نحوه مدیریت آب در دوران اضطرار بررسی شد

ضرورت بازنگری همه جانبه در مدیریت آب

چالش آب دیگر یک مسئله صرفا زیست محیطی یا طبیعی نیست، بلکه چالشی اساسی به شمار می‌رود که ساختارهای اقتصادی و اجتماعی کشور را تهدید می‌کند. در کشوری مانند ایران که در منطقه خشک و نیمه‌خشک جهان قرار دارد، برنامه‌ریزی و مداخلات اصلاحی بیش از هر زمان دیگری مهم و ضروری است. کاهش شدید منابع آبی، بهره‌برداری نادرست و سیاستگذاری‌های غیراصولی، شرایطی را ایجاد کرده که منابع آب در ایران در معرض تهدید جدی قرار گرفته است. در این مطلب، با تکیه بر گزارش بانک جهانی، دلایل چالش آب و راهکارهای برون رفت از این شرایط را بررسی خواهیم کرد.

«ایران در منطقه‌ای با بیشترین استرس آبی قرار دارد و به عنوان یکی از آسیب پذیرترین کشورها نسبت به آب شناخته می‌شود. این در حالی است که بیش از ۹۰ درصد از جمعیت و تولید ناخالص ملی کشور در مناطقی قرار دارند که مصرف آب آن‌ها در حال نزدیک شدن به مرز ناپایدار و یا عبور از مصرف پایدار است و به همین دلیل است که اقدامات لازم برای اطمینان از دسترسی به آب ضروری است. با وجود این وضعیت، بهره‌وری آب در ایران کم است و قیمت آب شهری از جمله کمترین بهای آب در جهان است و عدم ارزش آب، نیاز به حفاظت از آن و همچنین قدرت و پایداری خدمات آب را تضعیف نموده است، و دولت را مجبور به پرداخت یارانه‌های قابل توجهی برای پوشش خدمات، هزینه‌های عملیاتی و تعمیر و نگهداری کرده است. وقتی آب کم می‌شود، محیط زیست بیشترین آسیب را متحمل می‌شود. کاهش سطح دریاچه‌ها و تالاب‌های بسیار قدیمی با این کمبود آب، رو به افزایش است، زیرا هرساله مقدار آب کاهش می‌یابد.» این عبارت گزیده‌ای از گزارش بانک جهانی است که در آن، تصریح شده است که ورود ایران به مرحله اضطرار آبی حاصل انباشت بلندمدت تصمیم گیری‌های نادرست و ناهماهنگ است.

سنت طولانی مدت ایران در مدیریت منابع آب

بانک جهانی در گزارش خود به صراحت عنوان کرده است که ایران دارای مدیریت سنتی قوی منابع آب است و از لحاظ تاریخی در مدیریت منابع تحت شرایط آب و هوایی بسیار متغیر و خشک موفق بوده است. بیش از ۲۵۰۰ سال پیش، ایرانیان قنات و سیستم مدیریت منحصر به فرد آب‌های زیرزمینی را در مناطق بیابانی به منظور برداشت آب از چاه‌های مادر و انتقال آن به مزارع جهت آبیاری و یا شهرها (حسن، ۲۰۱۰) توسعه دادند. نوآوری‌های فنی، قنات‌ها را محدود نکرد. ایرانیان قرن‌ها قبل از رومیان، سدها، کانال‌ها، کنترل سیلاب و زیرساخت‌های انتقال آب را قبل از بسیاری از ملیت‌ها ساخته بودند. آن‌ها همچنین یک سیستم حکمرانی آب و مقررات قوی، نظارت و مکانیزم بازار را در اختیار داشتند (مدنی، ۲۰۱۴ و مدنی و همکاران، ۲۰۱۶). با این حال، نشانه‌های کنونی کمبود شدید آب همراه با افزایش تقاضا، استفاده ناپایدار آب، و بهره‌وری پایین در میان عوامل دیگر، چالش آب را تشدید کرده است و البته دولت نیاز به رسیدگی به این مسائل را به رسمیت شناخته است.

خشکیدن برخی دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و تالاب‌ها با تخریب اراضی و آلودگی آب نمایانگر اهمیت توجه به مدیریت آب در شرایط اضطرار است. در [شمال] غرب کشور، دریاچه ارومیه – بزرگترین دریاچه در خاورمیانه و یکی از دریاچه‌های بزرگ بسیار شور جهان قرار دارد که حدود ۸۸ درصد از سطح آن از دهه ۱۹۷۰، در نتیجه خشکسالی‌های مکرر و استفاده آب در بالادست، انحراف و ذخیره سازی آب کاهش یافته است (فتحیان و همکاران، ۲۰۱۴). در شرق، دریاچه هامون نیز کوچک شده است (هیپل، ۲۰۱۱). در مرکز کشور، زاینده رود در فصل خشک، خشک می‌شود و فشار بر اکوسیستم‌های آبزی و تالاب گاوخونی را به وجود می‌آورد (گوهری و همکاران، ۲۰۱۴). این روند در چندین ناحیه دیگر در سراسر کشور، مانند پریشان و دریاچه و تالاب‌های شادگان، علیرغم تعهد به حفاظت از آن‌ها تحت کنوانسیون رامسر از سال ۱۹۷۱ تکرار شده است و فروپاشی زمین و فروچاله‌ها که بر بخش‌های بزرگی از کشور تأثیر می‌گذارد، از دیگر نشانه‌های برداشت غیر پایدار آب‌های زیرزمینی است. همه این عوامل همچنین منجر به کمبود مکرر آب برای مصرف کنندگان کشاورزی، صنعت و خانگی می‌شود. تشدید شرایط آب و هوایی تهدیدی جدی برای مردم و اقتصاد هم به شمار می‌رود. صنعت کشاورزی به وضعیت آب و هوا به ویژه خشکسالی حساس است. برآوردها نشان می‌دهد که حتی انحرافات اندک یک میلیمتر پایین‌تر از حد میانگین بارندگی تاریخی می‌تواند حدود ۹۰ میلیون دلار زیان اقتصادی به بار آورد و اثرات عدم مدیریت خشکسالی می‌تواند معیشت خانوارها در مناطق روستایی را تحت تأثیر قرار دهد و منجر به مهاجرت روستاییان و مسائل مربوط به توسعه اجتماعی در مراکز شهری شود. (صدوف و همکاران، ۲۰۱۷)

هدایت کنندگان بالقوه چالش آب

استفاده ناپایدار یکی از دلایل اصلی بالقوه بحران آب به شمار می‌رود. بیش از ۲۵ درصد مصرف آب در ایران ناپایدار است. این بدین معنی است که ۲۵ درصد از کل برداشت آب از آبخوان‌ها، رودخانه‌ها و دریاچه‌ها، بیش از مقداری است که توسط چرخه هیدرولوژیکی تجدید می‌شود. آب‌های زیرزمینی ۵۵ درصد از کل تقاضای آب را تأمین می‌کنند. این وضعیت منجر به تخریب آب‌های زیرزمینی و صدمه برگشت ناپذیر به اکوسیستم‌های آبی و پیکره آب‌های سطحی می‌شود. مانند خشک شدن دریاچه ارومیه. برداشت‌های تهاجمی آب‌های زیرزمینی نیز سبب کاهش میزان آب‌های زیرزمینی، تخریب زمین و کاهش کیفیت آب شده است.

علیرغم این چالش جدی در آینده، بهره‌وری آب در ایران از جمله کمترین میزان بهره‌وری‌ها در منطقه است. بهره‌وری کل آب به عنوان خروجی اقتصادی (تولید ناخالص داخلی) در واحد حجم (مترمکعب) آب برداشت شده، تعریف می‌شود. بخش بزرگی از استفاده آب در کشاورزی و بازده اقتصادی آن در ایران نسبت به سایر نواحی منطقه کمتر است. افزایش بهره‌وری کل آب چالش برانگیز است و نیاز مند سیاست‌های دقیق طراحی شده از جمله حفاظت آب، تغییر الگوی کشت به محصولی با مصرف آب کمتر است و تخصیص مجدد به بخش‌های اقتصادی تر تولید است. تصمیمات در زمینه بهبود بهره‌وری آب باید بر مبنای حسابرسی آب در مقیاس حوضه آب و ملاحظات اقتصادی و اجتماعی، و ارزش محیط زیستی آب و تأثیرات توزیع شده مربوط به جوامع و خانوارها در حوضه باشد.

دولت در تلاش برای تنوع بخشیدن به اقتصاد و بهبود امنیت غذایی، بخش کشاورزی را از طریق یارانه‌های آب و انرژی مورد حمایت قرار داده است اما مبتنی بر گزارش بانک جهانی، راندمان پایین آبیاری (کمتر از ۳۲ درصد) به علت یارانه‌های آب و انرژی، الگوهای کشت سنتی، و قیمت تضمینی، بخش کشاورزی را یکی از بزرگ‌ترین مشارکت کنندگان چالش آب قرار داده است. یارانه‌های بالا برای مصرف انرژی در بخش کشاورزی باعث پمپاژ عمیق آب‌های زیرزمینی شده و جابه‌جایی چاه‌ها از لحاظ اقتصادی را امکان پذیر ساخته، که این امر به تخلیه آب‌های زیرزمینی در مقیاس وسیع کمک کرده است. اگرچه برخی از اقدامات مانند افزایش قیمت انرژی و گسترش شبکه پایش زیرزمینی (کنتورهای هوشمند) برای کنترل برداشت‌ها ایجاد شده است، [ولی] روند استفاده از آب کشاورزی بدون تغییر باقی مانده است.

ایران همچنین دارای یکی از پایین‌ترین تعرفه‌های آب شهری در منطقه خاورمیانه و جهان است. تعرفه آب در تهران ۱۰ بار کمتر از ابوظبی و ۲۰ بار کمتر از لندن است. ناکامی در قیمت مناسب خدمات آب باعث افزایش مصرف آب می‌شود و پایداری مالی بخش آب را تضعیف می‌کند. پوشش هزینه‌ها برای تضمین پایداری بلندمدت خدمات آب و سطوح مناسب سرمایه گذاری در بهره برداری و نگهداری سیستم‌های آبرسانی ضروری است، نه تنها در زیرساخت‌ها بلکه برای آموزش کارکنان نیز ضروری است. فقدان پایداری مالی خدمات آب می‌تواند به شدت ظرفیت خدمات آب و تصفیه فاضلاب‌ها را تضعیف کرده و منجر به کاهش کیفیت آب و تخریب اکوسیستم‌های آب شیرین شود. گسستگی نهادی، تلاش‌ها برای هماهنگی و نوآوری را تضعیف می‌کند. فقدان چارچوب قانونی قوی، اجرای ضعیف، و عدم هماهنگی سازمانی، مانع همه تلاش‌ها برای مدیریت یکپارچه منابع آب می‌شود و سازگاری آهسته با نوآوری‌های اخیر مانند تصفیه فاضلاب و فن‌آوری‌های استفاده مجدد می‌تواند به کشور در افزایش تقاضای آب کمک کند. حکمرانی ضعیف آب، به عنوان مثال در قالب حقوق مالکیت ضعیف تعریف شده است و حقوق مالکیت اجباری برروی زمین و آب، تنظیم میزان مصرف را دشوار کرده است. در مورد مدیریت آب در کشاورزی، مؤسسات مالی محدود و مؤثر، باعث افزایش چالش در جهت بهبود بهره‌وری بخش کشاورزی در آب شده است.

فعالیت بخش آب، به وسیله سیاست‌های دولت بسیار محدود است. حفظ میزان کم آب تنظیم شده برای اهداف اجتماعی دارای اثرات نامطلوب بر عملکرد مالی شرکت‌های آب و فاضلاب شهری است. یارانه‌های غیرمستقیم در قالب سرمایه گذاری و خسارت‌های دوره‌ای دولت از حساب‌های پرداخت نشده، بیشتر باعث تحریف تصمیمات دولت می‌شود.

در بخش وسیعی از ایران و مراکز رشد شهری بیش از نیمی از جمعیت متصل به سیستم فاضلاب نیستند و تنها ۲۵ درصد از فاضلاب در ایران مورد استفاده قرار می‌گیرد. بیش از ۷۰ درصد از جمعیت ایران شهرنشین هستند و افزایش مهاجرت به مراکز شهری به این معنی است که این تعداد (جمعیت) افزایش می‌یابد. این چالش مهمی برای سیستم‌های توزیع آب و فاضلاب است. با وجود پیشرفت‌های اخیر، کمتر از نیمی از جمعیت شهری ایران به سیستم جمع‌آوری فاضلاب مجهز هستند و همه فاضلاب جمع‌آوری شده نیز تصفیه نمی‌شود. این بدین معناست که افزایش حجم فاضلاب آغاز شده و ۷۵ درصد از این فاضلاب بدون تصفیه به محیط زیست برگردانده شده است. این امر باعث ایجاد خطرات بهداشتی برای افراد و اکوسیستم‌ها شده و همچنین یک منبع آب قابل ملاحظه است که می‌تواند با بازیافت، بازچرخانی و استفاده مجدد برای مناظر شهری، صنعت و تغذیه آب‌های زیرزمینی مورد استفاده قرار گیرد.

نگاه به آینده

بانک جهانی در گزارش خود تأکید کرده است که مدیریت آب طولانی مدت سنتی ایران و دستورالعمل‌های اخیر در مورد محیط زیست، زمینه‌ای برای رسیدگی به چالش‌های آب و هوای فعلی و آینده ایران است. تمرکز عمومی بر پایش آلودگی آب و تغییرات آب و هوایی همراه با مدیریت تغییرات اقلیمی، خط مشخصی را برای گسترش حفاظت از منابع و سازگاری با تغییرات محیط زیست فراهم می‌آورد. تأکید جدی بر حفاظت کیفی و کمی آب‌های زیرزمینی نشانه مشخصی از اهمیت این منابع برای توسعه بلندمدت و رفاه کشور است. ترویج دیپلماسی محیط زیستی نشانه تمایل ایران برای مدیریت آب‌های مرزی خود از طریق همکاری است. طیف وسیعی از اقداماتی که می‌تواند به کاهش چالش‌های آب در ایران کمک کند، به طور خلاصه در پاراگراف‌های زیر مورد بحث قرار گرفته است. لازم است که برای اولویت دادن به این اقدامات بیشتر کار شود و آن‌ها را به واقعیت‌های بسیار ناهمگون آب در ایران متصل کرد.

نوسازی سیستم‌های آبیاری برای کاهش تلفات آب می‌تواند منجر به افزایش ۳ میلیارد دلاری درآمد سالانه، بدون افزایش کل منطقه تحت آبیاری شود. اگر تمام آب موجود در کشاورزی در ایران می‌توانست ذخیره شود و به طور مؤثر برای آبیاری کشاورزی استفاده شود، تولید کشاورزی افزایش و تغییرات در تولید برخی از کالاها کاهش می‌یافت. تحت این سناریو، کل مناطق تحت آبیاری ثابت و برداشت آب‌های زیرزمینی محدود و کنترل می‌شدند. ذخیره آب و تحویل ظرفیت به سیستم‌های آبیاری چیزی است که تغییر می‌کند و قادر است سود سالانه ۳ میلیارد دلار جهت رفاه را در پی داشته باشد. این دستاوردها از اندازه‌گیری استاندارد تولید مازاد (خدمات آب و خدمات دسترسی بهبود یافته) و مازاد مصرف کنندگان (کاهش قیمت مواد غذایی) می‌آید. درواقع، نیمی از دستاوردها در قالب اثرات اضافی بر بخش‌های غیرکشاورزی خواهد بود. سرمایه گذاری در زیرساخت‌های ذخیره سازی در استان‌های ایلام و خوزستان مزایای زیرساخت‌های بهبود یافته در عملکرد سیستم آبیاری را نشان می‌دهد.

تقویت انگیزه‌ها و اصلاحات یارانه‌ای مداوم می‌تواند به طور قابل توجهی باعث کاهش مصرف آب نامناسب توسط مصرف کنندگان شود. اصلاحات یارانه‌ای انرژی سال ۲۰۱۰ ایران نشان داد که حذف یارانه‌ها امکان پذیر است و سیاست‌های خوب طراحی شده می‌تواند رفتار مصرف کنندگان را شکل دهد. این تجربه و تجربیات دیگر نشان می‌دهد که سیاست‌های حذف قیمت گذاری مؤثر و سیاست‌های حذف یارانه‌ها از ویژگی‌های مشترک مانند ساختار خوب تعرفه‌ای طراحی شده است که تعادل بازپرداخت هزینه‌ها و نیازهای اقتصاد مؤثر را منصفانه و مقرون به صرفه بهبود می‌بخشد. قیمت گذاری دقیق و سیاست‌های حذف یارانه همچنین شامل هدف گذاری دقیق تغییرات قیمت می‌شود، به عنوان مثال با هدف قرار دادن مصرف کنندگان بیشتر و کمپین‌های عمومی توضیح دلیل تغییرات قیمت گذاری و در دسترس بودن مکانیسم‌های جبرانی را برعهده دارد.

انگیزه‌ها را می‌توان هدف نیازهای توسعه محلی در نظر گرفت و شرایط برای اطمینان از اینکه سیاست‌ها برای واقعیت‌های خاصی طراحی شده‌اند، همانطور که در سیاست‌های دولت برای حمایت از تولید برنج در استان‌های شمالی گیلان و مازندران، یا به منظور ترویج استفاده مشترک از منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی برای جلوگیری از تخریب آب‌های زیرزمینی نشان داده شد.

با توجه به سهم بسیار بزرگی از آب‌های ایران که مرزی هستند، مدیریت هماهنگ این منابع مهم است به ویژه آنکه تغییر آب و هوا باعث می‌شود تا قابلیت دسترسی کمتر آب قابل پیش بینی باشد. به همین ترتیب، هماهنگی بین استانی نیز برای دستیابی به مدیریت یکپارچه جامع منابع آب در داخل کشور ضروری است.

ایجاد تعادل مؤثر آب و مدل‌هایی که ملاحظات اجتماعی و اقتصادی را در سطوح حوضه و شهرها برای مدیریت تجارب و افزایش بهره‌وری سرمایه گذاری با هم ادغام می‌کند بسیار ضروری است. به عنوان کشوری با هر دو موضوع مطرح، و همچنین تنش آبی بسیار متغیر، چالش‌های پیش رو از رشد اقتصادی و جمعیت و تأثیرات تغییرات اقلیمی رو به افزایش است، مبادلات مهم می‌بایست براساس اولویت بخش‌های داخلی و تخصیص‌ها باشد. این تصمیمات پیامدهای عمده‌ای را برای بخش‌های مربوطه به همراه دارد، همانند توسعه سیاست‌هایی که انگیزه‌ها و سرمایه گذاری‌های عمده در زیرساخت‌ها، مانند امکانات انتقال بین حوضه‌ای، شیرین سازی و بازیافت آب را در پی دارد. مفاهیم و عدم برگشت پذیری این اقدامات، نیازمند حمایت از تصویب بخش‌های آب برای حوضه‌های اصلی و همچنین شهرها، با منابع آب یکپارچه و ارزیابی‌های اجتماعی و اقتصادی و مدل سازی است.

بهبود جمع آوری، پردازش و گزارش اطلاعات مربوط به راهنمای سیاست‌های آب و سرمایه گذاری نیز در گذر از دوران اضطراری آب و دستیابی به امنیت آبی بسیار حائز اهمیت است. اطلاعات پایه، زمینه را برای تصمیم گیری صحیح و برنامه ریزی و مدیریت آب فراهم می‌کند. این اطلاعات از منابع متعدد از جمله مشاهدات طولانی مدت مداوم از متغیرهای هیدرولوژیکی، دانش بومی و مطالعات سفارش داده شده جمع آوری شده است. اطلاعات یک دارایی مشترک است که بر اساس هرگونه اصلاحات معتبر یا پروژه زیرساختی در بخش آب را پایه ریزی می‌کند. سیستم‌های اطلاعاتی نیز یک عنصر حیاتی برای پیش بینی و پاسخ در زمان وقوع بلایای مربوط به آب، مانند سیل و خشکسالی هستند. برای اطلاعات مربوط به تصمیم گیری، باید نهادهای مناسب برای جمع آوری، سازماندهی و پردازش اطلاعات ایجاد شود.

پی نوشت:

گزارش بانک جهانی، ترجمه شهره صدری خانلو - صنوبر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ املاک ذیل که در مالکیت آقای ابراهیم وسعت قره موسی به عمل نیامده است لذا در مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۲ روز یکشنبه قبل از ظهر تحدید حدود خواهد شد. بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان دعوت می‌شود در روز تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که اعتراض داشته باشند حداکثر از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی تحدید حدود و نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۲۲ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۱۶ مهاباد حوزه ثبتی میاندوآب واقع در قریه ارمناک بنام ابراهیم وسعت قره موسی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره - هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۴۸۲ آقای رحمت اله واعظی به ش.ش ۲۹۴۶ کدملی ۶۱۵۹۶۰۵۰۴۶ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۲۰۶۷۷/۸ مترمربع پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۶۲ اصلی آقای رحمت اله واعظی به ش.ش ۲۹۴۶ کدملی ۶۱۵۹۶۰۵۰۴۶ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۹۰۳۰۸/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۸۹۳ فرعی از ۶۲ اصلی رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۴۸۶ آقای رحمت اله واعظی به ش.ش ۲۹۴۶ و کدملی ۶۱۵۹۶۰۵۰۴۶ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۸۸۲۹/۷ مترمربع پلاک شماره ۸۹۴ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای حسین آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد واعظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

حمید بابائی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفانه مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می‌شود.

۱- آقای خدابخش نخعی زینلی به ش.ش ۷۵۸ کدملی ۳۶۷۰۷۰۸۲۴۳ صادره زابل فرزند علیخان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۹۵/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۶۱۱ و ۶۱۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی قائم آباد مقدار ۷۲۰۰ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۸۱۴۰ مورخ ۱۳۵۷/۱۲/۱۹ دفترخانه یک زابل و مقدار ۱۵۹۵/۷۳ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از علیخان زینلی نخعی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۶۸۷-۱۴۰۴/۲/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۲۰۴

۲- آقای عباس نجفی به ش.ش ۲۱۱۰۰ کدملی ۳۶۷۰۲۰۹۷۵۱ صادره زابل فرزند گل محمد به صورت ششدانگ اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۱۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۹۰- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان زال- زال ۷ واگذاری طبق سند عادی از عباس رستمی صفحه ۳۱۰ دفتر ۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۹۶۷-۱۴۰۴/۴/۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۰۶

۳- آقای ابراهیم کیخا به ش.ش ۹۸ کدملی ۳۶۷۲۶۱۹۲۲۱ صادره زابل فرزند شاه گل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۶/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان جام جم- جام جم ۱۲ واگذاری طبق سند عادی از صدیقه فریفته طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۳۶۱-۱۴۰۳/۸/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۰۱

۴- خانم فاطمه ساسولی به ش.ش ۱۵۳ کدملی ۳۶۷۱۰۸۳۶۴۶ صادره هیرمند فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۰۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان نیمروز- کوچه نیمروز ۶۳ واگذاری طبق سند عادی از زهرا اردونی صادق صفحه ۲۵۹ دفتر ۸۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۲۵

۵- خانم سکینه روزپکیر به ش.ش ۳۶۶۰۰۶۰۸۱۱ کدملی ۳۶۶۰۰۶۰۸۱۱ صادره زابل فرزند حمزه به صورت ششدانگ اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۹۱/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶۶- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل بلوار ولیعصر(عج) واگذاری طبق سند عادی و استشهادیه محلی از مالکیت ابوالحسن محمودی دلدار صفحه ۲۳۸ دفتر ۱۳۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۰۴-۱۴۰۴/۴/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۴۱۰

۶- آقای عباسعلی نادری به ش.ش ۱۸۹ کدملی ۳۶۷۳۵۰۹۷۵۶ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۷/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۶۹۴۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از خیابان پاسداران مالکیت مشاعی متقاضی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۴۶۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۱۸۲-۱۴۰۴/۴/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۸۲

۷- خانم فاطمه زهرا ایثاربخش به ش.ش ۳۶۶۱۸۳۳۵۳۷ کدملی ۳۶۶۱۸۳۳۵۳۷ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۹/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۵۷۶۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای سیامرد شهید کیخائی ۷ واگذاری طبق سند عادی از نصرت جوان سیامردی صفحه ۳۲۸ دفتر ۱۲۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۰۰-۱۴۰۴/۴/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۸۳

۸- آقای سیدعبدالرحیم سرحدی به ش.ش ۴۰۹۵ کدملی ۳۶۷۱۵۴۰۵۹۱ صادره زابل فرزند سیدمحمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار آیت الله بختیاری- بختیاری ۴/۱ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۹۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ دفترخانه ۲۷ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۵

۹- خانم مهین افشار به ش.ش ۴۹۸ کدملی ۳۶۷۲۹۱۴۲۱۵ صادره زابل فرزند یعقوب به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۲/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۳ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از خیابان رسالت واگذاری طبق سند عادی از احمد نخعی که طبق حصر وراثت ۵۸۱/۷۵ نامبرده فوت نموده و در سهمیه ورثه وی مستقر گردیده است. طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۰۵

۱۰- آقای علیم سارانی به ش.ش ۲۶۶ کدملی ۳۶۷۴۴۷۵۹۸۷ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۰۰/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۶۴۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان هیرمند چهارراه زهک جنب بانک صادرات مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۸۱۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۹۵

۱۱- آقای محمود شهرکی بهرام آباد به ش.ش ۱۸۶۲ کدملی ۳۶۷۱۳۷۰۵۴۸ صادره زابل فرزند حسن به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۷/۴ منشعبه از خیابان ولایت مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۲۹۴۱۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۱ دفترخانه ۳۵ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۵۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۰۰

۱۲- آقای علیرضا آذریان به ش.ش ۳۶۶۱۰۸۶۱۹۷ کدملی ۳۶۶۱۰۸۶۱۹۷ صادره زابل فرزند نوروز به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۳/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۸۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل دانشگاه ۷ منشعبه از خیابان دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از سلطانعلی مطیعی موضوع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۰۹۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۹۰

۱۳- آقای حسین رهدار به ش.ش ۳۶۶۰۲۸۳۴۳۶ کدملی ۳۶۶۰۲۸۳۴۳۶ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۶۹/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت- ولایت ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از جان بی بی کهخا موضوع سند قطعی ۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۱۳ دفترخانه ۲ زابل صفحه ۱۲۱ دفتر ۱۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۷۵۲-۱۴۰۴/۳/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۵۷

۱۴- آقای محمد رهدار به ش.ش ۳۶۶۰۱۶۱۷۲۱ کدملی ۳۶۶۰۱۶۱۷۲۱ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۶۳/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت- ولایت ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از جان بی بی کهخا موضوع سند قطعی ۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۱۳ دفترخانه ۲ زابل صفحه ۱۲۱ دفتر ۱۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۵۶

۱۵- خانم معصومه ایثاربخش به ش.ش ۳۶۶۰۴۰۶۸۲۱ کدملی ۳۶۶۰۴۰۶۸۲۱ صادره هیرمند فرزند غلامحسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۵۷۶۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای سیاهمرد شهید کیخائی ۱۵ واگذاری طبق سند عادی نصرت جوان سیامردی صفحه ۳۲۸ دفتر ۱۲۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۸۲

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴ م الف ۲۴۲

رضا دهمرده - رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۷۵ له بانک صادرات استان خوزستان علیه آقای روح الدین سعادتی ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۰۵ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۶۰۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان اندیمشک به مساحت ۲۰۴ مترمربع مورد ثبت با شماره سریال سند اصلی ۲۰۴۹۴۰ ج ۱۴۰۰ ملکی آقای روح الدین سعادتی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

مشخصات ملک: ملک مورد نظر به صورت یکباب ساختمان یک طبقه (همکف) با اسکلت مصالح بنایی و فاقد نما و قدمت حدودا ۲۵ سال واقع در اندیمشک کوی رسالت خیابان عارف ۲ بین بلوار جواد ملکی و خیابان عاشورا پلاک شهرداری ۲۴ که در زمان بازدید از ملک مورد نظر به عنوان فروشگاه مصالح ساختمانی استفاده می‌گردید که حدود اربعه ملک مذکور مطابق سند مالکیت می‌باشد که مساحت عرصه ۲۰۴ مترمربع به ارزش ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مساحت اعیان طبقه همکف حدودا ۹۰ مترمربع به ارزش ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دارای اشتراکات آب و برق و گاز و سایر متعلقات به ارزش ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک از مبلغ پایه ارزیابی ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می‌شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک شمس لامشکن به ش.م ۲۲۱۸۸۰۸۲۸۵ با وکالت خانم ماری همت یار با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۶۰ مترمربع تحت پلاک ۱۹ فرعی از ۳۶۸ اصلی قریه تیلاکنار دهستان کلار بخش دو ثبت عباس آباد به میزان ششدانگ به شماره چاپی ۲۸۹۵۸ که ذیل ثبت ۳۰۵۷۹ دفتر ۱۶۱ صفحه ۳۸ به نام بابک شمس لامشکن سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

منافع سند فوق متعلق به خانم هما بهزادی می‌باشد و سند انتقال شماره ۱۱۰۹۹ مورخه ۱۳۸۱/۱۲/۲۰ دفترخانه ۸۱ سلمانشهر از نوع قطعی با حبس منافع مادام العمر به نفع معامل می‌باشد. برابر نامه شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۹۴۴۹۴۴۲ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان عباس آباد ششدانگ پلاک در بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه قدرتی فرزند محمدتقی به ش.ش ۸۳۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۵/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از خانم سلطنت صدرمغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۵

حمیدحسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهیداله مومن آبادی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۱/۹۸ مترمربع به شماره پلاک ۸۴ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مع الواسطه از آقاخان و رضا اوصانلو داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ولی قشقاوی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱۷۱۵ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۰۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۹ فرعی از سنگ ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مع الواسطه از محمدجان فرزند یونس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۲۹۴۷-۲۹۶۵/۱۴۰۲ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۷۶۷ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۷۶۱ پلاک ۱۰۷۲ فرعی آقایان محمدرضا و علی اکبر برزگرونوش فرزندان رجبعلی حصه هرکدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۳۹/۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم سیده فاطمه حسینی مین باش رزگاه

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴ م الف ۱۹۶۲۲۱۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه مین باش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۷۴۴ پلاک ۲۸۲ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۰۱۵ خانم محبوبه پورعلی شهری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای شجاع خداوردی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴
م الف ۱۹۶۲۲۱۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۸۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غریب عسکری فرزند علی محمد به ش.ش ۱۴۰ و کدملی ۵۵۰۹۸۵۹۰۱۶ صادره از لنده نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۲۷/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی قطعه ۹۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی ماه پاره خانم شجاعی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۸۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جان محمد عسکری نژاد فرزند عبدمحمد به ش.ش ۲۴۵ کدملی ۱۸۶۰۴۰۴۰۱۴ صادره از بهبهان نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۲۷/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی قطعه ۹۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی ماه پاره خانم شجاعی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۸۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا عسکری نژاد فرزند عبدمحمد به ش.ش ۳۹۸ کدملی ۱۸۶۰۴۰۵۵۴۱ صادره از بهبهان نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۲۷/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی قطعه ۹۳ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی ماه پاره خانم شجاعی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

افشار - سرپرست ثبت بهبهان