رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۱۹۲

یادداشت

احتمال دگرگونی ساختاری در بازارهای جهانی

محمدحسین چشم براه

گروه بورس لندن (LSEG) در حال بررسی افزایش ساعات معاملات خود است تا با بازارهای جهانی رقابت کند و جذابیت خود را برای سرمایه‌گذاران افزایش دهد. در حال حاضر، معاملات در لندن بین ساعت ۸ صبح تا ۴:۳۰ بعدازظهر انجام می‌شود، در حالی که بازارهایی مانند ارزهای دیجیتال ۲۴ ساعته فعال هستند و پلتفرم‌هایی مانند رابین‌هود امکان معامله پس از ساعات کاری را فراهم کرده‌اند.

این تغییر احتمالی شامل ارزیابی نیازهای فنی، مقرراتی و تأثیر آن بر شرکت‌هایی است که در چندین بازار فهرست شده‌اند. این اقدام در راستای تلاش‌های گسترده‌تر برای رقابتی‌تر کردن بازار سهام بریتانیا و جلوگیری از مهاجرت شرکت‌ها به بازارهای دیگر مانند نیویورک صورت می‌گیرد. نمونه‌هایی از این مهاجرت شامل شرکت‌هایی مانند Wise و Ashtead است که یا قصد دارند در بازارهای خارجی نیز فهرست شوند یا فهرست خود را به‌طور کامل منتقل کرده‌اند. این تحولات هم‌زمان با تلاش دولت بریتانیا برای کاهش مقررات دست‌وپاگیر و تشویق رشد اقتصادی انجام می‌شود، زیرا نگرانی‌هایی وجود دارد که قوانین فعلی ممکن است مانع نوآوری شوند.

سایر بازارهای سهام در سراسر جهان نیز به دنبال راه‌هایی برای افزایش ساعات معاملاتی خود هستند. به‌عنوان مثال، بورس نیویورک در پاییز گذشته از نهاد ناظر مالی ایالات متحده درخواست کرد تا ساعات معاملاتی خود را از ۹:۳۰ صبح تا ۴ بعدازظهر به ۱:۳۰ بامداد تا ۱۱:۳۰ شب تغییر دهد. با این حال، چنین تغییری در لندن می‌تواند بحث‌برانگیز باشد. برخی از کارگزاران استدلال می‌کنند که این امر تسویه یا تضمین معاملات را دشوارتر می‌کند و نیازمند تغییرات اساسی در فناوری و نیروی انسانی است. همچنین، افزایش ساعات معاملاتی می‌تواند مشکلاتی را برای مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری نامحدود ایجاد کند که ارزش دارایی‌های خود را یک بار در روز، معمولا در پایان معاملات، محاسبه می‌کنند. در ایالات متحده، افزایش ساعات کاری می‌تواند برای سرمایه‌گذاران ساکن ساحل غربی مفید باشد، زیرا بازارها در حال حاضر در ساعت یک بعدازظهر به وقت محلی بسته می‌شوند.

این اخبار در حالی منتشر می‌شود که تلاش‌های گسترده‌تری برای رقابتی‌تر کردن بازار سهام بریتانیا در جریان است. این تلاش‌ها پس از مهاجرت تعدادی از شرکت‌های برجسته به نیویورک به دلیل نقدینگی بهتر، ارزش‌گذاری بالاتر و دسترسی به سرمایه‌گذاران بزرگ‌تر، شدت گرفته است. راشل ریوز، وزیر دارایی، در سخنرانی اخیر خود خطاب به رؤسای شهر گفت که قوانین دست‌وپاگیر مانند «چکمه‌هایی بر گردن» کسب‌وکارها عمل می‌کنند و بدون اصلاحات جسورانه، خطر «خفه کردن» نوآوری در سراسر بریتانیا وجود دارد.

نکته

تبدیل شهرهای شرق سوریه به پادگان

سخنگوی قسد رُکدهای جدایی‌طلب سوریه) هم‌زمان با تشدید تدابیر امنیتی و نظامی در مناطق شرق فرات و شکست مذاکرات پاریس، تأکید کرد که غیرممکن است که قسد سلاح‌اش را تحویل بدهد. به گزارش تسنیم، منابع محلی از استان‌های رقه و حسکه گزارش دادند که شبه‌نظامیان رُکد شدن روزها نیروهای خود را با تجهیزات و سلاح‌های سنگین در شهرهای رقه، حسکه و قامشلی که تحت کنترل دارند، رژه بردند. نیروهای دموکراتیک سوریه که در اصطلاح قسد نامیده می‌شوند، در حال گشت‌زنی گسترده در این شهرها هستند و خودروهای زرهی در خیابان‌ها مستقر شده و اقدام به برپایی ایست و بازرسی کرده‌اند. براساس گزارش «الشرق الاوسط» نیروهای قسد در جاده‌های اصلی و فرعی منتهی به ورودی‌های این شهرها و حومه آن‌ها نیز حضور دارند تا با حمله غافلگیرانه نیروهای عشایری یا نیروهای وزارت دفاع دولت موقت سوریه مواجه نشوند. این تحولات میدانی در حالی است که پس از لغو مذاکرات پاریس، «ایجد داوود» سخنگوی نیروهای شبه‌نظامی قسد، ضمن رد اخبار منتشره درباره ضرب الاجل ۳۰ روزه برای ادغام نیروهای رُکد سوری در وزارت دفاع دولت موقت سوریه، تصریح کرده بود که «با توجه به تنش‌های جاری در جنوب سوریه (سویدا) و تهدیدات داعش، تحویل سلاح‌های نیروهای قسد غیرممکن است.» ایجد داوود با اشاره به ملاقات اخیر مظلوم عبدی با توماس باراک، سفیر آمریکا در آنکارا و نماینده ترامپ در امور سوریه و لبنان آن را دیداری «مثبت» ارزیابی کرد.

غزه نمایشگر تمدن و حقوق بشر غرب است

تمدن غربی در خدمت توحش صهیونیستی

یدالله جوانی

مردم در گوشه گوشه جهان، کم‌وبیش این صحنه‌ها، تصاویر، آه و ناله‌ها، تجمعات قابلمه به دستان گرسنه با چهره‌های رنجور و کودکان گرسنه در حال جان دادن را می‌بینند. نکته بسیار مهم که سال‌ها باید به لحاظ اندیشه‌ای، فرهنگی، سیاسی و تبلیغاتی روی آن کار انجام گیرد، آن است که این غزه مظلوم، تابلوی تمام‌عیار و نمایشگر واقعی از تمدن و حقوق بشر غربی است. غربی‌ها چند صدسال کار فرهنگی، تبلیغاتی و سیاسی پرحجم در دنیا انجام دادند؛ تا خود را انسان‌های برتر، بالغ، فهمیده و متمدن معرفی کرده، تا از همین منظر، غرب را صاحب صلاحیت و شایستگی برای سلطه همه جانبه بر دیگران معرفی کنند. غربی‌ها برای عملیاتی کردن این سلطه بر دیگران، انواع و اقسام سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی را ایجاد کرده و مدیریت اصلی این مجموعه‌ها را خود در اختیار گرفتند. در این میان موضوع حقوق بشر، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار شد و دولت‌های غربی به‌ویژه کشورهایی، چون آمریکا، انگلیس و فرانسه، خود را پرچمداران و مدافعان اصلی حقوق بشر به افکار عمومی در جهان معرفی نمودند.

مدعیان دروغین تمدن و حقوق بشر

این مدعیان مدافع حقوق بشر در جهان، هر شمار می‌آید. اما ماهیت غرب به لحاظ عملکرد در موضوع‌های مختلف ادعایی و از جمله موضوع حقوق بشر، برخلاف هیاهوی رسانه‌ای، تبلیغاتی و سیاسی است.

واقعیتی دهشتناک در غزه

اکنون یک جمعیت حدود ۲ میلیون نفری در غزه، به مدت ۲ سال است که در شرایط غیرقابل تصور از نظر زیستی قرار گرفته و در مسیر نابودی و میرایی در حرکت هستند. در واقع جهانیان در عصر ارتباطات، شب و روز شاهد یک نسل‌کشی در غزه هستند. در این نوشتار، هیچ نیازی به توصیف این نسل‌کشی و تشریح سختی‌ها، گرسنگی‌ها، آوارگی‌ها و نداشتن سرپناه نیست. مردم در گوشه گوشه جهان، کم‌وبیش این صحنه‌ها، تصاویر، آه و ناله‌ها، تجمعات قابلمه به دستان گرسنه با چهره‌های رنجور و کودکان گرسنه در حال جان دادن و هرآنچه پیش از این تصورش هم به ذهن خطور نمی‌کرد را می‌بینند. نکته بسیار مهم که سال‌ها باید به لحاظ اندیشه‌ای، فرهنگی، سیاسی و تبلیغاتی روی آن کار انجام گیرد، آن است که این غزه مظلوم، تابلوی تمام‌عیار و نمایشگر واقعی از تمدن و حقوق بشر غربی است. این نمایشگر حاوی یک پیام بزرگ و پرمعنا برای همه جهانیان است. این پیام به همگان می‌گوید، غرب فرهنگی در تمامی ادعاهای حقوق بشری، صلح‌طلبی، مدافع امنیت جهان بودن و عدالت‌طلبی، فقط یک دروغ بزرگ است. در واقع تمامی ملت‌های جهان و از جمله خود ملت‌های غربی، سال‌های طولانی، در موضوعاتی، چون حقوق بشر، فریب دروغ‌های نظام‌های سرمایه‌داری و لیبرال دموکراسی غربی را خوردند.

جنایات غرب توجیه‌پذیر نیستند

تأسف بارتر اینکه در کشورهایی، چون ایران، عده‌ای از نخبگان و مدعیان روشنفکری، در یک دوره طولانی شیفته این تمدن غربی مدافع حقوق بشر شده، تا جایی که حقیقتا غرب‌پرست شدند. در ۴۶ سال گذشته، ملت ایران به شکل‌های مختلف، مواضع و رفتارهای غربگرایان را در مواجهه با جمهوری اسلامی مشاهده کرد. نمی‌دانم شیفتگان تمدن و فرهنگ غربی که در کشورهای خود و از جمله در ایران، سال‌های طولانی به تبلیغ و ترویج فرهنگ غربی پرداخته و از نظام‌های سیاسی لیبرال دموکراسی غربی حمایت کرده و این نظام‌ها را به لحاظ مدنیت و تأمین امنیت، رفاه و حقوق شهروندی، بهترین نوع نظام سیاسی معرفی کرده‌اند؛ اینک جنایت‌های غرب را در غزه، چگونه تفسیر و توجیه می‌کنند؟

غرب را آن گونه که هست ببینیم!

باید به خود بیاییم و غرب را آن گونه که هست، بشناسیم و به دیگران بشناسانیم. اگر این چنین شد، همگان می‌فهمیم که چاره‌ای جز برهم زدن این نظم ظالمانه غربی حاکم بر جهان نیست. برای رسیدن به این مهم که کاری عقلانی و انسانی برای همه ابناء بشر، و از همه مهم‌تر یک تکلیف دینی برای پیروان همه ادیان توحیدی می‌باشد؛ راهی جز مبارزه و جهاد وجود ندارد. راهی جزمقاومت و ایستادگی در برابر این جنایتکاران وستمگران وجود ندارد. نقشه این مبارزه را رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی رحمه‌الله علیه ترسیم نموده و اینک، پرچمدار اصلی این مبارزه رهبر حکیم انقلاب اسلامی حضرت امام خامنه‌ای مدظله‌العالی هستند. اگر می‌خواهیم قصه پرغصه غزه تمام شود و دیگر تکرار نگردد، باید این نظام ناعادلانه شکل گرفته بر مبنای ادعاهای دروغین غرب را برهم زد. این سازمان ملل با این شورای امنیت و تمامی نهادهای وابسته به آن که تمام‌دار اختیار صاحبان قدرت‌های شیطانی قرار دارند؛ همگی باید دگرگون شده و نظمی عادلانه برپا گردد.

از شروط لازم برای تحقق چنین هدف انسانی و حقوق بشری به معنای واقعی کلمه، نابودی رژیم صهیونیستی و محو آن از صفحه روزگار است؛ چرا که اساسا غرب، رژیم صهیونی را برای حفظ تمدن خود، در قلب سرزمین‌های تمدن‌ساز، یعنی جهان اسلام ایجاد کرد. امروز تمامی جنایت‌های صهیونیست‌ها در غزه، با مشارکت همه‌جانبه غربی‌ها انجام می‌شود.

کارنامه خونین غرب در نوار غزه

غرب نه‌تنها نمی‌تواند نقش خود را در نسل‌کشی غزه کتمان کند؛ بلکه اساسا غزه امروز، کارنامه غرب، کارنامه تمدن غرب و ادعاهای دروغین غرب در موضوع حقوق بشر است؛ بنابراین شرط رسیدن به دنیای رعایت کننده حقوق بشر به معنای واقعی کلمه، عبور از یک پیچ تاریخی است. برای توفیق در عبور از این پیچ تاریخی، نابودی رژیم صهیونی شرط لازم است. درواقع حضرت امام خمینی قدس‌الله نفسه‌الزکیه، با یک نگاه توحیدی، عقلانی و انسانی، برای تأمین امنیت جهانی و رعایت حقوق بشر به‌صورت واقعی در کل جهان، آن جمله حکیمانه و دوراندیشانه را فرمودند که، «اسرائیل باید از صفحه روزگار محو شود.» بنابراین نابودی رژیم صهیونیستی، یک وظیفه برای همه آزادی‌خواهان و عدالت‌پیشگان در سراسر جهان است.

موج به‌رسمیت‌شناختن فلسطین

با آغاز سال ۲۰۲۵ تعداد ۱۴۷ کشور از مجموع ۱۹۳ کشور عضو سازمان ملل متحد به‌صورت رسمی دولت فلسطینی را به‌رسمیت شناخته‌اند که این عدد به معنای حمایت ۷۵ درصد از کشورهای عضو رسمی سازمان ملل متحد از به رسمیت شناخته هویت فلسطینی در قالب یک کشور مستقل است.

«امانوئل ماکرون»، رئیس جمهور فرانسه روز پنج‌شنبه هفته گذشته اعلام کرد: کشورش قبل از برگزاری اجلاس آینده مجمع عمومی سازمان ملل متحد در سپتامبر ۲۰۲۵، شناسایی دولت مستقل فلسطینی را به صورت رسمی اعلام خواهد کرد. وی در ادامه افزود: امیدوار است این امر یاریگر برقراری صلح و سازش در منطقه خاورمیانه باشد.

این مواضع رئیس جمهور فرانسه با استقبال گسترده پایتخت‌های عربی و در مقابل خشم و ناخرسندی مقامات رژیم صهیونیستی همراه شد. اعلام آمادگی پاریس برای شناسایی دولت مستقل فلسطین از روحاکی از اهمیت است که این کشور به‌عنوان نخستین کشور قدرتمند غربی و همچنین اولین کشور عضو «گروه هفت» (G۷) از نیت خود برای شناسایی دولت فلسطین پرده برداشته است. پیش از این بیش از ۱۴۰ کشور از جمله روسیه، چین و هند دولت فلسطینی را به رسمیت شناخته بودند و در مقابل کشورهایی چون آمریکا، انگلیس و ژاپن از انجام این کار سرباز زده بودند.

با آغاز سال ۲۰۲۵ تعداد ۱۴۷ کشور از مجموع ۱۹۳ کشور عضو سازمان ملل متحد به‌صورت رسمی دولت فلسطینی را به‌رسمیت شناخته‌اند که این عدد به معنای حمایت ۷۵ درصد از کشورهای عضو رسمی سازمان ملل متحد از به رسمیت شناخته هویت فلسطینی در قالب یک کشور مستقل است.

در سال ۲۰۲۴ گروهی از کارشناسان سازمان ملل متحد با انتشار بیانیه‌ای از کلیه کشورهای عضو این سازمان درخواست کردند تا دولت فلسطین را با هدف تسریع در روند برقراری آتش‌بس در غزه و مهار سیاست‌های جنگ‌طلبانه اسرائیل به رسمیت بشناسند. از آن زمان تا به امروز دست‌کم ۹ کشور به فهرست مجموعه کشورهایی که فلسطین را به عنوان یک کشور به رسمیت شناخته‌اند، افزوده شده است. این کشورها عبارتند از: ارمنستان، اسلوونی، ایرلند، نروژ، اسپانیا، جزایر باهاما، ترینیداد و توباگو، جامائیکا و باربادوس.

اعلام آمادگی پاریس برای شناسایی قریب‌الوقوع دولت مستقل فلسطینی در شرایطی است که پارلمان رژیم صهیونیستی روز چهارشنبه در ادامه اقدامات تحریک‌آمیز و کارشکنانه خود با ۷۱ رأی موافق در مقابل ۱۳ رأی مخالف از الحاق کرانه باختری به سرزمین‌های اشغالی حمایت کرد؛ امری که در صورت تحقق عملا می‌تواند مانع از تشکیل دولت مستقل فلسطین در سرزمین‌های کرانه باختری از یکسو و نوار غزه اشغالی از سوی دیگر شود.

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در واکنش به تلاش‌های بین‌المللی برای شناسایی دولت فلسطین اظهار داشت: بگذارید شفاف بگویم، فلسطینی‌ها خواستار تشکیل دولتی مستقل در کنار اسرائیل نیستند، بلکه آن‌ها به دنبال ایجاد دولتی به جای اسرائیل هستند.

آگهی مزایده زمین‌های شهرداری بافت مرداد ۱۴۰۴

طبق مصوبه شورای اسلامی شهر مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها، شهرداری بافت در نظر دارد ۴۸ قطعه از املاک (زمین) خود را از طریق مزایده با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از موقعیت املاک، به دایره املاک شهرداری بافت مراجعه نمایند.

شرایط مزایده:

۱- متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده به واحد درآمد شهرداری مراجعه نمایند (هزینه خرید اسناد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد.

۲- متقاضیان فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل و پس از تائید به انضمام کپی (صفحه اول شناسنامه و کارت ملی) در پاکت مخصوص پیشنهاد قیمت قرار دهید.

۳- سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بایستی به صورت واریز به حساب ۰۱۰۸۱۸۱۱۰۰۰۵ سپرده شهرداری بافت نزد بانک ملی باشد.

۴- برنده مزایده باید شصت درصد قیمت پیشنهادی را نقدا حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از اعلام کمیسیون مزایده به حساب شهرداری واریز و مابقی را طی چهار فقره چک به فاصله یک ماه در وجه شهرداری صادر و تحویل نماید. بدیهی است صدور برگ واگذاری و یا انتقال سند بعد از تسویه حساب کامل می باشد.

۵- چنانچه نفر اول مزایده انصراف دهد، در صورتی زمین به نفر دوم واگذار می گردد که تفاوت قیمت نفر اول با دوم بیش از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد و در صورتی که نفر دوم مزایده انصراف دهد در صورتی زمین به نفر سوم واگذار می گردد که تفاوت قیمت نفر دوم با سوم بیش از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد.

۶- در صورت مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی بر روی یک قطعه زمین با حضور طرفین و اعضای کمیسیون قرعه کشی صورت می گیرد.

۷- سپرده نفر دوم تا تعیین تکلیف نفر اول (حداکثر ۱۴ روز) و سپرده نفر سوم تا تعیین تکلیف نفرات اول و دوم (حداکثر یک ماه) نزد شهرداری خواهد ماند.

۸- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری بافت ضبط خواهد شد.

۹- مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ می باشد

۱۰- پاکت های ارائه شده در تاریخ ۲۲/۰۵/۱۴۰۴ در محل شهرداری بافت بازگشایی می شود.

۱۱- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد خود می توانند موقعیت ملک را در محل، مورد بازدید و بررسی قرار دهند.

۱۲- شهرداری در رد یا قبول هریک یا تمامی پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

۱۳- سند مالکیت زمین های مورد نظر در صورت اتمام مراحل ثبتی پس از تسویه حساب کامل بنام خریدار انتقال می یابد و املاکی که فاقد سند مالکیت می باشد برگ واگذاری صادر خواهد شد.

۱۴- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال اسناد مالکیت زمین های مورد نظر اعم از شهرداری و دفترخانه برعهده برنده مزایده می باشد.

۱۶- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و مغایر بودن حروف و عدد ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۷- هزینه آگهی و کارشناسی برعهده برنده مزایده می باشد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۵/۷

ردیف	مشخصات قطعه	نوع واگذاری	مساحت	قیمت هر متر مربع به ریال
	ارزیابی مزایده قطعات زمین شهرداری بافت ۱۴۰۴			
۱	قطعه زمین شماره (۶۴۳) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	قطعه زمین شماره (۶۴۴) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	قطعه زمین شماره (۶۴۵) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	قطعه زمین شماره (۶۴۶) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعه زمین شماره (۶۴۷) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطعه زمین شماره (۶۴۸) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطعه زمین شماره (۶۴۹) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطعه زمین شماره (۶۵۰) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطعه زمین شماره (۶۸۱) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	قطعه زمین شماره (۶۸۲) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	قطعه زمین شماره (۶۸۳) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	قطعه زمین شماره (۶۸۷) از قطعات تجاری شهرک جهاد	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	قطعه زمین شماره (۲) از قطعات تجاری جنب میدان کشاورز	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۳۰ متر مربع	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	قطعه زمین مسکونی شماره (۹) بلوار امام حسین	سند مالکیت	۲۷۵ متر مربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	قطعه زمین مسکونی شماره (۷) خیابان امام کوچه شماره ۵۹	سند مالکیت	۳۸۵ متر مربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	قطعه زمین مسکونی شماره (۸) خیابان امام کوچه شماره ۵۹	سند مالکیت	۳۴۰/۹۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	قطعه زمین مسکونی شماره (۹) خیابان امام کوچه شماره ۵۹	سند مالکیت	۵۰۱/۹۰ متر مربع	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	قطعه زمین مسکونی شماره (۸) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۷۸/۹۰ متر مربع	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۳) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۹۲/۷۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۵) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۳۰۵/۹۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۶) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۳۱۲/۳۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۷) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۳۱۷/۶۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۸) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۳۰۶/۸۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	قطعه زمین مسکونی شماره (۲۹) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۹۳/۷۰ متر مربع	۲۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	قطعه زمین مسکونی شماره (۳۰) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۹۸/۸۰ متر مربع	۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	قطعه زمین مسکونی شماره (۳۱) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۷۲/۴۰ متر مربع	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	قطعه زمین مسکونی شماره (۳۲) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۷۷/۱۰ متر مربع	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	قطعه زمین مسکونی شماره (۳۳) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۸۱/۴۰ متر مربع	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	قطعه زمین مسکونی شماره (۳۴) خیابان شهید ایرانپور	سند مالکیت	۲۸۶ متر مربع	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	قطعه زمین مسکونی شماره (۷) خیابان بعثت تفکیکی صفاری	سند مالکیت	۲۸۱/۸۰ متر مربع	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	قطعه زمین مسکونی شماره (۹) بلوار شهید باهنر	برگ واگذاری	۳۱۴/۷۰ متر مربع	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	قطعه زمین مسکونی شماره (۱۲) بلوار شهید باهنر	برگ واگذاری	۲۷۲/۱۰ متر مربع	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۲۷ اراضی احمد آباد	برگ واگذاری	۳۲۵ متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	قطعه زمین مسکونی واخورده جنب قطعه ۱ از بلوک ۷ واقع در بلوار خاتم الانبیا	سند مالکیت	۱۳۵/۲۴ متر مربع	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	قطعه زمین مسکونی جنوب قطعه ۱ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۲۰۵ متر مربع	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	قطعه زمین تجاری جنوب قطعه شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۹۱/۲۰ متر مربع	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	قطعه زمین تجاری واخورده جنب قطعه ۵۷ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	وضع موجود تقریبی ۴۵ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۵۹ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۶۰ شهرک گلهای ۲۴۰	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۶۱ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۶۲ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۶۳ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۵۲ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۵۳ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	قطعه زمین مسکونی شماره ۱۴۵۴ شهرک گلهای ۲	برگ واگذاری	۳۰۲/۵ متر مربع	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	قطعه زمین مسکونی شماره ۴۵۵ مکرر ۲	برگ واگذاری	۴۰۵ متر مربع	۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	قطعه زمین مسکونی شماره ۴۵۵ مکرر ۳	برگ واگذاری	۳۷۳/۵ متر مربع	۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	قطعه زمین مسکونی جنب اداره آب شهری	برگ واگذاری	۳۱۸ متر مربع	۹۷/۰۰۰/۰۰۰

اسماعیل قاسمی شهردار بافت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان میاندوآب به شماره ثبت ۷۳ شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۸۴۶۰

شماره: ۲۴۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

بنا به تصویب هیأت مدیره جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان میاندوآب رأس ساعت: ۱۷ روز: شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در محل میاندوآب ،خانه معلم واقع در خیابان ۱۵ خرداد تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور بهم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر اعضاء واگذار نماید، در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رأی با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی با وکالت داشته باشد. توضیحا" وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعدازانتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع درخیابان امام(ره)روبروی اداره دارایی. پاساژدارابی تنظیم شده و توسط هیئت مدیره شرکت بررسی و تائید گردد و در غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس.
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۳.
۳- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال مالی ۱۴۰۳.
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای هزینه های جاری وعمرانی سال مالی ۱۴۰۴.
۵- طرح و تصویب حق الزحمه بازرس درسال مالی ۱۴۰۴.
۶- تصمیم گیری درخصوص پرداخت پاداش هیئت مدیره درآخرهرسال مالی مربوط به پروژه بلوارانقلاب دراجرای آئین نامه تبصره ۵ماده ۳۶ قانون بخش تعاون واصلاحیه آن.
۷- تصمیم گیری درخصوص لغو عضویت دارای حق عضویت ناقص.
۸- اجرای تبصره۱ماده ۵۶ اساسنامه مصوب شرکت تعاونی.
۹- اعمال وگنجاندن تبصره ب ماده ۵۸ اساسنامه مصوب شرکت تعاونی.
۱۰- اتخاذ تصمیم درخصوص تعیین روزنامه برای درج آگهی های بعدی شرکت.
۱۱- انتخاب انفربازرس اصلی وانفربازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت.

کاندیداهای داوطلب جهت ثبت نام به سمت بازرسی لازم است مدارک زیر را در عرض ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شرکت تحویل وفرم ثبت نام را پر نمایند.

مدارک لازم: (فتوکپی شناسنامه وکارت ملی، تصویر آخرین مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا رشته مرتبط، فتوکپی حکم کارگزینی، برگه عدم سوء پیشینه، تکمیل فرم کاندیدای عضویت درسمت بازرسی)

هیأت مدیره تعاونی مسکن فرهنگیان (شماره یک) میاندوآب

آگهی حق تقدم خرید سهام در مورد افزایش سرمایه شرکت عمران نقش چین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۶۷۷۹ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۶۶۰۶

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت عمران نقش چین (سهامی خاص) می رساند با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیئت مدیره شرکت نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از (مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال متقسم به ۱۷۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی شامل ۱۵۲۶۶۷ سهم بانام عادی و ۱۷۳۳۳ سهم بانام ممتاز) به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰ سهم (شامل تعداد ۴۸۲۶۶۷ سهام بانام عادی و تعدا