فسخ برای مصالح آقای علی برهانی به شماره چاپی ۰۹۳۱۳۶ به نام خانم آمنه سلمانی کوچکسرانی ثبت و صادر گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۲/۲/۷۹ ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی-رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

مالف ۱۱۳۶۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۰

شده است.
صرف نظر از موضوع ترک فعل دستگاه‌ها، به نظر می‌رسد اما کنون در مسیر گفتمان جمعیت از مقطع تبیین عبور کرده‌ایم، این‌طور نیست؟
بله همین طور است. البته این تبیین در تمامی ابعاد رخ نداده اما تقریباً وقتی از درصد بالایی از مردم جامعه درباره بحران جمعیت سؤال کنید، به صورت اجمالی از برخی موارد مطلع هستند. مقصودم این نیست که حتماً اغلب افراد با افزایش جمعیت موافق هستند، چون این موضوع علیرغم داشتن موافقین بسیار سرسخت، در مقابل مخالفان سرسختی هم دارد. ولی صدای این گفتمان تقریباً به گوش آحاد جامعه رسیده است. خوشبختانه این موضوع طرح شده، شنیده و دیده شده، اما پس از تبیین این گفتمان، به اقتناع عمومی نیاز داریم که مستلزم عزم عمومی است. لذا قائلم به اینکه ما از مقطع تبیین عبور کرده‌ایم و به مرحله اقتناع عمومی رسیده‌ایم. البته کار آسانی هم نیست، چرا که تقریباً بیش از ۴۰ سال در مسیر سوق دادن جامعه به سمت کم‌فرزندی پیش‌رفتیم، یکسری از مفاهیم ریشه‌دار شده و در ذهن جامعه رسوب کرده است و به گره ذهنی و باورهای بدل شده که در ظاهر، علمی است و حتی صورت مقبول و مطلوبی دارد، اما آن‌ها را تأیید نکرده است. به‌نظرمی‌رسد که در مرحله اقتناع، رسانه‌ها باید این گره‌های ذهنی و یا مشهورات غلط را تبیین کنند، مشهوراتی که از واقعیت دور است و تجربه هم آن‌ها را تأیید نکرده است. به‌نظرمی‌رسد که در مرحله اقتناع، رسانه‌ها باید این گره‌های ذهنی و یا مشهورات غلط را تبیین کنند، مشهوراتی که از واقعیت دور است و اعتباری ندارد و حتماً با جامعه باید درباره این موارد صحبت کرد. اینکه کیفیت فرزندآوری چیست، آیا یک فرزند به کیفیت نزدیک تر است، یا چند فرزند که فاصله سنی کمتری با

نه ریاست جمهوری را با یک پست مدیریتی و پشت میزنشین و خطابه نویسی و بی تحرک اشتباه گرفت و نه با عمل گرایی صرف، وزن این جایگاه را پایین آورد. ریاست جمهوری مسندی است هم اجرایی و هم فکری و این عجب نبود از رئیسی که هم کار کند و هم شب عاشورا در یکی از هیئات مهم تهران منبر برود؛ هم کار کند و هم در سازمان ملل باری عکس حاج قاسم و باری قرآن را سر دست بگیرد و خطابه‌ای آبرومند ایراد کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم رضایور اصل‌التایا اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورداً آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۴۲ و ۳۳۴۳ مورخ ۷/۲/۱۴۰۲ دفتر خانه ۶۸۰ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۵۸۱۰ مورخ ۱۵/۷/۱۴۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم مریم رضایور (مالک شش‌دانگ اعیانی) ۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره فرعی ۱۵۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش‌دانگ اعیانی یکپاک مغازه قطعه اول در طبقه هفک به مساحت ۱۵/۱۲۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی شماره فرعی از ۵۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ تهران حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران ذیل صفحه ۱۸۵ دفتر ۱۰۸ شماره ثبت ۱۲۲۴۴ و شماره چاپی ۰۷۷۴۰ به نام مریم رضایور ثبت و سند صادر گردید.

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک به موجب سند رهنی شماره ۲۵۶۴ مورخ ۱۰/۱۳/۱۳۹۳ دفتر خانه شماره ۱۶۵۴ تهران در رهن بانک مهر اقتصاد قرار گرفته است و همچنین برابر اعلام دفتر بازداشت به موجب نامه ۰۲۹۹۰۱۴۴۰۱۳۹۴ مورخ ۱۱/۵/۱۳۹۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون مورخ ۱۱/۱۱/۱۳۹۴ شعبه ۵۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی و طی نامه ۰۱۴۸۱۸۱۰۱۲۹۶ مورخ ۱۶/۱۲/۱۳۹۴ شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت در قید بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این محل مراجعه و رسید دریافت خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

مالف ۱۱۳۶۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۰

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مینا کاظمی عامل وکالتا با شماره وکالت ۸۲۰۷۷ مورخ ۲۳/۷/۱۴۰۳ دفتر خانه ۲۷۱ تهران از طرف ابوالفضل رحیمی زاده با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۰۲۸۰۲۴۸ مورخ ۲۳/۷/۱۴۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴/۰۸/۱۴۰۳ با اعلام اینکه سند مالکیت یک سهم مشاع از هفده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۳۵۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ مترمربع متن ملک معامله کرده که در قسمت چهارم و بیست و دواصلی و در بخش سه ولیعصر استان تهران به مساحت ۵/۷۲۴ هفتصد و بیست و چهار متر و پنجاه دسیمتر مربع به نام ابوالفضل رحیمی زاده با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۷ به عنوان مالک یک سهم مشاع از هفده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۲۱۰ تاریخ ۱۸/۴/۱۳۸۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ شهر تهران استان تهران ذیل ثبت ۱۶۸۶۳۴ صفحه ۷۷ دفتر ۷۷ به شماره چاپی ۲۵۴۹۴۶ ثبت و صادر گردیده است به علت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

مالف ۱۱۳۶۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقائی محسن قنبری به عنوان وکیل به وکالت از مالکین طبق سند وکالتنامه شماره ۱۹۶۲۸ مورخ ۷/۲/۱۴۰۴ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۱۱ ملارد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۰۰۰۴۴۰۰۲۱۵۷۳۷۵۷۰۰۴۵-۱۴۰۴۰۲۱۵۷۳۷۳۵۷۰۰۴۵ شماره ترتیب ۷۵۶۱-۷۵۶۲ رمز تصدیق ۶۱۹۹۰-۱۸۷۷۲۳ طی درخواست وارده ۰۳۳۷۱۰۲۴۰۳۰۳۷۱۴۰۴۸۵۶۱۰۴ مورخ ۲/۱۰/۱۴۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: نسیرین صحرایی و کبری صحرایی (بالسویه) ۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۵۴۲۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۴۲۳ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۸/۷۴ مترمربع ذیل ثبت ۹۰۲۱۴۰۴ صفحه ۱۷۲ دفتر ۱۱۷۸ به نام حسن صحرایی ثبت و سند مالکیت به سری چاپی ۰۷۷۵۷۴ صادر و تسلیم گردید سپس برابر با سند صلح شماره ۱۴۹۳۴۸ تاریخ ۱۶/۱۲/۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۱ استان تهران با حفظ منافع برای مصالح به خانم نسیرین و کبری ا هر دو صحرایی به صورت (بالسویه) صلح گردیده است. ضمناً برابر گواهی فوت پیوست صادره از اداره ثبت احوال میمه مالک منافع (خانم گوهر خانم یزدان پرست) فوت نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و رسید دریافت خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

مالف ۱۱۳۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳۰

محمد امین کریمی جو

رئیس حوزه ثبت ملک قلیک تهران